

BETIS

Edward Brzóška
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17
tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl
NIP 699-189-49-47

PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa obiektu

Budowa urządzeń wodnych do odprowadzenia wód deszczowych do gruntu z dachu Hali Hermetyzacji na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie.

adres

Sianów, ul. Łubuszan 80.

numer działek ewidencyjnych

dz. nr 103 i 104 obręb 0004 Sianów, gm. Sianów.

kategoria obiektu

XXX

stadium opracowania

Projekt techniczny wykonawczy

INWESTOR

nazwa

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o.

adres

75-724 Koszalin, ul. Komunalna 5


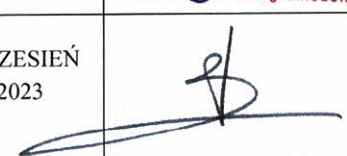
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

nazwa

BETIS Edward Brzóška
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

adres

75-654 Koszalin, ul. Promykowa 17
Tel. 509 560 908
e-mail: eb_betis@o2.pl

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska 170/Sz/2002 ZAP/IS/0110/03	WRZESIEŃ 2023	 mgr inż. Renata Kacperek-Sotomska upr. bud. nr 170/Sz/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wod.-kan. ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń.
ASYSTENT PROJEKTANTA Instalacje sanitarne	mgr inż. Edward Brzóška	WRZESIEŃ 2023	

BETIS

Edward Brzóska

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania.
3. Zakres opracowania.
4. Opis techniczny:
 - Studnie chłonne.
5. Warunki hydrologiczne.
6. Uwagi dodatkowe.
7. Część graficzna.
 - Plan sytuacyjno-wysokościowy - skala 1:500
 - Profil podłużny - skala 1:100/500
 - Schemat studni chłonnej – BS

INFORMACJA BIOZ

ZAŁĄCZNIKI:

- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zakresem uprawnień
- Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak RK.6733.3.2023 z dnia 04.07.2023 r.
- Warunki Techniczne Przyłączenia z dnia 22.03.2023 r. wydane przez PGK Spółka z o.o. w Koszalinie
- Wybrane punkty badania warunków gruntowo wodnych

BETIS

Edward Brzóška

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot Inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie układu trzech połączonych ze sobą studni chłonnych, których zadaniem będzie odprowadzenie do gruntu nadmiaru wody deszczowej z dachu Hali Hermetyzacji znajdującej się na terenie Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80, na działce nr 102 i 104 obręb 0004 Sianów, gmina Sianów.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejąca działka jest terenem zielonym, niezagospodarowanym, który został przewidziany do zabudowy halą do higienizacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Zakres opracowania.

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na aktualnych mapach sytuacyjno wysokościowych przeznaczonych do celów projektowych, w skali 1:500, zatwierdzonych przez odpowiednią jednostkę kartograficzną.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ nie została ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje podanie sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu Hali Higienizacji i wprowadzenia jej nadmiaru w grunt poprzez układ trzech studni chłonnych DN 1500. Zasilanie zbiorników odbywać się będzie poprzez instalację wykonaną z rur PCV DN200 od długości ok. 31 m.

Kanalizacja grawitacyjna powinna być układana w wykopie otwartym, na podsypce piaskowej gr. 15 cm, ze spadkiem w kierunku studni chłonnych oraz w obsypce z piasku do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Po wykonaniu przewodu poddać go próbie na in i eks filtrację aby uzyskać pewność szczelności przewodów. Wszystkie kanały wykonać zgodnie z rysunkiem nr 2 – profil podłużny gdzie przedstawiono rzędne posadowienia rur i studni oraz podano szczegóły podłączeń.

Kanały grawitacyjne projektuje się wykonać z PCV-U DN200 SN12 (wzmocnione, lite) zgodnych z PN-EN 1401-1:2009 z montowaną uszczelką w kielichu rury. Smarowanie uszczelki środkiem poślizgowym powinno nastąpić na placu budowy tuż przed montażem, aby uniknąć zabrudzeń. Na całej długości zachować podstawowe odległości względem istniejących obiektów terenowych, jak również infrastruktury podziemnej.

Zaprojektowano betonowe studnie chłonne Ø1500mm zgodne z PN-EN 1917:2004. Studnie betonowe należy posadzić w gruncie, bez dna, natomiast dolną część komory wypełnić warstwą żwirową. Studnie przykryć płytą żelbetową i wyposażyć w stopnie złazowe np. w otulinie z tworzywa sztucznego zgodne z PN-EN 13101:2005 (dotyczy studni betonowych). Na płycie żelbetowej należy osadzić właz żeliwny ciężki przejazdowy klasy D400 zgodny z PN – EN 124:2015. Włazy dopasować do rzędnych istniejącego terenu. Regulację włazów wykonać za pomocą pierścieni z betonu. Połączenia między elementami kręgów wykonać stosując uszczelki

BETIS

Edward Brzóška

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

gumowe wg EN 681-1 z materiału EPDM lub SBR. Uszczelnienie połączeń kręgów żelbetowych wewnątrz i zewnątrz studni dodatkowo wykonać klejem (**bezskurczowo schnące spoiwo hydrauliczne**). Przejścia przewodów przez ściany studni rewizyjnych wykonać stosując fabryczne przejścia szczelne.

4. Opis techniczny inwestycji.

Ukształtowanie podłoża projektowanego układu studni chłonnych należy rozpocząć od wykonania wykopu pod posadowienie poszczególnych zbiorników, następnie posadowić na założonej rzędnej wykonać zasypkę warstwą żwiru o granulacji 16-32 mm i miąższości ok. 1 m. Po wykonaniu zbiornika ułożyć przewody kanalizacji grawitacyjnej pomiędzy zbiornikami a następnie zasypać wykop gruntem z wykopu. Zasada działania układu studni chłonnych polega na gromadzeniu nadmiaru wód deszczowych z przepompowni, które przelewem awaryjnym będą napływały do poszczególnych komór DN 1500 wypełniając je od nr 1 do 3. Woda zostanie poprzez wkład żwirowy rozsączana w grunt stanowiący piaski o różnorodnym uziarnieniu poprzedzielane warstwą piasków gliniastych i glin piaszczystych o niewielkiej miąższości i nieciągłej formie.

Studnie chłonne wykonać z kręgów betonowych DN 1500 mm zakończonych płytą nastudzienną i włazem D400 z wentylacją. Studnie nie posiadają dna i są wyposażone w stopnie żłazowe. Głębokość posadowienia poszczególnych zbiorników oraz rzędne posadowienia przewodów podano w części rysunkowej – plan zagospodarowania terenu oraz profil podłużny. Szczegóły studni chłonnej znajduje się na rys. nr 3.

5. Warunki hydrologiczne.

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego jak i plejstocenijskiego. Holocen reprezentowany jest przez przypowierzchniową warstwę gleby lub nasypów w których skład wchodzi: gleba, kamienie, piasek średni, gruz, piasek drobny oraz piasek próchniczny. Całkowita miąższość osadów holocenu wynosi 0,4 – 5,9 m.

Plejstocen na badanym terenie reprezentowany jest przez utwory wodnolodowcowe tj. piaski drobne, piaski pylaste oraz piaski średnie, których do zbadanej głębokości nie przewiercono. Lokalnie (otw. 2) poniżej nasypów nawiercono piaski gliniaste o charakterze pokrywowym.

W czasie prowadzenia wierceń woda gruntowa o zwierciadle swobodnym występowała lokalnie, w otworach badawczych nr 4, 5, 6, w strefie głębokości 3,8 – 5,9 m p.p.t., co odpowiada rzędny w zakresie 10,2 – 12,9 m n.p.m. W pozostałych otworach wody gruntowej nie nawiercono.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się wahania poziomu wody w granicach $\pm 0,5$ m.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załączniku graficznym (zał. 3.1-3.7).

BETIS

Edward Brzóška

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

6. Uwagi dodatkowe.

Odniesienie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

- Projekt opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na aktualnej mapie i zawiera on informacje wymagane w Art.34, ust. 3 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.09. 2003 dotyczących zmian w paragrafie 4 ust. 4 posiadają prawo do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu.
- Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. Nr 120, poz. 1126, projekt budowlany wymaga informacji wynikających z w/w przepisów.

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z póź. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki zgodnie z wykazem działek załączonym do projektu i wymienionych na stronie tytułowej, czyli tych na których zlokalizowany jest obiekt.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z2015r.,poz.460) – art.35,38,39,42,43
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) - §3, §5, §10
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) – art.3, 135

Zbliżenia i skrzyżowania z innymi obiektami terenowymi

1. Minimalne odległości w poziomie i pionie od innego uzbrojenia wykonać :

BETIS

Edward Brzóska

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

- zgodnie z warunkami gestorów innego uzbrojenia
- przy układaniu równoległym kolektory prowadzić w odległości co najmniej:
 - 1,5 m od przewodów gazowych i wodociagowych
 - 0,8 m od kabli energetycznych,
 - 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych.
- 2. Zbliżenia i skrzyżowania z kablami energetycznymi musi spełniać warunki określone PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.", natomiast z sieciami telekomunikacyjnymi, wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (D.U. Nr 47 poz. 401).** Na trasie mogą występować elementy infrastruktury telekomunikacyjnej będące pod napięciem niebezpiecznym. Oznaczone są one przywieszkami koloru czerwonego. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac.
- 3. Wszystkie kable doziemne krzyżujące się z projektowanymi sieciami wykonywanymi metodą rozkopową oraz przewiertową w miejscach oznaczonych na PZT i profilu, należy odkopać i zabezpieczyć dwudzielnymi rurami, wyprowadzonymi co najmniej po 1,0 m w każdą ze stron poza oś skrzyżowania. Dla kabli SN stosować rury osłonowe koloru czerwonego Ø160 mm oraz koloru niebieskiego Ø110 mm dla kabli nn. Rury osłonowe montować na kablach przy wyłączonym napięciu i pod nadzorem gestora kabli. **W przypadku, gdy istniejąca rura ochronna na kablu zostanie uszkodzona lub jest ona w złym stanie technicznym należy ją zdemontować i zainstalować nową rurę dwudzielną L=2,0m. Roboty w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić techniką ręczną bez użycia sprzętu ciężkiego oraz przy wyłączonych spod napięcia urządzeniach energetycznych.**
- 4. W przypadku innego niż na planie przebiegu istniejącego uzbrojenia bądź obecności nie wykazanego, powstałe zbliżenia rozwiązywane będą przez inspektora nadzoru w porozumieniu z projektantem.
- 5. Wykonywanie skrzyżowań oraz zbliżeń z innym uzbrojeniem należy rozpocząć od przekopów ręcznych ustalających jednoznacznie ich lokalizację. W tym celu wyznacza się 5-cio metrową strefę ochronną, w której prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

7. Część rysunkowa.

- Plan zagospodarowania terenu - rys. nr 1
- Profil podłużny - rys. nr 2
- Schemat studni chłonnej - rys. nr 3

Opracowała:

mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska

mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska
upr. bud. nr 170/Sz/2002 do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń:
wod.-kan., ciepłowniczych, wentylacyjnych
i gazowych oraz ogrzewań.

BETIS

Edward Brzóška

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

INFORMACJA BIOZ:

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w realizacji powinno spełniać warunki podane w ogólnych przepisach Prawa Budowlanego (art. 20 ust. 1 pkt 1b) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- wykonanie instalacji grawitacyjnej wraz z posadowieniem studni chłonnych;
- utylizacja odpadów niebezpiecznych;
- prace ziemne przygotowawcze: wykopy pod sieć;
- ułożenie kanałów w wykopach,
- rozruch technologiczny,
- badania i pomiary powykonawcze.

Przy budowie sieci grawitacyjnej w pierwszej kolejności należy wykonać ułożenie rurociągów, a następnie po wykonaniu prób włączenie do istniejących sieci.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Drogi wewnętrzne, technologiczne – małym natężeniu ruchu, występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu.
- Uzbrojenie terenu – w trakcie robót może nastąpić niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejącego uzbrojenia podziemnego: przewody kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz nadziemnego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie potrącenia pracownika przez koparkę lub przejeżdżający pojazd w pobliżu wykopów,
- upadek pracownika z wysokości,
- zagrożenie przysypania pracownika w wykopie ziemią,
- zagrożenie zatruciem lub zakażeniem (uszkodzenie przewodów kanalizacyjnych, odpady i odcieki z podczyszczalni i tereny wysypiska),
- zagrożenie poparzeniem i porażeniem (uszkodzenie przewodów elektroenergetycznych lub spowodowanie spięcia przez dotknięcie przewodów przez pracujące maszyny),

Czas wystąpienia zagrożeń jest czasem wykonywania danych robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy określi zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkoli pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskaże konieczność stosowania przez

BETIS

Edward Brzóška

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

pracowników środków ochrony indywidualnej oraz wyznaczy osoby do bezpośredniego nadzoru.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP zawarte w opisie, normach i instrukcjach wykonywania producentów rur, kształtek i armatury.

Każdy pracownik przed przystąpieniem do robót powinien przejść instruktaż ogólny przeprowadzony przez służby BHP oraz instruktaż stanowiskowy przez osobę do tego uprawnioną przez pracodawcę.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Miejsce prowadzenia robót powinno być oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

- Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami.

- Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych.

- Miejsce pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

- Punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie placu budowy.

Używany sprzęt i materiały muszą posiadać niezbędne atesty bezpieczeństwa.

Wykonawca robót zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną instalowanych urządzeń i stosowanego sprzętu oraz stosowania się do podawanych zaleceń dotyczących bezpieczeństwa. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia wymaganych uprawnień pracowników wykonujących roboty budowlane.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się na etapie realizacji robót budowlanych.

PROJEKTANT:

mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska

mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska
upr. bud. nr 170/Sz/2002 do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń:
wod.-kan., ciepłot., wentylacyjnych
i gazowych z ograniczonym

BETIS

Edward Brzóška

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

75-654 KOSZALIN, ul. Promykowa 17

tel. 0 509 560 908, e-mail: eb_betis@o2.pl

NIP 699-189-49-47

**Budowa urządzeń wodnych do odprowadzenia wód deszczowych do gruntu
z dachu Hali Hermetyzacji na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów
w Sianowie.**

Regionalny Zakład Odzysku Odpadów w Sianowie

UL. LUBUSZAN 80

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
(Branża sanitarna)

Oświadczam, że projekt budowlany:

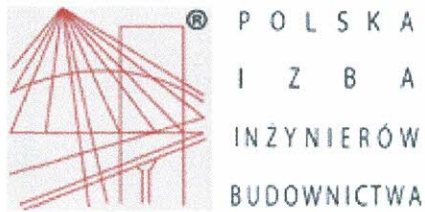
**„Budowa urządzeń wodnych do odprowadzenia wód deszczowych do gruntu
z dachu Hali Hermetyzacji.”**

na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie, został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska

170/Sz/2002
mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska
upr. bud. nr 170/Sz/2002 do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń:
wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-J9R-SHX-2WS *

Pani Renata Edyta KACPEREK-SOTOMSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0110/03
adres zamieszkania ul. Kolejowa 36, 75-108 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-20 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczecin, dnia 04 grudnia 2002r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**
R.R.I.HM-7131-4/02

D E C Y Z J A Nr 170/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Renaty KACPEREK-SOTOMSKIEJ** z dnia 30.08.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani Renacie KACPEREK-SOTOMSKIEJ
mgr inż. o kierunku inżynieria środowiska
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
ur. dnia 29 stycznia 1972r. w Koszalinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Panią **Renatę KACPEREK-SOTOMSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Renata Kacperek-Sotomska
ul. Kolejowa 36
75-108 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Stanisław Wziątek
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI



dnia 06.07.2023r. *[Podpis]*

Sianów, 04 lipca 2023r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, reprezentowanej przez Pana Szymona Jurka, ul. Mrągowska 3, 60-161 Poznań, z dnia 19.05.2023r. dotyczącego:

Modernizacji i rozbudowy kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie w ramach zadania nr 7 „Gospodarki o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji” na terenie dz. nr: 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, obr. 0004, m. Sianów

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji:

modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie, w ramach zadania nr 7 „Gospodarki o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji” na terenie dz. nr: 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, obr. 0004, m. Sianów

1. **Wnioskodawca:** Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin;
2. **Rodzaj inwestycji:** modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, obr. 0004, m. Sianów.
4. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym; odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - wielkość powierzchni nowej zabudowy: do 1900m²;
 - szerokość elewacji frontowej: do 50m;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 8m;
 - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9m;
 - układ połaci: płaski lub stromy jedno- dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 20°;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się;
 - liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;
5. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409) - teren nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 5) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.);
 - 6) ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zmian.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**

Osoba do kontaktu: Magdalena Wróbel Specjalista ds. budownictwa i gospodarki komunalnej
tel. 94 34 69 545, mwrobel@sianow.pl

Referat Budownictwa Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Urząd Gminy i Miasta w Sianowie, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów

- publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
 3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
 4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Sianów, stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).



BURMISTRZ
.....
Maciej Berwicki
/podpis/

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (część graficzna i tekstowa);

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin,
Pełnomocnik: Szymon Jurek, ul. Mrągowska 3, 60-161 Poznań;
2. Referat Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska aa-

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Opłatę skarbową w wysokości 17zł. za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z załącznikiem, część IV do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142) wpłacono dnia 18.05.2023r. na rachunek bankowy UGiM w Sianowie 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010.

Osoba do kontaktu: Magdalena Wróbel Specjalista ds. budownictwa i gospodarki komunalnej
tel. 94 34 69 545, mwrobel@sianow.pl
Referat Budownictwa Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Urząd Gminy i Miasta w Sianowie, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów

- 7) ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
 - 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm.) – **inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;** Inwestor dysponuje decyzją Burmistrza Sianowa o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji niniejszego przedsięwzięcia znak: RK.6220.4.2022 z dnia 28.11.2022r. Należy stosować się do warunków zawartych w ww. decyzji;
 - 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2022r. poz. 1990 z późn. zm.);
 - 10) obowiązującymi normami.
- 6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza, zgodnie z warunkami przyłączenia do zakładowej instalacji wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków pozostałych – do zakładowej kanalizacji zgodnie z warunkami przyłączenia;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do zakładowej kanalizacji zgodnie z warunkami przyłączenia;
 - 6) usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - 8) dojazd na teren działki – z drogi gminnej (dz. nr 92), zjazd na działkę z drogi wewnętrznej - dz. nr 100;
 - 9) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.
- 9. Usytuowanie inwestycji:**
Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek Gminy Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, reprezentowanej przez Pana Szymona Jurka, ul. Mrągowska 3, 60-161 Poznań, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977).
Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Sianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
z dnia **04 lipca 2023r.**
znak sprawy RK.6733.3.2023

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, reprezentowana przez Pana Szymona Jurka, ul. Mrągowska 3, 60-161 Poznań;

Rodzaj inwestycji: modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie;

Położenie: dz. nr 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, obr. 0004, m. Sianów;

1. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.).

2. Przedmiot analizy:

- a) Postawa analizy: wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- b) Obszar analizowany: określony na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r.
- c) Przedmiot analizy: stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- d) Cel analizy: ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu na wnioskowanej działce;

3. Obszar analizy:

Wokół działek objętych inwestycją określono obszar analizy pod kątem funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wyszczególnionych w art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizy określono na załączniku graficznym do analizy.

4. Opis terenu objętego analizą:

Na analizowanym obszarze przeważa zabudowa administracyjno-biurowa, składowa i magazynowa w ramach przedsiębiorstwa Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie - dz. nr 99/2.

- wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki: ok. 30%;
- szerokość elewacji frontowych: od 13m do 63m;
- wysokość okapu: ok. 4 i 5m;
- wysokość kalenicy: ok. 5 i 7m;
- geometria dachu: dach płaski o kącie pochylecia połaci ok. 5°;

5. Dostęp do drogi publicznej:

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 92), zjazd na działkę z drogi wewnętrznej - dz. nr 100;

6. Dostęp do uzbrojenia terenu:

Działka posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;

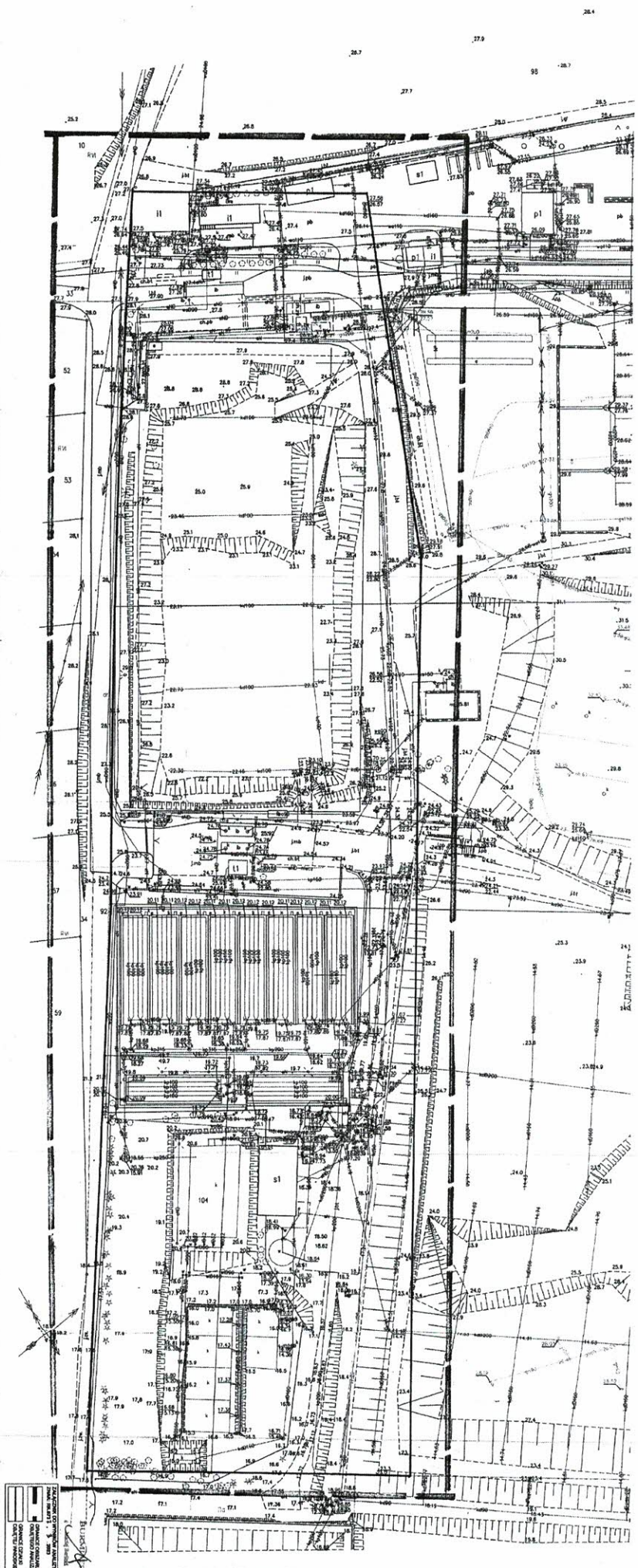
7. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze:

Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowe działki stanowią grunty budowlane; teren

RK.6733.3.2023

analiza

strona 1 z 2



1. GRANICA TERENU
 2. GRANICA TERENU
 3. GRANICA TERENU
 4. GRANICA TERENU
 5. GRANICA TERENU
 6. GRANICA TERENU
 7. GRANICA TERENU
 8. GRANICA TERENU
 9. GRANICA TERENU
 10. GRANICA TERENU
 11. GRANICA TERENU
 12. GRANICA TERENU
 13. GRANICA TERENU
 14. GRANICA TERENU
 15. GRANICA TERENU
 16. GRANICA TERENU
 17. GRANICA TERENU
 18. GRANICA TERENU
 19. GRANICA TERENU
 20. GRANICA TERENU
 21. GRANICA TERENU
 22. GRANICA TERENU
 23. GRANICA TERENU
 24. GRANICA TERENU
 25. GRANICA TERENU
 26. GRANICA TERENU
 27. GRANICA TERENU
 28. GRANICA TERENU
 29. GRANICA TERENU
 30. GRANICA TERENU
 31. GRANICA TERENU
 32. GRANICA TERENU
 33. GRANICA TERENU
 34. GRANICA TERENU
 35. GRANICA TERENU
 36. GRANICA TERENU
 37. GRANICA TERENU
 38. GRANICA TERENU
 39. GRANICA TERENU
 40. GRANICA TERENU
 41. GRANICA TERENU
 42. GRANICA TERENU
 43. GRANICA TERENU
 44. GRANICA TERENU
 45. GRANICA TERENU
 46. GRANICA TERENU
 47. GRANICA TERENU
 48. GRANICA TERENU
 49. GRANICA TERENU
 50. GRANICA TERENU
 51. GRANICA TERENU
 52. GRANICA TERENU
 53. GRANICA TERENU
 54. GRANICA TERENU
 55. GRANICA TERENU
 56. GRANICA TERENU
 57. GRANICA TERENU
 58. GRANICA TERENU
 59. GRANICA TERENU
 60. GRANICA TERENU
 61. GRANICA TERENU
 62. GRANICA TERENU
 63. GRANICA TERENU
 64. GRANICA TERENU
 65. GRANICA TERENU
 66. GRANICA TERENU
 67. GRANICA TERENU
 68. GRANICA TERENU
 69. GRANICA TERENU
 70. GRANICA TERENU
 71. GRANICA TERENU
 72. GRANICA TERENU
 73. GRANICA TERENU
 74. GRANICA TERENU
 75. GRANICA TERENU
 76. GRANICA TERENU
 77. GRANICA TERENU
 78. GRANICA TERENU
 79. GRANICA TERENU
 80. GRANICA TERENU
 81. GRANICA TERENU
 82. GRANICA TERENU
 83. GRANICA TERENU
 84. GRANICA TERENU
 85. GRANICA TERENU
 86. GRANICA TERENU
 87. GRANICA TERENU
 88. GRANICA TERENU
 89. GRANICA TERENU
 90. GRANICA TERENU
 91. GRANICA TERENU
 92. GRANICA TERENU
 93. GRANICA TERENU
 94. GRANICA TERENU
 95. GRANICA TERENU
 96. GRANICA TERENU
 97. GRANICA TERENU
 98. GRANICA TERENU
 99. GRANICA TERENU
 100. GRANICA TERENU
 101. GRANICA TERENU
 102. GRANICA TERENU
 103. GRANICA TERENU
 104. GRANICA TERENU
 105. GRANICA TERENU
 106. GRANICA TERENU
 107. GRANICA TERENU
 108. GRANICA TERENU
 109. GRANICA TERENU
 110. GRANICA TERENU
 111. GRANICA TERENU
 112. GRANICA TERENU
 113. GRANICA TERENU
 114. GRANICA TERENU
 115. GRANICA TERENU
 116. GRANICA TERENU
 117. GRANICA TERENU
 118. GRANICA TERENU
 119. GRANICA TERENU
 120. GRANICA TERENU

GRANICA TERENU OBJEKTOU WNOSKIM

nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2409).

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

- a) ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.) – na **wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**
- b) ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
- c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm.) – **inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;** Inwestor dysponuje decyzją Burmistrza Sianowa o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji niniejszego przedsięwzięcia znak: RK.6220.4.2022 z dnia 28.11.2022r. Należy stosować się do warunków zawartych w ww. decyzji;
- d) ustawa z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.);

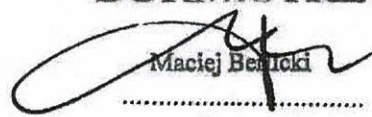
9. Wnioski - wyniki analizy:

- linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym; odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wielkość powierzchni nowej zabudowy: do 1900m²;
- szerokość elewacji frontowej: do 50m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 8m;
- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9m;
- układ połaci: płaski lub stromy jedno- dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 20°;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;

10. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).

BURMISTRZ


Maciej Bełicki
.....
/podpis/

RK.6733.3.2023

analiza

strona 2 z 2

Warunki Techniczne Przyłączenia

instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowy instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80 do sieci wewnętrznych

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Koszalinie w odpowiedzi na pismo z dnia 23.02.2023r. podaje warunki techniczne przyłączenia biologicznej instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowie instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80 do wewnętrznej kanalizacji technologicznej, wewnętrznej kanalizacji deszczowej, wewnętrznej instalacji wodociągowej, wewnętrznej instalacji elektrycznej.

1. Lokalizacja przedsięwzięcia: Regionalny Zakład Odzysku Odpadów w Sianowie, ul. Łubuszan 80 – dz. nr 104 obręb nr 4 m. Sianów.
2. Wewnętrzna kanalizacja technologiczna:
 - Miejsce włączenia: istniejąca przepompownia odcieków przy użytkowanej Instalacji biologicznego przetwarzania frakcji organicznej ze strumienia odpadów komunalnych (miejsce włączenia zgodnie z załącznikiem nr 1).
 - Sposób włączenia: należy wybudować nową instalację kanalizacji technologicznej odprowadzającą ścieki technologiczne do w/w przepompowni. Przed włączeniem do w/w przepompowni należy wykonać studnię rewizyjną.
 - Parametry przyłącza: Zgodnie z załącznikiem nr 4.
 - Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków technologicznych z projektowanej instalacji kompostowni: Zgodnie z załącznikiem nr 4.
 - Przedmiotową instalację zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi i normami obowiązującymi w tym zakresie.
 - Przebieg trasy projektowanej instalacji należy uzgodnić z Inwestorem.
 - Teren po wykonaniu instalacji doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - Podczas wykonywania prac ziemnych odkryte uzbrojenie terenu należy zabezpieczyć.
3. Wewnętrzna kanalizacja deszczowa:
 - Miejsce włączenia: istniejąca przepompownia odcieków przy użytkowanej Instalacji biologicznego przetwarzania frakcji organicznej ze strumienia odpadów komunalnych (miejsce włączenia zgodnie z załącznikiem nr 2).

- Teren po wykonaniu instalacji doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Podczas wykonywania prac ziemnych odkryte uzbrojenie terenu należy zabezpieczyć.

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny nr 1 do Warunków Technicznych Przyłączenia instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowy instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80 do sieci wewnętrznych z dnia 22.03.2023r.- wewnętrzna kanalizacja technologiczna.
2. Załącznik graficzny nr 2 do Warunków Technicznych Przyłączenia instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowy instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80 do sieci wewnętrznych z dnia 22.03.2023r.- wewnętrzna kanalizacja deszczowa.
3. Załącznik graficzny nr 3 do Warunków Technicznych Przyłączenia instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowy instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80 do sieci wewnętrznych z dnia 22.03.2023r.- wewnętrzna instalacja wodociągowa.
4. Załącznik graficzny nr 4 do Warunków Technicznych Przyłączenia instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowy instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80 do sieci wewnętrznych z dnia 22.03.2023r.- parametry przyłączy.

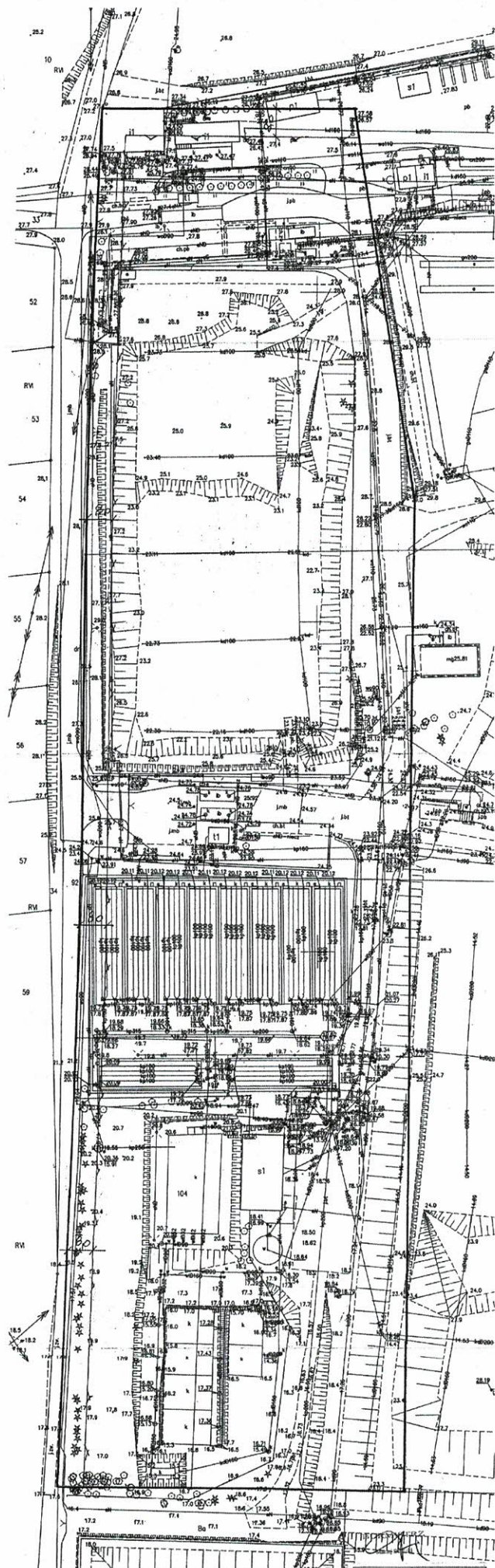
- Sposób włączenia: należy wybudować nową instalację kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe (deszczowe) do w/w przepompowni. Przed włączeniem do w/w przepompowni należy wykonać studnię rewizyjną.
- Należy zaprojektować i wykonać na przedmiotowej kanalizacji infrastrukturę umożliwiającą późniejszą budowę instalacji odprowadzenia nadmiaru wód opadowych (deszczowych) przez urządzenia wodne do gruntu.
- Parametry przyłącza: Zgodnie z załącznikiem nr 4.
- Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków technologicznych z projektowanej instalacji kompostowni Zgodnie z załącznikiem nr 4.
- Przedmiotową instalację zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi i normami obowiązującymi w tym zakresie.
- Przebieg trasy projektowanej instalacji należy uzgodnić z Inwestorem.
- Teren po wykonaniu instalacji doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Podczas wykonywania prac ziemnych odkryte uzbrojenie terenu należy zabezpieczyć.

4. Wewnętrzna instalacja wodociągowa:

- Miejsce włączenia: istniejąca sieć wodociągowa D90 zlokalizowana w pobliżu Magazynu Odpadów Problemowych (miejsce włączenia zgodnie z załącznikiem nr 3).
- Sposób włączenia: za pomocą trójnika wraz z zasuwą odcinającą.
- Parametry przyłącza: Zgodnie z załącznikiem nr 4.
- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody projektowanej instalacji kompostowni: Zgodnie z załącznikiem nr 4.
- Przedmiotową instalację zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi i normami obowiązującymi w tym zakresie.
- Przebieg trasy projektowanej instalacji należy uzgodnić z Inwestorem.
- Teren po wykonaniu instalacji doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Podczas wykonywania prac ziemnych odkryte uzbrojenie terenu należy zabezpieczyć.

5. Wewnętrzna instalacja elektryczna:

- Miejsce włączenia: projektowana stacja TR3.
- Sposób włączenia: zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w Dokumentacji Projektowej.
- Parametry przyłącza: Zgodnie z załącznikiem nr 4.
- Moc przyłączeniowa: Zgodnie z załącznikiem nr 4.
- Przedmiotową instalację zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego oraz Warunkami Technicznymi i normami obowiązującymi w tym zakresie.
- Przebieg trasy projektowanej instalacji należy uzgodnić z Inwestorem.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

ZAKAZNIK DO DROGOWI O USTALENIU
 LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 ZNAK: RM.4713.0.2023

	GRANICE TERENU
	GRANICE DROGI
	INIEPRZEDKAZALNA LINIA ZABUDOWY