



Znak sprawy: In.III.271.8.2024

Radom, dnia 23.04.2024 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Budowa żłobka przy ul. Piastowskiej w Radomiu”- w ramach Programu „MALUCH+” na lata 2022-2029.

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, w dniu 16-19.04.2024r. otrzymał cztery zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla w/w przetargu. Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowych zapytań.

### Zapytanie 1 brzmi następująco:

*„Proszę o dopuszczenie energooszczędnej technologii prefabrykowanej opartej na masywnej konstrukcji drewnianej.*

*Działając (...), w szczególności na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.*

*Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.*

*Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz ReI30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.*

*Dopuszczenie technologii energooszczędnej drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.*

*Budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem. Koszty przeprojektowania konstrukcji bierzemy na siebie. Robimy wpis do dziennika budowy jako zmiana nie istotna. Mamy w tym zakresie duże doświadczenie co za tym idzie również zrealizowane inwestycje.*

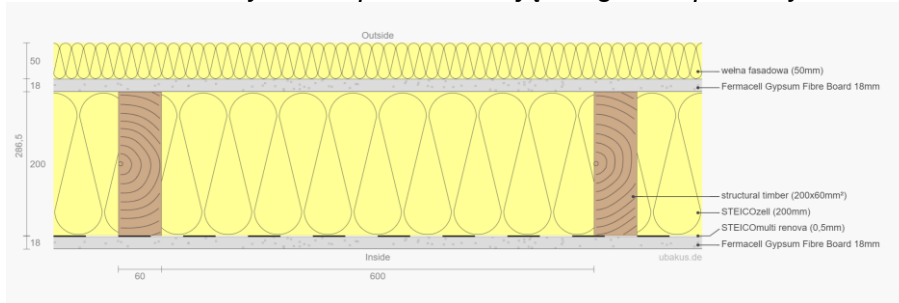
*Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:*

#### 1. Ściany zewnętrzne obiektu

*Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo – włóknistymi i gramaturze min 1000 kg/m<sup>2</sup>*

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok  $U=0,16$  – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



## 2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m<sup>2</sup>

Parametry ściany:

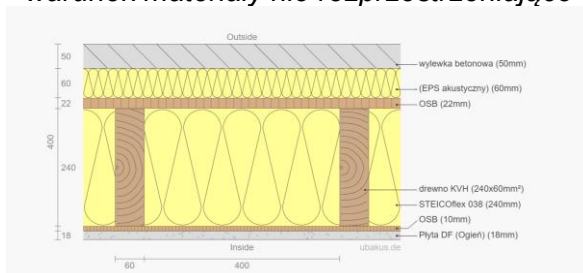
- izolacyjność akustyczne – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

## 3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczne – na poziomie 50-58db ( $R'a1$ ;  $L'a1$ )
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

**Korzyści:**

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji (skracamy min. do 3 miesięcy), technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Energooszczędność wynika z tego iż nasze ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikania ciepła ok.  $U_c=0,16$  W/m<sup>2</sup>K a stropy/dach ok.  $U_c=0,12$  W/m<sup>2</sup>K.

Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.”

## **Zapytanie 2 brzmi następująco:**

„Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu (§7 ust. 2 pkt a), jeżeli Wykonawca wykaże, w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w tym samym roku dwie roboty budowlane o łącznej wartości -wraz z np. ewentualnym

zagospodarowaniem terenu itp.- min. 9.000.000,00 (słownie: dziewięć milionów i 00/100) złotych, polegającą na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektu kubaturowego (budynku)?”

### **Zapytanie 3 brzmi następująco:**

„1. Zwracamy się do zamawiającego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o:  
1.1. Zestawienie stolarki okiennej wraz z opisem parametrów technicznym oraz wskazaniem miejsca montażu. Udostępniona dokumentacja nie zawiera w/w informacji. 1.2. Zestawienie stolarki drzwiowej wraz z opisem parametrów technicznym oraz wskazaniem miejsca montażu. Udostępniona dokumentacja nie zawiera w/w informacji.  
2. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome (meble, sprzęt AGD, itp.) nie jest przedmiotem zamówienia.”

### **Zapytanie 4 brzmi następująco:**

„Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki, która nie znajduje się w aktualnej dokumentacji projektowej.”

## **2. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia iż:**

### **Odpowiedź na zapytanie nr 1:**

Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania określone w SWZ w zakresie technologii wykonania obiektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia. Tym samym proponowane przez Wykonawcę zmiany technologii, jako niespełniające wymogów określonych w SWZ, **nie mogą zostać uznane przez Zamawiającego jako rozwiązanie równoważne.**

Zamawiający zwraca uwagę, iż Załączona do SWZ dokumentacja projektowa, określa m.in. wymagania techniczne, wizualne i eksploatacyjne, które są wynikiem konsultacji, w tym w szczególności ustaleń z przyszłym Zarządcą obiektu oraz zgodnych z oczekiwaniami i potrzebami w/w Zarządcy. M.in. w związku z tym Zamawiający nie dopuszcza zastosowania technologii drewnianej prefabrykowanej, która zmienia uzgodnione już wymagania techniczne (dot. np. trwałość elementów konstrukcyjnych, wymagania eksploatacyjne oraz konserwacyjne), a dodatkowo wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej zatwierdzonej już decyzją pozwolenia na budowę.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 2:**

Zamawiający podtrzymuje swoje wymogi odnośnie treści warunku udziału w postępowaniu dotyczące dysponowania przez Wykonawcę odpowiednimi zdolnościami technicznymi i zawodowymi, tj. wymogi określone w § 7 pkt 1 ppkt 2 lit. a SWZ i nie wyraża zgody na modyfikację w/w warunku. **Tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości potwierdzenia spełnienia przedmiotowego warunku w sposób wskazany w treści zapytania.**

### **Odpowiedź na zapytanie nr 3:**

#### **Ad. 1.**

Załączona dokumentacja zawiera zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Zestawienie w/w stolarki znajduje się na rysunku nr A9 w projekcie technicznym pn.: „Zagospodarowanie terenu, inwentaryzacja zieleni i projekt nasadzeń; architektura; kolorystyka ścian; aranżacja; technologia”.

#### **Ad. 2.**

Stosownie do treści § 3 SWZ, przedmiot zamówienia w zakresie dot. wyposażenia budynku nie obejmuje wyposażenia ruchomego określonego w załączniku do SWZ pod nazwą „Wykaz wyposażenia ruchomego niewchodzącego w przedmiot zamówienia”. Pozostałe

wyposażenie ruchome określone w dokumentacji projektowej objęte jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Odpowiedź na zapytanie nr 4:**

Patrz odpowiedź Ad 1. na zapytanie nr 3.

*PRZEWODNICZĄCY KOMISJI PRZETARGOWEJ*