

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorzad.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Nr referencyjny ZP.271.11.2023.AM

Konstancynów Łódzki, dn. 04.08.2023 r.

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji

pn. Wykonanie izolacji fundamentów budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 5/7

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski¹ o wyjaśnienie treści SWZ:

Zestaw pytań nr 1

Pytanie nr 1

Dot. zapisu rozdz. X pkt. 3 SWZ, w którym wspomina się o negocjacjach – Wnioskujemy do Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji (zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Odpowiedź

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

Pytanie nr 2

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie zdania drugiego z par. 3 ust. 6 wzoru umowy, ponieważ nie dotyczy on przedmiotu postępowania i nie ma zastosowania w przedmiotowej umowie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w dniu 04.08.2023 r. dokonał stosownej zmiany Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Pytanie nr 3

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie z par. 6 ust. 2 wzoru umowy słowa „bezusterkowego”, ponieważ takie uzależnienie zapisów umowy od „bezusterkowego” odbioru końcowego należy traktować analogicznie jak nadużycie w zapisach umownych stosowane w stosunku do odmowy dokonania odbioru końcowego. Ponadto należy mieć na względzie, że odbiór końcowy może być podpisany z uwagami wraz z jednoczesnym sporządzeniem adnotacji o uwagach

¹ Zachowano oryginalną pisownię pytań.

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

z wyznaczeniem realnego terminu na ustosunkowanie się do tych uwag/poprawienie prac względem uwag.

Powołując się na 1 wyrok KIO z dnia 13 grudnia 2019 r., sygn. akt KIO 2416/19 Izba po zapoznaniu się ze sprawą stwierdziła, że ze strony zamawiającego rażącym nadużyciem jest sformułowanie w treści projektu umowy postanowienia umożliwiającego zamawiającemu odmowę dokonania odbioru końcowego, w sytuacji stwierdzenia w toku tego odbioru jakiegokolwiek, nawet drobnej wady czy też usterki. Również na podstawie art. 647 KC obowiązek odebrania robót przez Zamawiającego nie można doprowadzać do sytuacji, w której odebranie robót ma dotyczyć wyłącznie obiektu całkowicie wolnego od wad. Stwierdzenie, że każde odstępstwo od takiego idealnego stanu dawałoby Zamawiającemu prawo odmowy odebrania obiektu pozostawałoby w sprzeczności z naturą zobowiązania objętego umową o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami. W związku z tym wnioskujemy jak na wstępie.

Ponadto zapisy umowy naruszają przepis art. 8 ust. 1 PZP w związku z przepisem art. 58 § 1 KC oraz art. 647 KC, w związku z § 6 ust. 2 wzoru umowy poprzez zapłaty wynagrodzenia od bezusterkowego odbioru, co czyni to postanowienie nieważnym, w świetle przepisów prawa, gdyż rolą Inwestora jest odebranie obiektu i zapłata wynagrodzenia, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo Wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane. W związku z tym wnioskujemy o stosowne zmiany w projekcie umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 11 kwietnia 2018 r. (sygn. VII AGa 847/18) postanowienie umowy o roboty budowlane, uzależniające przyjęcie, że doszło do wykonania umowy w razie bezusterkowego wykonania prac lub dopiero po usunięciu usterek mieści się w granicach swobody umów określonych przez art. 353¹ k.c..

Pytanie nr 4

Dot. zapisu par. 9 pkt. 1) wzoru umowy, o treści: „Do obowiązków Zamawiającego należy: 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;”

Z uwagi na fakt, iż termin wykonania przedmiotu umowy jest określony jako „w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy”, wnioskujemy do Zamawiającego o potwierdzenie, że protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Pytanie nr 5

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie ze wzoru umowy zapisów:

- par. 10 pkt. 5),
- par. 10 pkt. 6),
- par. 10 pkt. 7),

ponieważ nie dotyczą one przedmiotu postępowania i nie mają zastosowania w przedmiotowej umowie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. W przywołanych zapisach wskazano, że mają one zastosowanie, jeżeli dotyczą danego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6

Dot. par. 10 pkt. 23) wzoru umowy, o treści:

„23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;”

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisu par. 10 pkt. 23) wzoru umowy na następujący zapis:

„23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych – dotyczy powstałych z winy Wykonawcy, a związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zakresem umowy;”

Należy ponadto zaznaczyć, że odpowiedzialność Wykonawcy powinna być ograniczona do zdarzeń bezpośrednio związanych z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, a ponadto powinna dotyczyć osób i mienia znajdującego się na terenie budowy. Rozszerzenie tej odpowiedzialności na szkody nie powstałe z winy Wykonawcy jest zbyt daleko idące i w sposób nieuzasadniony zwiększałoby odpowiedzialność Wykonawcy. Pozostawienie obecnych zapisów umowy stanowi naruszenie równowagi stron w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

W związku z powyższym w dniu 04.08.2023 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Pytanie nr 7

Dot. par. 10 pkt. 25) wzoru umowy, o treści:

„25) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;”

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisu par. 10 pkt. 25) wzoru umowy na następujący zapis:

„25) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych z winy Wykonawcy w wyniku prowadzonych prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych zakresem umowy, terenów, nawierzchni lub instalacji;”

Należy ponadto zaznaczyć, że odpowiedzialność Wykonawcy powinna być ograniczona do zdarzeń bezpośrednio związanych z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, a ponadto powinna dotyczyć osób i mienia znajdującego się na terenie budowy. Rozszerzenie tej odpowiedzialności na szkody nie powstałe z winy Wykonawcy jest zbyt daleko idące i w sposób nieuzasadniony zwiększałoby odpowiedzialność Wykonawcy. Pozostawienie obecnych zapisów umowy stanowi naruszenie równowagi stron w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

W związku z powyższym w dniu 04.08.2023 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Pytanie nr 8

Dot. par. 10 pkt. 30) wzoru umowy, o treści:

„30) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;”

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisu par. 10 pkt. 30) wzoru umowy na następujący zapis:

„30) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy związane wykonywaniem robót budowlanych objętych zakresem umowy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;”

Należy ponadto zaznaczyć, że odpowiedzialność Wykonawcy powinna być ograniczona do zdarzeń bezpośrednio związanych z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, a ponadto powinna dotyczyć osób i mienia znajdującego się na terenie budowy. Rozszerzenie tej odpowiedzialności na szkody nie powstałe z winy Wykonawcy jest zbyt daleko idące i w sposób nieuzasadniony

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

zwiększałoby odpowiedzialność Wykonawcy. Pozostawienie obecnych zapisów umowy stanowi naruszenie równowagi stron w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

W związku z powyższym w dniu 04.08.2023 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Pytanie nr 9

Dot. par. 13 pkt. 10) wzoru umowy

Wnioskujemy do Zamawiającego o odstąpienie od konieczności składania weksla na okoliczność opisaną w par. 13 pkt. 10) wzoru umowy i wprowadzenie obowiązku przedłożenia dowodów zapłaty za zakres powierzony podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) pod rygorem potrącenia wynagrodzenia Wykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 10

Dot. par. 20 ust. 2 wzoru umowy

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmniejszenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych z 20% na 10%. Wysokość kar umownych w obecnym zapisie wzoru umowy jest nieproporcjonalnie wysoka do obecnie stosowanych zapisów w umowach (poziom rynkowy jest o połowę niższy). Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 11

Wnioskujemy do Zamawiającego o skrócenie terminów o jakich mowa w zapisach wzoru umowy:

a) w par. 13 ust. 2 – z „w terminie 7 dni” na „w terminie do 3 dni”,

b) w par. 13 ust. 3 – z „w terminie 7 dni” na „w terminie do 3 dni”,

c) w par. 13 ust. 5 – z „w terminie 7 dni” na „w terminie do 3 dni”,

d) w par. 13 ust. 6 – z „w terminie 7 dni” na „w terminie do 3 dni”,

ponieważ termin realizacji nie jest zbyt długi (do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy), a przykładowo zgłaszanie przez Zamawiającego uwag do projektu umowy o podwykonawstwo, czy jej akceptacja w ocenie Wykonawcy nie powinna przeciągać się w czasie. Proponowane zmiany korzystnie wpłyną na realizację przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

W związku z powyższym w dniu 04.08.2023 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie że opaska wokół budynku może mieć 30 cm szerokości?

Odpowiedź

Opaskę wokół budynku uwzględniono do wykonania o szer. 50 cm, celem lepszego zabezpieczenia przed wodą oraz lepszym rozsączaniem wód w teren gruntu. Opaska zostanie wykonana z kruszywa naturalnego, zakończonego obrzeżem betonowym.

Pod kruszywa należy uwzględnić ułożenie geowłókniny o minimalnych parametrach:

- bez przepłotu, zgrzewana;
- 68g/m²;
- 100 % polipropylen czarny;
- o strukturze porowatej, zapewniająca drenaż wody;
- chemicznie obojętna;
- ciężar właściwy min. 0,91;
- temp. Topnienia: 165 °C;
- włókna ciągłe;
- spajana w formie zgrzewania.

Pytanie nr 13

Czy dopuszcza się zastosowanie izolacji termicznej w postaci styropianu typu aqua fundamentowego zamiast styropianu typu XPS?

Odpowiedź

W zakresie zastosowania styropianu dopuszcza się zastosowanie stropianu AQUA, EPS-P 100 dla lepszej dostępności.

Na ocieplenie cokołu oraz poniżej terenu, należy zastosować styropian typu AQUA, EPS-P 100 o max. współczynnika izolacji cieplnej - Lambda (w W/m²): 0.036 o niższych min. parametrach:

Zamawiający: Gmina Konstaktynow Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstaktynow Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstaktynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstaktynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstaktynow_lodzki
--	--

Rysunek 1 Parametry styropianu

Deklarowane właściwości klasy wg normy PN-EN 13163:2012+A1:2015	Wymagania lub tolerancje	
	Kody klas lub poziomów	Wartości
Grubość	T1	±1 [mm]
Długość	L3	± 3 [mm]
Szerokość	W2	± 2 [mm]
Prostokątność na długości i szerokości	S _b 2	± 2/1000 [mm/mm]
Płaskość	P5	5 [mm]
Poziomy wytrzymałości na zginanie	BS150	≥ 150 [kPa]
Poziomy naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)100	≥ 100 [kPa]
Poziom nasiąkliwości wody przy całkowitym, długotrwałym zanurzeniu – badanie wykonywane zgodnie z PN-EN 12087, metodą 2A – tj. na próbie zanurzonej całkowicie w wodzie przez okres 28 dni	WL(T)2	≤ 2 [%]
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła	[-]	≤ 0,036 [W/(mK)]
Reakcja na ogień	Euroklasa	E

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie grubości styropianu zgodnie z opisem na stronie 9 – tj. 10 cm.

Odpowiedź

Z uwagi na różnorodności grubości istniejącego styropianu podlegającego odtworzeniu, zaleca się zastosowanie min. gr. 12 cm styropianu do odtworzenia.

Należy nawiązać się z warstwą odtworzeniową do powierzchni ściany, stosując przy tym styropian EPS-100 na elewacje o max. współczynnika izolacji cieplnej - Lambda (w W/m²): 0.036.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie czy dopuszcza się mocowanie izolacji termicznej poprzez pianoklej?

Odpowiedź

Tak, montaż styropianu poprzez pianoklej jest możliwe. Podczas montażu płyt styropianowych zaleca się stosowanie systemu jednego producenta.

W zakresie zastosowanych warstw izolacyjnych należy stosować środki nie wchodzące w reakcje ze styropianem.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie warstwy zbrojonej z siatki na styropianie aqua lub XPS jest niepotrzebne? Jedynie warstwa zbrojona ma być zastosowana pod wykonanie cokołu z mozaiki.

Odpowiedź

Tak, montaż warstwy zbrojącej z siatką należy zastosować na cokole. Poniżej gruntu zastosować folie kubelkową o gramaturze 500 g/m², odporną na podwyższone ściskanie, uszkodzenia mechaniczne, łączoną wg systemu wybranego producenta.

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Folię łączyć na zakład, wraz z zastosowaniem systemu listew wykończeniowych mocowanych do ściany kołkami oraz stosując taśmy butylenowe, dodatkowo uszczelniające połączenie folii kubełkowej, celem zwiększenia oporu przedostania się wód do ścian fundamentowych. Zastosowana taśma dwustronnie klejąca wykonana na bazie butylu z warstwą rozdzielającą z papieru silikonowego.

Parametry:

- materiał: butyl 100%;
- wymiar: 15 mm x 25 mb;
- grubość: 1 mm;
- kolor: szary;
- odporność temperaturowa: -30°C do +100°C.

Sposób montażu:

Folię należy mocować za pomocą gwoździ stalowych lub kołków w rozstawie ok. 60 cm. W przypadku mocowania do styropianu można użyć kołki szybkiego montażu. Podczas łączenia arkuszy folii należy wykonać tzw. zamek – zakładkę szerokości ok. 30 cm. Dodatkowo należy użyć dwustronną taśmę samoprzylepną, dla uzyskania szczelnego połączenia pasm, należy wykonać szczelny zamek modułowy, przy użyciu taśm butylenowych w/w.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie że naprawa cokołu wraz z wyklejeniem styropianu powyżej poziomu terenu ma zostać wykonane tak jak zostało to opisane na rysunku 01, a więc ok. 30 cm.

Odpowiedź

Według wizji lokalnej oraz załączonych zdjęć w inwentaryzacji, należy odtworzyć część elewacji, jaka została wskazana na cokole o wysokości od 30 do 40 cm, wraz z wykonaniem połączenia cokołu ze styropianem ścienny w formie wtopienia siatki ociepleniowej w dwóch warstwach.

Ponadto według zdj. Nr 01 inwentaryzacji, należy dokonać odtworzenia większej części elewacji na cokole i części ściany, około 2-3 m².

Pytanie nr 18

Wykonawca prosi o wskazanie trasy istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, gdyż na ogólnodostępnych mapach nie wiadomo dokąd odprowadzana jest woda deszczowa z istniejącego budynku.

Odpowiedź

Według pozyskanych map ukazujących przebieg podziemnych sieci oraz ilości rur spustowych założono 8 elementów do wymiany, czyszczenia.

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowej kanalizacji deszczowej wokół istniejącego budynku w przypadku gdy okaże się że istniejące wpusty wpięte są do kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź

Nie. Prace przewidziane w kosztorysie dotyczą wyłączenie wymiany istniejących odcinków pionowych rur spustowych łącznie z czyszczakami oraz wykonaniem płukania ciśnieniowego – WUKO.

W momencie dobrego stanu rur, po dokonaniu czyszczenia i sprawdzenia kanalizacji w formie TV istniejących odcinków rur poziomych nie będzie konieczności wymiany tych odcinków.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowej kanalizacji deszczowej wokół istniejącego budynku w postaci np.. skrzynek rozsączających w przypadku gdy woda z rur spustowych nie jest odprowadzona do właściwej kanalizacji?

Odpowiedź

Nie, prace są prowadzone w formie remontu, czyli wymiany elementów na nowe o tych samych parametrach technicznych, przy użyciu nowego materiału rur PVC-U – LITA, TYPU CIĘŻKIEGO (S).

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający przewiduje, że w przypadku braku kanalizacji deszczowej Wykonawca będzie musiał wykonać projekt instalacji kanalizacji/rozsączania?

Odpowiedź

Nie, prace są prowadzone w formie remontu, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 20.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że naprawa uszkodzonych instalacji deszczowej dotyczy tylko wymiany uszkodzonych czyszczaków i uszkodzonych rur żeliwnych? Czy jeżeli rury i czyszczaki są w dobrym stanie Zamawiający nie będzie wymagał ich wymiany, aby nie niszczyć istniejącej elewacji budynku?

Odpowiedź

Należy wymienić pionowe rury żeliwne, wystające ponad poziom gruntu oraz poniżej do głębokości rur poziomych. Jednocześnie należy zastosować czyszczaki, rury z PVC, wraz z połączeniem z rurami spustowymi dachu (łączniki, kształtki) oraz dokonaniem odtworzenia warstw ocieplenia przy rurze pionowej.

Pytanie nr 23

W jaki sposób Wykonawca ma wyczyścić ewentualne istniejące rurociągi kanalizacyjne?

Odpowiedź

Wykonanie płukania ciśnieniowego – WUKO wraz z kamerowaniem TV.

Zamawiający: Gmina Konstaktynow Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstaktynow Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstaktynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstaktynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstaktynow_lodzki
--	--

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu w przypadku braku kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź

Nie. Prace dotyczą wymiany pionowych elementów i płukania poziomych rur deszczowych w kierunku głównego kolektora.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający z uwagi na niezbędne etapowe prowadzenie prac związane z odkopywaniem fundamentów oraz biorąc pod uwagę warunki atmosferyczne w miesiącu wrześniu wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 2 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający będzie na bieżąco analizował postęp robót. W przypadku uzasadnionej konieczności będzie indywidualnie rozpatrywał wnioski wykonawcy w zakresie ewentualnego przesunięcia terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.

Zestaw pytań nr 2

Pytanie nr 1

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że:

Zamawiający wymaga ubezpieczenia OC działalności na sumę gwarancyjną na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia nie niższą niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), ponieważ w obecnym kształcie zapisów paragrafu 18 pkt. 1) wzoru umowy brak jest możliwości zdobycia/posiadania takiej polisy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymaga ubezpieczenia OC działalności na sumę gwarancyjną na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia nie niższą niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) W Rozdziale XIV SWZ „Termin związania ofertą” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 07.09.2023 r.

2) W Rozdziale XVI SWZ „Sposób oraz termin składania ofert” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **09.08.2023 r. do godz. 12.00.**

3) W Rozdziale XVII SWZ „Otwarcie ofert” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.08.2023 r. o godz. 12.30.**

4) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego. ~~Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych maszyn, urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane maszyny, urządzenia, instalacje”.~~

5) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 10 pkt 23 otrzymuje brzmienie:

„23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych – **dotyczy powstałych z winy Wykonawcy, a związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zakresem umowy;**”

6) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 10 pkt 25 otrzymuje brzmienie:

„25) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych **z winy Wykonawcy** w wyniku prowadzonych prac **związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych zakresem umowy,** terenów, nawierzchni lub instalacji;”

7) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 10 pkt 30 otrzymuje brzmienie:

„30) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za **szkody powstałe z winy Wykonawcy związane wykonywaniem robót budowlanych objętych zakresem umowy** będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;”

8) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorzad.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

„2. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie **3 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań: (...)”.

9) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **3 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego”.

10) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 13 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zamawiający, w terminie **3 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2”.

11) W Załączniku nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie **3 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego”.

Zamawiający
Z up. BURMISTRZA
Łukasz Napieralski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy tekst jednolity z dn. 04.08.2023 r.