

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

Część rysunkowa:	2
Projekt zagospodarowania terenu /część opisowa.....	3
1. Inwestor	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Lokalizacja inwestycji	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Faza	3
6. Kategoria obiektu.....	3
7. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji	4
8. Przeznaczenie terenu	5
9. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.....	5
10. Zestawienia charakterystycznych parametrów inwestycji, zgodność planowanej inwestycji z MPZP oraz dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	8
11. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	10
13. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	10
14. Informacja na temat obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody	10
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
17. Uwagi	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

nr	nazwa	skala
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

1. INWESTOR

Gmina Świątniki Górne
ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36
32-040 Świątniki Górne

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa skateparku wraz z dojściem i dojazdem, schodami terenowymi, murami oporowymi, elementami małej architektury (ławki, kosze, flowpark, podnośniki dla niepełnosprawnych) oraz instalacją monitoringu na działce nr 879 i 922 w miejscowości Świątniki Górne.

Zgodnie z Art. 29. ust.2 7) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn.zm. nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000. W związku z powyższym projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych nie zostały objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Jedn.ewid. 120614_4 Świątniki Górne, obr. 0001 Świątniki Górne, dz. 879 i 922

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wypis z planu miejscowego
2. Aktualna mapa do celów projektowych
3. Wizja lokalna
4. Opinia geotechniczna opracowana w marcu 2023r. przez p.Lecha Jerzemskiego
5. Obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.Prawo budowlane z późn. zm.
 - Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn.zm.

5. FAZA

Projekt zagospodarowania terenu

6. KATEGORIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, projektowane obiekty zalicza się do kategorii:

V- obiekty sportu i rekreacji

VIII- inne budowle

XXII- parkingi (kategoria nie objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę)

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

7.1 SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z załączonym oświadczeniem.

7.2 ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE

W terenie inwestycji nie znajdują się obecnie żadne obiekty kubaturowe.

7.3 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W terenie inwestycji znajduje się istniejące ogrodzenie, którego fragment przeznaczony jest do rozbiórki.

Zgodnie z art. 31. 1a. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 29. ust.2 10) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn.zm. ogrodzenia o wysokości nieprzekraczającej 2,2m nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

W związku z powyższym projektowana rozbiórka ogrodzenia nie jest objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.

7.4 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

Teren inwestycji stanowi w przeważającej części powierzchnia trawiasta.

7.5 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

W terenie inwestycji znajdują się następujące media:

- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć energii elektrycznej
- istniejąca sieć gazowa

7.6 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd przeznaczony do przebudowy zgodnie z decyzją zarządcy drogi nr PD/5201-2-65/23.IM z dnia 15 maja 2023r. Przebudowa zjazdu nie jest objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.

7.7 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Na działce znajduje się obecnie niska zieleń nieurządzona.

7.8 KLASA BONITACYJNA GRUNTU

Teren inwestycji stanowią grunty budowlane. Uzyskanie decyzji wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z planowaną inwestycją nie jest wymagane.

7.9 WARUNKI GRUNTOWE:

Warunki gruntowe proste, zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

8. PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/66/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świątniki Górne

A.4Uo- tereny zabudowy usług oświaty i wychowania

9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

9.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY

W terenie inwestycji projektuje się następujące elementy objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę :

- budowla sportowa- skatepark
- mała architektura- ławki, kosze na śmieci, flowpark
- utwardzenia terenu (dojście i dojazd)
- mury oporowe i schody terenowe
- podnośniki dla niepełnosprawnych
- instalacja monitoringu

W terenie inwestycji projektuje się następujące elementy NIE objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę :

- 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Lokalizacja projektowanych obiektów zgodnie z rysunkiem PZT-01.

9.2 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ORAZ UZBROJENIE TERENU I PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ TERENU, WRAZ ZE SPOSOBEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

W ramach inwestycji projektuje się instalację monitoringu. Projektowana instalacja zostanie połączona z istniejącym monitoringiem szkoły.

Instalacja telewizji dozorowej zakłada obserwację terenu.

Przewidziano montaż kamer tubowych, na istniejących słupach oświetleniowych .

BUDOWA SYSTEMU

Zastosowane zostaną kamery zmiennoogniskowe dualne (dzień/noc) z obiektywem motorzoom 2.7-12mm w obudowach typu bullet z oświetlaczem IR do 50m.

Kamera posiada:

- Rozdzielczość do 4Mpix, liczba efektywnych pikseli 4,09 MPix
- IP67, IK10, WDR 140dB
- Rozmiar sensora 1/1.8"
- kompresja H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / H.264B / H.264H
- Wbudowane funkcje analizy obrazu : standardowa i rozszerzona (z możliwością indywidualnych ustawień dla każdej strefy detekcji ruchu). Oprócz standardowych zdarzeń alarmowych (detekcja ruchu, inne) dostępne są zaawansowane funkcje jak: wykrywanie przekroczenia linii, wykrywanie wtargnięcia w obszar, klasyfikacja człowiek/pojazd, wykrywanie twarzy, porzucony/brakujący obiekt, mapy ciepła.
- złożony HDR wykorzystujący 3 różne migawki postępowe
- Przetwornik korzystający z technologii pozwalającej na izolację pojedynczych pikseli, niwelując zakłócenia, co pozwala na zwiększenie efektywności kwantowej do 60% przy 850nm (typowa długość światła przy pracy kamery w trybie kolorowym) oraz 40% dla długości 940nm (typowa długość światła dla pracy kamery z promiennikami podczerwieni)

Do zapisu obrazu z kamer przewidziano rejestrator obsługujący do 16 kamer, oraz dyski HDD do pracy ciągłej 24/7

Rejestrator posiada:

- maks. bitrate: 320Mbit (wej.), 320Mbit (wyj.)
- obsługę 2 dysków HDD do 10TB S.M.A.R.T(max. 20TB)
- obsługę analityk z kamery (inteligentna analiza obrazu IVS, oraz analiza biznesowa)
- obsługa kamer do rozdzielczości 12Mpix
- we/wy alarmowe
- obsługa 2 niezależnych monitorów (2 wyjścia HDMI)

Założono ok. 30 dni rejestracji 24h (1x HDD 4TB) przy 15k/s w rozdzielczości 4 Mpix i kodowaniu H264 (zapis z kodowaniem H.265 zwiększy nam długość rejestracji)

UWAGA! Opis instalacji na podstawie projektu branżowego. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

9.3 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do przedmiotowej inwestycji zapewnia droga gminna powiatowa (dz. 109), poprzez istniejący zjazd podlegający przebudowie zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego nr PD/5201-2-65/23.KP z dnia 23 lutego 2023r.

W obrębie terenu inwestycji projektuje się utwardzone dojście i dojazd zapewniające prawidłowe funkcjonowanie projektowanych obiektów. W ramach terenu inwestycji projektuje się miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5m oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5m przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9.4 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt zakłada ograniczenie do minimum przekształceń terenu.

Projektowane nasypy wykonać zgodnie z normą PN-B-06050 lub równoważne oraz Wytycznymi ITB 427/2007 Zeszyt 1 lub równoważne. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Roboty ziemne.

Nadwyżki mas ziemnych powstałe na skutek wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działki inwestora, w jej południowo-zachodniej części.

9.5 PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI

Przewiduje się zieleń niską w formie zakrzewienia, zadrzewienia oraz zieleni trawiastej, w obrębie terenów nieutwardzonych przedmiotowej działki.

9.6 ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny, nieutwardzony teren w obrębie przedmiotowej działki, zanikając do gruntu .

Spływ wód opadowych nie może powodować zaburzenia stosunków wodnych z działkami sąsiednimi.

9.7 DOSTĘP DO ŚWIATŁA SŁONECZNEGO

Lokalizacja projektowanych obiektów spełnia wymagania par.13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami w zakresie dostępu do światła słonecznego budynków na działkach sąsiednich.

9.8 WARUNKI POSADOWIENIA

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych, zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

10. ZESTAWIENIA CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW INWESTYCJI, ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP ORAZ DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

nr działki:	miejsowość:	obręb:	jednostka ewid.:	powiat:	
879,922	Świątniki Górne	1	Świątniki Górne	krakowski	
MPZP:					
UCHWAŁA NR VII/66/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świątniki Górne					
oznaczenie terenu inwestycji wg MPZP:		A.4Uo- tereny zabudowy usług oświaty i wychowania			
§ 10. ust.1. pkt 4)		tereny Uo wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;			
§ 28. ust.2		Podstawowym przeznaczeniem terenów Uo jest zabudowa usługowa z zakresu oświaty, kultury i wychowania.			
§ 28. ust.3		3. Dopuszcza się: 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 2) lokalizację budynków biurowych; <u>3) lokalizację budowli sportowych i rekreacyjnych;</u> 4) lokalizację budynków kultury fizycznej; 5) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;			
§ 5 pkt 3)		W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym przestrzeni publicznej oraz zasad kształtowania zabudowy: 3) dopuszcza się: <u>a) lokalizację obiektów małej architektury</u>			
powierzchnia terenu inwestycji wg mapy do celów projektowych			3076	m2	
BILANS TERENU:		wartość dopuszczalna wg.MPZP			wartość projektowana
wskaźnik powierzchni zabudowy (procent)		nie dotyczy- bez zmian			

powierzchni budowlanej)					
powierzchnia biologicznie czynna (procent powierzchni budowlanej)	min.	615,2	m2	1278,71	m2
		20	%	41,57	%
powierzchnia dojść, dojazdów i pozostałych projektowanych utwardzeń w zakresie terenu inwestycji		-		1797,29	m2
liczba miejsc postojowych	-			dla obiektów niekubaturowych i terenów rekreacyjnych i sportowych nie ustalono wskaźnika wymaganych miejsc postojowych. Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w tym 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych	

BILANS TERENU dla całej powierzchni działek 879 i 992	wartość dopuszczalna wg.MPZP			wartość projektowana	
łączna powierzchnia działek 879 i 922		8500	m2		
łączna powierzchnia działek 879 i 922 w przeznaczeniu A.4Uo		7914,86	m2		
wskaźnik powierzchni zabudowy (procent powierzchni budowlanej)- BEZ ZMIAN	bez zmian			1332,32	m2
				16,83	%
powierzchnia biologicznie czynna (procent powierzchni budowlanej)	min.	1582,972	m2	2916,78	m2
		20	%	36,85	%
powierzchnia dojść, dojazdów i pozostałych projektowanych utwardzeń w zakresie terenu inwestycji		-		3665,76	m2

11. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i nie jest chroniona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze strefy ochrony archeologicznej.

12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.

13. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowany obiekt nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych.

Usuwanie odpadów w ramach indywidualnych umów z odpowiednim przedsiębiorstwem, zgodnie z lokalnymi wymogami dotyczącymi ich segregacji.

14. INFORMACJA NA TEMAT OBSZARÓW NATURA 2000 I INNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym i nie wpływa na obszary Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody.

Najbliższe formy ochrony przyrody:

REZERWATY

Nazwa	[km]
Cieszynianka - otulina	5.96
Cieszynianka	6.20
Kozie Kąty	8.48

PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina	9.93
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy	10.05

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Skawiński obszar łakowy PLH120079	10.63
Dębnicko-Tyniecki obszar łakowy PLH120065	10.89
Cedron PLH120060	13.63

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie projektowane elementy należy wykonać z materiałów niepalnych lub zabezpieczyć do uzyskania parametru NRO- nie rozprzestrzeniający ognia.

16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami przez obszar oddziaływania obiektu należy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Zgodnie z par.40 ust.3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz **miejsc rekreacyjnych** od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

Nr działki sąsiadującej z terenem inwestycji	Strona świata	Odległość projektowanego budynku od granicy działki	Przeznaczenie w MPZP	Oddziaływanie
109	północ	-	Droga publiczna	Brak ograniczeń w możliwości zabudowy- działka drogowa
921/3	południe	Powyżej 6m	MU	Brak z uwagi na znaczną odległość od granicy działki
921/3	wschód	Powyżej 7m	MU	Brak z uwagi na znaczną odległość od granicy działki
880	zachód	Powyżej 3m	A.8U	W zbliżeniu do granicy działki projektowane jedynie utwardzenie terenu (dojazd)- brak oddziaływania
881/8	zachód	Powyżej 2m	A.8U	W zbliżeniu do granicy działki projektowane jedynie utwardzenie terenu (dojazd)- brak oddziaływania
881/4	zachód	Powyżej 2m	A.8U	W zbliżeniu do granicy działki projektowane jedynie utwardzenie terenu (dojazd)- brak oddziaływania

881/2	zachód	Powyżej 5m	A.8U	W zbliżeniu do granicy działki projektowane jedynie utwardzenie terenu (dojazd)- brak oddziaływania
881/3	zachód	Powyżej 5m	A.8U	W zbliżeniu do granicy działki projektowane jedynie utwardzenie terenu (dojazd)- brak oddziaływania

W związku z powyższą analizą obszarem oddziaływania objęto działki stanowiące teren inwestycji, tj. działki nr 879 i 922 w całości.

17. INFORMACJA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW DODATKOWYCH

Zgodnie z uzgodnieniem Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 20.07.2023r. znak PSGKR.ZMSM.763.1155366.1.23 uzgadnia się projektowaną inwestycję w pobliżu oraz w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów pod warunkiem:

- Zachowania dotychczasowego przykrycia istniejących gazociągów pod projektowanymi utwardzeniami terenu- warunek spełniony, nie projektuje się wykopów w pobliżu oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów- projektowane są nasypy
- Projektowana powierzchnia utwardzona nad istniejącym gazociągiem powinna być rozbierna i przepuszczalna dla gazu ziemnego- warunek spełniony, w pobliżu oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów projektuje się utwardzenia terenu z kostki betonowej rozbiernej

18. UWAGI

1. Projekt został opracowany w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, określa podstawowe parametry inwestycji. Szczegółowe rozwiązania należy opracować na etapie wykonawczym;
2. Rysunki i informacje na nich zawarte stanowią integralną część projektu;
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy opracować kompletne projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż i zapewnić ich koordynację;
4. Przed przystąpieniem do realizacji wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi, w tym:
5. Zapisami planu miejscowego
 - Dokumentacją geologiczną
 - Ekspertyzą konstrukcyjną (o ile została opracowana)
 - Ekspertyzą dotyczącą zabezpieczeń przeciwpożarowych (o ile została opracowana)
6. Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji projektu, wymiarów nie należy odczytywać z projektu jednostkowo bez weryfikacji;

7. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności do przygotowania własnej dokumentacji warsztatowej dla projektowanego zakresu inwestycji;
8. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać wymagane polskie atesty i aprobaty oraz być w zgodzie z obowiązującymi normami;
9. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta;
10. Przyjęte materiały oraz przegrody mogą być zastąpione materiałami o takich samych lub lepszych właściwościach i parametrach technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami;
11. Roboty budowlano-instalacyjne w tym sieci i przyłącza muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową;
12. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, lub pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację projektantowi w celu uzyskania od projektanta właściwego rozwiązania przed wykonaniem prac budowlanych;
13. Wszystkie zmiany wprowadzane w dokumentacji lub jej realizacji winny być zgłaszane projektantowi;
14. Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem;

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Anna Mleczko