





**TECZKA ZAWIERA:**

PROJEKT UPROSZCZONY WYKONAWCZY -  
REMONT BUDYNKU LEŚNICTWA OSIECZNO NR 108/110 NADLEŚNICTWA SUCHEDNIÓW –  
NAPRAWA ELEWACJI ORAZ WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami.

**OŚWIADCZENIE  
O PRZEJŚCIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO PROJEKTU**

Jako autor dokumentacji projektowej uproszczonej oświadczam, że wszelkie majątkowe prawa autorskie do niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z zawartą w dniu 25-02-2022 r. umową przeszły z dniem przekazania ( data sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej) na własność Nadleśnictwa Suchedniów w Suchedniowie.

Przeniesienie praw autorskich dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji:

utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzania do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, najmu i dzierżawy.

Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawa do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielenia zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

Zamawiający nabywa prawo do udzielenia zezwoleń na korzystanie z dokumentacji.

Zamawiający nabywa prawo do eksploatacji dokumentacji projektowej jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 poz. 83 ze zm.)

Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmowało nabycie przez Zamawiającego autorskich Praw majątkowych do projektu na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych powyżej. Twórcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

Podpisy Właściciela / Projektantów:

.....

**Autorzy opracowania:**

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Podpis, data
Remontowa	Stanisław Zięba	Budownictwo ogólne	2022-02-26

### Spis zawartości:

Lp.	Zawartość	skala	nr rysunku
1	OPIS TECHNICZNY	-	-

## **1. TEMAT OPRACOWANIA.**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt uproszczony wykonania

**REMONTU BUDYNKU LEŚNICTWA OSIECZNO NR 108/110**

**NADLEŚNICTWA SUCHEDNIÓW –**

**NAPRAWA ELEWACJI ORAZ WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW**

**CPV - 45453000-7 Roboty remontowe**

Przedmiotowe opracowanie ma na celu poprawę walorów użytków, wizualnych oraz funkcjonalności obiektu oraz remont bieżący widocznych uszkodzeń i zabezpieczenie .

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Umowa Nr SA.270.1.17.2022 z dn. 25-02-2022 r.

Informacje uzyskane od inwestora i zleceniodawcy o zakres opracowania.

Wizja własna na terenie obiektu z dokonaniem niezbędnych pomiarów i oględzin w miesiącu luty 2022r

Podstawowa literatura i normy.

## **3. CEL OPRACOWANIA I ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT.**

Celem opracowania jest poprawa walorów użytków, wizualnych oraz funkcjonalności obiektu oraz remont bieżący widocznych uszkodzeń i zabezpieczenie.

Zakres prac projektowych :

Naprawa ścian zewnętrznych budynku głównego - 313.530m<sup>2</sup>, wyprawa elewacyjna tynk mineralny w kolorze piaskowym, ościeża 2,50 cm - 19.58m<sup>2</sup>, cokół tynk żywiczny – brąz – 21,74 m<sup>2</sup>. Przybudówka – tynk mineralny w kolorze piaskowym – 21,76 m<sup>2</sup>.

### **UWAGA:**

Przed przystąpieniem do robót należy :

- dokonać naprawy pęknięć ściany z kamienia róg wschodnio-południowy,
- dokonać wzmocnienia fundamentów – naroża elewacji południowej obiektu głównego oraz przybudówki,
- uzupełnić tynki zewnętrzne na ścianach: wschodniej, południowej, zachodniej.

**W pomieszczeniu Sali kominkowej** – remont kominka poprzez : montaż wkładu kominkowego oraz uszczelnienie istniejącej obudowy oraz montaż 1 szt. Grzejnika C22 600x180.

Przewidziane prace budowlano - remontowe nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

## **4. SYTUACJA.**

Przedmiot opracowania – budynek kancelaryjny zlokalizowany jest na zabudowanej działce położonej w gminie Łączna, adres - Zalezianka 91 na działce nr geodezyjnym 956 o całkowitej powierzchni 36,9468 ha.

Dojazd do działki istniejący z drogi leśnej poprzez istniejące drogi publiczne.

Istniejąca działka zabudowana jest obecnie obiektami Nadleśnictwa Suchedniów.





**ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNA**





**ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA**



**ELEWACJA POŁUDNIOWA**





**ELEWACJA WSCHODNIA**



Uszkodzenia muru



Uszkodzenia muru

Uszkodzenia muru fundamentowego



**WIDOK KOMINKA**



#### **Zestawienie powierzchni i kubatury:**

- liczba kondygnacji – 2 rok budowy – 1955	
- powierzchnia użytkowa	166,90 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	160,0 m <sup>2</sup>
- kubatura	521,00 m <sup>3</sup>

#### **5. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONANIA ZOSTAŁA ZAWARATA W KOSZTORYSIE INWESTORSKIM, OFERTOWYM - ŚLEPYM, PRZEDMIARZE ROBÓT.**

#### **INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Projektowany remont będzie wykonywany w technologii tradycyjnej.

Podczas robót należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

#### **UWAGI DODATKOWE**

**Zakres zaprojektowanych robót budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych oraz zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.**

