

**„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Pobiedziskach na działce nr ewid. 1/29, ark 26, obręb Pobiedziska, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę”**

Poznań, dnia 8 sierpnia 2023 r.

**ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. „„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Pobiedziskach na działce nr ewid. 1/29, ark 26, obręb Pobiedziska, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę” (ZP.4.2023) Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu niniejszym dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

**1. W paragrafie 14 Załącznika nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy ustęp 3 otrzymuje brzmienie:**

„Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:

- a) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Etapu III potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego bez uwag, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
- b) 20 % (dwadzieścia procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Etapu IV – zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
- c) 10 % (dziesięć procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.”

**W związku z powyższymi zmianami Zamawiający dokonuje zmiany:**

**Punkty XVI ppkt 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:**

1. „Ofertę należy złożyć:

do dnia **11 sierpnia 2023 r. godz. 11:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu **11 sierpnia 2023 r. godz. 11:15”**

**Punkt XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **9 września 2023 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

**Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.**