

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okna  
ADRES INWESTYCJI : Potworowskiego 10 m 5  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-22

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-02-22

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>  1,60*1,70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,720	
				RAZEM	2,720
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych  1,60	m  m	  1,600	
				RAZEM	1,600
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi 1,60*1,70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,720	
				RAZEM	2,720
5	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m 1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2*1,70+1,60	m  m	  5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 2*1,70*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,510	
				RAZEM	0,510
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 1,7*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,255	
				RAZEM	0,255
10	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.8+poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,765	
				RAZEM	0,765
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.1*0,15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,408	
				RAZEM	0,408

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 1,60*1,70 = 2,720 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,2848				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = 1,60 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	1,0880				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi obmiar = 1,60*1,70 = 2,720 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9,5200				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m <sup>2</sup>	kg	11,4784				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m <sup>2</sup>	szt	16,3200				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,1632				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,8976				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątne trójszybowe uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,7200				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m <sup>2</sup>	kg	6,3920				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1360				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1632				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt	r-g	0,2700				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 1 szt	szt					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt	r-g	2,1200				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt	m³	0,0130				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe o szerokości 0,25m 1 szt./szt	szt.	1,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,1100				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach sze- rokości do 15 cm obmiar = 2*1,70+1,60 = 5,000 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	3,1000				
2*		-- M -- Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0040				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0178				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m	m³	0,0200				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m³/m	m³	0,0050				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,0500				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,0500				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
8	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tyn- ku obmiar = 2*1,70*0,15 = 0,510 m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m²	r-g	0,1204				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m²	kg	1,6524				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,0765				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m³/m²	m³	0,0011				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,0143				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m²	m-g	0,0041				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tyn- ku obmiar = 1,7*0,15 = 0,255 m²	m²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,0683				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,8466				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0382				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0006				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0071				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0020				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem obmiar = poz.8+poz.9 = 0,765 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1346				
2*		-- M -- Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,2234				
3*		środek gruntujący 0,5 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,3825				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0002				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = poz.1*0,15 = 0,408 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,5671				
2*		-- M -- utyliczacja odpadów 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,4080				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,4080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: