

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Dąbrowskiego 41
85-100 Nakło nad Notecią

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2023r.

Nakielska Administracja
Domów Mieszkalnych Sp z o.o.

WUOZ-DB-WZN.5183.4.27.2023.PK

Wpł 2023-06-29

L. dz 1183

NZ
29.06.2023

Nakielska Administracja Domów
Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. B. Krzywoustego 7A
89-100 Nakło nad Notecią

Dotyczy: remontu elewacji i termomodernizacji budynku przy ul. Dąbrowskiego 41 w miejscowości Nakło nad Notecią

W odpowiedzi na pismo z dnia 5 czerwca 2023r., (data wpływu do tut. urzędu 9 czerwca 2023r.) w sprawie wyrażania opinii dotyczącej remontu elewacji i termomodernizacji w budynku przy ul. Dąbrowskiego 41 w miejscowości Nakło nad Notecią, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura Bydgoszcz, informuję, że przedmiotowy budynek, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków dla Gminy Nakło nad Notecią. Ochrona konserwatorska, zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2013 r. (Dz. U. z 2022 poz. 840 z zm.) polega na zachowaniu jego pierwotnego historycznego charakteru – to jest m.in. bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu, elewacji wraz z istniejącym detalem architektonicznym (gzymsy, opaski okienne, bonia itp.) oraz stolarki okiennie-drzwiowej. Prace na elewacji należy wykonać w formie tradycyjnej to jest poprzez naprawę tynków z zachowaniem pierwotnego detalu architektonicznego. Z konserwatorskiego punktu niedopuszczalne jest ocieplenie elewacji frontowej z zewnątrz. Prace te spowodują zafalszowanie oryginalnej głębokości otworów okiennych w zabytkowym obiekcie oraz spowodują zakrycie detalu architektonicznego. Ponadto informujemy, że dopuszcza się możliwość zastosowania, istniejących na rynku budowlanym, systemów docieplenia od wewnątrz. Ściany szczytowe oraz elewację od strony tzw. podwórka można ocieplić zewnątrz. W zakresie koloru elewacji organ konserwatorski nie wnosi uwag.

Jednocześnie informujemy, że opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Kierownik delegatury
mgr inż. Andrzej Flakus

Otrzymują:

1. Adresat- adres do korespondencji w aktach sprawy (załącznik – klauzula informacyjna dot. RODO)
2. WUOZ-DB a/a