

## Decyzja nr 583

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016, poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.09.2016r. (L.dz. 7851/09/16),

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

#### **Gminie Szubin**

ul. Keyńska 12  
89 – 200 Szubin

#### **pozwolenia na**

**wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją i przebudową Zespołu Szkół w Rynarzewie, na działkach nr 529/7 i 528/6.**

#### **Dane techniczne budynku – bez zmian.**

#### **Kategoria obiektu: IX**

#### **Projekt budowlany opracowany przez:**

##### **architektura:**

projektant: mgr inż. arch. Adam Maciejewski - upr. bud. nr KPOKK IA 04/2003 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski KP-0184,

sprawdzający: mgr inż. arch. Bartosz Kamiński - upr. bud. nr KPOKK IA 02/2003 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski KP-0197,

##### **instalacje sanitarne:**

projektant: inż. Jan Tomczak - upr. bud. nr NB-7210/43/80 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr KUP/IS/2595/01,

sprawdzający: mgr inż. Piotr Boczan - upr. bud. nr KUP/0145/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IS/0019/14,

##### **instalacje elektryczne:**

projektant: inż. elektryk Tadeusz Ambroziak - upr. bud. nr 7210/265/76 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie inst. elektrycznych, nr KUP/IE/0007/01,

sprawdzający: inż. elektryk Józef Kwiątek - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/6/82 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie inst. elektrycznych, nr KUP/IE/0172/03.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowy obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
  - c) należy przestrzegać zaleceń określonych w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 25 lipca 2016r. znak: WPN.6401.1.247.2016.JR.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer ewidencyjny 529/7 i 528/6 obręb Rynarzewo, gmina Szubin.

### UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2016r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na termomodernizację i przebudowę Zespołu Szkół w Rynarzewie na działkach nr 529/7 i 528/6. W dniu 09.09.2016r. powiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się ww. sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni strony nie wniosły żadnych uwag ani sprzeciwów. Z uwagi na występujące w projekcie budowlanym nieprawidłowości i braki w dniu 3.10.2016r. Starosta Nakielski postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia do dnia 20.10.2016r. Pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację w dniu 20.10.2016r.

Projekt został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych p. Stanisławem Stasiakiem (nr uprawnień 255/93) - uzgodnienie z dnia 18.10.2016r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jacek Kwasiński  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o.  
ul. Piękna 13  
85 – 303 Bydgoszcz  
/pełnomocnik inwestora/  
-2 egz. proj. budowlanego
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp.  
w Rynarzewie  
ul. Strażacka 20  
89 – 204 Rynarzewo
3. a/a P.F. -1 egz. proj. budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
-1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina Wydział Finansowy  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Zwolniony od opłaty skarbowej  
art.7 pkt 5 ustawy z dnia

16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
Decyzja nr 583 z dnia 25.10.2016r. znak: WWA.6740.501.2016.P.P.

(Dz.U.2012 poz.1282 j.t. z późn.zm.)