

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ŚWIERZNO
NA DZIAŁCE O NR EWID. 184/4 , 184/16 i 184/23 OBR. ŚWIERZNO

ADRES INWESTYCJI:

działka: 184/4 , 184/16 i 184/23
obręb: Świerzno
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

Gmina Świerzno
ul.Długa 8, 72-405 Świerzno

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVII

Sierpień 2022

LP SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.	DANE OGÓLNE		
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA		
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA		
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA		
1.4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO		
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
2.1.	OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO		
2.2.	PROJEKTOWANA ZABUDOWA		
2.3.	BILANS TERENU		
2.4.	ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY		
2.5.	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA		
2.6.	OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
2.7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
2.8.	ZIELEŃ		
2.9.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH		
2.10.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ		
2.11.	REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY		
2.12.	SZKODY GÓRNICZE		
2.13.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE		
2.14.	OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA		
2.15.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA		
2.16.	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE		
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	ZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
	ZT.2	PLANSZA KOORDYNACYJNA	SKALA 1:500
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
1.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
1.1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW		

1.2.	ARCHITEKTURA OBIEKTÓW	
1.3.	PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE	
1.4.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
2.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	
2.1.	FUNDAMENTY	
2.2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
2.3.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	
2.4.	STROPY I POSADZKI	
2.5.	DACHY I STROPODACHY	
2.6.	SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA	
2.7.	KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE	
2.8.	IZOLACJE	
2.9.	WIENCE	
2.10.	STOLARKA OKIENNA	
2.11.	STOLARKA DRZWIOWA	
2.12.	KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI	
2.13.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
3.	DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	
4.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	
5.	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY	
6.	WARUNKI OCHRONY P-POŻ.	
7.	KONSTRUKCJA	
8.	INSTALACJE SANITARNE	
9.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
10.	ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	
11.	UWAGI KOŃCOWE	
12.	INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
13.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
A1	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A2	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
A3	RZUT DACHU	SKALA 1:100
A4	PRZEKROJE A-A i B-B	SKALA 1:100
A5	PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:100
A6	ELEWACJE ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
A7	ELEWACJE WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		
Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów		
Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę uprawnionego - karta rejestracyjna wtórnika		
decyzja GP.6733.7.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 12 2021 r.		
Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej		

Szczecin, 30.08.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami, ja niżej podpisany niniejszym oświadczam, że wykonany projekt budowlany pt.:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ŚWIERZNI
NA DZIAŁCE O NR EWID. 184/4 , 184/16 i 184/23 OBR. ŚWIERZNO**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz	nr 6/ZPOIA/OKK/2009	

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Krystyna Urbańska	nr 142/Szł82	

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Tkaczenko	nr ZAP/0210/PWBE/21	

Szczecin, 30.08.2022r.

**Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 prawa budowlanego oraz z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) oświadczam, że w związku z brakiem sieci ciepłowniczej na terenie gminy Świerżno, do której należy miejscowość Świerżno nie ma możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanych obiektów.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

mgr inż. Krystyna Urbańska upr. nr 142\Sz182

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ŚWIERZNO
NA DZIAŁCE O NR EWID. 184/4 , 184/16 i 184/23 OBR. ŚWIERZNO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 184/4 , 184/16 i 184/23
obręb: Świerzno
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
ul.Długa 8, 72-405 Świerzno**

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE TOMASZ KONDAREWICZ ARCHITEKT
ul. Saperska 18m2 , 72-344 Rewal
NIP: 857-139-36-46 tel. 606 470657

ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch.
Tomasz Kondarewicz**
projektant

upr. nr 6/ZPOIA.OKK/2009

INSTALACJE SANITARNE:

**mgr inż.
Krystyna Urbańska**
projektant

upr. nr 142/Sz/82

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

**mgr inż.
Tomasz Tkaczenko**
projektant

upr. nr ZAP/0210/PWBE/21

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVII

Sierpień 2022

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1.	OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
2.2.	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	4
2.3.	BILANS TERENU	4
2.4.	ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	4
2.5.	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	6
2.6.	OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	6
2.7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	6
2.8.	ZIELEŃ	7
2.9.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	7
2.10.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ	7
2.11.	REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY	7
2.12.	SZKODY GÓRNICZE	7
2.13.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	7
2.14.	OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	7
2.15.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
2.16.	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	8
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9-10

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
- B. Wizja lokalna.
- C. Uzgodnienia z Inwestorem.
- D. decyzja GP.6733.7.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 12 2021 r..

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 7, z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., póź. 869, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., , póź. 1062, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690 t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r.,póź. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, póź. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ /Dz. U. 03. 120. 1126/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, póź. 401),
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej,
- Inne właściwe przepisy.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany budynku remizy ochotniczej straży pożarnej w Świerznie wraz z infrastrukturą techniczną, obejmującą instalacje : zewnętrzną wodociagową , kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną . Obiekt powstaje na terenie będącym własnością inwestora (działki 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno; gmina Świerzno).

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się budynek niepodpiwniczony, kryty dachem stromym , dwukondygnacyjny . Obiekt spełnia założenia nałożone decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

Zakres i forma dokumentacji jest zgodna z wymogami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń i ustaw pokrewnych. W zakres opracowania wchodzi: opis słowny wyjaśniający przyjęte rozwiązania projektowe oraz rysunki techniczne, spełniające wymagania warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego, obowiązujących norm oraz zasad sztuki budowlanej.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje działki 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno; gmina Świerzno przy drodze wojewódzkiej na działce nr 206/3 dr i gminnej dz nr 184/33 dr . Działka inwestycyjna ma w przybliżeniu kształt pięciokąta o wymiarach ok. 56,2 x 51,3m x 46,9 x 16,2m x 22,7 m (pow. całkowita 2226 m²). Teren jest częściowo zabudowany, od strony północnej i wschodniej przylega do ulic. Od południa do terenu opracowania przylegają

działki budowlane zabudowane , a od zachodu działka niezabudowana . Na terenie opracowywanej działki występuje generalnie zieleń niska oraz jedno przeznaczone do wycinki drzewo iglaste .

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje działki 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno; gmina Świerzno, położoną w miejscowości Świerzno. Teren inwestycji ma kształt zbliżony do pięciokąta o powierzchni 2226 m². Działka jest obecnie zabudowana w części północno zachodniej budynkiem garażowym OSP . Ukształtowanie terenu na działce wykazuje nieznaczne nachylenie terenu (240 cm) ze spadkiem w stronę północno- zachodnią. Na działce występuje zieleń niska oraz jedno przeznaczone do wycinki drzewo iglaste . Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

Warunki gruntowe określa się jako proste. Możliwe jest bezpośrednie posadowienie budynku. Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA! Ze względu na możliwość występowania niewykazanego na mapach i w dokumentacji nieczynnego uzbrojenia podziemnego (drenażu) , wszelkie prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych inwestora lub wykonawcy robót

2.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

W ramach niniejszego opracowania projektuje się jeden budynek będący trzystanowiskowym garażem z pomieszczeniami socjalnymi i magazynowymi . Budynek zlokalizowano w zgodności z parametrami nałożonymi decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego względem nieprzekraczalnej linii zabudowy , jego położenie przedstawiono na rys.ZT 1 Projekt Zagospodarowania Terenu. 30 stopni.

Projekt obejmuje budowę ogrodzenia z wjazdem zlokalizowanym od ulicy w na jednorodne ogrodzenie częściowo ażurowe o wysokości do 1,5m .

2.3. BILANS TERENU

	m ²	%	wg MPZP
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	2226	100	-
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 354,39 m ²	Budynek istniejący – 95,4 Budynek projektowany – 258,99	15,92	max. 20%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - kostka betonowa pełna(100%)	545,42 545,42	24,50	
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNNA: - na terenie (100%)	1326,19 1326,19	59,58	min. 40%
ILOŚĆ STANOWISK POSTOJOWYCH ŁĄCZNIE	2		2mp

2.4 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Wytyczne zgodne z decyzją nr GP.6733.7.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 12 2021 r..

WYTYCZNE DOLCP		ZGODNOŚĆ PROJEKTU
1.	1.1 Rodzaj zabudowy - budynek wolnostojący 1.2 Funkcja zabudowy :remiza strażacka	Warunek spełniony. Zaprojektowano 1wolnostojący budynek zawierający remizę strażacką
2.	2.1.1 Linie zabudowy : w odległości 10,0 m od granicy działki drogowej drogi wojewódzkiej DW 103 dz nr 206/3 oraz 10,0 m od granicy działki drogowej drogi gminnej	Warunek spełniony. Budynek leży na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy

	<i>dz nr 184/33</i>	
3.	<i>2.1.2 wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu do 20%</i>	Warunek spełniony. powierzchnia zabudowy = 15,92 % < 20 %
4.	<i>2.1.3 udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki</i>	Warunek spełniony . Powierzchnia biologicznie czynna wynosi =59,58 % > 40 %
5.	<i>2.1.4 szerokość elewacji frontowej znajdującej się od frontu działki - do 21 m</i>	Warunek spełniony. Szerokość elewacji frontowej wynosi 20,62 m < 21 m
6.	<i>2.1.5 wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki do 8,5 m</i>	Warunek spełniony. Wysokość gzymsu wynosi 7,52 < 8,5 m npt
7.	<i>2.1.6 maksymalna wysokość budynku - do 13 m</i>	Warunek spełniony. Maksymalna wysokość budynku wynosi 11,34 m npt do kalenicy obiektu
9.	<i>2.1.7 geometria dachu Dach stromy wielospadowy Kąt nachylenia 30-40 ° Wysokość kalenicy - maksymalnie do 13 m</i>	Warunek spełniony. Zaprojektowano budynek kryty dachem stromym wielospadowym o kącie nachylenia 30° i wysokości kalenicy 11,34 m npt.
10.	<i>2.3.1 na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w niezbędnej ilości lecz nie mniej niż 2 miejsca</i>	Warunek spełniony. Zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych
11.	<i>2.3.3.1 Odprowadzenie wód deszczowych - na terenie działki poprzez rozsączanie</i>	Warunek spełniony. Wody deszczowe odprowadzono po terenie w sposób chłonny.

2.5 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Zjazd na działkę objętą opracowaniem zaplanowano z drogi na działce nr 206/3 dr będącej drogą wojewódzką DW103 - jest to zjazd istniejący . Na działce zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych

2.6 OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Budynek zasilany jest przez następujące instalacje:

- Zasilanie w wodę

Zasilanie projektowanej zewnętrznej instalacji wody 50PE z istniejącego wodociągu gminnego poprzez istniejące przyłącze wody.

-Zewnętrzna kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej .

-Zasilanie w energię elektryczną-

Zasilanie projektowanego budynku odbywać się będzie z projektowanego w osobnym opracowaniu przyłącza zgodnie z WTP ENEA.

-woda deszczowa .

woda odprowadzana będzie powierzchniowo po terenie w sposób chłonny

2.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W celu posadowienia projektowanych budynków i do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem planuje się wykonanie niewielkich niwelacji terenu w zakresie od ok. 60cm (wykop) do ok. 40 cm (nasyt).

Poziom porównawczy $\pm 0,00$ przyjęty na poziomie posadzki parteru posiada rzędną terenu wynoszącą 12,90 m n.p.m – około 10-30 cm powyżej istniejącego poziomu terenu. Ziemia pozyskana z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie w całości wykorzystana do wyrównania terenu na działce inwestora. Planowana niwelacja terenu nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich i nie przyczyni się do spływu wód opadowych na tereny przyległych nieruchomości.

2.8 ZIELEŃ

Na pozostałym terenie po wybudowaniu obiektu i wykonaniu do niego dojeżdż i dojazdu będzie rosła zieleń niska – trawa. Jedyne na terenie drzewo przeznacza się do wycinki.

2.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane zostało przy północno-wschodniej granicy działki inwestora (granica z działką drogową), zgodnie z lokalizacją pokazaną na rys. ZT.01. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy.

2.10 WARUNKI OCHRONY PPOŻ

droga pożarowa nie jest wymagana, hydrant zewnętrzny znajduje się przy wjeździe na działkę (typ naziemny DN 80) w odległości około 15 m od projektowanego budynku

2.11 REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

Teren nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – konserwatorskiej

2.12 SZKODY GÓRNICZE

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górnictwa

2.13 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Ustalono warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji jako proste, przy założeniu posadowienia poniżej warstwy gleby oraz powyżej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych.

W przypadku pojawienia się wody lub gruntów nienośnych w przygotowanym wykopie pod fundament należy skontaktować się z projektantem.

2.14 OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych ani płynnych.

Projektowana remiza OSP w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych. Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy.

2.15 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek ze względu na odległości do granic działek wynikających z zapisów :
- decyzji nr GP.6733.7.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 12 2021 r..

oraz

- z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami ,
ze względu na odległości do granic działek sąsiednich i brak projektowanych przyłączy oddziaływaniem obejmuje zakres jedynie te działki , na których jest położony . Funkcja obiektu , przewidzianego jako obiekt remizy OSP nie generuje szkodliwych substancji , ani hałasu mogącego oddziaływać na sąsiednie działki. Obiekt nie należy do kategorii obiektów przemysłowych , nie wytwarza drgań, oraz szkodliwych odpadów mogących wpłynąć na środowisko oraz na sąsiadujące działki.

Nie mają zastosowania przy takim budynku przepisy ustaw o :

- cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.)
- drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
- Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),
- transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.).

Nie narusza on także istniejących w okolicy stosunków wodnych .

Budynek nie powoduje przesłaniania oraz zacielenia sąsiadujących obiektów budowlanych .

Zakresem oddziaływania projektowanego obiektu objęte więc zostaną działki nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno

2.16 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

CHODNIKI I DOJŚCIA, TARASY

Tarasy , chodniki oraz dojścia do budynku zaprojektowano z utwardzonej, pełnej nawierzchni wykonanej z kostki betonowej lub płyt betonowych o grubości 8 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 15 cm oraz na podbudowie z tłuczni.

DROGA WEWNĘTRZNA

Nawierzchnię jezdni drogi wewnętrznej prowadzącej do stanowisk postojowych zaprojektowano z utwardzonej, pełnej nawierzchni wykonanej z kostki betonowej lub płyt betonowych o grubości 10 cm na podbudowie z tłuczni.

ŚMIETNIK

Projektuje się śmietnik w postaci małej formy architektonicznej przyległej do projektowanego ogrodzenia zewnętrznego, forma częściowo ażurowa oraz zadaszona ażurową konstrukcją stalową.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU


SPIS RYSUNKÓW

ZT1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ZT2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - instalacje zewnętrzne	1:500

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

Obiekt: dz. nr: 184/4, 184/16, 184/23
 Obręb: 320705_2.0011, Świerzno
 Jednostka ewidencyjna: Świerzno
 Powiat: kamiński,
 Województwo: zachodniopomorskie
 poziom odniesienia Kronsztad 86, układ wsp. 65/3

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Bartkowski
 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoogrodowa 2
 Tel. 506198586 e-mail: pb-geodezja@wp.pl
 NIP 857-102-26-60 REGON 320721944
 PEKAO BP 50 1020 5558 1111 1340 7930 0085

Kierownik roboty:

Paweł Bartkowski
 upr. zawodowe nr 17377

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GiK.6640.380.2021

Skala 1:500,
 arkusz nr 321.433. 1032, 1034

W zakresie opracowania znajdują się podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej nr: **BRAK**

Oznaczenie granic obszaru objętego opracowaniem:
 linia zielona przerywana

Wpisano do rejestru wtórników:

Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych.

Podkreślona jest, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji metaliów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Aktualność wtórnika na dzień: 31.03.2021r.

Starosta Kamiński
 ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski

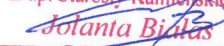
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.

Identyfikator ewidencyjny metaliów zasobu - raportu technicznego	P.3207. 2021. 613
--	-------------------








Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

Data wydania raportu technicznego do ewidencji metaliów zasobu	28.04. 2021
--	-------------

GEODETA UPRAWNIONY
Paweł Bartkowski
 Upr. zawodowe nr 17377

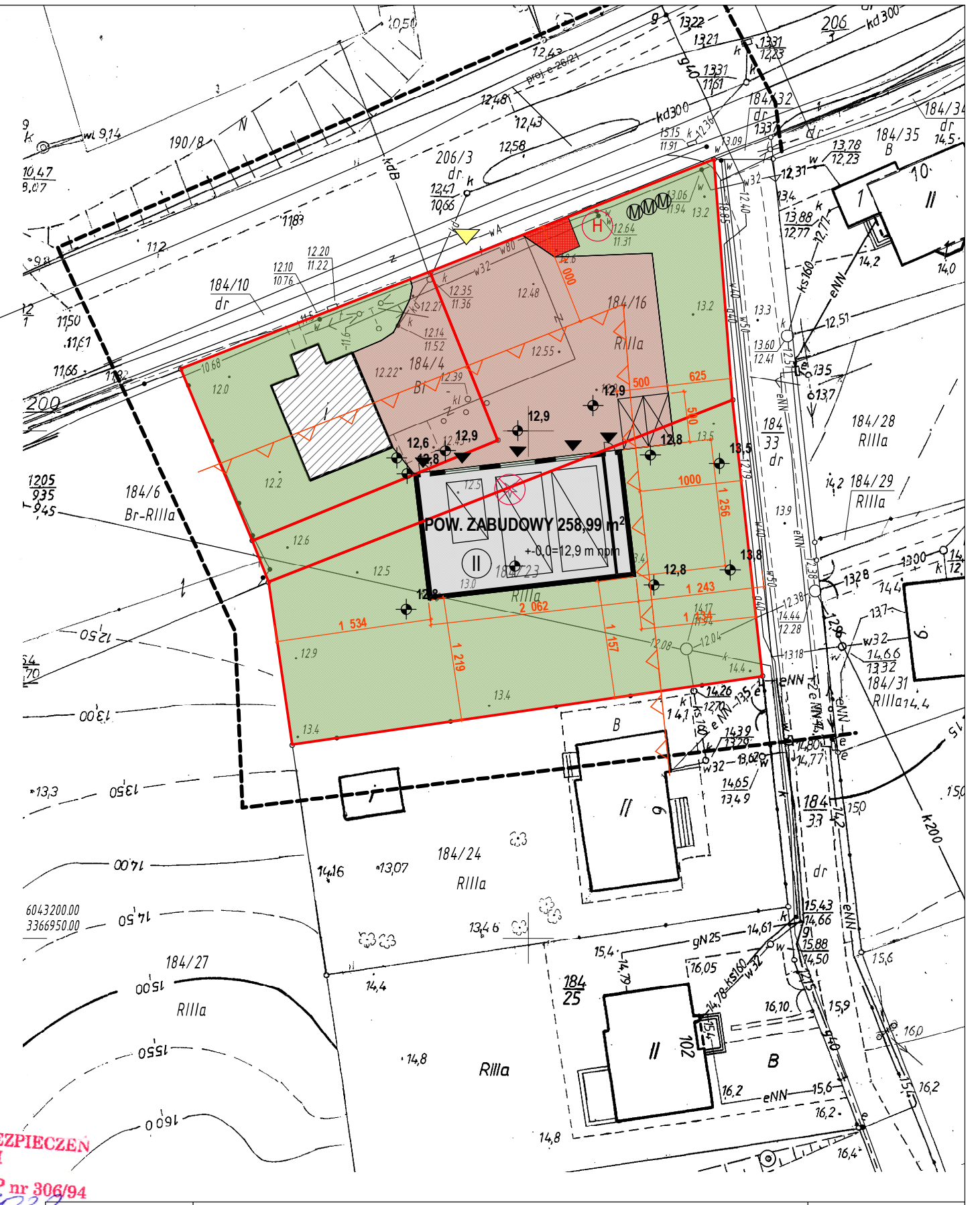
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamińskiego  Jolanta Biłtas GEODETA
---	---

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM WTÓRNIKA MAPOWEGO DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPY ZASADNICZEJ

-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica działek nr 184/4, 184/16, 184/23 - obszar do wyłączenia z produkcji rolnej
-  projektowany budynek
-  istniejący budynek
-  zielen niska
-  powierzchnie utwardzone-kostka betonowa pełna
-  hydrant zewnętrzny
-  powierzchnie utwardzone-śmietnik
-  ilość kondygnacji
-  wejścia do budynku
-  istniejący wjazd na działkę
-  projektowane miejsca postojowe
-  drzewo przeznaczone do wycinki
-  maszty flagowe

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94
 Szczecin, 9.09.2022
 miejscowość, data

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami



BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzno, dz. nr 184/4, 184/16 i 184/23 obręb Świerzno, gmina Świerzno		02.2022
inwestor	Gmina Świerzno, ul. Długa 8, 72-405 Świerzno	data
treść rysunku \ skala	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	branża PZT
projektował	mgr inż. arch Tomasz Kondarewicz upr. bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	podpis
		1
		nr. rysunku

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ŚWIERZNO
NA DZIAŁCE O NR EWID. 184/4 , 184/16 i 184/23 OBR. ŚWIERZNO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 184/4 , 184/16 i 184/23
obręb: Świerzno
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
ul.Długa 8, 72-405 Świerzno**

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE TOMASZ KONDAREWICZ ARCHITEKT
ul. Saperska 18m2 , 72-344 Rewal
NIP: 857-139-36-46 tel. 606 470657

ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch.
Tomasz Kondarewicz**
projektant

upr. nr 6/ZPOIA.OKK/2009

KATEGORIA XVII

SIERPIEŃ 2022

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - spis treści

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 - 1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW
 - 1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTÓW
 - 1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE
 - 1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
 - 2.1. FUNDAMENTY
 - 2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - 2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE
 - 2.4. STROPY I POSADZKI
 - 2.5. DACHY I STROPODACHY
 - 2.6. SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA
 - 2.7. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE
 - 2.8. IZOLACJE
 - 2.9. WIEŃCE
 - 2.10. STOLARKA OKIENNA
 - 2.11. STOLARKA DRZWIOWA
 - 2.12. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI
 - 2.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
3. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY
6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.
7. KONSTRUKCJA
8. INSTALACJE SANITARNE
9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
10. ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII
11. UWAGI KOŃCOWE
12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW

Projektowany obiekt to budynek remizy Ochotniczej straży Pożarnej w Stuchowie
Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony dwukondygnacyjny. W obiekcie zlokalizowano 3 miejsca postojowe dla samochodów pożarniczych oraz pomieszczenia: socjalno-wypoczynkowe, magazynowe i wc.

1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTÓW

Budynek remizy to obiekt o prostej, prostokątnej bryle, przykrytej stromym czterospadowym dachem krytym blachodachówką. Bryłę budynku projektuje się jako prostopadłościan, wpisując się w otaczającą zabudowę
Elewacje budynku wykończone tynkiem w kolorach czerwonym i szarym.

1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

	DANE TECHNICZNE BUDYNEK	
Projektowany budynek	Długość budynku	20,62 m
	Szerokość budynku	12,56m
	Wysokość budynku	+11,24m (względem poziomu 0,00 projektowanego budynku)
	Liczba kondygnacji	2 nadziemne
	Poziom projektowanej posadzki	0.00 =12,9 m n.p.m.
	Powierzchnia zabudowy budynku	258,99 m ²
	Powierzchnia użytkowa budynku	423,71 m ²
	Kubatura brutto	2300 m ³
	Ilość lokali mieszkalnych lub usługowych	brak

1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNEKU			
	Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
PARTER (1 KONDYGNACJA)			
	0.1	GARAŻ	211,95
	0.2	WC Z PRZEDSIONKIEM	3,32
	0.3	MAGAZYN	4,16
	0.4	KLATKA SCHODOWA	6,98
ŁACZNIE PARTER			226,41
PODDASZE (2 KONDYGNACJA)			
	1.1	KLATKA SCHODOWA	8,26
	1.2	PRZEDSIONEK	2,19
	1.3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,18
	1.4	POMIESZCZENIE SOCJALNO- WYPOCZYNKOWE	102,84
	1.5	MAGAZYN	5,15
	1.6	MAGAZYN	59,02
	1.7	SZATNIA	8,52
	1.8	NATRYSK Z PRZEDSIONKIEM	3,28
	1.9	WC Z PRZEDSIONKIEM	2,96
ŁACZNIE PODDASZE			197,30
ŁACZNIE			423,71 m²

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2.1. FUNDAMENTY

Projektuje się ławy fundamentowe wykonane z żelbetu. Ława fundamentowa stanowi bezpośrednie podparcie ścian nośnych budynku. Szczegółowy rysunek fundamentu według opracowania technicznego branży konstrukcyjnej.

2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

ściany fundamentowe:

warstwa nośna- bloczki betonowe na zaprawie cementowej gr24 cm

warstwa termiczna- ocieplenie z polistyrenu ekstrudowanego gr.14 cm

warstwa elewacyjna-powyżej gruntu płytki klinkierowa gr 2 cm

Współczynnik przenikania ciepła k dla ściany zewnętrznej fundamentowej to 0,15 W/m² x °K
ściany parteru do poddasza:

warstwa nośna- pustaki silka gr. 24 cm na zaprawie cementowej

warstwa termiczna- ocieplenie ze styropianu odmiany thermo plus gr 18 cm

warstwa elewacyjna- tynk silikonowy lub silikatowy

, płytki klinkierowa grubości 2 cm

Współczynnik przenikania ciepła k dla ściany zewnętrznej to 0,15 W/m² x °K

2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

nośne:

w poziomie parteru do poddasza pustaki silka gr. 24 cm na zaprawie cementowej

działowe :

w poziomie parteru do poddasza pustaki silka lub gazobetonowe gr. 12 cm na zaprawie cementowej działowe ,

2.4. STROPY I POSADZKI

nad parterem monolityczne wylwane na budowie gr. 18 cm- patrz projekt techniczny w branży konstrukcja;

nad poddaszem sufity podwieszane (płyta g-kf).

2.5. DACH

dach czterospadowy o symetrycznym zbiegu połaci w kalenicy ,o spadku 30° ,kryty blachą dachówkową

ocieplenie wełną mineralną gr.28-34 cm , zabezpieczona od dołu izolacją folią paroszczelną ;

dach wentylowany i izolowany od pokrycia membraną paroprzepuszczalną z nawisem ;

Współczynnik przenikania ciepła k dla dachu to 0,14 W/m² x °K

2.6. SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA

Nadproża prefabrykowane typu L 19 i monolityczne żelbetowe wylewane na budowie / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja. Ściany nośne będą zawierały trzpienie żelbetowe łączące fundament z wieńcem obwodowym budynku / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja .

2.7. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

Przewody spalinowe i wentylacyjne w pustakach prefabrykowanych typu schiedel lub typu P .Kominy prefabtykowane

2.8. IZOLACJE

2.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

poziome- 2x papa termozgrzewalna + folia budowlana wodoszczelna na warstwie nośnej
pionowe- 2x papa termozgrzewalna , Izohan Izobud WM 2mm w miejscu gdzie izolacja styka się z ewentualnym ociepleniem 2x lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniaczy

Uwaga:

Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu. Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.

W styku ze styropianem czy polistyrenem ekstradowanym stosować wyłącznie lepik na gorąco, Dysperbit lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych).

izolacje paroszczelne

w dachu i ścianach zewnętrznych warstwa folii ułożona pod pokryciem

w ścianie fundamentowej warstwa folii między warstwą konstrukcyjną a ociepleniem.

2.8.2. Izolacje termiczne i akustyczne

w ścianach zewnętrznych – styropian odmiany Thermo plus gr. 18 cm,

polistyren ekstradowany xps gr. 14 cm

w dachu - wełna mineralna gr. 28- 34cm

w posadzce parteru – polistyren ekstradowany gr. 8 cm

w posadzce poddasza – styropian eps100 gr. 4 cm

2.9. WIEŃCE

Wieńce monolityczne żelbetowe wylewane na budowie / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja. Ściany nośne będą zawierały trzpienie żelbetowe łączące fundament z wieńcem obwodowym budynku / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja .

2.10. STOLARKA OKIENNA

Ramy okienne drewniane lub PCV, w kolorze ciemno szarym według rys. elewacji.

Przyjęto średni współczynnik $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna lub drzwi).

Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne: o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Klamki, okucia, zaślepki kanałów dekompresji i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu okiennego. Wszystkie okna powinny zabezpieczać wnętrze przed hałasem (izolacyjność min. 37dB)

Szczegółowe dane stolarki okiennej należy ustalić z wykonawcą na etapie zamówienia.

UWAGA!

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie wymiary i ilość przygotowanych otworów.

Osadzenie okien wg instrukcji producenta.

Parapety - wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy tytanowo cynkowej, w kolorze szarym.

2.11. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne wejściowe – drewniane lub PCV w kolorze ciemno szarym. Współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Klamki, okucia i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu drzwiowego.

drzwi wewnętrzne drewniane, pływające, do pomieszczeń sanitarnych częściowo szklone z kratką nawiewną.

UWAGA!

Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie.

Osadzenie drzwi wg instrukcji producenta.

2.12. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI

okładzina zewnętrzna ścian – płytką klinkierową w kolorze grafitowym

tynką silikonową lub silikatową w kolorze szarym

dach kryty blachą dachówkową w kolorze czerwonym (odcień ceglany)

rury i rury spustowe z PCV, w kolorze ciemnoszarym

obróbki blacharskie z blachy cynkowo-aluminiowej, pozostawione w naturalnym kolorze – jasnoszarym

Na podbitce dachu nadbitki z desek gr 2 cm impregnowanych środkami grzybo- i wodo-chronnymi.

Drewno impregnowane środkami grzybo- i wodo-chronnymi.

Sposób izolacji ścian fundamentowych podany na rysunkach przekrojów

Obróbki blacharskie: Obróbki wykonać z blachy aluminiowo - cynkowej, zgodnie z rysunkami elewacji.

Parapety zewnętrzne: Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej, w kolorze według rysunku elewacji.

2.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

2.13.1. Wykończenie ścian i sufitów wnętrza

- **Wymagania dla robót tynkarskich i malarskich:**

Tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych.

Uwaga: Tynk i gładź powinny odpowiadać wymaganiom normy aktualnej PN-B-10109. Grupa zawilgocenia zgodna z przeznaczeniem pomieszczenia.

Przed rozpoczęciem wykonywania tynków należy przeprowadzić kontrolę przygotowania podłoża, zakończenia robót instalacyjnych podtynkowych, osadzenia ościeżnic drzwiowych, okiennych.

Podłoże musi być mocne, czyste, równe i suche. Nierówności powinny być wyrównane tynkiem podkładowym, lub naprawione zaprawą.

Przy wykonywaniu tynków suchych mieszanek należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta w zakresie przygotowania mieszanek, przygotowania podłoża, oraz sposobu i warunków nakładania.

Tynki powinny być wykonane przy temperaturze otoczenia i podłoża w trakcie wykonywania prac i przez następne 2 dni wyższej niż +5°C do 25°C.

W trakcie wysychania materiału zaleca się lekkie przewietrzanie pomieszczeń.

Świeże tynki chronić przed zbyt intensywnym działaniem promieni słonecznych i opadami atmosferycznymi.

- **Wykończenie ścian łazienek** – zgodnie z projektem wewnątrz wg. odrębnego opracowania.
Uwagi:
 - kolorystykę oraz rodzaj próbek okładzin ceramicznych lub gresowych przed wykonaniem należy uzgodnić z projektantem oraz Inwestorem.
 - dylatacje, listwy dylatacyjne, kolor zgodny z kolorem fugi; kolor fugi dopasować do koloru płytek – kolorystyka do uzgodnienia z projektantem lub Inwestorem na etapie realizacji.
 - na posadzkach pomieszczeń mokrych należy zastosować izolację przeciwwilgociową np. folia w płynie malowana x2.
- **Wykończenie sufitów na podkonstrukcji** – 2x płyta GK gr. 12,5 mm montowane na stelażu systemowym

2.13.2. **Wykończenie podłóg**

Posadzki należy dobrać indywidualnie, wykonanie zgodnie z zaleceniami producenta. Typ wykończenia podłóg oraz kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

W pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnia) powierzchnia podłóg powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska – np. płytki ceramiczne, gres lub terakota.

Uwaga: Kolorystykę wszystkich posadzek przed zamówieniem należy skonsultować z Inwestorem i Projektantem.

Dylatacje, listwy dylatacyjne, silikon kolor zgodny z kolorem fugi; kolor fugi dopasować do koloru płytek. Dopuszcza się dylatację wg technologii wykonawcy.

2.13.3. **Drzwi wewnętrzne**

Pełne lub częściowo przeszklone. Drzwi z podcięciami lub otworami wentylacyjnymi o pow. min. 0,022 m² umożliwiającymi przepływ powietrza i prawidłowe działanie systemu wentylacji mechanicznej. Informację o zastosowanych drzwiach umieszczono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Ościeżnica obejmująca, z listwami wyłogowymi, drewniana dostarczana z drzwiami, okucia dobrane indywidualnie

2.13.4. **Balustrady i schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne projektuje się jako 1 biegowe, w konstrukcji drewnianej wg odrębnego projektu wykonawczego. Szerokość biegów od wykończonej powierzchni ściany do poręczy wynosi 110 cm.

2.13.5. **Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne drewniane lub równoważne. Wysokość parapetów wg rzutów. Kolorystyka do uzgodnienia z projektantem lub Inwestorem na etapie realizacji.

3. **DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Projektowana zabudowa nie musi być dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

4. **ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

- **zapotrzebowanie i jakość wody, ilość jakości, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:**

Zapotrzebowanie na wodę tylko do celów bytowych - 50 l / osobę dla maksymalnie 10 osób dziennie - 500 litrów dziennie ok 190 m³ rocznie. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, przyjmuje się 60 l / osobę dla maksymalnie 10 osób dziennie - 600 litrów dziennie ok 220 m³ rocznie. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą po terenie inwestycji w sposób chłonny.

misja zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów , pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń płynnych. Budynek ogrzewany będzie pompą ciepła, co daje znikomą emisję gazów i brak emisji pyłów (rocznie : CO₂ - do 10 kg) . Zasięgiem ewentualnego rozprzestrzeniania objęta jest tylko działka inwestycji.

rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Osoby korzystające z obiektu produkować będą około 50 litrów odpadów bytowych zmieszanych tygodniowo .
właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :

Projektowana zabudowa w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji ani promieniowania wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych.

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami :

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód
Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.
Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy. Projektowany budynek nie narusza istniejącego drzewostanu. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy.

5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wszelkie rozwiązania budowlane zaprojektowano w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

Bezpieczeństwo użytkowania

Zachowane jest bezpieczeństwo pożarowe – patrz następny punkt opisu .

Obiekt jest obiektem garażowym i nie wpływa ujemnie na środowisko .

6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

6.1 informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Jest to budynek o powierzchni wewnętrznej 535,0 m² , wolnostojący niski dwukondygnacyjny (N), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej Q ≤ 500. oraz ZLIII .

6.2 charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

nie przewiduje się gromadzenia i składowania materiałów ani przeprowadzania procesów technologicznych niebezpiecznych pożarowo.

Wszystkie elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia planuje się wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Elementy stałe wyposażenia wykonane zostaną z materiałów trudnozapalnych.

6.3 informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek to wolnostojący, niski, dwukondygnacyjny obiekt remizy OSP z zapleczem socjalnym zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i PM

6.4 informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

parter: pow. wewnętrzna 231,8 m² :

garaż na 3 samochody OSP

I piętro: pow. wewnętrzna 208,5 m² :

pomieszczenie socjalne dla maksymalnie 25 osób z aneksem kuchennym , zapleczem sanitarnym i magazynowo technicznym

Brak pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób

6.5 informacje o podziale na strefy pożarowe,

Cały obiekt tworzy dwie strefy pożarowe oddzielone od siebie ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 - garaż z magazynem podręcznym i wc jako strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500$ i pozostała część obiektu (klatka schodowa i 1 piętro) jako strefa ZL III

6.6 maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

w obiekcie znajduje się strefa trzystanowiskowego garażu PM o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500$.

6.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Wymagana odporność pożarowa klasy **C**.

Wymagane parametry odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R60;
- konstrukcja dachu R15; - elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczone płytami gkf 2 x 1,5 cm
- stropy międzykondygnacyjne REI60;
- ściany zewnętrzne EI30;
- ściany klatki schodowej REI 60
- ściany wewnętrzne EI15;
- biegi i spoczniki schodów żelbetowych R60;
- przekrycie dachu RE15;
- oddzielenie garażu od pozostałej części ścianą REI120 i drzwiami EI 60

6.8 informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Brak występowania materiałów wybuchowych i pomieszczeń zagrożonych wybuchem

6.9 informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Obiekt składać się będzie z :

Na parterze znajdować garaż z magazynem podręcznym i wc

Na pierwszym piętrze znajdować się będzie pomieszczenie socjalne dla maksymalnie 25 osób z aneksem kuchennym , zapleczem sanitarnym i magazynowo technicznym

6.10 informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

W projektowanym obiekcie planuje się umieszczenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu. przy wejściu do klatki schodowej

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne (zgodnie z projektami technicznymi).

Budynek zostanie wyposażony w kierunkowe podświetlane znaki ewakuacyjne oraz oznaczenie wejść i wyjść ewakuacyjnych z budynku

W obiekcie przewiduje się instalację w garażu hydrantu wewnętrznego dn52 , zasięg hydrantów 30 + 3 m, hydranty z węzłem pólstywnym i prądownicami uniwersalnymi, zawory hydrantowe zostaną umieszczone na wys. $h=1,35\text{ m} \pm 1\text{ cm}$ od posadzki

Klatka schodowa wewnętrzna ewakuacyjna wyodrębniona od pomieszczeń garażowych drzwiami EI60 . Spoczniki wg rzutów kondygnacji min. 150 cm w świetle przejścia , szerokości biegów min. 120 cm w świetle przejścia .

Długość dojścia do klatki schodowej nie przekracza normowych 20 m

- instalacja piorunochronna.

Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu należy oznakować drogi ewakuacyjne zgodne z PN, wyposażać obiekt w gaśnice zgodnie z zaleceniami przepisów odrębnych (na każde 100 m² obiektu jedna gaśnica proszkowa 2kg lub 3 dm³ płynu gaśniczego, z dojściem maksymalnym o długości 30 m, oznakowanie wg PN).

Przy kuchni powinna być gaśnica do gaszenia tłuszczu jadalnych np. GWF 3x.

Dodatkowo, w obiekcie należy umieścić instrukcję przeciwpożarową, instrukcję postępowania na wypadek pożaru i instrukcję bezpieczeństwa oraz przeszkolić personel w zakresie p.poż. i oznakować zgodnie z P.N.:

-drogi ewakuacyjne, -mapkę z usytuowaniem gaśnic , -wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

6.11 informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się z hydrantu umieszczonego przy wjeździe na działkę z ul. Długiej - odległość ok. 15 m od obiektu.

W obiekcie należy umieścić instrukcję przeciwpożarową, instrukcję postępowania na wypadek pożaru i instrukcję bezpieczeństwa

6.12 informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowana zabudowa będzie w odległości 15,65 m (min 11,57 m od granicy działki) od najbliższego budynku znajdującego się na sąsiedniej działce zlokalizowanego w stronę projektowanego obiektu od strony południowej . Od północy do terenu opracowania przylega działka drogowa - ulica Długa .Od strony wschodniej także przebiega droga - ul. Cicha Od zachodu znajdują się niezabudowane działki przeznaczone pod budowę . Obiekt znajdować się będzie w odległości 15,3 m od granicy z tymi działkami

6.13 informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

brak rozwiązań zamiennych

7. KONSTRUKCJA

7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Budowę geologiczną przedmiotowego terenu rozpoznano na podstawie 2 odwiertów geotechnicznych o głębokości 4m.

Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie fundamentów dla projektowanego garażu , po uprzednim uwzględnieniu głębokość przemarzania gruntów, która na tym terenie wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020). Projektowane obiekty, zaleca się posadowić na stopach fundamentowych, w ten sposób, aby maksymalnie ograniczyć oddziaływanie sił pionowych na grunty o ograniczonej nośności (warstwy III).

Wykop pod fundament podlega odbiorowi z wpisem do dziennika budowy. Prace fundamentowe i wymianę gruntów należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym (wraz z odbiorem przez uprawnionego geotechnika). Każdorazowo po wykonaniu wykopu pod każdym z fundamentów należy dokonać oceny geotechnicznej zastanych gruntów. W przypadku, gdy okaże się, że napotkano grunty inne niż opisano w opinii geotechnicznej, należy skontaktować się z projektantem w celu opracowania rozwiązań zamiennych lub wymienić grunty na nasypowe uzgodnione z nadzorem geotechnicznym lub na chudy beton.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas robót ziemnych i fundamentowych nie dopuścić do zalewania wykopów wodą gruntową (sączenia) bądź opadową. Ze względu na możliwe wahania poziomu wód gruntowych prace ziemne i fundamentowe należy wykonać w okresie suchym (przy niskich stanach wód gruntowych). Wykopy pod fundamenty można wykonać mechanicznie, jedynie ostatnie 20cm gruntu wybrać ręcznie tak, by nie naruszyć struktury gruntu pod fundamentami.

Podczas prowadzenia prac należy stosować się do wszystkich zaleceń podanych w opinii geotechnicznej.

7.2. POSADOWIENIE OBIEKTU

Opis posadowienia:

Projektowany budynek planuje się posadowić na stopie żelbetowej o gr. 30 cm .Stopa fundamentowa stanowi bezpośrednie podparcie słupów nośnych budynku. Szczegółowy rysunek stóp i rusztu fundamentowego według opracowania technicznego branży konstrukcyjnej.

7.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

stalowy szkieletowy, podłużny , ze słupami nośnymi i ryglami na ruszcie stalowym Posadowienie na żelbetowych stopach fundamentowych / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja;

Dach o konstrukcji stalowej / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja;

8. INSTALACJE SANITARNE

8.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda dla potrzeb bytowo-gospodarczych dostarczana będzie z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy gminnej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Przepływy obliczeniowe wody wyznaczono zgodnie z normą PN-92 B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.”

Bilans zapotrzebowania na wodę dla całego budynku:

$$q = 0,682x \left(\sum q_n \right)^{0,45} - 0,14 \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

W toku obliczeń otrzymaliśmy zapotrzebowanie na cele socjalne (dla sumy zimnej i ciepłej wody):

$$q_{soc-byt} = 5 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ciepła woda użytkowa dla każdej projektowanej jednostki mieszkalnej zostanie przygotowana w miejscowym podgrzewaczu pojemnościowym elektrycznym zlokalizowanym na parterze budynku

Dla utrzymania temperatury ciepłej wody użytkowej w przewodach ciepłej wody zaprojektowano instalację cyrkulacji c.w.u.

Instalację wewnętrzną wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku zaprojektowano z wielowarstwowych rur do instalacji sanitarnych polietylenowych z wkładką aluminiową, łączonych przez złączki zaciskowe typu TECEflex PE-Xc/Al,PE prod. TECE (lub równoważne).

Instalacja wody będzie rozprowadzona w warstwie izolacji podłogi budynku oraz w brzdach ściennych do poszczególnych przyborów sanitarnych.

Ze względu na poziome ułożenie przewodów w posadzkach, w razie konieczności ich odwodnienia można opróżnić je z wody przedmuchując sprężonym powietrzem. Przewody w posadzkach prowadzić łukami, bez spadków, tak aby uzyskać naturalną kompensację wydłużeń termicznych.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy izolować zgodnie z poniższą tabelką:

	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał W/(m×K)1) 0,035
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz.1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4 ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz.1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze.	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożona wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożona na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku 2)	50% wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku 2)	100% wymagań z poz. 1-4
<p>Uwaga:</p> <p>1) Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,</p> <p>2) Izolacja cieplna wykonana jako powietrzno-szczelna.</p>		

Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach powinna spełniać wymagania minimalne określone w powyższej tabeli, a także Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami), w szczególności w zakresie załączników nr 2 i 3;

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), co odpowiada iż powinny być wykonane z wyrobów o klasie reakcji na ogień co najmniej BL - s3, d0.

Izolacja termiczna winna być wykonana nie tylko dla przewodów z ciepłą wodą, lecz również w celu ochrony przed zjawiskiem potnienia na instalacji wody zimnej. W pomieszczeniach ogrzewanych instalację zaizolować przeciwwoszeniowo. Wszystkie przejścia instalacji przez przegrody budowlane (np. ściany, stropy), a nie będące przejściami przeciwpożarowymi, należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wydłużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem plastycznym lub elastycznym, nie powodującym uszkodzenia przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Tuleja powinna być co najmniej o 1 cm dłuższa niż grubość ściany lub stropu.

Po zakończeniu montażu instalacji sanitarnej a przed zakryciem instalacji w bruzdach ściennych i posadzce, należy wykonać próbę szczelności. Przedtem jednak należy ją wypłukać, usuwając wszelkie pozostałości stałe. Można zastosować specjalne pompy płuczące, które mieszaniną wody i powietrza, działając w dwóch kierunkach, intensywnie usuwają przemieszczające się wewnątrz instalacji cząstki stałe. Po wypłukaniu instalacji, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową przy pomocy zimnej wody. Próbę taką można wykonać zimną wodą lub bezolejowym powietrzem zgodnie z Wytycznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych wydanych przez COBRTI INSTAL (07-2003).

8.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce poprzez istniejące przyłącze Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z Polską Normą nr PN-EN 12056/2002 oraz PN-92/B-01707.

Przepływ obliczeniowy obliczono zgodnie ze wzorem:

$$q = Kx \sqrt{\sum AW}$$

$$K = 0,5$$

przybory	równoważnik odpływu	ilość	suma AWs
	AWs		
	[-]		
umywalka	0,5	2	1
zlew	1,0	1	1
miska ustępowa	2,5	2	5
wpust d=0,1	2	1	2

Podstawiając dane do powyższego wzoru otrzymano przepływ ścieków na poziomie $q=5,5$ /s.

Kanalizację wewnątrz budynku prowadzoną pod posadzką zaprojektowano z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC-U klasy S(SDR34, SN8) natomiast piony oraz podejścia do przyborów z rur niskosumowych np. Wavin AS (lub równoważne). Piony kanalizacyjne należy zaopatrzyć w rewizje oraz wywiewkę wyprowadzoną 0,6 m nad dach budynku.

Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniach sanitarnych, prowadzić w posadzkach, bruzdach ściennych lub ściankach instalacyjnych. Wysokość podejścia wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi

W miejscach przejścia przez przegrody budowlane oraz fundament przewody prowadzić w tulejach ochronnych. Tuleją ochronną może być rura o średnicy większej co najmniej o dwie grubości ścianki przewodu. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów.

Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przy przejściu przez przegrody ogniowestosować ognioochronną masę uszczelniającą (pęczniejącą).

Rury kanalizacyjne prowadzone poza budynkiem, ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15cm. Po ułożeniu kanalizacji należy wykonać obsypkę dobrze ubijając grunt w pierwszej warstwie, zasypkę należy wykonać piaskiem do wys. 30cm nad wierzchołkiem projektowanego przewodu. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej do powierzchni terenu wykonać żwirem lub pospółką zagęszczając warstwami 30 cm przy użyciu zagęszczarek do współczynnika 0,98 wg skali Proctora.

Średnice podejść pod poszczególne przybory sanitarne wykonać w zależności od rodzaju przyboru (zgodnie z normą PN-92/B-01707), przy czym średnice podejść nie mogą być mniejsze aniżeli średnice wylotów z przyborów sanitarnych.

Odpływ z każdego przyboru sanitarnego, powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne – syfon – dobrany specjalnie do tego celu. Przybory wykonane z blachy (np. zlewozmywaki) należy ustawiać na elastycznych podkładkach w celu ochrony przed hałasem i drganiami. Zaleca się wykładanie zewnętrznych powierzchni tych przyborów materiałami tłumiącymi drgania.

Średnica przewodu (mm)	Spadek minimalny %	Spadek maksymalny %
< 110	2	15
160	1,5	15

Przewody kanalizacyjne mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub obejm. Maksymalne rozstawy uchwyty dla przewodów poziomych:

Średnica przewodu [mm]	Rozstaw uchwyty [m]
50 - 110	1,0
> 110	1,25

Na przewodach pionowych stosować na każdej kondygnacji co najmniej jedno mocowanie stałe zapewniając przeniesienie obciążeń rurociągów i jedno mocowanie przesuwne. Mocowanie przesuwne ma zabezpieczać rurociąg przed dociskiem. Wszystkie elementy przewodów spustowych mają być mocowane niezależnie.

8.3. INSTALACJA OGRZEWcza

ZaŁoŻenia do obliczeń zapotrzebowania ciepła

Temperatury obliczeniowe zewnętrzne:	Załącznik krajowy NB do normy PN-EN 12831:2006
Temperatury ogrzewanych pomieszczeń:	
Obliczanie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń:	PN-EN 12831:2006

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, przegród przezroczystych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wartości współczynnika przenikania ciepła U [W/m²K] dla ważniejszych przegród wg danych architektonicznych:

$$U = \frac{1}{R_i + R + R_e} \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

$$R = \sum_m R_m + \sum_n R_{pn} \text{ [m}^2\text{KW]}$$

R_i – opór przyjmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni przegrody, m²K/W,

R_e – opór przyjmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni przegrody, m²K/W,

R – opór cieplny warstwy materiałowej lub całej przegrody, m²K/W,

Zestawienie ważniejszych współczynników przenikania ciepła „U” przegród budowlanych wg wytycznych projektu architektonicznego:

- ściana zewnętrzna	U=0,15 W/m ² K
- dach	U=0,14 W/m ² K
- podłoga na gruncie	U=0,20 W/m ² K
- okno zewnętrzne	U=0,90 W/m ² K
- drzwi zewnętrzne	U=1,10 W/m ² K

BILANS CIEPLNY BUDYNKU

Miejscowość:	Świerzno
Stacja meteorologiczna:	Kołobrzeg
Temperatura zewnętrzna:	-16°C

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energią pierwotną ¹⁾			
Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2021 ²⁾			
Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)		Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	
Budynek oceniany	47,6 kWh/(m ² rok)	Budynek oceniany	30,7 kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2021	60,0 kWh/(m ² rok)		

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Energia elektryczna - system PV Pompa ciepła powietrzna	3,255	27,415	0,000	30,670
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	4,627	4,627

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	2.640	16.212	4.627	23,5
Udział [%]	11.2%	69.0%	19.7%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	3.255	27.415	4.627	35,3
Udział [%]	9.2%	77.7%	13.1%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	3.581	30.157	13.881	47,6
Udział [%]	7.5%	63.3%	29.2%	100,0%
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
• pierwotną 47,6 kWh/(m²rok)				

Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą tradycyjnych grzejników ściennych elektrycznych

MATERIAŁY I WYKONANIE ROBÓT:

Wszelkie materiały, urządzenia, wyroby stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, jednoznacznie przepisom ich stosowania, wykorzystania i być stosowane zgodnie z ich DTR i art. 10 prawa Budowlanego i rozporządzeniami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

Wszystkie materiały, urządzenia, elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów. Należy zlikwidować pustaki wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach gdzie projektowana jest instalacja wentylacji mechanicznej.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

UKŁAD ZASILANIA OBIEKTU

Linia zasilająca:

Planowany budynek zostanie zasilony ze złącza kablowego z zabudowanym układem pomiarowym zlokalizowanym w granicy nieruchomości zgodnie z wymaganiami operatora systemu dystrybucyjnego. Układ zasilania obiektu projektuje się w oparciu o rozwiązania jak dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. W układzie zasilania obiektu nie przewiduje się rezerwowych ani awaryjnych źródeł zasilania, nie przewiduje się układów samoczynnego załączenia rezerwy ani centralnych systemów zasilania urządzeń których działanie jest niezbędne w trakcie trwania pożaru.

Planowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt będzie wyposażony w następujące elementy instalacji elektrycznych:

- wewnętrzne linie zasilające,
- rozdzielnice główne oraz pozostałe wraz z tablicami licznikowymi,
- instalacje elektryczną odbiorczą lokali, w tym:
 - instalację elektryczną oświetlenia
 - instalację elektryczną gniazd wtykowych
 - instalację elektryczną ogrzewania
 - instalację elektryczną połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej
- instalację elektryczną odbiorczą części wspólnych, w tym:

- instalację elektryczną oświetlenia podstawowego,
- instalację elektryczną zasilania urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego,
- instalację elektryczną połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację domofonową,

Rozwiązania szczegółowe zostaną zawarte w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

Przyłącze wraz ze złączem kablowym nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W projektowanym budynku przewiduje się instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu odcina dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiomików z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

W projektowanym budynku nie przewiduje się instalowania urządzeń których funkcjonowanie jest niezbędne podczas trwania pożaru, a które wymagają zasilania z sieci elektroenergetycznej.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu zostanie zainstalowany w głównej rozdzielnicy elektrycznej. Przycisk sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostanie zainstalowany przy głównym wejściu do budynku, we wiatrołapie na poziomie parteru budynku oraz zostanie odpowiednio oznaczony. Użycie powinno nastąpić w przypadku rozpoczęcia akcji ratowniczo-gaśniczej. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powoduje samoczynnego załączenia rezerwy zasilania.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

W pomieszczeniu technicznym zostanie zlokalizowana rozdzielnica główna budynku, oraz rozdzielnica oświetlenia zewnętrznego.

W rozdzielnicy głównej zostanie zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, zabezpieczenia wewnętrznych linii zasilających tablice licznikowe. Z rozdzielnicy głównej zostaną wyprowadzone wewnętrzne linie zasilające tablice licznikowe.

Zasilanie obwodów oświetlenia zewnętrznego zostanie wykonane wewnętrzną linią zasilającą od licznika energii oświetlenia zewnętrznego do rozdzielnicy oświetlenia zewnętrznego.

Rozdzielnica oświetlenia zewnętrznego będzie zasilac obwody oświetlenia zewnętrznego.

10. ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII

Budynek zasilany będzie pompą ciepła , dodatkowo w późniejszym etapie użytkowania budynku przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych

W alternatywnej wersji energię elektryczną z sieci zastąpiono energią elektryczną z paneli fotowoltaicznych , a ogrzewanie zasilono energią z powietrznych pomp ciepła .

KONWENCJONANE ŹRÓDŁA ENERGII:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Energia elektryczna - system PV	3,255	27,415	0,000	30,670
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	4,627	4,627

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	2.640	16.212	4.627	23,5
Udział [%]	11.2%	69.0%	19.7%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	3.255	27.415	4.627	35,3
Udział [%]	9.2%	77.7%	13.1%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	3.581	30.157	13.881	47,6
Udział [%]	7.5%	63.3%	29.2%	100,0%
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
• pierwotną 47,6 kWh/(m²rok)				

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA ENERGII :

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Energia elektryczna - system PV	2,891	0,000	0,000	2,891
Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	0,000	16,212	0,000	16,212
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	4,627	4,627

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	2.530	16.212	4.627	23,4
Udział [%]	10.8%	69.4%	19.8%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	2.891	16.212	4.627	23,7
Udział [%]	12.2%	68.3%	19.5%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	2.024	0.000	13.881	15,9

Udział [%]	12.7%	0.0%	87.3%	100,0%
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
• pierwotną 15,9 kWh/(m²rok)				

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Wnioski:

Podobnie jak w przypadku budynku analiza wykazuje możliwość prawie trzykrotnego obniżenia zapotrzebowania budynków na energię poprzez zastosowanie alternatywnych źródeł energii ,co jednak w porównaniu z dość wysokim kosztem urządzeń i utrzymania instalacji w tym wypadku jest rozwiązaniem nieekonomicznym

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Zgodnie z wymogami ust. Prawo budowlane ust 10 i 11 na elementach grzewczych zamontowane zostaną termoregulatory a sterowanie ogrzewaniem odbywać się będzie przy pomocy automatycznej centralki klimatycznej (temperaturowej) sprzężonej z pompą ciepła jednostki obiektu

11. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami

- Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić i stosować wszystkie wymagane atesty dotyczące zastosowanych w projekcie wyrobów budowlanych

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

OPRACOWANIE:
Mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz

12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ŚWIERZNI
NA DZIAŁCE O NR EWID. 184/4 , 184/16 i 184/23 OBR. ŚWIERZNO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 184/4 , 184/16 i 184/23
obręb: Świerzno
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
ul.Długa 8, 72-405 Świerzno**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KONDAREWICZ
ZAM. 72-344 REWAL UL.SAPERSKA 18M2

DATA: 30.08.2022 r.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

AD.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonyj w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

120 l – przy pracach w kontakcie z subst. szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

-jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

-pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

-związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania kloak .

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odcepienia elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciui i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

AD. 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

AD. 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy

nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

niewłaściwe polecenia przełożonych,

brak nadzoru,

brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,

tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

nieodpowiednie przejścia i dojścia,

brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

niedostosowanie czynnika materiał do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

zastosowanie materiałów zastępczych,

niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)

- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)

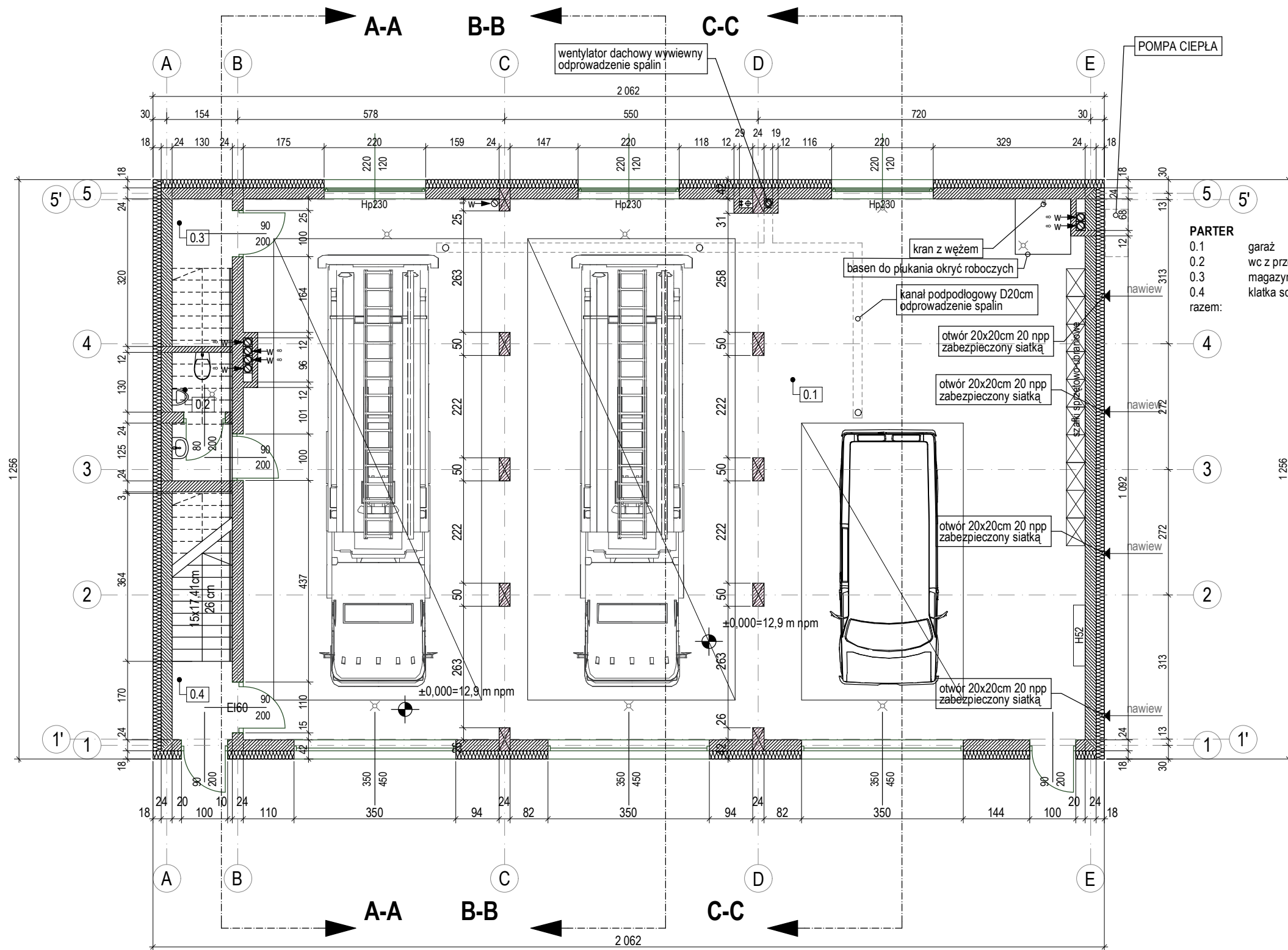
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS RYSUNKÓW

A1	RZUT PARTERU
A2	RZUT PODDASZA
A3	RZUT DACHU
A4	PRZEKROJE A-A i B-B
A5	PRZEKRÓJ C-C
A6	ELEWACJE ZACHODNIA I PÓŁNOCNA
A7	ELEWACJE WSCHODNIA I POŁUDNIOWA

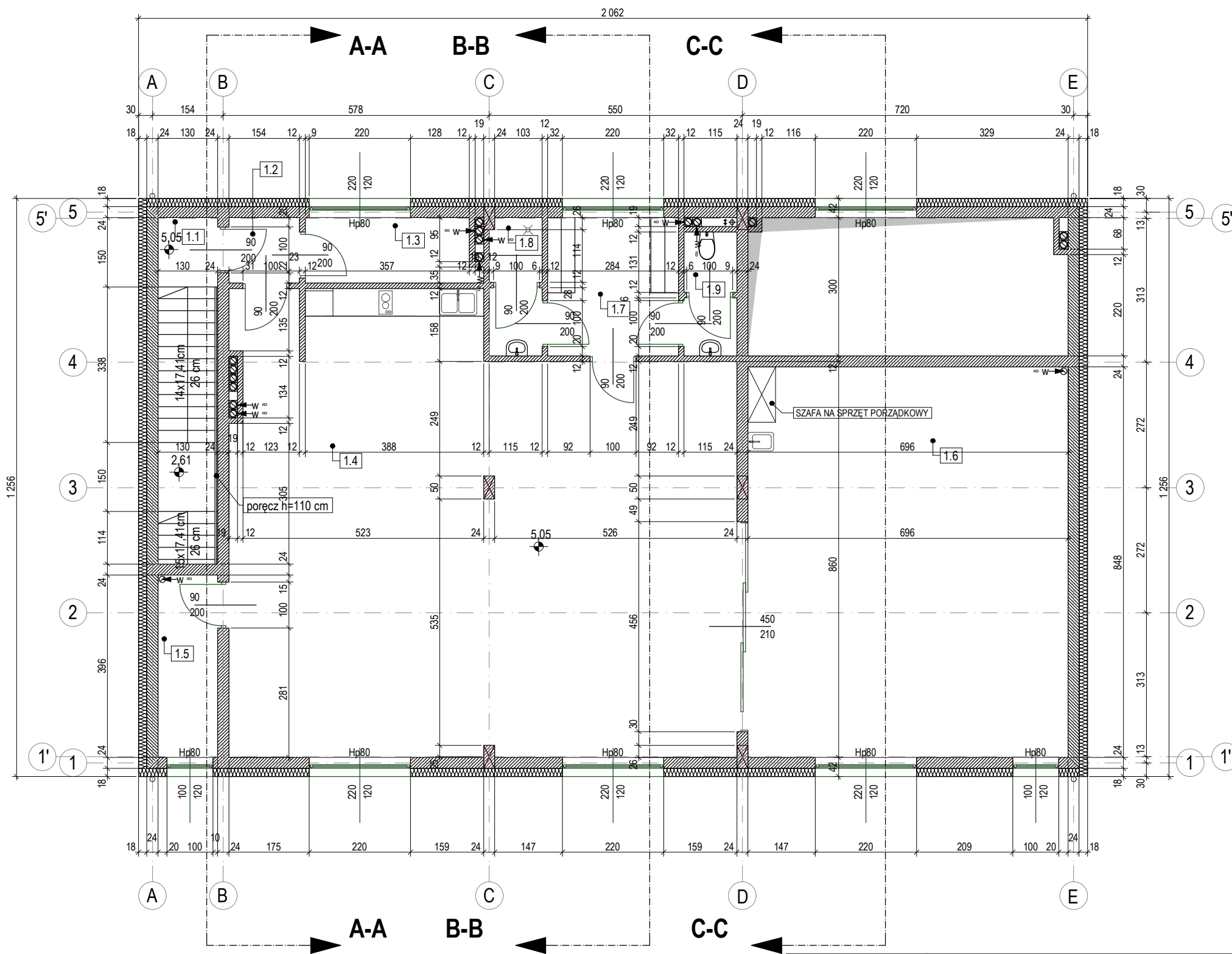


PARTER
 0.1
 0.2
 0.3
 0.4
 razem:

garaż
 wc z przedsionkiem
 magazyn
 klatka schodowa
 211,95 m² posadzka cement.
 3,32 m² gres
 4,16 m² posadzka cement.
 6,98 m² gres
 226,41 m²

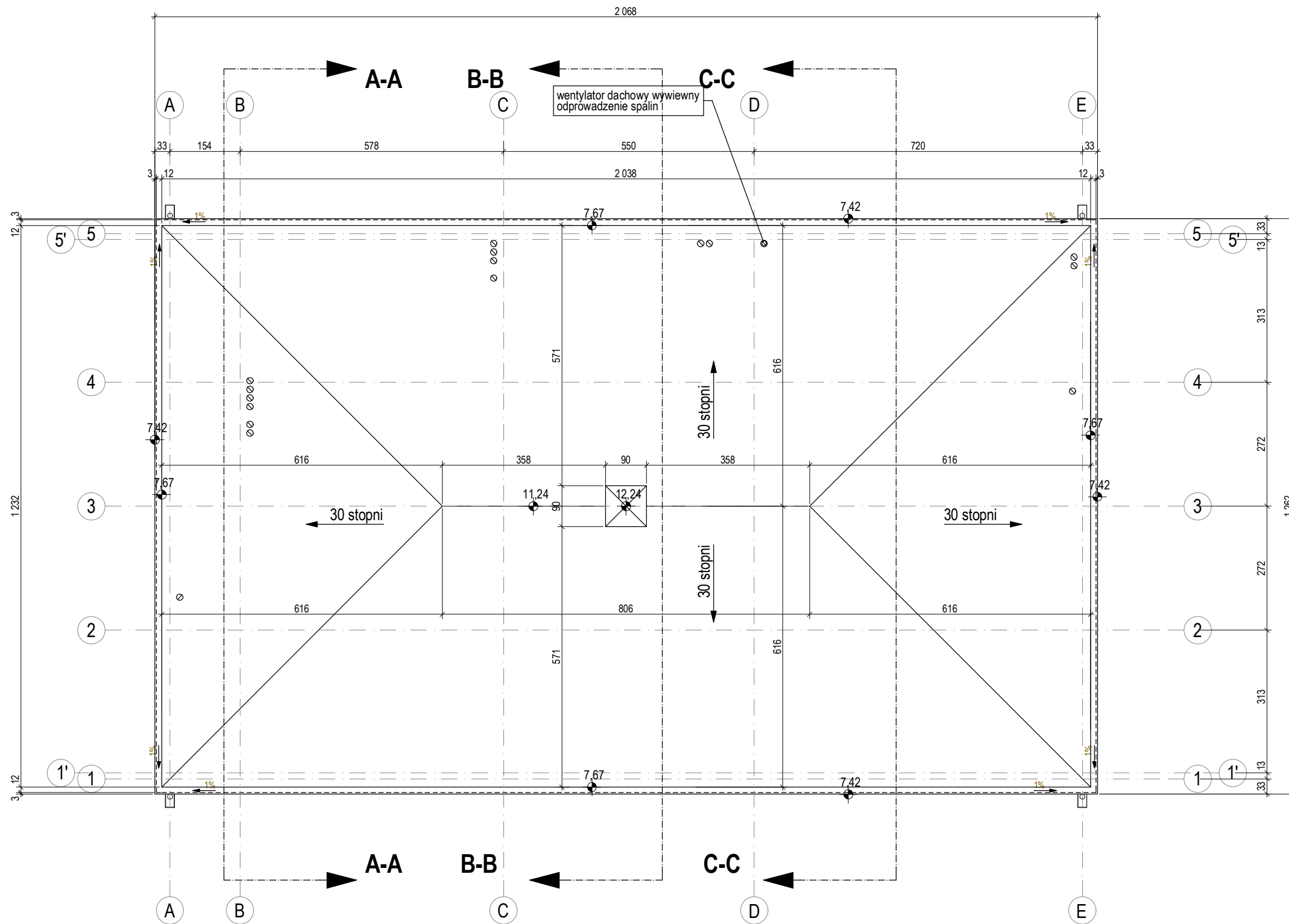
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94
 Szczecin, 9.09.2022
 miejscowość, data
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami

	BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzno, dz. nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno , gmina Świerzno	08.2022
		data
inwestor	Gmina Świerzno, ul.Długa 8, 72-405 Świerzno	branża A
treść rysunku \ SKALA	RZUT PARTERU 1:100	
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	podpis
		1
		nr. rysunku

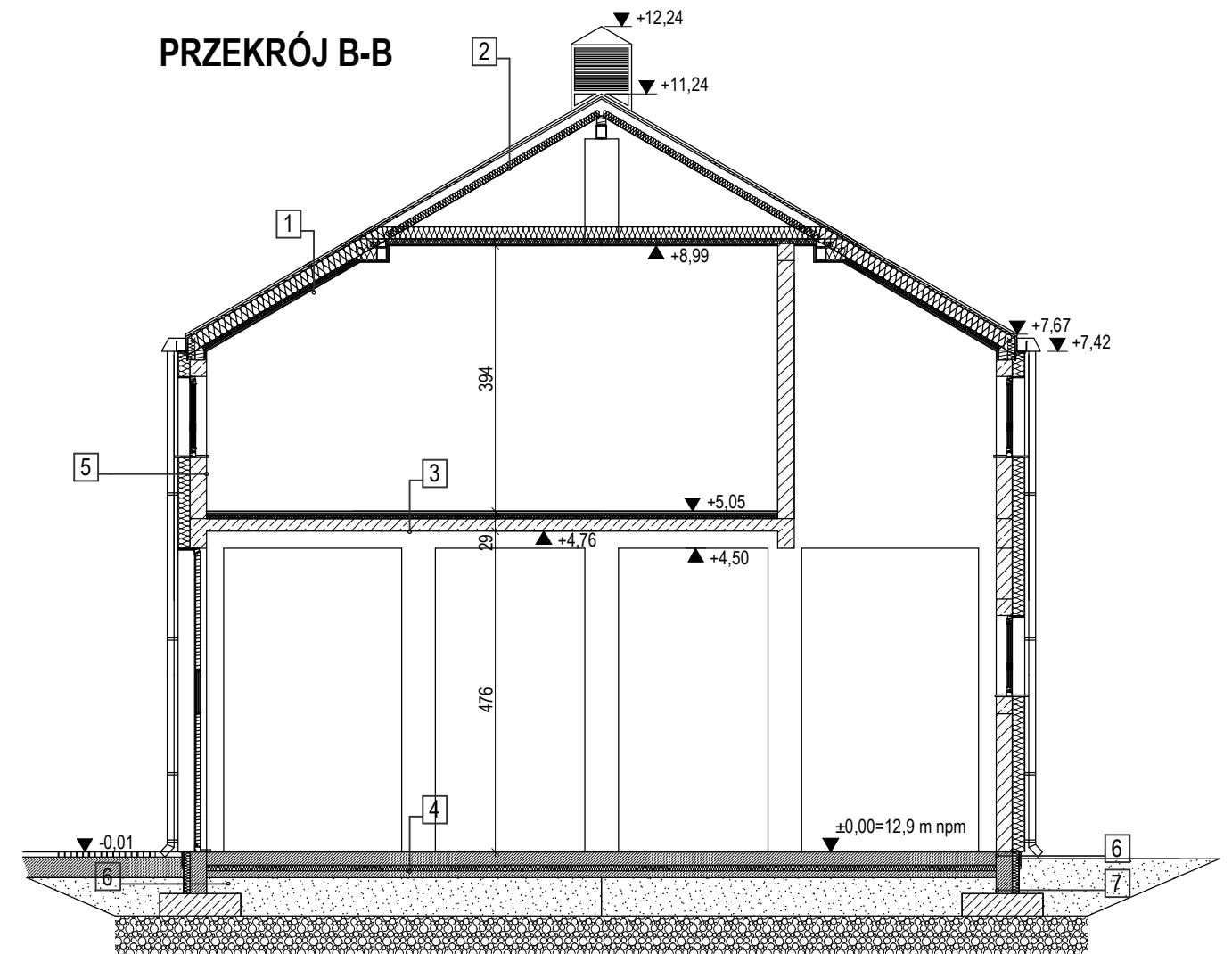
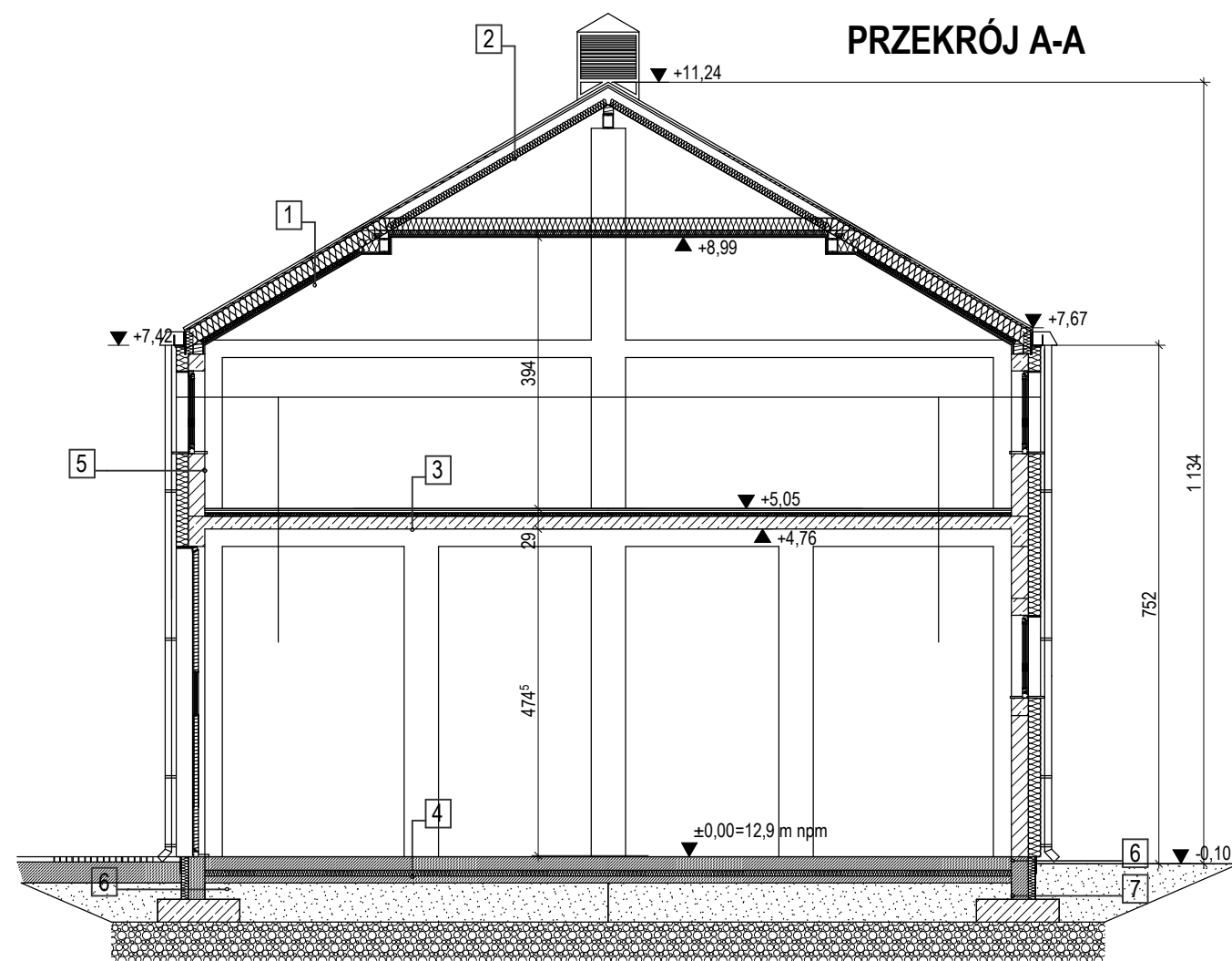


PARTER		
1.1	klatka schodowa	8,26 m ² gres
1.2	przedsiónek	2,19 m ² gres
1.3	pom. techniczne	5,18 m ² gres
1.4	pom. socjalno- wypoczynkowe	102,84 m ² gres
1.5	magazyn	5,15 m ² gres
1.6	magazyn	59,02 m ² gres
1.7	szatnia	8,52 m ² gres
1.8	natrysk z przedsiönkiem	3,28 m ² gres
1.9	wc z przedsiönkiem	2,96 m ² gres
razem:		197,30 m ²

	BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzno, dz. nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno , gmina Świerzno	08.2022 data
inwestor	Gmina Świerzno, ul.Długa 8, 72-405 Świerzno	A branża
treść rysunku \ SKALA	RZUT PODDASZA 1:100	2 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	
	imię i nazwisko	podpis



	BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzo, dz. nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzo , gmina Świerzo	08.2022 data
inwestor	Gmina Świerzo, ul.Długa 8, 72-405 Świerzo	A branża
treść rysunku \ SKALA	RZUT DACHU 1:100	3 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	
	imię i nazwisko	podpis



1.DACH

- blacha dachówkowa
- płyta OSB 3 wodoodporna gr. 25mm felcowana na pióro i wpust
- folia PE paroprzepuszczalna z nawisem pomiędzy krokiewmi
- szczelina wentylacyjna 2 cm pomiędzy krokiewmi
- wełna mineralna gr28 cm (20 cm pomiędzy krokiewmi, 8 cm w stelażu pod płyty G-K-F poniżej)
- folia PE paroszczelna na płytach G-K-F
- 2xpłyta G-K-F 1,5 cm na stelażu prostopadle do układu krokwi
- +2cm wkładka dystansowa przybijana do krokwi

2.DACH

- blacha dachówkowa
- płyta OSB 3 wodoodporna gr. 25mm felcowana na pióro i wpust
- folia PE paroprzepuszczalna z nawisem pomiędzy krokiewmi
- szczelina wentylacyjna 12 cm pomiędzy krokiewmi
- wełna mineralna gr 34 cm (10 cm pomiędzy krokiewmi, 18 cm pomiędzy jętkami 6 cm w stelażu na suficie podwieszany) pod płyty G-K-F poniżej)
- folia PE paroszczelna na płytach G-K-F
- 2xpłyta G-K-F 1,5 cm na stelażu prostopadle do układu jętek
- +2cm wkładka dystansowa przybijana do krokwi

5.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU I PIĘTRA

- tynk silikatowy
- styropian EPS 70 gr. 18 cm
- pustaki Silka 24 cm
- tynk cem.-wap. lub gipsowy

7.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FUNDAMENT

- poliestrowa włóknina filtrująca
- samoprzylepna membrana bitumiczna
- płyty termoizolacyjno-drenażowe z polistyrenu ekstrudowanego mocowane masą bitumiczno-kauczukową gr. 10cm
- 2x abizol 2P+R
- ściana z bloczków betonowych gr 24 cm
- tynk cem.wap.

6.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONIŻEJ GRUNTU

- folia kubełkowa tefond plus 20mm poniżej płytki klinkierowej
- płytki klinkierowa gr 2 cm
- polistyren ekstrudowany XPS 10 cm
- izolacja Izohan Izobud WM 2mm
- podwalina żelbetowa 24 cm
- izolacja Izohan Izobud WM 2mm

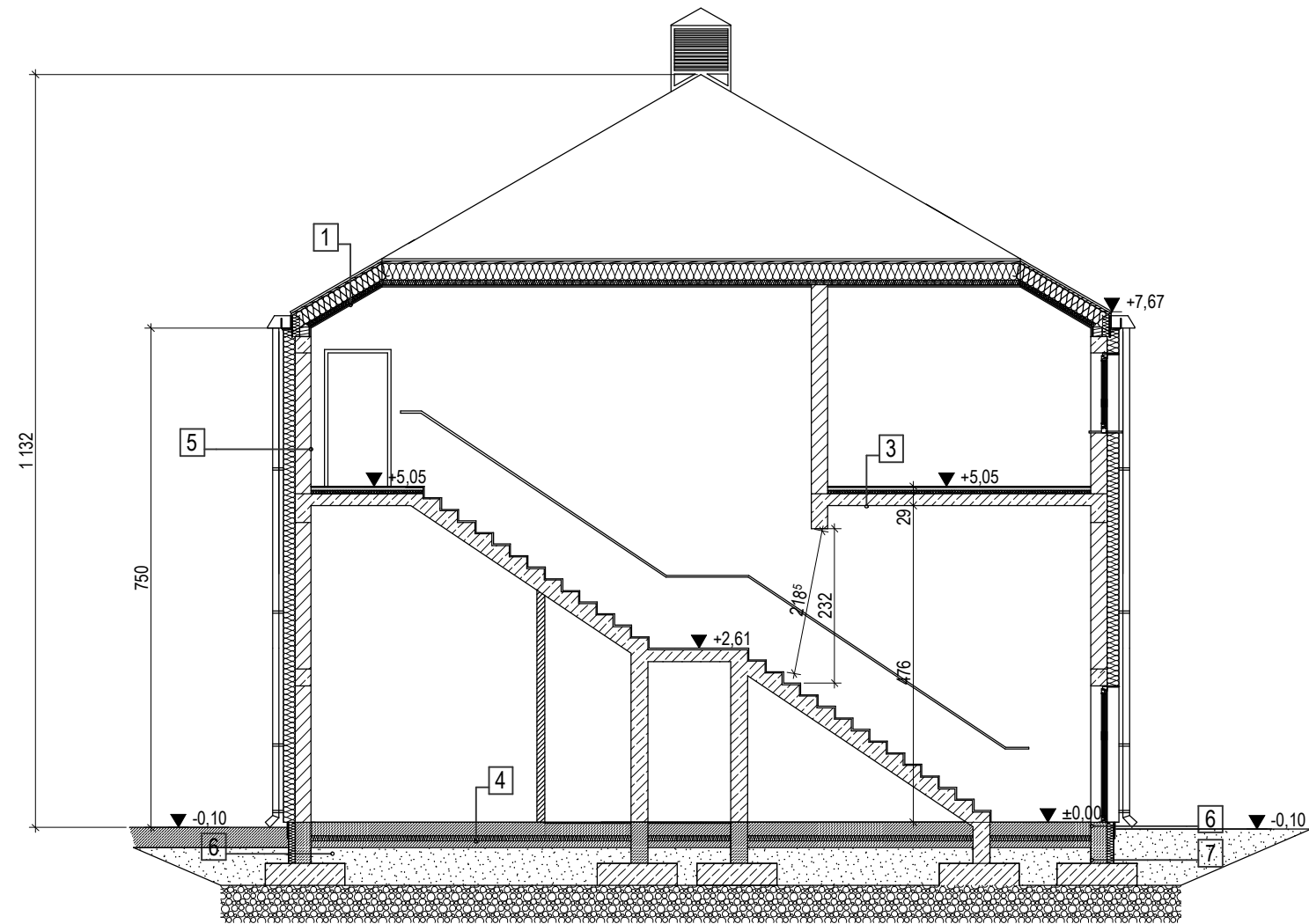
3.STROP

- w-wa wykończeniowa 2 cm (gres ,terakota, wykładzina pcv)
- wylewka B15 4 cm zbrojona siatką
- styropian EPS100 gr.5cm
- płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji
- tynk cem.wap.

4.PODŁOGA NA GRUNCIE

- posadzka betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym typu Dramix
- 1x folia PE
- styropian EPS 200 gr.8cm
- 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton 10cm
- zasyпка piaskowa zagęszczona do Id=0,5

	BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzno, dz. nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno , gmina Świerzno	08.2022
inwestor	Gmina Świerzno, ul.Długa 8, 72-405 Świerzno	data
treść rysunku \ SKALA	PRZEKROJE A-A , B-B 1:100	branża
	imię i nazwisko	podpis
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	
		nr. rysunku



1.DACH

- blacha dachówkowa
- płyta OSB 3 wodoodporna gr .25mm felcowana na pióro i wpust
- folia PE paroprzepuszczalna z nawisem pomiędzy krokiewi
- szczelina wentylacyjna 2 cm pomiędzy krokiewi
- wełna mineralna gr28 cm (20 cm pomiędzy krokiewi, 8 cm w stelażu pod płyty G-K-F poniżej)
- folia PE paroszczelna na płytach G-K-F
- 2xpłyta G-K-F 1,5 cm na stelażu prostopadle do układu krokwi
- +2cm wkładka dystansowa przybijana do krokwi

2.DACH

- blacha dachówkowa
- płyta OSB 3 wodoodporna gr .25mm felcowana na pióro i wpust
- folia PE paroprzepuszczalna z nawisem pomiędzy krokiewi
- szczelina wentylacyjna 12 cm pomiędzy krokiewi
- wełna mineralna gr 34 cm (10 cm pomiędzy krokiewi, 18 cm pomiędzy jętkami 6 cm w stelażu na sufit podwieszany) pod płyty G-K-F poniżej)
- folia PE paroszczelna na płytach G-K-F
- 2xpłyta G-K-F 1,5 cm na stelażu prostopadle do układu jętek
- +2cm wkładka dystansowa przybijana do krokwi

3.STROP

- w-wa wykończeniowa 2 cm (gres ,terakota, wykładzina pcv)
- wylewka B15 4 cm zbrojona siatką
- styropian EPS100 gr.5cm
- płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji
- tynk cem.wap.

4.PODŁOGA NA GRUNCIE

- posadzka betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym typu Dramix
- 1x folia PE
- styropian EPS 200 gr.8cm
- 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton 10cm
- zasypka piaskowa zagęszczona do $I_d=0,5$

5.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU I PIĘTRA

- tynk silikatowy
- styropian EPS 70 gr. 18 cm
- pustaki Silka 24 cm
- tynk cem.-wap. lub gipsowy

7.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FUNDAMENT

- poliestrowa włóknina filtrująca
- samoprzylepna membrana bitumiczna
- płyty termoizolacyjno-drenażowe z polistyrenu ekstrudowanego mocowane masą bitumiczno-kauczukową gr. 10cm
- 2x abizol 2P+R
- ściana z bloczków betonowych gr 24 cm
- tynk cem.wap.

6.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONIŻEJ GRUNTU

- folia kubelkowa tefond plus 20mm poniżej płytki klinkierowej
- płytki klinkierowa gr 2 cm
- polistyren ekstrudowany XPS 10 cm
- izolacja Izohan Izobud WM 2mm
- podwalina żelbetowa 24 cm
- izolacja Izohan Izobud WM 2mm

		08.2022	
		data	
		A	
		branza	
		5	
		nr. rysunku	
BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzno, dz. nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno , gmina Świerzno			
inwestor	Gmina Świerzno, ul.Długa 8, 72-405 Świerzno		
treść rysunku \ SKALA	PRZEKRÓJ C-C 1:100		
	imię i nazwisko	podpis	
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009		

ELEWACJA ZACHODNIA

blachodachówka w kolorze ceglanym

obróbki blacharskie w naturalnym kolorze cynku

rynny i rury spustowe z pcv w kolorze grafitowym

GMINA ŚWIERZNO

tynk silikonowy lub silikatowy w kolorze szarym

tynk silikonowy lub silikatowy w kolorze czerwonym

plytka klinkierowa w kolorze grafitowym

stolarka okienna i drzwiowa w kolorze grafitowym

OSP ŚWIERZNO

ELEWACJA PÓŁNOCNA

	BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzno, dz. nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno , gmina Świerzno	08.2022 data
inwestor	Gmina Świerzno, ul.Długa 8, 72-405 Świerzno	A branża
treść rysunku \ SKALA	ELEWACJE ZACHODNIA I PÓŁNOCNA 1:100	6 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	



	BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerzno, dz. nr 184/4 , 184/16 i 184/23 obręb Świerzno , gmina Świerzno	08.2022 data
inwestor	Gmina Świerzno, ul.Długa 8, 72-405 Świerzno	A branża
treść rysunku \ SKALA	ELEWACJE WSCHODNIA I POŁUDNIOWA 1:100	7 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	
	imię i nazwisko	podpis

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ŚWIERZNO
NA DZIAŁCE O NR EWID. 184/4 , 184/16 i 184/23 OBR. ŚWIERZNO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 184/4 , 184/16 i 184/23
obręb: Świerzno
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:


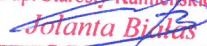
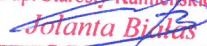
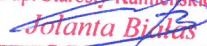
**Gmina Świerzno
ul.Długa 8, 72-405 Świerzno**

Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów
Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę uprawnionego - karta rejestracyjna wtórnika
decyzja GP.6733.7.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 12 2021 r.
Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej

KATEGORIA XVII

Sierpień 2022

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

<p>Obiekt: dz. nr: 184/4, 184/16, 184/23 Obręb: 320705_2.0011, Świerzno Jednostka ewidencyjna: Świerzno Powiat: kamieński, Województwo: zachodniopomorskie poziom odniesienia Kronsztad 86, układ wsp. 65/3</p>	<p align="center">USŁUGI GEODEZYJNE Paweł Bartkowski 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoogrodowa 2 Tel. 506198586 e-mail: pb-geodezja@wp.pl NIP 857-102-26-60 REGON 320721944 PEKAO BP 50 1020 5558 1111 1340 7930 0085</p>						
<p>Kierownik roboty:  Paweł Bartkowski upr. zawodowe nr 17377</p>	<p>Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GiK.6640.380.2021</p>						
<p>Skala 1:500, arkusz nr 321.433. 1032, 1034</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>						
<p>Oznaczenie granic obszaru objętego opracowaniem: linia zielona przerywana</p>	<p>Wpisano do rejestru wtórników:</p>						
<p>Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych.</p>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p align="center">Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p align="center">Starosta Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; font-size: small;">Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - aparatu technicznego</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">P.3207. 2021. 613</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Data wpisania aparatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td style="text-align: center;">28. 04. 2021</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td style="text-align: center;">Z up. Starosty Kamieńskiego  Jolanta Biżalska GEODETA</td> </tr> </table> </div>	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - aparatu technicznego	P.3207. 2021. 613	Data wpisania aparatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28. 04. 2021	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego  Jolanta Biżalska GEODETA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - aparatu technicznego		P.3207. 2021. 613					
Data wpisania aparatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu		28. 04. 2021					
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego  Jolanta Biżalska GEODETA						
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 31.03.2021r.</p>							
<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.</p>							
<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEODETA UPRAWNIONY Paweł Bartkowski Upr. zawodowe nr 17377</p>							

GP.6733.7.2021

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491 i z 2020 r. poz. 2320);
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. .Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873).

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Świerzno**
ul. Długa 8,
72-405 Świerzno,

z dnia **16.11.2021 r.** (data wpływu do tut. Urzędu dnia 16.11.2021 r.)

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

BUDOWIE REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 184/16, 184/4 I 184/23 OBRĘB ŚWIERZNO, GMINA ŚWIERZNO

i dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

po dokonaniu uzgodnień wymaganych zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji polegającej na:

BUDOWIE BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA DZIAŁKACH NR 184/16, 184/4 I 184/23 OBRĘB ŚWIERZNO, GMINA ŚWIERZNO.

1. Rodzaj inwestycji:

- 1.1. Rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący.
- 1.2. Funkcja zabudowy: remiza strażacka.
- 1.3. Zakres inwestycji – budowa budynku remizy OSP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 1.4. Powierzchnia działek łącznie – 2226 m²
- 1.5. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000.
- 1.6. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu art. 7 ustawy o gruntach rolnych i leśnych.
- 1.7. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1.1. wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym w odległości 10,0 m od granicy działki drogowej drogi wojewódzkiej DW103 dz. nr 206/3 oraz 10,0 m od granicy działki drogowej drogi gminnej dz. nr 184/33;
- 2.1.2. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – do 20% (zgodnie z wnioskiem);
- 2.1.3. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 2.1.4. szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki – do 21 m (zgodnie z wnioskiem),
- 2.1.5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 8,5 m (zgodnie z wnioskiem);
- 2.1.6. maksymalna wysokość budynku – do 13,0 m;
- 2.1.7. geometria dachu:
 - 2.1.7.1. dach stromy - wielospadowy,
 - 2.1.7.2. kąt nachylenia – 30° – 40°
 - 2.1.7.3. wysokość kalenicy – maksymalnie do 13,0 m;
- 2.1.8. dopuszcza się realizację urządzeń technicznych i sygnalizacyjnych, związanych z funkcjonowaniem remizy strażackiej;
- 2.1.9. na terenie przedmiotowej działki należy zapewnić miejsce przeznaczone na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 2.1.10. obiekt będący przedmiotem inwestycji wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować i przebudować w sposób określony w przepisach, w tym:
 - 2.1.10.1. techniczno – budowlanych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - 2.1.10.2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z 2019 r. poz. 67),
- 2.1.11. planowaną inwestycję na przedmiotowej działce należy sytuować od granic z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a także przepisami odrębnymi, w tym higieniczno-sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, o drogach publicznych.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2.2.1. działania inwestycyjne należy prowadzić w taki sposób, aby warunki naturalne środowiska nie uległy ograniczeniu lub zniekształceniu;
- 2.2.2. nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska;
- 2.2.3. w celu ochrony środowiska i zdrowia ludzi planowane przedsięwzięcie należy zrealizować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy związanych z przedmiotowym zagadnieniem;
- 2.2.4. przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu

- naprawienie wyrządzonych szkód;
- 2.2.5. planowanej inwestycji wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym należy nadać cechy estetycznego wyglądu;
- 2.2.6. ewentualne ogrodzenie terenu planowanej inwestycji nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt oraz wykraczać poza granice działki. Ewentualne ogrodzenie działki należy uwzględnić w projekcie budowlanym bądź dokonać odrębnego zgłoszenia przed przystąpieniem do jego wykonania w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim;
- 2.2.7. w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Świerzno.

2.3 obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 2.3.1 na terenie działki, stosownie do jej przeznaczenia, sposobu zabudowy oraz odpowiednio do potrzeb, należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w niezbędnej ilości, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 2.3.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez sieć wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci;
- 2.3.3 odprowadzenie wód opadowych:
- 2.3.3.1 rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy powierzchniowo na terenie działki poprzez rozsączanie, pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy chłonności terenu (działki);
- 2.3.3.2 dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachu do zbiornika bezodpływowego w celu gromadzenia i późniejszego wykorzystania do nawadniania zieleni;
- 2.3.4 zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci;
- 2.3.5 odbiór ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci;
- 2.3.6 zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci lub wg indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym ochrony środowiska,
- 2.3.7 dojście i dojazd do terenu oraz do obiektów i urządzeń z nimi związanych: istniejące z działki drogowej nr 206/3, obręb Świerzno (droga wojewódzka DW103), oraz z drogi gminnej dz. nr 184/33, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.4 wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 2.4.1 projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości;
- 2.4.2 poszanowanie, występujących w zasięgu obszaru obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2.4.3 projektowane zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać wymagany w przepisach dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2.4.4 należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlanych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część decyzji:

- 3.1 Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działki nr 184/16, 184/4 i 184/23 obręb Świerzo;
- 3.2 Na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, naniesiono zgodnie z normą PN-B-01027 następujące oznaczenia:
 - 3.2.1 granice działki objętej wnioskiem,
 - 3.2.2 nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3.3 Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza i jej wyniki.

4. Uzasadnienie.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, toteż warunki zabudowy ustalono w trybie określonym w art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz.284 z późn.zm.) planowana inwestycja stanowi cel publiczny, ponieważ zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także **do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego**, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich”. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), do zadań własnych gminy należą: sprawy „porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz **ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej**, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego, co mieści się w granicach „innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach”, zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Takim działaniem jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, **polegające na budowie budynku remizy strażackiej**, w związku z powyższym ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

Nadmienić należy, że działka nr 184/23 posiada w swych granicach użytek rolny klasy RIIIa o powierzchni 0,1030 ha, a działka nr 184/16 posiada w swych granicach użytek rolny klasy RIIIa o powierzchni 0,0722 ha jednak pomimo, że w wyciągu z ewidencji widnieje klauzula o treści „grunty wyłączone z produkcji rolnej w całości na podstawie Decyzji Starosty Kamieńskiego Boś.6124.28.2.2019.KK z dnia 15.03.2019 r.” to na mapie załączonej do wniosku, widnieją nadal oznaczenia użytków RIIIa.

W związku z powyższym dodatkowo przeprowadzono sprawdzającą analizę wynikającą z art. 7 ust. 2a tej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1326), który mówi, że, **nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:**

- 1) „co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy rozumianej jako „zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m”;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820);
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191)
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części”.

Przeprowadzona analiza i wizja w terenie wykazała, że działka objęta wnioskiem znajduje się w obszarze "zwartej zabudowy" przez którą należy rozumieć zgodnie z definicją ustawową "zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m".

Ad. 1 Obwiednia poprowadzona w odległości 50 m po zewnętrznych granicach budynków tworzących zwartą zabudowę wykazała, że w obrębie działki objętej wnioskiem, w obszarze tzw. "zwartej zabudowy" istnieje nawet więcej niż pięć wymaganych budynków trwale związane z gruntem o funkcji mieszkalnej (tj. na działkach nr 184/35, 184/31, 184/24, 184/25 i 184/7).

Ad. 2 Działka objęta wnioskiem przylega bezpośrednio do działek budowlanych, a strefa 50 m od granicy działki nr 184/4 w całości pokrywa działkę objętą wnioskiem

Ad. 3 Działka objęta wnioskiem przylega bezpośrednio od północy do działek drogi publicznej (drogi wojewódzka DW102) a strefa 50 m od granic tych działek drogi publicznej w całości pokrywa działkę objętą wnioskiem,

Ad. 4 Powierzchnia działek łącznie wynosi 0,2 ha, a powierzchnia użytków klas RIIIa na tych działkach wynosi łącznie 0,1752 ha, zatem nie przekracza 0,5 ha.

W związku z powyższym można uznać, że wszystkie z wymienionych warunków są w pełni spełnione.

Podsumowując wyniki przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że teren, na którym inwestor ma zamiar zrealizować wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przywołany przepis art. 61 ust.1 pkt. 4 i pkt. 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzależnia możliwość zmiany w zagospodarowaniu terenu od braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zgodność z przepisami odrębnymi w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1326), co w tym przypadku ma miejsce.

Oznacza to, że planowana inwestycja na terenie oznaczonym symbolem RIIIa, nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z uwagi na łączne spełnienie wszystkich ww. warunków określonych w art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1326).

Reasumując wyniki przeprowadzonej analizy stwierdza się, że teren, na którym inwestor ma zamiar zrealizować wnioskowane zamierzenie budowlane, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja ta jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.

Nadmienia się również, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w zakresie całego zamierzenia inwestycyjnego „*Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia organom określonym, w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Starosta Powiatowy z/s w Kamieniu Pomorskim.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach
ul. Niepodległości 15
72-300 Gryfice;
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich,
4. Zarząd Dróg Gminnych,

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 K. P. A. – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie Strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności (zawiadomienia, obwieszczenia, uzgodnienia projektu decyzji) zostało przeprowadzone w okresie od 16.11.2021 r. do 22.12.2021 r.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja ta jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.

5. Pouczenie

- 5.1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świerzno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 5.2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządziła osoba posiadając kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Nr Z-373, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Załączniki :

Nr 1– Załącznik graficzny - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.

Nr 2 - Analiza.

Nr 3 – Załącznik graficzny do analizy wynikającej z art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.

Otrzymują:

- *Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycje celu publicznego.*
- *a/a.*

Otrzymuje do wiadomości:

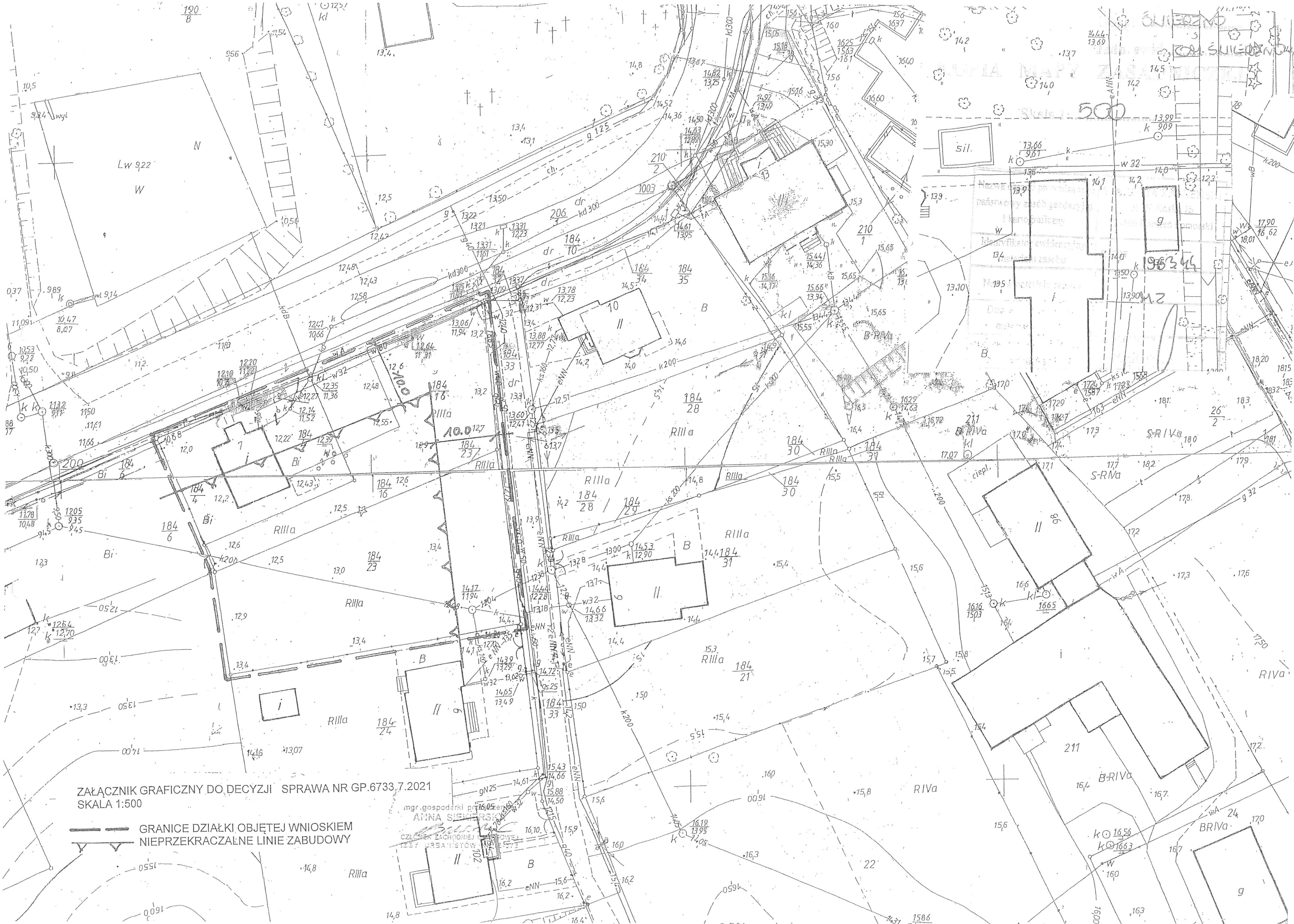
1. Urząd Marszałkowski Województwa, Zachodniopomorskiego
Departament Polityki Regionalnej,
ul. Korsarzy 34, 70 - 540 Szczecin

Decyzja stała się ostateczna

dnia 12.01.2022r.



WÓJT
Radosław Drozdowicz



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI SPRAWA NR GP.6733.7.2021
 SKALA 1:500

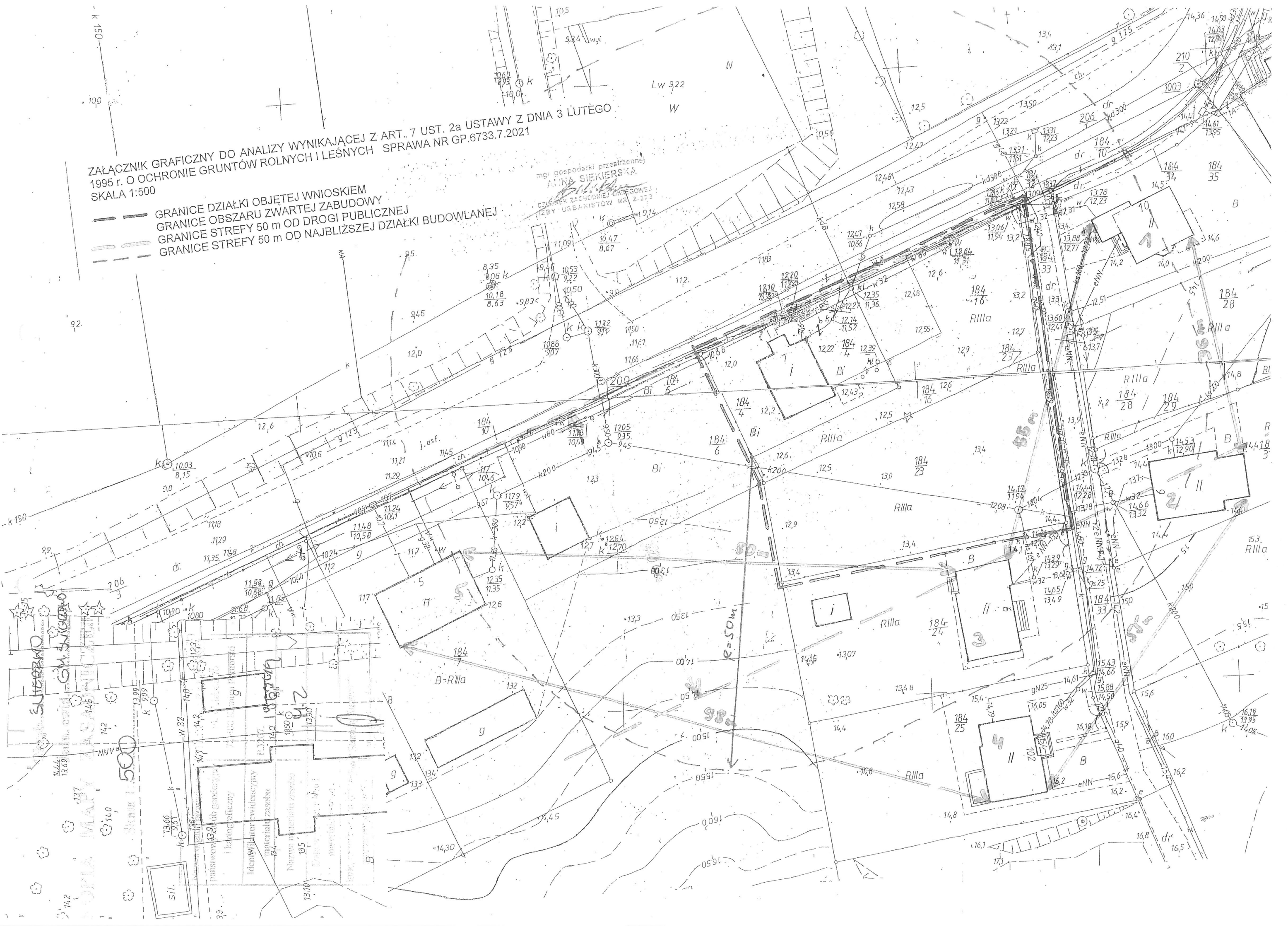
— GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM
 ▾ NIETRZEKACZAŁNE LINIE ZABUDOWY

mgr. gospodarki przestrzennej
 ANNA SIEMERSKA
 CZŁONEK ZACHODNIEJ POWIATOWEJ
 IZBY URBANISTÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY WYNIKAJĄCEJ Z ART. 7 UST. 2a USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995 r. O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH SPRAWA NR GP.6733.7.2021
 SKALA 1:500

- GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM
- GRANICE OBSZARU ZWARTEJ ZABUDOWY
- GRANICE STREFY 50 m OD DROGI PUBLICZNEJ
- GRANICE STREFY 50 m OD NAJBLIŻSZEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ

mgr inż. architektury krajobrazu
ANINA SIEKIERSKA
 CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
 IZBY ARCHITEKTÓW W ZAWODZIE



Kamień Pomorski, dnia 1 sierpnia 2022 roku

Boś.6124.83.2.222.KK

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz

DECYZJA

Na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1, art.5 ust. 1, art.11 ust. 1 ust. 1a, oraz ust.4, art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735);

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świerzno reprezentowanej przez Wójta Świerzna Pana Radosława Drozdowicza, z siedzibą ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno z upoważnienia, której występuje Pan Tomasz Kondarewicz w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów stanowiących działki nr 184/16 i 184/23 położone w obrębie Świerzno, gm. Świerzno;

Orzekam

I. Zezwolić Gminie Świerzno na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu klasy: RIIIa wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni wyłączenia 0,1030 ha stanowiącego działkę nr 184/23 położoną w obrębie Świerzno, gm. Świerzno oraz gruntu klasy RIIIa wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni wyłączenia 0,0722 ha stanowiącego działkę nr 184/16 położoną w obrębie Świerzno, gm. Świerzno z przeznaczeniem pod budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

II. Ustalić:

1. Należność z tytułu trwałego wyłączenia w/w gruntu z produkcji rolniczej, która wynosi 56168,24 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt osiem zł dwadzieścia cztery gr).
2. Opłatę roczną za trwałe wyłączenie z tytułu użytkowania gruntu na cele nierolnicze stanowiącą 10% należności i stanowiącą kwotę: 5616,82 zł (pięć tysięcy sześćset szesnaście zł osiemdziesiąt dwa). Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku płatną przez okres 10 lat począwszy od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej. Opłaty roczne należy wpłacać na konto Zarządu Województwa w Szczecinie Santander Bank Polska SA nr konta: 25 1090 2268 0000 0001 4817 0036.

III. Zobowiązać Wnioskodawcę do poinformowania tut. Starostwa o dniu faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów wymienionych w punkcie I celem naliczenia jednorazowej należności (pomniejszenia należności o wartość gruntu w dniu faktycznego wyłączenia) i opłaty rocznej - należnych za wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Gmina Świerzno reprezentowana przez Wójta Świerzna Pana Radosława Drozdowicza, z siedzibą ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno z upoważnienia, której występuje

Pan Tomasz Kondarewicz wystąpiła z wnioskiem z dnia 28.04.2022 roku (data wpływu do urzędu: 28.04.2022 r.) o wyłączenie z produkcji rolniczej działek o nr: 184/16 – o powierzchni 0,0722 ha stanowiącej grunty klasy RIIIa oraz nr 184/23 o powierzchni 0,1030 ha stanowiącej grunty klasy RIIIa; położonych w obrębie Świerzno, gm. Świerzno pod budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej obliuguje organ w pierwszej kolejności do zbadania, czy będący przedmiotem wniosku grunt kwalifikuje się do takiego wyłączenia, czy też warunku tego nie spełnia. Obligatoryjnym warunkiem wydania przez organ zgody na trwałe wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej jest jego przeznaczenie na cele nierolnicze. Zgodnie z generalną zasadą wyrażoną w art. 7 tej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, po uzyskaniu zgody, właściwego organu administracji, może być dokonane jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentem określającym przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu nieruchomości jest decyzja lokalizacyjna – w zależności od rodzaju planowanej inwestycji – w postaci decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W tym przypadku brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związku z czym Wójt Gminy Świerzno decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.12.2021 roku znak: GP.6733.7.2021 ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek 184/4, 184/16, 184/23 w miejscowości Świerzno, gm. Świerzno. Na obszarze planowanej inwestycji występują grunty klasy III. Inwestycja związana z budową świetlicy wiejskiej wynikające z art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany do wyłączenia grunt położony w działce nr 184/16 obr. Świerzno, gm. Świerzno, zgodnie dokumentacją gleboznawczej klasyfikacji gruntów, będącą w posiadaniu Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oznaczony symbolem Tz pgm.pl – stanowi tereny zabudowane, piaski gliniaste mocne (podłoże zalega płytko), gliny lekkie natomiast grunt w działce nr 184/23 występuje grunt Tz pgm.pl – stanowi tereny zabudowane, piaski gliniaste mocne (podłoże zalega płytko), gliny lekkie oraz 2 Bw gl – stanowi kompleks pszeny dobry, gleby brunatne wyługowane, gliny lekkie jest wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego.

W myśl obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390) wyłączeniem na wniosek Strony objęto działki nr 184/16 o powierzchni 0,1336 ha 184/23 o powierzchni 0,1030 ha bowiem, na taką powierzchnię był złożony wniosek Strony. Zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 ww. rozporządzenia definiującego poszczególne użytki gruntowe do innych terenów zabudowanych oznaczonych w ewidencji, jako (Bi) zalicza się grunty: 1) zajęte pod budynki inne niż mieszkalne, przemysłowe lub magazynowe oraz budowle lub urządzenia związane z tymi budynkami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który

uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowiska zwierząt. Kontur innych terenów zabudowanych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Sama decyzja nie przesądza o wyłączeniu z produkcji rolnej, gdyż jest to uzależnione od woli i działań inwestora. Ponadto, postanowienia decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej oraz projektu zagospodarowania działki uwzględnia się przy ustalaniu konturu użytku gruntowego „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działki, zgodnie z przywołanym powyżej załącznikiem Nr 1 rozporządzenia.

Natomiast po zakończeniu procesu inwestycyjnego, kiedy następuje faktyczna zmiana użytku gruntowego z gruntów rolnych na „Bi” – inne tereny zabudowane, należy ujawnić w ewidencji gruntów i budynków stan faktyczny uwzględniający obowiązujące zasady ustalania konturów użytków i ich pomiar terenowy wykonany przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Należy przy tym zaznaczyć, iż geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się w celu m.in. ustalenia danych, w tym danych technicznych, niezbędnych do wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych oraz budynków. Danych takich nie zawiera decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Zatem grunty rolne na przedmiotowej działce RIIIa podlegają ochronie przewidzianej ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Lokalizacja na gruntach ww. działki inwestycji w żaden sposób niezwiązanej z produkcją rolniczą w świetle obowiązujących przepisów prawa będzie wymagała wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, zaś działanie takie winno zostać usankcjonowane w drodze aktu administracyjnego – decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej, wydanej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Przepis ten mówi, iż wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVa, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić jedynie na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W związku z czym zezwoleniu na wyłączenie podlegają w tym przypadku grunty klasy IIIa wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić jednorazową należność, którą pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia oraz opłatę roczną w wysokości 10% należności, płatną przez okres 10 lat. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej rozumiany, jako moment rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów (rozpoczęcie robót budowlanych). Samo wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej nie jest tożsame z dokonaniem faktycznego wyłączenia tegoż gruntu. O momencie rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntu decyduje inwestor posiadający zezwolenie zawarte w decyzji poprzez rozpoczęcie budowy. Z przepisów prawa budowlanego wynika, iż inwestor ma obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy (art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.).

Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej zawiera również obowiązki w postaci jednorazowej należności oraz opłat rocznych do uiszczania, których wnioskodawca będzie zobowiązany od momentu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (t.j Dz.U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.).

Podstawą do wyliczenia należności i opłat rocznych jest powierzchnia gruntów odpowiadająca powierzchni działki nr 184/16 – 0,0722 ha oraz dz. nr 184/23 – 0,1030 t.j. łącznie 0,1752 ha oraz kwota ustalona w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) i wyliczono ją w sposób następujący:

Należność za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych klasy RIIIa wynosi 320595,00 zł

0,1752 ha x 320595,00 zł = 56168,24 zł

56168,24 zł x 10 % = 5616,82 zł

Opłatę roczną wskazaną w punkcie II.2 za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku płatną przez okres 10 lat począwszy od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej.

Jednocześnie informuję, iż niniejsza decyzja stanowi podstawę do rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów, co w świetle przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) stanowi zmianę danych objętych ewidencją gruntów. Wobec czego na wyłączającym grunty z produkcji ciąży obowiązek zgłoszenia zmian w ewidencji gruntów, zgodnie z przepisami art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) powstałą zmianę należy zgłosić Staroście Kamieńskiemu w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmiany na gruncie.

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 1990). Orzekanie w takich przypadkach następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia.

Ponadto informuję, iż w razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Natomiast w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany o tym fakcie również uprzedzić nabywcę (art. 12 ust. 4 w/w ustawy).

Zgodnie z treścią art.10 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiono stronie wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, czym Organ zapewnił w ten sposób czynny udział w postępowaniu administracyjnym. W ustawowo przewidzianym terminie przed wydaniem niniejszej decyzji strona nie skorzystała z tej możliwości

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności stan faktyczny i prawny sprawy, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. **Gmina Świerzno**
ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno
+(Wzór oświadczenia o faktycznym wyłączeniu z produkcji)
Pełnomocnik”
Tomasz Kondarewicz
ul. Saperska 18/2
72 – 344 Rewal

2. Boś a/a


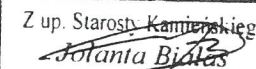
Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70 – 540 Szczecin
2. Wójt Świerzna
ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m











Informacja o opłacie skarbowej: zwalnia się od opłaty skarbowej wydanie zezwolenia dotyczącego ochrony gruntów rolnych (podstawa prawna: załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III - Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3.

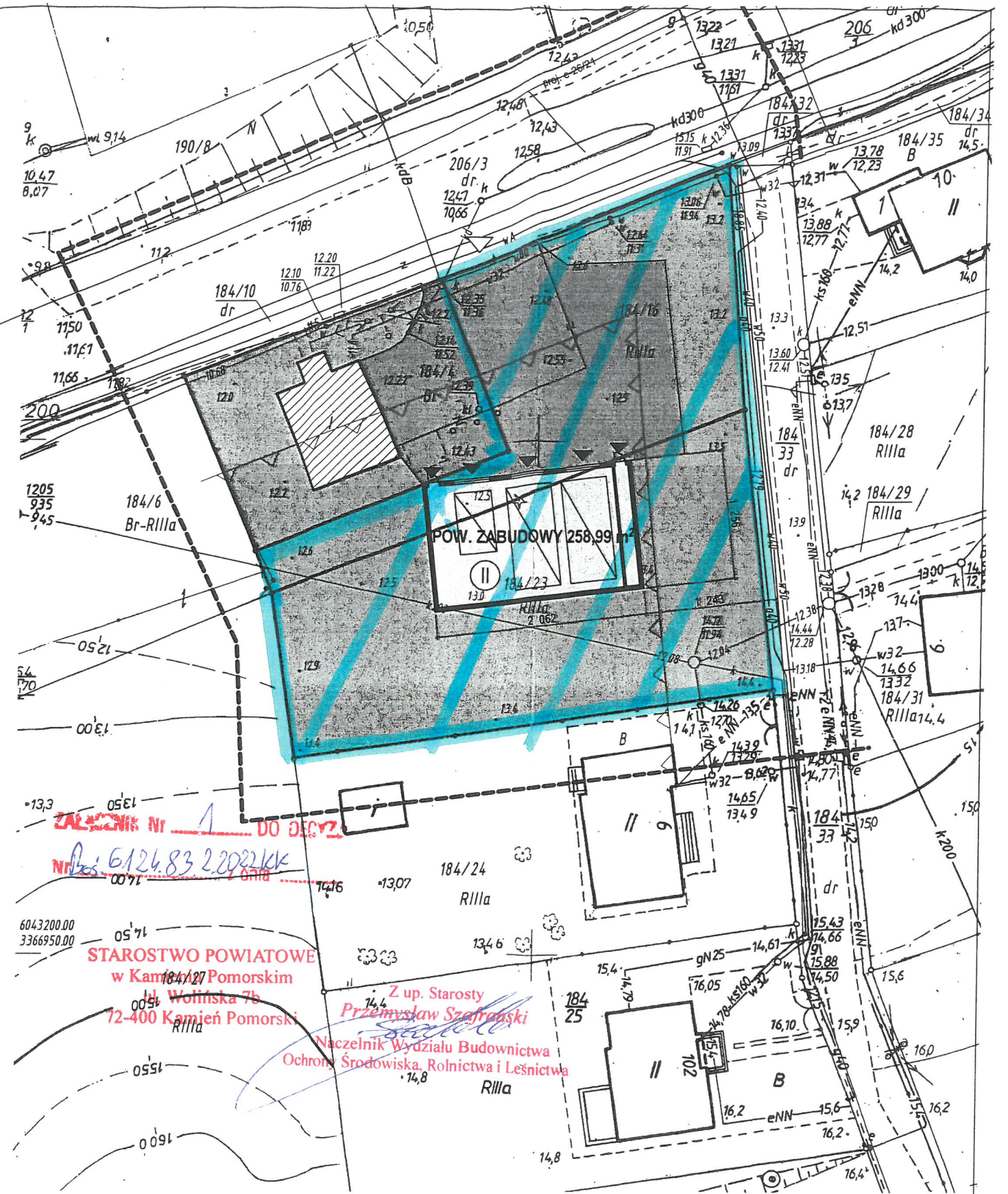
Decyzja znak Boś.6124.83.2.2022.KK
z dnia 10.08.2022 stała się ostateczna 19.08.2022
16.08.2022 *Katarzyna Karkut*
(data odwołacji) (podpis osoby dokonującej odwołacji)


Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

Obiekt: dz. nr: 184/4, 184/16, 184/23 Obręb: 320705_2.0011, Świerżno Jednostka ewidencyjna: Świerżno Powiat: kamieński, Województwo: zachodniopomorskie poziom odniesienia Kronsztad 86, układ wsp. 65/3		USŁUGI GEODEZYJNE Paweł Bartkowski 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoogrodowa 2 Tel. 506198586 e-mail: pb-geodezja@wp.pl NIP 857-102-26-60 REGON 320721944 PEKAO BP 50 1020 5558 1111 1340 7930 0085	
Kierownik roboty:  Paweł Bartkowski upr. zawodowe nr 17377		Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GiK.6640.380.2021	
Skala 1:500, arkusz nr 321.433. 1032, 1034		W zakresie opracowania znajdują się podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK	
Oznaczenie granic obszaru objętego opracowaniem: linia zielona przerywana		Wpisano do rejestru wtórników:	
Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych.		Powiadamiam się, że niniejszy dokument został opracowany w wywiadu pomiarowym i kartograficznym, którego wynikiem jest plan zagospodarowania terenu do ewidencji gruntów i budynków, sporządzony w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne.	
Aktualność wtórnika na dzień: 31.03.2021r.		Starosta Kamieński ul. Wolńska 7b, 72-400 Kamień Pomorski	
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.		Nr ewidencji: P.3207.2021.613	
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEODETA UPRAWNIONY Paweł Bartkowski I pr. zawodowe nr 17377		Data sporządzenia: 28.04.2021	
		Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. Starosty Kamieńskiego  GEODETA	

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM WTÓRNIKA MAPOWEGO DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPY ZASADNICZEJ

-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica działek nr 184/4, 184/16, 184/23 - obszar do wyłączenia z produkcji rolnej
-  projektowany budynek
-  istniejący budynek
-  zielen niska
-  powierzchnie utwardzone-kostka betonowa pełna
-  powierzchnie utwardzone-śmietnik
-  ilość kondygnacji
-  wejścia do budynku
-  istniejący wjazd na działkę



BUDYNEK REMIZY OSP Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Świerżno, dz. nr 184/4, 184/16 i 184/23 obręb Świerżno, gmina Świerżno		02.2022
inwestor	Gmina Świerżno, ul. Długa 8, 72-405 Świerżno	data
treść rysunku i skala	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	branża
projektował	mgr inż. arch Tomasz Kondarewicz upr. bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	nr. rysunku
imię i nazwisko		podpis
		
		PZT
		1