

**INFORMACJA NA TABLICĘ OGŁOSZEŃ  
BIURA PRZEPUSTEK I STRONĘ  
INTERNETOWĄ [www.17wog.wp.mil.pl](http://www.17wog.wp.mil.pl)**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku biurowo-sztabowego nr 14 w kompleksie wojskowym przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie wraz z nadzorem autorskim” – numer postępowania 7/WOG/U/Infrastr./20.

**ZAWIADOMIENIE O WYJAŚNIENIACH TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający: 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie na podstawie 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) dokonuje wyjaśnienia treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku biurowo-sztabowego nr 14 w kompleksie wojskowym przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie wraz z nadzorem autorskim, w związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 14.05.2020 r.

**Pytanie 1:**

Czy obecnie brak jest kominów i wyciągów z pomieszczeń i w ramach remontu należy je doprojektować, jeśli tak to jest już przebudowa a nie remont.

**Odpowiedź:**

Obecnie brak jest wentylacji pomieszczeń biurowych i sanitarnych – w projekcie należy ująć wykonanie przewodów instalacji grawitacyjnej z rur stalowych w obudowie z płyt g-k – nie przewiduje się chowanie przewodów w ścianach.

**Pytanie 2:**

Wymagają Państwo uzgodnienia z rzecz. p. pożarowymi, BHP, SANEPID, a obecnie jak wynika z załączonych materiałów korytarz jest za wąski i inne pomieszczenia nie spełniają wymagań obecnych przepisów i w związku z tym przedmiotowa inwestycja wymaga otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przedmiotowym przypadku jeśli ma być uzgodnienie z rzecz. p. poż., to wymagana będzie ekspertyza rzeczoznawcy p. poż., a zatem budynek będzie należało doprowadzić do aktualnych przepisów i nie jest to już remont lecz przebudowa i wymaga to pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Obecnie nie ma wymagań uzgodnienia ds. BHP. Czy Państwo wymagają tych uzgodnień.

Czy zatem wymagają Państwo nadal uzgodnienia z rz. ds. p. pożarowych to w tym wypadku należy wycenić wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz mapę pozyskać do celów projektowych.

Czas na realizację zadania należy wydłużyć o co najmniej 2 miesiące.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga uzgodnienia z rzecz. ds. p.poż. nowej instalacji bez konieczności wyceny wniosku o pozwolenie na budowę.

Nie zmieniamy sposobu użytkowania pomieszczeń i nie ma konieczności poszerzenia korytarzy.

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Taką mapę może posiadać Zarządca budynku tj. RZI w Szczecinie ul. Narutowicza.

**Pytanie 3:**

Prawdopodobnie będzie wymagane uzgodnienie z konserwatorem zabytków, jeśli trzeba przebudować pomieszczenia, a co za tym idzie wymaga to czasu aby dokonać tego uzgodnienia co wymaga co najmniej 30 dni na odpowiedź.

Prosimy o wydłużenie terminu o kolejne 60 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje przebudowy istniejących pomieszczeń stąd brak konieczności uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Budynek nie jest wpisany w rejestr zabytków.

**Pytanie 4:**

Jaką ilość nadzorów autorskich Państwo przewidujecie w ramach ich pełnienia , co jaki czas i przez jaki okres czasu mają się odbywać narady na budowie i czy na każdej ma być obecny projektant z firmy projektowej, czy mają być wszyscy branżyści obecni. Większość nadzorów autorskich można pełnić z dala czynnie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje 9 krotne nadzory na budowie. Ilości w poszczególnych branżach wg postępu prac budowlanych i w razie konieczności. W pozostałych przypadkach kontakt z projektantami branżowymi wykonawcy za pośrednictwem Zamawiającego.

**Pytanie 5:**

W paragrafie 10 załączonej do przetargu umowy napisano, że kary umowne mają za opóźnienie w wykonaniu umowy oraz udzieleniu odpowiedzi firmie budowlanej na etapie przetargu wyniosą 0,5 % kwoty brutto za każdy dzień zwłoki, tym czasem wg przepisów ustawowych wynoszą one 0,2 %. Prosimy o zmianę odsetek na 0,2 % brutto

**Odpowiedź:**

Kary umowne za opóźnienie ustalane są pomiędzy stronami i nie należy ich traktować jako odsetki ustawowe. Kary umowne stanowią uproszczoną formę dochodzenia odszkodowania za szkody poniesione w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez kontrahenta. Odsetki ustawowe stosuje się w przypadku dochodzenia odszkodowania za szkodę poniesioną w wyniku niezrealizowania zobowiązań pieniężnych przez kontrahenta.

**Pytanie 6:**

Prosimy o podanie jakie jest źródło zasilania centralnego ogrzewania, np. gazowe, ciepłik, inne.

**Odpowiedź:**

Źródłem zasilania instalacji centralnego ogrzewania w czynnik grzewczy jest miejska sieć grzewcza tj. MEC Koszalin poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku nr 14.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach remontu należy wymienić tylko grzejniki na nowe i instalacji bez zmian w kotłowni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach remontu należy wymienić częściowo instalację c.o. w zakresie zbilansowania mocy grzejników wraz z modernizacją węzła cieplnego znajdującego się w projektowanym budynku zasilany z sieci miejskiej. Zakres robót oraz w jakich pomieszczeniach Zamawiający wymienił w załączniku nr 1 do Umowy pkt. 2.

**Pytanie 8:**

Na wykonanie projektu remontu przewidziano 120 dni, natomiast w przypadku zgłoszenia robót budowlanych potrzebne jest jeszcze 30 dni, do chwili otrzymania informacji z urzędu że PROJEKT został przyjęty. Prosimy o wyrażenie zgody na dodatkowe 30 dni czyli wydłużenie czasu trwania umowy ze 120 dni do 150 dni, lub napisanie, że najpóźniej w 120 dniu należy roboty złożyć do urzędu na zgłoszenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający (nie) wyraża zgody na wydłużenie czasu realizacji umowy.

**Pytanie 9:**

W jakim zakresie i w których pomieszczeniach ma być dokonany remont instalacji wod.-kan.

**Odpowiedź:**

Zakres i nr pomieszczeń w Załączniku Nr 1 do Umowy pkt 2.

**Pytanie 10:**

W jakim zakresie i w których pomieszczeniach ma być dokonany remont instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź:**

Zakres i nr pomieszczeń w Załączniku Nr 1 do Umowy pkt 2.

**Pytanie 11:**

W jakim zakresie i w których pomieszczeniach ma być remont instalacji teletechnicznej.

**Odpowiedź:**

Zakres i nr pomieszczeń w Załączniku Nr 1 do Umowy pkt 2.

**Pytanie 12:**

Czy posiadacie Państwo mapę do celów projektowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Taką mapę może posiadać Zarządca budynku tj. RZI w Szczecinie ul. Narutowicza.

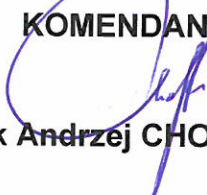
**Pytanie 13:**

Czy obecnie budynek posiada zabezpieczenie p. pożarowe, czy wymagacie Państwo nowej instalacji hydrantowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga projektowania nowej instalacji hydrantowej, budynek posiada instalację hydrantową zintegrowaną z systemem alarmowym.

Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

**KOMENDANT**  
  
**ppłk Andrzej CHOLEWA**

Wykonała: Wioletta JABŁOŃSKA  
Sekcja Zamówień Publicznych  
20.05.2020 r.