

UMOWA Nr

zawarta w Winnicy w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą w Winnicy, przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica reprezentowanym przez Wójta Gminy Winnica – Roberta Wróblewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., działającym na podstawie pod numerem, NIP, REGON....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.) – dalej Pzp.

Numer referencyjny postępowania: **IS.271.8.2024**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia: Montaż energooszczędnego oświetlenia na terenie Gminy Winnica
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiące część składową umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.

§ 2

Terminy realizacji

Strony uzgadniają następujący termin realizacji – 2 miesiące od podpisania umowy, tj. do....

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego:

1) Wójt Gminy –

2. Przedstawiciele Wykonawcy:

1)Kierownik budowy

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy w formie aneksu.

4. Wykonawca ustanawia:

1) Kierownika budowy w osobie.....,

5. Ustala się następujące adresy i dane do doręczeń między Stronami:

- 1) Zamawiający: adres pocztowy jak w komparycji Umowy,
- 2) Wykonawca: adres pocztowy jak w komparycji Umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Zakres prac związany z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.
4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z wykonania usług przez Podwykonawcę dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu i na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest podczas zgłaszania Zamawiającemu nowego Podwykonawcy wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie posiada wymagane zasoby na poziomie nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W innych przypadkach wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw odrzucenia przez Zamawiającego nowego Podwykonawcy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz kopii zmian tej umowy.
7. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) oznaczenie zakresu usług objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 6471 Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłosi:
 - 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są usługi, lub
 - 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są usługi.Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z

podwykonawcą.

9. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi.

10. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi, w przypadku umów o wartości większej niż 50 000,- zł.

11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **2000,-** zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

5) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości **15 000,-** zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

15. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 5

Oświadczenia, odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Przejęcie terenu od Zamawiającego;

2) Organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji montażu;

3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania usług lub mających związek z prowadzonymi robotami od dnia przejścia terenu;

4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejścia terenu;

5) Wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach ustawy - Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;

6) Kompletowanie w trakcie realizacji wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa

Budowlanego, oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (atestów, certyfikatów i innych dokumentów określonych w § 10 ust. 2);

7) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;

8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania usługi w terminie wskazanym do ich usunięcia;

9) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane montaż;

10) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;

11) Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń prawidłowości działania zamontowanego oświetlenia.

12) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej Umowy do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

13) uzyskania zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi – dotyczy prowadzenia robót w pasie drogowym drogi publicznej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy pracowników w zakresie następujących czynności- zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie montażu lamp.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielenie na pisemne wezwanie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego, do załatwienia wszelkich spraw związanych z Przedmiotem Umowy, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.

2. Udział w przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wskazuje terenu pod zaplecze budowy.

3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

4. Terminowe regulowanie należności wynikających ze sprawdzonych, prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Umowy.

6. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy, na której będzie wykonywany Przedmiot Umowy, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi brutto (słownie: złotych), w tym wartość netto (słownie: złotych), stawka podatku VAT, wartość podatku VAT (słownie: złotych), zgodnie z wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie kosztorysu ofertowego. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania Przedmiotu Umowy do

użytkowania, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć w zakresie objętym Umową, jak również uznane przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

- 1) koszty niezbędnych pomiarów i badań, rozruchów, koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót – o ile będą one konieczne,
- 2) koszty niezbędnych do realizacji robót badań laboratoryjnych, nośności podłoża, przydatności gruntów, stopnia zagęszczenia, wytrzymałości gruntów, podbudowy itp. – o ile będą konieczne,
- 3) koszty nadzoru nad urządzeniami, sieciami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz opłaty związane z odbiorami technicznymi i ewentualnymi uzgodnieniami,
- 4) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy,
- 5) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenia zniszczonych istniejących urządzeń, nawierzchni, konstrukcji, zieleni,
- 6) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w tym koszty ochrony placu budowy,

4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących Przedmiotem Umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą Umową wykonania robót.

5. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 PZP na 80% kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, tj. **zł** (słownie: **złoty**) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

3. Po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru robót i przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu, w ciągu 30 dni zostanie zwolnione 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zwolnione zostanie w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu wszystkich wad, których występowanie stwierdzono podczas końcowego odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 3.

4. Termin wygaśnięcia gwarancji ubezpieczeniowej musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 9

Fakturowanie i rozliczenie

1. Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeks

cywilny. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją projektową, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zamawiający nie przewiduje organizowania wizji lokalnej.

2. Warunkiem zapłaty należności dla Wykonawcy za wykonane usługi będzie otrzymanie przez Zamawiającego pokwitowanych przez podwykonawców potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Jeżeli pojawią się uzasadnione roszczenia podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty dla podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie dla wykonawcy o kwotę zapłaconą podwykonawcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące regulacji obejmujących podwykonawstwo zawarte są w umowie.
3. Rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi na Zamawiającego tj. Gminę Winnica, adres jak w komparycji Umowy.
4. Podstawą do wystawienia i zapłacenia faktur przejściowych jest protokół odbioru częściowego określający procentowe zaawansowanie wykonania elementu zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy i harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca wystawi fakturę końcową stanowiącą minimum 20%, ale nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, po zakończeniu realizacji całego zakresu określonego w niniejszej Umowie potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy będą płatne na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem Wykonawcy oraz oświadczeniami Podwykonawców lub innym dowodem potwierdzającym zapłatę należnego Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia. Wymagane do faktury są oryginały oświadczeń oraz zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców za zrealizowany zakres prac.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura dostarczona Zamawiającemu bez protokołu odbioru, oświadczenia Wykonawcy lub oświadczeń Podwykonawców oraz faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami i nieopisana przez Nadzór Inwestorski, nie będzie uznana przez Zamawiającego za podstawę płatności do czasu usunięcia wszystkich błędów i dokonania uzupełnień w drodze wystawienia faktury korygującej. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem jakichkolwiek roszczeń.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Gmina Winnica jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jest zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym w Pułtusku, NIP 568-154-53-40 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w, NIP: i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie montażu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) certyfikaty (na użyte materiały do realizacji przedmiotu umowy) potwierdzające zgodność z polską normą lub aprobatą techniczną, ewentualnie atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu materiałów do zastosowania,
 - 2) dokumentację techniczno-ruchową,
 - 3) instrukcję eksploatacji lamp solarnych fotowoltaicznych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru - Komisję odbiorową w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy, nie przeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić, to Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie usługi na okres miesięcy. Niezależnie od okresu gwarancji zamawiający może dochodzić roszczeń na podstawie rękojmi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterek możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Nieodpłatny przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy przewiduje się raz w roku w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca nie odpowiada z tytułu gwarancji za wady w przypadku samowolnych przeróbek lub użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca płaci kary umowne:

- 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót 1% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem któregośkolwiek z terminów określonych w § 2,
 - 2) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad 1% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2%, za każdy dzień przerwy,
 - 4) kary wynikające z zapisów w § 4 ust. 13 niniejszej Umowy,
 - 5) kary wynikające z zapisów w § 13 ust. 7 niniejszej Umowy,
 - 6) łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na zwiększenie potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów umownych, nie podejmie działań zaradczych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku:
- 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia wykonywania prac określonego w § 2 Umowy,
4. wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonanie ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
- 1) przerwania bez uzasadnienia wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne uwzględniające postanowienia ust. 1 w wysokości 20% wartości określonej w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
6. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem warunków wskazanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przez okres 14 dni.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

11. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 13

Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotem Umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r., poz. 1465 ze zm.).

2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót: ziemnych, związanych z instalacjami elektrycznymi,.

3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.

7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości**

3000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

2. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:

- 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
- 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
- 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
- 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
- 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
- 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
- 7) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
- 8) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.

3. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

6. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez zamawiającego w protokole konieczności.

§ 15

Zastrzeżenie dotyczące odstąpienia od Umowy

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez niego szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ewentualne spory wynikające z powyższej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlega mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: