

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **Budowlane roboty remontowe pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **80-308 Gdańsk, ul. Polanki 122**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **226101\_1 Gmina Gdańsk**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **0012**

NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **175**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XII**

INWESTOR: **Zakład Poprawczy w Gdańsku-Oliwie  
80-308 Gdańsk  
ul. Polanki 122**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU: **tom I Projekt architektoniczno-budowlany budowlanych robót remontowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie**

**tom II** **Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty do projektu architektoniczno-budowlanego**

# TOM I

## PROJEKT

### ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**budowlanych robót remontowych  
pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze,  
pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej  
klatki schodowej K3 w budynku głównym  
Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie,  
ul. Polanki 122**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **80-308 Gdańsk, ul. Polanki 122**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **226101\_1 Gmina Gdańsk**

OBREB EWIDENCYJNY: **0012**

NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **175**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XII**

INWESTOR: **Zakład Poprawczy w Gdańsku-Oliwie  
80-308 Gdańsk  
ul. Polanki 122**

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Małgorzata Wojnowska	2544/Gd/86 w specjalności architektonicznej	marzec 2022	
Sprawdzający - architektura	mgr inż. arch. Aleksandra Cwilewicz-Różanek	180/Gd/01 w specjalności architektonicznej	marzec 2022	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Adam Cybulski	WBPP-NB-7210/143/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	marzec 2022	
Nr egzemplarza:				<b>1</b>

## Spis zawartości projektu

<b>I.</b>	<b>Dokumenty formalnoprawne</b>	str. 6 - 13
1.	Oświadczenie mgr inż. arch. Małgorzaty Wojnowskiej, mgr inż. arch. Aleksandry Cwilewicz-Różanek, mgr inż. Adama Cybulskiego .....	6
2.	Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż. arch. Małgorzaty Wojnowskiej .....	7
3.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Małgorzaty Wojnowskiej .....	8 - 9
4.	Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż. arch. Aleksandry Cwilewicz-Różanek .....	10
5.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Aleksandry Cwilewicz-Różanek .....	11
6.	Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Adama Cybulskiego .....	12
7.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Adama Cybulskiego .....	13
<b>II.</b>	<b>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego budowlanych robót remontowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122</b>	
1.	Podstawa opracowania .....	14 - 15
2.	Przedmiot i zakres opracowania .....	15
3.	Lokalizacja i istniejące elementy zagospodarowania działki nr 175, informacje dotyczące działki nr 175 w świetle projektowanej inwestycji – zgodność z MPZP i przepisami odrębnymi, obszar oddziaływania budynku, obsługa budynku w zakresie infrastruktury technicznej, dane ewidencyjne i charakterystyczne parametry techniczne, opis ogólny istniejącego budynku, lokalizacja i opis ogólny elementów budowlanych remontowanych pomieszczeń .....	15 - 19
3.1.	Lokalizacja i istniejące elementy zagospodarowania działki nr 175 .....	15
3.2.	Informacje dotyczące działki nr 175 w świetle projektowanej inwestycji – zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przepisami odrębnymi oraz obszar oddziaływania budynku .....	16 - 17
3.3.	Obsługa budynku w zakresie infrastruktury technicznej .....	17
3.4.	Dane ewidencyjne i charakterystyczne parametry techniczne budynku .....	17
3.5.	Opis ogólny budynku .....	17 - 18
3.6.	Lokalizacja i opis ogólny elementów budowlanych pomieszczeń przeznaczonych do remontu .....	19 - 20
3.6.1.	Lokalizacja .....	19
3.6.2.	Opis ogólny elementów budowlanych pomieszczeń przeznaczonych do remontu .....	19 - 20
4.	Przeznaczenie budynku, program użytkowy, układ przestrzenny, forma architektoniczna, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zestawienie powierzchni użytkowych .....	21

5.	Zakres i opis robót budowlanych .....	22 - 37
5.1.	Zakres i wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych .....	22 - 23
5.1.1.	Zakres robót rozbiórkowych .....	22 - 23
5.1.2.	Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych .....	23
5.2.	Zakres i opis robót budowlanych .....	24 - 37
5.2.1.	Ustawienie ścianek działowych w pomieszczeniu łazienki (nr 2.25) .....	24
5.2.2.	Ustawienie ścianki działowej w pomieszczeniu izolatki (nr 2.22) .....	24 - 25
5.2.3.	Zamurowanie otworów doświetli klatki schodowej K3 bezbarwnymi, ognioodpornymi pustakami szklanymi, spełniającymi wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30 .....	25
5.2.4.	Poszerzenie otworów drzwiowych wejściowych do pomieszczenia łazienki, sali sportowej i na klatkę schodową K3 .....	25 - 26
5.2.5.	Wykonanie okładziny ściennej w pomieszczeniu WC (nr 1.36) izby chorych na parterze .....	26
5.2.6.	Ułożenie nowej posadzki z wykładziny rolowanej PCW .....	26 - 27
5.2.7.	Ułożenie wykładziny rolowanej PCW na ścianach .....	27 - 29
5.2.8.	Montaż samoprzylepnej, płaskiej listwy odbojowej na krzesła w pomieszczeniu sali terapeutycznej (nr 2.23) .....	30
5.2.9.	Ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki (nr 2.25) .....	30 - 31
5.2.10.	Ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych na schodach klatki schodowej K3 .....	31
5.2.11.	Ułożenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience (nr 2.25) .....	31 - 32
5.2.12.	Ponowny montaż sufitu podwieszanego w świetlicy (nr 2.28), sypialniach (nr 2.26; 2.27; 2.29 i 2.30) i w łazience (nr 2.25) .....	32 - 33
5.2.13.	Montaż sufitu przęsłowego na drodze ewakuacji – w korytarzu (nr 2.21; 2.24) .....	33 - 34
5.2.14.	Malowanie nowych, niemalowanych powierzchni ścian i sufitów .....	34
5.2.15.	Renowacyjne malowanie ścian i sufitów .....	34 - 35
5.2.16.	Roboty malarskie elementów stalowych .....	35 - 36
5.2.17.	Wymiana żeliwnych grzejników członowych na stalowe grzejniki płytowe .....	36
5.2.18.	Stolarka okienna i drzwiowa .....	36 - 37
5.2.19.	Instalacje .....	37
6.	Montaż wyposażenia i urządzeń pomieszczeń sanitarnych i świetlicy .....	37 - 38
7.	Charakterystyka energetyczna .....	38
8.	Zastosowanie rozwiązań ograniczających i eliminujących wpływ projektowanych budowlanych robót remontowych pomieszczeń budynku na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz gwarantujące ochronę interesów osób trzecich .....	38
9.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa pożarowego budynku w świetle projektowanych robót remontowych części pomieszczeń na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym ZP w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122 .....	38 - 47
10.	Wytyczne wykonawstwa .....	47

### III. Część fotograficzna projektu(7 fotografii)..... 48 - 51

### IV. Część rysunkowa projektu

#### IV/A Inwentaryzacja

rys. nr 1/i	Rzut 1 piętra /fragment/ – inwentaryzacja	1:75
rys. nr 2/i	Rzut parteru /fragment/ – inwentaryzacja Klatka schodowa K3      1:75	
rys. nr 3/i	Rzut parteru /fragment/ – inwentaryzacja Izba chorych	1:75
rys. nr 4/i	Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:75
	Przekrój B-B – inwentaryzacja	1:75

#### IV/B Projekt

rys. nr 1	Rzut 1 piętra /fragment/ – pom. II grupy wychowawczej	1:75
rys. nr 2	Rzut parteru /fragment/ – klatka schodowa K3	1:75
rys. nr 3	Rzut parteru /fragment/ – izba chorych	1:75
rys. nr 4	Przekrój A-A	1:75
	Przekrój B-B	1:75
rys. nr 5	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
rys. nr 6	Kraty stalowe – schemat	1:50

## O ś w i a d c z e n i e

Zgodnie z Art. 34, ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że wykonany Projekt architektoniczno-budowlany budowlanych robót remontowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122, na działce nr 175, obręb 0012, jest zgodny z polskimi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Małgorzata Wojnowska

mgr inż. arch. Aleksandra Cwilewicz-Rózanek

mgr inż. Adam Cybulski

Gdańsk, marzec 2021 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Wojnowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2544/Gd/86**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0561**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0561-74A1-B31C-F639-F68F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku (pieczęć)

Gdańsk, dnia 1986-09-18 19XXXXXX

Nr 2544/Gd/86

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit —  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Małgorzata Wojnowska  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 31 sierpnia 19 55 r.w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) Małgorzata Wojnowska

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy strona odwołania do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



**Główny Architekt**

Wojewódzki

*Konrad Pławinski*  
mgr inż. arch. Konrad Pławinski

Uiszczenie opłaty skarbowej

50,-

skłonięto przysłać  
zrachunkiem skarbowym  
wniosku, erygowało, 04.02.86

1986-10-02

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aleksandra Maria Cwilewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **180/Gd/01**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0824**.

Członek czynny od: 19-06-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0824-DD71-2CC7-BA57-8ABE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PODOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDANSKU  
WYDZIAŁ  
Inspekcji i Budownictwa  
Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2001-11-09

II-7131/01  
7132/01

DECYZJA NR 180/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

nadaje:

Pani Aleksandrze Cwilewicz - Różanek

magister inżynier architekt

ur. w dniu 17 lutego 1973 r. w Gdyni

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



PODOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDANSKU  
Wz. Arch. Adam Smolek  
DYREKTOR WYDZIAŁU

PODOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
(21)  
W GDANSKU  
Wydział Rozwoju Regionalnego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

**Za zgodność**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Kazimierz Normant

Gdańsk, 07.01.2005

Za Zgodność  
A. Cwilewicz

Wz. Arch.

Pani Aleksandra Cwilewicz - Różanek

ul. Tatrzńska 2

81-328 Gdynia

2/3



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QEY-DSM-EIY \*

Pan Adam Cybulski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0655/01

adres zamieszkania ul.Górska 59B/46, 80-292 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 1982 r.

Nr WBPP-NB-7210/143/82

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Adam Cybulski

magister inżynier budownictwa wodnego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 lipca 1950 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Adam Cybulski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytrawiania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.





# CZĘŚĆ II

## OPIS TECHNICZNY

**projektu architektoniczno-budowlanego budowlanych robót remontowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122**

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie – umowa Nr 04/03/22/U r. z dnia 08.03.2022 r. i ustalenia z Inwestorem.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna pn. „Projekt techniczno-roboczy – architektura Schroniska dla Nieletnich w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122” wykonany przez Biuro Projektów Centralnego Zarządu ZK Ministerstwa Sprawiedliwości, w 1980 r.
- 1.3. Dokumentacja archiwalna „Projekt techniczny konstrukcji Schroniska dla Nieletnich w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122” wykonany przez Biuro Projektów Centralnego Zarządu ZK Ministerstwa Sprawiedliwości, w 1980 r.
- 1.4. Dokumentacja archiwalna pod nazwą „Inwentaryzacja budowlana budynku Schroniska dla Nieletnich w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122” wykonana przez Pracownię Projektową *Małgorzata Wojnowska* w Gdańsku, w marcu 2005 r.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122, dokumentacja fotograficzna, wykonana przez autorów niniejszego projektu.
- 1.6. Dokumentacja pn. „Ekspertyza techniczna (zamienna) dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Zakładu Poprawczego w Gdańsku, ul. Polanki 122”, opracowana przez „Brygadier” s.c. Marka Zabrockiego, grudnia 2020 r.
- 1.7. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla poddawanego przebudowie i rozbudowie obiektu Zakładu Poprawczego w Gdańsku, przy ul. Polanki 122, z dnia 27 sierpnia 2021 – pismo znaku WZ.5595.44.9.2021.AL
- 1.8. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dotyczących drogi pożarowej do obiektu Zakładu Poprawczego w Gdańsku, przy ul. Polanki 122, z dnia 27 sierpnia 2021 – pismo znaku WZ.5595.44.10.2021.AL
- 1.9. Dokumentacja pn. „Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej w Zakładzie Poprawczy w Gdańsku - Oliwie ul. Polanki 122 80-308” opracowana przez *AteCo Systemy* Sp. z o.o. Sp. K., mgr inż. Karola Śledzia, w marcu 2022 r.
- 1.10. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88)
- 1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami (t.j. Dz.U.2019.1065) – Warunki Techniczne (WT)
- 1.12. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243)
- 1.13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206)

- 1.14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454).
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609).
- 1.16. Literatura fachowa, wydawnictwa i opracowania katalogowe z zakresu budownictwa.

## 2. **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122.

Projekt obejmuje budowlane roboty remontowe ww. pomieszczeń w celu odtworzenia ich stanu pierwotnego z użyciem aktualnie stosowanych wyrobów budowlanych spełniające aktualne wymagania podstawowe – bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne.

**Nie podlegają zmianie charakterystyczne parametry budynku tj. kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji. Zachowuje się dotychczasowy kształt bryły i formę architektoniczną budynku (bez rozbudowy i nadbudowy) oraz wystrój elewacji budynku.**

**Nie zmienia się zagospodarowania terenu działki wokół budynku.**

Opracowanie niniejsze obejmuje część rysunkową – inwentaryzację wymiarową remontowanych pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanych robót remontowych oraz dokumentację fotograficzną stanu istniejącego tych pomieszczeń, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia robót budowlanych.

## 3. **Lokalizacja i istniejące elementy zagospodarowania działki nr 175, informacje dotyczące działki nr 175 w świetle projektowanej inwestycji – zgodność z MPZP i przepisami odrębnymi, obszar oddziaływania budynku, obsługa budynku w zakresie infrastruktury technicznej, dane ewidencyjne i charakterystyczne parametry techniczne, opis ogólny istniejącego budynku, lokalizacja i opis ogólny elementów budowlanych remontowanych pomieszczeń**

### 3.1. **Lokalizacja i istniejące elementy zagospodarowania działki nr 175**

Budynek główny wchodzący w skład kompleksu obiektów Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie usytuowany jest w zabudowie miejskiej dzielnicy Oliwa Górna, na działce nr 175, przy ul. Polanki 122.

Budynek i działka nr 175, stanowią własność Skarbu Państwa.

Teren działki usytuowany na niewielkim wzniesieniu ze spadkiem w kierunku ulicy Polanki, otoczony Lasami Oliwskimi. Działka zagospodarowana, ogrodzona w swoich granicach zewnętrznych.

Na terenie działki nr 175, poza budynkiem głównym, zlokalizowane są budynki techniczne Zakładu Poprawczego takie jak, budynek kotłowni, hydroforni i pralni, budynek warsztatowy, budynek garaży oraz boisko szkolne, teren zielony ze stawem. Budynki Zakładu Poprawczego znajdują się w obszarze MPZP Oliwy Górnej (nr 0223, teren 012-U34) – Uchwała nr XXXIII/1007/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2004 r.

### 3.2. **Informacje dotyczące działki nr 175 w świetle projektowanej inwestycji – zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przepisami odrębnymi oraz obszar oddziaływania budynku**

Projektowane budowlane roboty remontowe wewnątrz budynku głównego Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie nie obejmują zmian w zagospodarowaniu działki nr 175. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

Nie zmienia się układu komunikacyjnego, w tym parametrów technicznych dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowania terenu i zieleni. Dostęp do drogi publicznej ulicy Polanki – bez zmian, zapewniony.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej, jak: powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu budowlanego, powierzchnie dróg, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna – nie ulegają zmianie.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – bez zmian. Dojazd i dojście do budynku bezpośrednio z ulicy Polanki.

Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP – zespół dworsko-parkowy tzw. Dwór III, przy ul. Polanki 122 w Gdańsku-Oliwie, wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod pozycją 16. .

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- a/ zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych – przewidywana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska (nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i jego otoczenia.  
Budynek oraz projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania,
- b/ analiza uwarunkowań formalnoprawnych – biorąc pod uwagę Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1.11.] stwierdza się:
  - warunek usytuowania budynku (na podstawie §12 ww. Rozporządzenia) – nie dotyczy projektowanej inwestycji;
  - usytuowanie kontenerów na odpady (na podstawie §23 ww. Rozporządzenia) – bez zmian;
  - ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (wytyczne w dziale VI ww. Rozporządzenia) – projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek;
  - zacienianie i przesłanianie – nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wpływa na obszar i czas zacienienia (zgodnie z §60 WT [1.11.]) sąsiednich budynków oraz nie powoduje zmiany wysokości przesłaniania (zgodnie z §13 WT [1.11.]).

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie analizy projektowanej inwestycji i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – WT [1.11.] pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, stwierdza się, że projektowana inwestycja polegająca



na remoncie pomieszczeń wewnętrznych budynku głównego ZP nie powoduje zwiększenia obszaru oddziaływania budynku. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki, nie powoduje wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach. Zachowane są dotychczasowe warunki przesłaniania i zacienienia.

### 3.3. Obsługa budynku w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek wyposażony jest w instalacje i urządzenia: c.o., wod.-kan., kanalizacji deszczowej, hydranty wewnętrzne, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne, niskoprądową, odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### 3.4. Dane ewidencyjne i charakterystyczne parametry techniczne budynku

1/ Adres budynku:	80-308 Gdańsk, ul. Polanki 122
2/ Działka (nr i powierzchnia)	dz. nr 175, pow. 15.794 m <sup>2</sup> ,
3/ Właściciel budynku:	Skarb Państwa
4/ Status budynku	odbudowany w latach 80. XX w., użytkowany
5/ Kategoria obiektu budowlanego wg Prawa budowlanego	kategoria XII
6/ Przeznaczenie budynku:	budynek domu poprawczego
7/ Ilość kondygnacji podziemnych:	1 – niepełne podpiwniczenie
8/ Ilość kondygnacji naziemnych:	2 (parter, piętro) + poddasze użytkowe
9/ Powierzchnia zabudowy:	656 m <sup>2</sup>
10/ Wymiary budynku – wg dokumentacji [1.2.]	
wysokość:	15,40 m
długość:	50,06 m
szerokość:	13,10 m
11/ Powierzchnia wewnętrzna :	~2.300 m <sup>2</sup> wg [1.6.]
12/ Kubatura budynku:	9.695 m <sup>3</sup> wg [1.6.]

### 3.5. Opis ogólny budynku

Kompleks budynków Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie usytuowany jest w zabudowie miejskiej dzielnicy Oliwa Górna, przy ul. Polanki 122.

Ulica Polanki przez kilka wieków była głównym traktem prowadzącym z Gdańska przez Wrzeszcz do Oliwy. Wzdłuż tego traktu, po jego zachodniej stronie, na dzierżawionych od klasztoru gruntach, w XVII wieku powstawały rezydencje gdańskich patrycjuszów i bogatych kupców. W XIX wieku dawne rezydencje nazwane zostały Dworami i ponumerowane w kierunku oddalania się od Oliwy. Zakład Poprawczy w Gdańsku-Oliwie mieści się w zabytkowym Dworze Oliwskim nr III. Pierwsza wzmianka o posesji pochodzi z 1622 roku. Po zajęciu Gdańska przez Prusy, wskutek II rozbioru Polski w 1793, budynki zespołu dworskiego zaczęły pełnić funkcje użyteczności publicznej. W 1855 urządzono w dworze zakład leczniczy, a w 1869 przytułek dla sierot. Przy „domu dziecka” działały warsztaty rzemiosła i szkoła podstawowa.

Zasadniczą zabudowę dworu stanowiły dwa budynki pałacowe: południowy, z początku XIX w. i cenniejszy, północny, z końca XVIII w. – fotografia nr 1 Części III projektu. Południowa część dworu została około 1990 roku rozebrana. Budynek północny po 1945 roku został prawie w całości zburzony. Pozostały jedynie mury i krzyżowe sklepienie ceglane nad dwoma pomieszczeniami przekrycia stropu nad piwnicami w części wschodniej budynku. Na podstawie dokumentacji projektowej Biura Projektów Centralnego Zarządu ZK Ministerstwa Sprawiedliwości [1.2.] i [1.3.] w latach 80. XX w.

budynek północny – budynek główny Zakładu Poprawczego został odbudowany – fotografia nr 2. Przy odbudowie wykorzystano zachowane zabytkowe mury piwnic i sklepienia krzyżowe. Do września 2010 roku budynki zespołu dworskiego pełniły funkcję Schroniska dla nieletnich. Z dniem 1 września 2010 r budynki pełnią funkcję Zakładu Poprawczego.

Pomieszczenia budynku głównego Zakładu Poprawczego, od czasu jego rekonstrukcji w latach 80. XX w., remontowano i adaptowano do bieżących potrzeb funkcjonalnych i aktualnych wymagań technicznych.

Zespół dworsko-parkowy tzw. Dwór III, przy ul. Polanki 122 w Gdańsku-Oliwie, wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod pozycją 16.

Budynek główny, poza fragmentem ocalałych piwnic, nie posiada walorów historycznych. Brakuje detali architektonicznych.

Budynek główny Zakładu Poprawczego, oznakowany numerem 122, przy ul. Polanki, w Gdańsku-Oliwie, jest budynkiem wolno stojącym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Budynek częściowo podpiwniczony.

Budynek ma w rzucie kształt prostokąta, o wymiarach 50,06 x 13,10 m.

Budynek posiada trzy wewnętrzne klatki schodowe: K1 – główna, środkowa klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje, K2 – łącząca kondygnację parteru z piwnicami i K3 – łączącą kondygnację parteru z 1 piętrem.

Budynek posiada pięć wejść: wejście główne, frontowe do budynku z ganku – fotografia nr 2, wejście frontowe na klatkę schodową K3, dwa wyjścia tylne na wewnętrzne, zamknięte podwórze, z przedsionka głównej, wewnętrznej klatki schodowej K1 i z klatki K2, oraz boczne wejście z zamkniętego podwórza na zaplecze kuchni w poziomie parteru.

Konstrukcję nośną budynku stanowi konstrukcja ścianowa, złożona z murowanych ścian i stropów stalowo-ceramicznych. Jest to budynek ścianowy zasadniczo o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych, nośnych. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy stalowo-ceramiczne – ceglana płyta półciężka Kleina wsparta na belkach stalowych – dwuteownikach. W części historycznej piwnic nad dwoma pomieszczeniami krzyżowe sklepienie ceglane. Nadproża stalowe. Ścianki działowe: pierwotne – murowane z cegły dziurawki, wtórne – ścianki lekkie, z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie stalowym. Schody wewnętrzne żelbetowe, wylewane, płytowo-żebrowe. Dach dwuspadowy, kryty dachówką holenderką. Konstrukcja nośna dachu – stalowa, spawana, krokwiowo-płatwiowa. Posadowienie budynku bezpośrednio na gruncie. Ławy fundamentowe ceglane.

Stolarka okienna – pierwotne okna drewniane wymienione na nowe z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, w części wymieniona na nową. Budynek w stanie wykończonym od zewnątrz i wewnątrz. Posadzki pierwotne: z płytek PCW na kleju – w salach i lastryka wylewanego, szlifowanego – w pomieszczeniach sanitarnych, w ciągach komunikacyjnych i na klatkach schodowych. Posadzki wtórne (nie we wszystkich pomieszczeniach) laminowane panele podłogowe i płytki gresowe.

Budynek wyposażony w instalacje użytkowe: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, wodociągową przeciwpożarową (hydranty wewnętrzne), deszczową, centralnego ogrzewania. Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną.

Bliższe informacje dotyczące pomieszczeń przewidzianych do remontu opisano w punkcie 3.6. niniejszego Opisu i na rysunkach inwentaryzacji nr 1/i ÷ 4/i.

Budynek użytkowany. W budynku może przebywać jednocześnie około 90 osób – wg [1.6.].

### 3.6. Lokalizacja i opis ogólny elementów budowlanych pomieszczeń przeznaczonych do remontu

#### 3.6.1. Lokalizacja

Przeznaczone do remontu pomieszczenia II grupy wychowawczej obejmują wszystkie pomieszczenia skrzydła zachodniego na 1 piętrze budynku głównego ZP – rysunek nr 1/i wraz z wewnętrzną klatką schodową K3, łączącą te pomieszczenia z parterem i wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku – rysunek nr 2/i. Przewidziane do remontu pomieszczenie izby chorych wraz z WC usytuowane jest na parterze, w części środkowej budynku, nieopodal wejścia głównego – rysunek nr 3/i. Szczegółowy wykaz 17 pomieszczeń II grupy wychowawczej z opisem ich funkcji oraz powierzchni podano i opisano na rysunku nr 1/i.

#### 3.6.2. Opis ogólny elementów budowlanych pomieszczeń przeznaczonych do remontu

Cały budynek został wzniesiony w technologii murowano-monolitycznej, zgodnie ze sztuką budowlaną lat 80. XX wieku.

Ściany – wszystkie ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej, pełnej. Grubość ścian nośnych piętra grubości 1 cegły (25 cm) – ściany zewnętrzne i ściany podłużne korytarza. Ściany poprzeczne z trzonami kominowymi grubości 1½ cegły (38 cm). Wszystkie ściany obustronnie otynkowane, niektóre z dodatkowymi okładzinami wewnętrznymi. Podłużne ściany zewnętrzne budynku i podłużne ściany wewnętrzne korytarza budynku stanowią oparcie dla konstrukcji stropów o poprzecznym kierunku rozpięcia.

Ścianki działowe: pierwotne – murowane (przypuszczalnie z cegły dziurawki), grubości 1/2 cegły (12 cm) i 1/4 cegły (6,5 cm), obustronnie otynkowane; wtórne – ścianki lekkie, grubości 12,5 cm, z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie stalowym, z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Nadproża okienne i drzwiowe – płaskie, stalowo-ceramiczne, zestawione belki stalowe (dwuteowniki) i wyszpaldowane cegłą. Nadproże istniejących drzwi szerokości 0,80 m do łazienki (nr 2.25), sali sportowej (nr 2.20) i wyjścia na klatkę schodową K3 stanowią wg projektu [1.3.] dwa dwuteowniki 140, l = 1,40 m.

Strop nad parterem i 1 piętrzem – stalowo-ceramiczny, płaski (oznaczone symbolem roboczym **s.s.-c**), pierwotnej grubości całkowitej ~30 cm. Ceglana płyta półciężka Kleina 6,5/12, odmiany 44 cm, z cegły ceramicznej pełnej, wsparta na belkach stalowych – dwuteownikach, o obliczeniowym rozstawie osiowym  $a = 1,10$  m. Stalowe belki nośne stropów o zasadniczym poprzecznym kierunku rozpięcia stropu, oparte na ścianach murowanych, o układzie podłużnym. Kierunek rozpięcia stropu nad parterem pokazano na rysunku nr 1/i. Stropy od spodu otynkowane. Opis układu warstw stropu **s.s.-c** ujęto na rysunku nr 4/i.

Sufit podwieszany do stropu nad 1 piętrzem (o symbolu roboczym **sp**) – sufit podwieszany, pełny, gładki, konstrukcji krzyżowej, dwupoziomowej z profili CD 60, na wieszakach obrotowych z elementem rozprężnym i prętach wieszakowych Ø4 mm, z opłytkowaniem 1x12,5 mm z płyt g-k typu A – fotografia nr 3, 4 5 i 6. Sufit podwieszany opuszczony ~0,70 m poniżej spodu stropu. Lokalizację sufitów podwieszanych w pomieszczeniach oznaczono na rysunku nr 1/i symbolem roboczym „**hs**”.

Schody wewnętrznej klatki schodowej K3 – powrotne, dwubiegowe, lewoskrętne, ze spocznikami międzypiętrowymi, żelbetowe, płytowo-żebrowe, wylewane – fotografia nr 8 i 9. Stopnie z wykształconymi noskami. Wykończenie stopni i spoczników pierwotne – wylewane lastryko bezspoinowe, szlifowane, z cokolikami. Balustrada stalowa wykonana z gładkich prętów okrągłych (słupki) i płaskowników (poręcze), malowana farbą olejną. Balustrada osadzona w górnej powierzchni płyt biegu.

### Stolarka okienna i drzwiowa

Pierwotna, drewniana stolarka okienna budynku wymieniona na nową z PVC, podwójnie szklona, – fotografia 2 i 4.

Okna otwieralne, dwurzędowe (jednorzędowe w łazience – pom. nr 2.25), dwudzielne. Skrzydła okienne rozwierane i uchylno-rozwierane. Okna bez nawiewników powietrza i nawietrzaków podokiennych.

We wszystkich oknach osadzone stałe stalowe kraty zewnętrzne i wewnętrzne.

Pod oknami pomieszczenia świetlicy (nr 2.28) wnęki na grzejniki głębokości ~14 cm.

Okienne parapety wewnętrzne z postformingu, białe.

Doświetla klatki schodowej K3 z pustaków szklanych 20x 20 cm – fotografia nr 8.

Drzwi wewnętrzne – ogólnego stosowania, rozwierane, jednoskrzydłowe, drewniane, z przeszkleniem do pom. do łazienki (nr 2.25) i pełne, płytowe gładkie i z płycinami do pozostałych pomieszczeń. Drzwi wymieniane etapami na przestrzeni lat różnorodnej konstrukcji i wykończenia. Drzwi ewakuacyjne z korytarza komunikacyjnego II grupy wychowawczej na główną klatkę schodową K1 – aluminiowe, dwuskrzydłowe, z kontrolą dostępu.

### Wykończenie wewnętrzne

Parapety – z postformingu w pokojach, z płytek ceramicznych w łazience (pom. nr 2.25).

Posadzki – wszystkie posadzki w przeznaczonych do remontu pomieszczeń (poza klatką schodową K3) to posadzki wtórne z płytek gresowych, laminowanych paneli podłogowych i wykładziny dywanowej ułożone na posadzce pierwotnej. Pierwotną posadzkę wg projektu pierwotnego [1.2.] wykonano z klejonych do podłoża płytek PCW (pomieszczenia) i lastryka lanego, szlifowanego (komunikacja, klatka schodowa K3) oraz z terakoty (sanitariaty). Układ warstw podłóg stropu **s.s-c** opisano na rysunku nr 4/i.

Wykończenie ścian – pierwotne tynki cem.-wapienne, malowane farbą dyspersyjną (emulsyjną) i lamperie olejne. Wtórne okładziny ścian – ceramiczne, z płyt g-k, paneli PCV. Lokalizację, rodzaj i wysokość okładzin ściennych oraz lamperii olejnych oznaczono i opisano na rysunkach 1/i; 2/i i 3/i. Powyżej okładzin i lamperii ściany malowane farbą dyspersyjną.

Sufity – pierwotne tynki oraz sufity podwieszane malowane farbą dyspersyjną.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń budynku ilustrują fotografie nr 3 ÷ 7.

### Instalacje użytkowe

Ogrzewanie typu wodnego, grzejniki członowe, żeliwne oraz płytowe stalowe.

Rozmieszczenie i rodzaj grzejników oznaczono i opisano na rysunkach 1/i; 2/i i 3/i.

Wentylacja – grawitacyjna, miejsca osadzenia krutek pokazano na rysunkach nr 1/i i 3/i.

Instalacje elektryczne, telekomunikacyjne, monitoringu – wydzielone obwody podpięte do instalacji budynku. Przewody podtynkowe i ułożone w przestrzeni podstropowej nad sufitami podwieszanymi.

Instalacja wodno-kanalizacyjną – podłączenia przyborów sanitarnych do pionów głównych w budynku. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne zabudowane.

### Uwaga:

- 1/ Opisane powyżej elementy budowlane pomieszczeń przeznaczonych do remontu dokonano na podstawie dokumentacji archiwalnych, dokumentów i opracowań, oględzin i pomiarach inwentaryzacyjnych na potrzeby niniejszego projektu, oraz wykonanych miejscowych, jednorazowych odkrywek w miejscach dostępnych. Utrudniony, a miejscami nawet niemożliwy dostęp nie pozwolił na bardziej szczegółowe rozpoznanie poszczególnych elementów budynku. W trakcie prowadzenia budowlanych robót remontowych w warunkach całkowitego odsłonięcia elementów budowlanych budynku należy zweryfikować przyjęte w projekcie parametry wymiarowe i materiałowe.
- 2/ Uzupełnieniem powyższego opisu elementów budowlanych jest dokumentacja rysunkowa inwentaryzacji – **Część V/A** i fotograficzna – **Część IV** niniejszego projektu.

**4. Przeznaczenie budynku, program użytkowy, układ przestrzenny, forma architektoniczna, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zestawienie powierzchni użytkowych**

Zmierzone budowlane roboty remontowe części pomieszczeń budynku głównego Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie objęte niniejszym projektem zachowują dotychczasowe przeznaczenie budynku jako budynku domu poprawczego z niezmiennym układem funkcjonalnym pomieszczeń, nie obniżą jego przydatności do użytkowania, nie zmieniają formy architektonicznej budynku, nie ingerują w wystrój elewacji oraz w zabytkową substancję budynku. Nie zmienia się dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu wokół budynku (bilans terenu) pozostaje bez zmian.

**Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze budynku ZP objętych projektem remontu**

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>			
<b>2.20</b>	sala sportowa	tarkett	37,31
<b>2.21</b>	komunikacja	tarkett	15,07
<b>2.22</b>	izolatka	tarkett	16,32
<b>2.23</b>	sala terapeutyczna	istn. wykładzina dywanowa	28,17
<b>2.24</b>	komunikacja	tarkett	10,90
<b>2.25</b>	łazienka / WC	gres	15,60
<b>2.26</b>	sypialnia	tarkett	11,81
<b>2.27</b>	sypialnia	tarkett	11,34
<b>2.28</b>	świetlica	tarkett	40,90
<b>2.29</b>	sypialnia	tarkett	11,19
<b>2.30</b>	sypialnia	tarkett	11,48
<b>2.31</b>	magazyn	tarkett	6,90
<b>2.32</b>	sypialnia	tarkett	10,95
<b>2.33</b>	sypialnia	tarkett	10,22
<b>2.34</b>	pokój kierownika	tarkett	13,83
<b>2.35</b>	pokój kierownika	tarkett	13,82
<b>2.36</b>	pokój wychowawcy	tarkett	10,87
<b>Razem Pu:</b>			<b>276,68</b>
<b>K3</b>	klatka schodowa	gres	<b>11,30</b>

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia m <sup>2</sup>
<b>PARTER</b>			
<b>1.35</b>	izba chorych	tarkett	7,66
<b>1.36</b>	WC	tarkett	1,34
<b>Razem Pu:</b>			<b>9,00</b>

Powierzchnia użytkowa policzona wg normy PN-ISO 9836:1997 zgodnie z §20 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [1.14.].

Powierzchnie pomieszczeń podane są w [m<sup>2</sup>] – wg stanu wykończonego ścian.

## 5. Zakres i opis robót budowlanych

Projektowany zakres budowlanych robót remontowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze budynku głównego ZP wraz z wewnętrzną klatką schodową K3 oraz pomieszczenia izby chorych wraz z WC usytuowane na parterze jest możliwy do realizacji pod względem technicznym i nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania istniejącego budynku, nie ingeruje w istniejący stan konstrukcji budynku, nie narusza jego układu wewnętrznego, nie zmienia wielkości obciążeń i schematów statycznych konstrukcji oraz nie wpłynie na zmianę stanu i nośności podłoża gruntowego.

Na czas realizacji projektowanych robót budowlanych całe skrzydło zachodnie budynku obejmujące pomieszczenia II grupy wychowawczej na 1 piętrze powinno być w całości być wyłączone z użytkowania, jak również klatka schodowa K3 i izba chorych na parterze.

### 5.1. Zakres i wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych

#### 5.1.1. Zakres robót rozbiórkowych

Projektuje się demontaż i rozbiórkę:

- 1/ We wszystkich pomieszczeniach zdjęcie istniejących, zużytych, wtórnych warstw posadzek – laminowanych paneli podłogowych i płytek gresowych.  
Rozbiórka drewnianej konstrukcji podłóg podniesionych i likwidacja progów w pomieszczeniu łazienki (pom. **nr 2.25**) i izolatki (**nr 2.22**).  
Rozbiórka pierwotnych posadzek z płytek PCW na kleju i lastryka lanego we wszystkich pomieszczeniach poza klatką schodową K3 (z pozostawieniem podposadzkowej warstwy pierwotnego jastrychu cementowego).  
Rozbiórka pierwotnych warstw podłogi do wierzchu konstrukcji stropu stalowo-ceramicznego w pomieszczeniu łazienki (pom. **nr 2.25**) i izolatki (**nr 2.22**) w celu ułożenia nowych podejść, wpustów i przewodów wody do przyborów sanitarnych pod posadzką,
- 2/ skucie ściennych okładzin ceramicznych w pomieszczeniach: łazienki (**nr 2.25**), izolatki (**nr 2.22**), korytarza (**nr 2.21** i **2.24**) i w WC izby chorych (**nr 1.36**),
- 3/ rozbiórka okładziny ściennej z paneli PCW na odcinku korytarza i schodów wejściowych do świetlicy (**nr 2.28**),
- 4/ rozbiórka opasek z płytek klinkierowych na warstwie styropianu wokół otworów drzwiowych pomieszczeń sypialni (**nr 2.26; 2.27; 2.29** i **2.30**) od strony świetlicy (**nr 2.28**),
- 5/ rozbiórka doświetli klatki schodowej **K3** z pustaków szklanych z pozostawieniem istniejącego zbrojenia w spoinach,
- 6/ demontaż wtórnego sufitu podwieszanego w pomieszczeniu świetlicy (**nr 2.28**), w sypialniach (**nr 2.26; 2.27; 2.29** i **2.30**), łazience (**nr 2.25**) i korytarzu (**nr 2.21; 2.24**),
- 7/ rozbiórka murowanej (grubości 1/4 cegły) ścianki działowej z okładziną g-k w korytarzu (**nr 2.24**),
- 8/ rozbiórka murowanej (grubości 1/4 cegły) ścianki działowej w pomieszczeniu izolatki (**nr 2.22**),
- 9/ rozbiórka murowanych ścianek działowych wydzielających ustępy i kabiny natryskowe w pomieszczeniu łazienki (**nr 2.25**),
- 10/ demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- 11/ demontaż 5 stalowych krat drzwiowych: wejścia na klatkę schodową K3 w poziomie 1 piętra, dwóch krat na parterze klatki K3, kraty oddzielającej korytarze **nr 2.21** i **2.24**, i kraty w izolatce **nr 2.22**.  
Demontaż stalowej kraty w izolatce **nr 2.24**.

- 12/ demontaż wyposażenia sanitarnego w pomieszczeniach: łazienki (**nr 2.25**), izolatki (**nr 2.22**) i WC (**nr 1.36**) izby chorych na parterze,
- 13/ demontaż wszystkich żeliwnych grzejników członowych,
- 14/ demontaż instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych.

### 5.1.2. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych

Wszystkie budowlane roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów BHP i ppoż., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650) oraz przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przy zachowaniu poniższych wymagań:

- a/ projektowane roboty rozbiórkowe należy wykonać w zakresie niniejszego projektu po całkowitym opróżnieniu pomieszczeń z wyposażenia i zabezpieczeniu elementów budowlanych przed uszkodzeniem i zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót,
- b/ wpływ zagrożeń należy uwzględniać poprzez ustalenie strefy zagrożenia dla ludzi – obszaru oddziaływania zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi. Strefa zagrożenia – strefa rozbiórki powinna być wydzielona, oznakowana i ochraniana w sposób umożliwiający kontrolę poruszania się osób,
- c/ wszystkie roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi oraz mienia w rejonie prowadzenia robót,
- d/ przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy pomieszczenia odłączyć od instalacji elektrycznych, wodnej i c.o.,
- e/ roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność elementów konstrukcyjnych, nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji lub elementu budynku. Nie wolno dopuścić do zawalenia się rozbieranego elementu budynku w sposób niekontrolowany,
- f/ wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać ręcznie, z użyciem elektronarzędzi – ręcznych szlifierek kątowych z tarczą do cięcia metali i kamienia, młotowiertarek. Użycie elektronarzędzi o działaniu udarowym należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabrania się rozbiórki elementów przez ich zwalenie lub podcięcie.
- g/ rozbiórkę murowanych i lekkich ścianek działowych g-k wykonać ręcznie.  
Ze ścianek należy usunąć całkowicie okładziny ceramiczne i z płyt g-k.  
Ścianki murowane rozbierać od góry, zdejmując warstwę po warstwie. Zabrania się rozbiórki ścianek przez ich zwalenie lub podcięcie, i zrzucania elementów murowych bezpośrednio na podłogę.  
Ścianki działowe rozbierać z lekkiego, przestawnego rusztowania lub podestu, a cały rozebrany ze ścianek materiał należy sukcesywnie usuwać,

Inwestor – posiadacz odpadów z rozbiórki jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z wymogami *Ustawy o odpadach* [1.12.] oraz przepisami o ochronie środowiska. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały pochodzące z rozbiórki należy segregować zgodnie z *katalogiem odpadów* [1.13.]. Materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Odpady powinny być segregowane i gromadzone w stosownych pojemnikach w sposób selektywny: gruz ceglany i betonowy, papa, drewno, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady innych materiałów i elementów wyposażenia. W budynku nie są wbudowane, ani nie były eksploatowane, materiały niebezpieczne, szkodliwe (np. materiały zawierające azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.”

## 5.2. Zakres i opis robót budowlanych

### Uwaga:

- 1/ Użyte w projekcie nazwy dostawców, materiałów i technologicznych rozwiązań systemowych należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych i brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Uzupełnieniem opisu technicznego w zakresie specyfikacji technicznych są karty katalogowe zastosowanych materiałów i technologii podane w katalogach producentów. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować materiały, technologiczne rozwiązania systemowe czy urządzenia równoważne, pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe podane w projekcie. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do montażu/robót uzyskać zgodę Inspektora nadzoru lub Projektanta na zastosowanie zamienników materiałowych. Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału i udokumentować jego jakość, celem porównania. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.
- 2/ Z uwagi na konieczność szybkiego wykonania remontu i przebudowy użytkowanego obiektu część robót budowlanych zaprojektowano z zastosowaniem wyrobów w technologii typu „RAPID”, tj. materiałów szybkowiązących i szybkoschnących.

### 5.2.1. Ustawienie ścianek działowych w pomieszczeniu łazienki (nr 2.25)

Ścianki wydzielające kabiny sanitarne WC i kabiny natryskowe – lekkie ścianki szkieletowe systemu suchej zabudowy z płyt gipsowo-włóknowych (g-w), o podwyższonej odporności na wilgoć i uderzenia mechaniczne, np. płyty g-w **fermacell Powerpanel H2O** (klasy A1 reakcji na ogień, NRO).

Ścianki całkowitej grubości 100 mm, z obustronnym opłytowaniem 1x 12,5 mm płytą gipsowo-włóknową fermacell Powerpanel H2O, na stalowej konstrukcji z profili CW i UW 75 ULTRASTIL, bez wewnętrznego wypełnienia pustki.

Wysokość ścianek natrysków – 2,50 m, ścianek kabin WC – 1,50 m.

Ścianki kabin WC przy wejściu usztywnione górną, mocowanymi do spodu stropu słupkami 75x155 mm, z zespolonych wkrętami 3 zamkniętych w przekrój skrzynkowy, nasuniętych na siebie profili CW 75 ULTRASTIL.

Ścianki dwóch kabin natryskowych przy wejściu usztywnione podłużnym tężnikiem 75x155 mm, o konstrukcji jak dla kabin WC.

Do wykonania ścinek z płyt g-w fermacell należy zastosować akcesoria systemowe: klej do spoin, wkręty, taśmy wzmacniające, narożniki, kołnierze, masy szpachlowe. Pod okładziny ceramiczne płyty należy pokryć uszczelniającą powłoką hydroizolacyjną – folią w płynie, niezawierającą zmiękczaczy i rozpuszczalników. Dla dwukrotnego nanoszenia grubość suchej powłoki min. 0,5 mm.

### 5.2.2. Ustawienie ścianki działowej w pomieszczeniu izolatki (nr 2.22)

W miejsce rozebranej, należy ustawić nową ściankę działową, grubości 1/4 cegły (6,5 cm), murowaną z cegły ceramicznej z drążeniami poziomymi, podłużnymi, wozówkowymi – z cegły dziurawki, o wymiarach 250x120x65 mm, klasy  $f_b = 7,5$  MPa, na gotowej, szybkowiążącej zaprawie cementowej typu G np. **Alpol AZ 130** firmy ALPOL. Ściankę ustawić na wierzchu konstrukcji stropu nad parterem – ceglanej płycie Kleina. Wysokość ścianki  $h = 1,10$  m p.p.posadzki.

W co drugiej spoinie wspornej (poziomej), w warstwie zaprawy ułożyć zbrojenie z pręta stalowego #8 (RB 500 W). Zbrojenie ścianki zakotwić na głębokość ~10 cm metodą wklejania chemicznego w ścianie nośnej korytarza. Otwór kotwy Ø10 wypełnić



np. żywicą **HIT-MM Plus** firmy HILTI. Połączenie nowej ścianki działowej z istniejącą ścianą wykonać po skuciu tynku na ścianie istniejącej na całej długości połączenia. W części górnej ścianki osadzić/zakotwić nowo projektowaną kratę stalową o symbolu roboczym K3. W ścianie zakotwić kraty K2 i K4 – np. poprzez połączenia spawane z płaskownikami 40x6 mm osadzonymi w spoinach wspornych ścianki.

Ściankę obustronnie pokryć tynkiem tradycyjnym, mokrym, tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, z wierzchnią warstwą gładzi szpachlowej, cementowo-wapiennej, grubości max. 5 mm, z użyciem gotowej gładzi szpachlowej cem.-wap. np. firmy DOLINA NIDY.

### 5.2.3. Zamurowanie otworów doświetli klatki schodowej K3 bezbarwnymi, ognioodpornymi pustakami szklanymi, spełniającymi wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30

Zgodnie z dyspozycją „Ekspertyzy technicznej ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ...” [1.6.] zaprojektowano wymianę istniejących, bez wymaganej klasy EI 30 luksferów (pustaków szklanych) przeszklenia doświetli klatki schodowej K3 na przepuszczające światło ognioodporne luksfery klasy odporności ogniowej min. EI 30 (wartość EI 30 według normy europejskiej EN 1364-1: 19999). Należy użyć pustaki szklane, bezbarwne, dwukomorowe (1 komora żelowa), o wymiarach 19x19x10 cm, o gwarantowanej średniej wytrzymałości na ściskanie 7,5 MPa, transparentne, gładkie, o przepuszczalności światła min. 50% (np. pustaki **TF30 EI 30 – 60121T** firmy LA ROCHERE). Wartości techniczne wyrobu potwierdzone certyfikatem i znakiem CE. Z uwagi na wbudowanie pustaków w ścianie wewnętrznej budynku nie stawia się wymagań izolacyjności termicznej pustaków. Wymiary istniejących doświetli: 0,60x3,20 m – 3 szt; 1,00x1,00 m – 1 szt. Zamurowanie, montaż pustaków wykonać ściśle z instrukcją montażu pustaków szklanych metodą tradycyjną z zastosowaniem cementowej (bez wapna) zaprawy murarskiej klasy **M10** do pustaków szklanych, przygotowanej fabrycznie (np. **Pustlep 140** firmy KREISEL). Pustaki układać warstwami poziomymi. W każdej spoinie poziomej ułożyć po dwa pręty Ø6 mm (A-0, St0S-b) lub gotową, ocynkowaną drabinkę zbrojeniową z prętów Ø6. Nowe zbrojenie połączyć na zakład ze zbrojeniem istniejącym, pozostawionym w trakcie rozbiórki przeszklenia doświetli. Połączenie istniejącego zbrojenia z nowym można wykonać jako spawane (a = 3 mm) na długości min. l = 5 cm. Spoiny pionowe przebroić pojedynczymi prętami na przemian od zewnętrznej i wewnętrznej strony ścianki, wiążąc je drutem wiązadłowym ze zbrojeniem poziomym. Zbrojenie pionowe powinno wychodzić z cokołu a kończyć się w pasie górnym.

### 5.2.4. Poszerzenie otworów drzwiowych wejściowych do pomieszczenia łazienki, sali sportowej i na klatkę schodową K3

Zgodnie z wymaganiami WT [1.11.] i z dyspozycją „Ekspertyzy technicznej ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ...” [1.6.] zaprojektowano osadzenie nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia łazienki (**nr 2.25 – drzwi D6**), sali sportowej (**nr 2.20 – drzwi D5**) i drzwi na drodze ewakuacji, wyjścia z korytarza (**nr 2.24 – drzwi D3**) na klatkę schodową K3 o poszerzonej z 0,80 m do 0,90 m szerokości w świetle ościeżnicy. W celu powiększenia szerokości montażowej istniejących otworów drzwiowych w ścianie z ~0,90 m do szerokości B = 1,00 m konieczne jest zwiększenie długości oparcia na murze istniejących nadproży stalowych nad tymi otworami.

Zgodnie z usytuowaniem i oznaczeniem Szczegół "1" pokazanym na rysunku nr 1 należy wykonać jednostronne poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, i tym samym zwiększenie długości oparcia istniejących nadproży tylko po stronie poszerzenia otworu. Zgodnie z archiwalnym projektem [1.3.] nad tymi otworami przyjęto osadzenie nadproży stalowych z dwóch belek – dwuteowników 140 złączonych śrubami M16. Po zdemontowaniu ościeżnicy, podstemplowaniu od spodu istniejącego nadproża dwoma regulowanymi z rur stalowych podporami (np. **EUROPLUSnew** firmy Thyssen

Hünnebeck), odkryciu dwuteowników na długości ich oparcia na murze po stronie projektowanego poszerzenia otworu, należy zwiększyć ich długość oparcia z ~15 cm do 30 cm poprzez przyspawanie do środka każdego dwuteownika nakładki z dodatkowego, stalowego (S235JR) **ceownika 80**,  $l = 300$  mm (średnik na średnik). Dwa ceowniki każdego nadproża należy połączyć śrubą M16 z pręta gwintowanego. Przestrzeń pod ceownikami (oparcia na murze) i wokół nich wypełnić szybkowiążącą zaprawą cementową do podbijania (np. **US 600-4** firmy QUICK-MIX). Po osiatkowaniu końców belek nadproża wykonać narzut cementowy i pokryć tynkiem. Po całkowitym związaniu zaprawy wokół końców belek poszerzyć o ~10 cm istniejący otwór w murze ceglanym do szerokości  $B = 1,00$  m techniką cięcia – tarczą tnącą do kamienia przy użyciu szlifierki kątovej. Zabrania się kucia i stosowania elektronarzędzi o działaniu udarowym.

#### 5.2.5. Wykonanie okładziny ściennej w pomieszczeniu WC (nr 1.36) izby chorych na parterze

W miejsce częściowo rozebranej okładziny ściennej z płytek ceramicznych projektuje się wykonanie okładziny ściennej na ścianie tzw. „suchego tynku” z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć i uderzenia mechaniczne – z płyt gipsowo-włóknowych (g-w), grubości 12,5 mm, np. z płyt g-w **fermacell** (klasy A2 reakcji na ogień, NRO), klejonych do podłoża na klej gipsowy.

Wysokość okładziny z płyt g-w na wysokość po byłej okładzinie z płytek ceramicznych, tj. ~2,00 m p.p. posadzki.

Do wykonania okładziny z płyt g-w **fermacell** należy zastosować akcesoria systemowe: preparat gruntujący, klej gipsowy, klej do spoin, taśmy spoinowe i wzmacniające, masy szpachlowe. Montaż okładziny ściśle wg instrukcji montażu wybranego przez Wykonawcę systemu okładzin ściennych z płyt g-w.

#### 5.2.6. Ułożenie nowej posadzki z wykładziny rolowanej PCW

W pomieszczeniach, zgodnie z oznaczeniami i opisem pomieszczeń na rysunku nr 1, 2 i 3 zaprojektowano ułożenie nowej warstwy użytkowej z rolowanej, heterogenicznej wykładziny winylowej (PCW), grubości min. 2 mm, grubości warstwy użytkowej 0,8 mm, przeznaczonej dla obiektów użyteczności publicznej, posiadająca atest/certyfikat higieniczny, klasy użytkowej komercyjnej **34/43** (klasyfikacja obiektowa / klasyfikacja przemysłowa), antypoślizgowej (**R9/R10**), ścieralności  $T \leq 2,0$  mm<sup>3</sup>, o odporności ogniowej wg PN-EN 13501-1 klasy min. **B<sub>fl-s1</sub>, d0** (trudno zapalne, NRO).

Wykładzinę przykleić do podłoża po zagruntowaniu dyspersją adhezyjną w klasie emisyjności EC1 wg GEV-EMICODE – bardzo niska emisyjność (np. **Primer G** firmy MAPEI) niepalnym klejem dyspersyjnym (nie zawierającym rozpuszczalnika!) klasy emisyjności EC1 (np. **Mapecryl Eco** firmy MAPEI).

W pomieszczeniach ze ścianami malowanymi wykładzinę należy wywinąć na ścianę na wysokość 100 mm. Wzór i kolor wykładziny z wykończeniem matowym do uzgodnienia z Inwestorem. Jako przykładową, dla opisanego projektowanych wymagań i parametrów, podaje się wykładzinę **Accent Excellence** w rolce firmy TARKETT.

Przed ułożeniem wykładziny PCW należy usunąć wszystkie wtórne i pierwotne warstwy posadzek do wierzchu pierwotnej, podposadzkowej warstwy jastrychu cementowego.

Po całkowitym usunięciu warstw posadzek projektuje się:

- 1/ przygotowanie podłoża – podłoże należy uszorstnić mechanicznie/ręcznie, suchą metodą obróbki powierzchni, metodą strumieniowo-ścierną (piaskowanie), frezowania, groszkowania z uzupełniającym czyszczeniem ręcznym, z użyciem szczotki stalowej, młotka igiełkowego, szlifierki. Należy usunąć, skuć nienośne, odspojone warstwy podłoża. Wypełnienie ubytków, rys – iniekcje scalające i szpachlowanie powierzchni wykonać systemowymi środkami naprawczymi do betonu np. firmy MAPEI (**Eporip Turbo** – dwuskładnikowy, szybko schnący klej

na bazie żywicy poliestrowej). Pęknięcia powinny zostać mechanicznie poszerzone i pogłębione, a następnie wypełnione zaprawą naprawczą (**Eporip Turbo** zmieszany z suchym piaskiem kwarcowym maksymalnie w proporcji 1:1). Podłoże zatłuszczone olejami lub smarami odtłuścić odpowiednim preparatem (benzyną ekstrakcyjną) i/lub wypalić.

Podłoże powinno być czyste, suche, wolne od zatłuszczeń i innych zanieczyszczeń (smary, resztki powłok izolacyjnych, mleczko wapienne czy pyły), które mogłyby obniżać przyczepność. Podłoże po uszorstnieniu należy dokładnie oczyścić i odkurzyć/odpylić za pomocą odkurzaczy przemysłowych, sprężonego powietrza, tak aby wolne było od wszelkich pyłów i zabrudzeń,

- 2/ wykonanie cementowo-polimerowej warstwy szczepnej o przyczepności do podłoża betonowego min.  $1,0 \text{ N/mm}^2$ , np. z gotowej zaprawy **BAUBOND** firmy BAUTECH (lub równoważnej), naniesionej na podłoże za pomocą twardej szczotki dekarskiej. Przygotowanie zaprawy i wykonanie warstwy szczepnej wykonać ściśle z Kartą techniczną wybranej przez Wykonawcę zaprawy,
- 3/ wykonanie warstwy wyrównawczej z szybkowiążącej, samopoziomującej, cementowej masy szpachlowej, grubości ~15 mm (dokładną grubość ustalić w trakcie robót), związanej z podłożem, o parametrach nie niższych niż **CT-C25-F4-A1fl**, do stosowania w warstwach od 10 do 40 mm, np. z użyciem gotowej zaprawy **Ultraplan Renovation** firmy MAPEI,
- 4/ wykonanie podposadzkowej warstwy wyrównawczej z szybkowiążącej, samorozpływowej, cementowej masy samopoziomującej w klasie **EC1**, grubości od 5 do 10 mm, np. z gotowej masy **Ultraplan Eco** firmy MAPEI.
- 5/ w pomieszczeniu izolatki (**nr 2.22**), na powierzchni wydzielonego węzła sanitarnego wykonanie zespolonej z podłożem podposadzkowej warstwy uszczelniającej – bezspoinowej (bezszywowej) izolacji wodochronnej, grubości min. 2 mm (po wyschnięciu, nakładanej w 2 warstwach), z mineralnej, elastycznej, dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej (mikrozaprawy), z wywinieciem na ściany na wysokość min. 15 cm, np. z zaprawy **Mapelastic** firmy MAPEI. Na styku ściana/podłoga wkleić taśmę uszczelniającą **Mapeband**. Przygotowanie zaprawy i wykonanie warstwy hydroizolacyjnej wykonać ściśle z Kartą techniczną wybranej przez Wykonawcę zaprawy uszczelniającej.

W przypadku ułożenia wykładziny rolowanej PCW na istniejącym lastryku należy:

- powierzchnie lastryka delikatnie uszorstnić w celu usunięcia warstw konserwujących i zanieczyszczeń oraz nadać powierzchni chropowatą strukturę w celu poprawy przyczepności. Należy usunąć wszystkie odspojone fragmenty posadzki i uzupełnić ubytki za pomocą cementowej zaprawy szybkowiążącej, o parametrach nie niższych niż **CT-C25-F6-A1n**, np. **Planitop Fast 330** firmy MAPEI;
- nanieść na suche, czyste, odpylone podłoże warstwę szcpełą z emulsji gruntującej na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej (bez rozpuszczalników) np. **Eco Prim Grip Plus** firmy MAPEI;
- na zagruntowane podłoże nanieść warstwę masy wyrównującej grubości  $1 \div 3 \text{ mm}$  z samopoziomującej masy szpachlowej na bazie cementu o parametrach nie niższych niż **CT-C20-F5-A1n**, klasy emisyjności EC1 (np. **Planolit 115** firmy MAPEI)
- na wyrównanym podkładzie zamontować wykładzinę rolową PCW.

Wykładzinę ułożyć zgodnie instrukcją instalacji producenta wykładziny.

Układ warstw podłogi o symbolu roboczym **s.s-c** – wariant 1 i 2 z wykładziny rolowanej PCW opisano na rysunku nr 4.

### 5.2.7. Ułożenie wykładziny rolowanej PCW na ścianach

W pomieszczeniach, zgodnie z oznaczeniami i opisem pomieszczeń na rysunku nr 1, 2 i 3 nr 2.26, 2.27, 2.29, 2.30, 2.32 (sypialnie), **K3** (klatka schodowa), **nr 2.21 i 2.22** (komunikacja) – na wysokość 1,50 m p.p.posadzki; **nr 2.20** (sala sportowa) –

na wysokość 2,00 m p.p.posadzki; **nr 2.22** (izolatka), **nr 1.35** (izba chorych) i **1.36** (WC) – na pełną wysokość pomieszczenia zaprojektowano ułożenie wykładziny ściennej z rolowanej, homogenicznej wykładziny winylowej (PCW), grubości min. 2 mm (grubości warstwy użytkowej 2 mm), zabezpieczonej powierzchniowo poliuretanem **PUR (iQ PUR)**, przeznaczonej dla obiektów użyteczności publicznej, posiadającej Atest higieniczny, klasy użytkowej **34/43** (klasyfikacja obiektowa / klasyfikacja przemysłowa), antypoślizgowej (**R9**), o odporności ogniowej wg PN-EN 13501-1 klasy min. **B<sub>n</sub>-s1** (trudno zapalne, NRO), wodoszczelnej. Jako przykładową, dla opisanego projektowanych wymagań i parametrów, podaje się wykładzinę **iQ Surface** w rolce firmy TARKETT. Wzór i kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Do klejenia okładziny do ściany należy stosować niepalny klej akrylowy w dyspersji wodnej, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych, niepalny (bezzropruszczalnikowy), w klasie emisyjności EC1 (np. klej **Mapecryl Eco** firmy MAPEI).

Ściana, na której będzie montowana okładzina musi być:

- równa – ściana oraz wszystkie narożniki badane łata o długości 2 m nie powinny wykazywać prześwitów większych niż 2 mm w liczbie nie większej niż 2, na całej długości łaty;
  - pionowa – odchyłka od pionu, ściany oraz narożników, nie może być większa niż 2 mm na całej wysokości;
  - wytrzymała i stabilna – ściana powinna być odpowiednio mocna, bez spękań, łuszczenia się i odprysków tynku. Wszystkie uszkodzenia, ubytki i większe nierówności muszą być naprawione i wypełnione zaprawami szpachlowym na bazie cementu przed wykonaniem warstwy wygładzającej. Nie stosować zapraw i gładzi wykonanych na bazie gipsu z uwagi na zbyt małą ich wytrzymałość i higroskopijność;
  - czysta – podłoże powinno być wolne od jakichkolwiek zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.) i plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji). Istniejące powłoki malarskie (dyspersyjne i olejne) należy usunąć ręcznie (skrobanie, szczotkowanie) i mechanicznie (szlifowanie). Zanieczyszczenia oleiste lub pochodzące ze smarów należy oczyścić przez zeskrabanie i zaszpachlowanie lub zmycie detergentami;
  - gładka – stopień gładkości podłoża powinien być maksymalnie duży. Na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a cała powierzchnia powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej – cementowej, tiksotropowej, szybkotwardniejącej i szybkooschnącej zaprawy szpachlowej, o dużej wytrzymałości (CT-C40-F10-A2<sub>FL</sub>) do stosowania w warstwach od 1 do 20 mm, klasy emisyjności EC1 (np. **Nivorapid** firmy MAPEI) i masy gładzi – cementowej, tiksotropowej, drobnoziarnistej, szybkotwardniejącej i szybkooschnącej zaprawy naprawczej, o dużej wytrzymałości (CT-C35-F7-A1<sub>FL</sub>), do stosowania w warstwach od 0 do 10 mm, klasy emisyjności EC1, (np. **Planipatch** firmy MAPEI).
- Faktura ściany powinna być jednolita na całej powierzchni bez występowania miejsc bardziej wygładzonych lub bardziej chropowatych. Miejsca różniące się stopniem gładkości należy skorygować przez szlifowanie lub szpachlowanie;
- sucha – maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego nie może przekraczać 2,5% CM (metoda karbidowa) a podłoża gipsowego – 0,5%. Wilgotność podkładu musi być zbadana przed przystąpieniem do montażu okładziny. Jedyną miarodajną metodą pomiaru wilgotności jest metoda typu CM oraz metoda suszarkowa, inne metody, np. pomiar przewodności elektrycznej w zależności od wilgotności podkładu może stanowić jedynie metodę pomocniczą,
  - nie może być narażona na działanie wilgoci, podkłady mineralne muszą posiadać barierę przeciwwilgociową,

- w przypadku montażu okładziny na bardzo chłonnym podłożu należy najpierw zagruntować powierzchnię ściany.

#### Warunki przystąpienia do pracy

Do układania okładziny ściennej można przystąpić po:

- po zakończeniu wszystkich prac przygotowawczych oraz wyschnięciu tynków i mas szpachlowych;
- sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych, a także stolarki okiennej;
- ułożeniu wykładziny podłogowej z wykonaniem cokołów ściennych na wysokość 10 cm.

Okładzinę należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia 17 – 25°C
- temperatura ściany 15 – 22°C
- względna wilgotność powietrza max. 75%

W okresie obniżonych temperatur montaż powinien być prowadzony przy zastosowaniu przenośnych urządzeń grzewczych, zapewniających utrzymanie właściwej temperatury w pomieszczeniach, zarówno w czasie wykonywania robót, jak i w okresie wiązania kleju.

#### Instalacja okładziny ściennej

Montaż polega na przyklejeniu arkuszy całą powierzchnią do wcześniej przygotowanej ściany. Do klejenia okładziny do ściany należy stosować kleje akrylowe o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych, a do przyklejania naroży – kątowników PCV 30x30x2 mm na wysokość ułożonej wykładziny ściennej (~ 1,50 m p.posadzki – komunikacja i klatka schodowa oraz ~2,00 m.p.posadzki – sala sportowa i pom. izby chorych) należy stosować kleje kontaktowe nie zawierające rozpuszczalników w klasie emisyjności EC1 (np. klej **UZIN WK 222**). Klej akrylowy nanosić na powierzchnię ściany, natomiast klej kontaktowy należy nanieść na obie klejone części, tzn. na ścianę i okładzinę lub kątownik/listwę. Po rozprowadzeniu kleju konieczne jest odczekanie, aż klej uzyska odpowiednie parametry pracy. Czas ten zwany „otwartym czasem schnięcia” jest zależny od warunków otoczenia i rodzaju stosowanego kleju. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy nasunąć przygotowane arkusze dopasowując je dokładnie do wyznaczonych linii. Należy uważać, aby okładzina nie poskręcała się, a pod wykładziną nie pozostały pęcherze powietrza. Następnie docisnąć okładzinę do ściany. Należy zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić okładziny. W przypadku montażu okładziny na bardzo chłonnym podłożu należy najpierw zagruntować powierzchnię ściany.

Narożnik zewnętrzny oraz narożnik wewnętrzny zaleca się zrealizować przez wykonanie z jednego arkusza okładziny. Nie należy wykonywać pionowych połączeń okładziny w narożniku pomieszczenia. W przypadku, gdy narożnik nie zachowuje pionu, należy okleić go okładziną, a połączenie umożliwiające „zgubienie” odchyłki od pionu wykonać na ścianie w odległości min. 20 cm od narożnika. Szczelne połączenie pionowe arkuszy okładziny wykonać za pomocą spawania na gorąco. Zakończenie okładziny występujące przy wykańczaniu górnym arkusza lub przy otworze drzwiowym można wykonać za pomocą dobranego kolorystycznie szczeliwa silikonowego. Szczelne połączenie między okładziną a wykładziną podłogową wykonać za pomocą spawania na gorąco.

Przed przystąpieniem do spawania należy arkusze okładziny przykleić na styk.

Po upływie min.24 godzin styki arkuszy sfrezować za pomocą ręcznej frezarki, a następnie spawać sznurem spawalniczym o średnicy 3 mm. Po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ściąć, aby tworzył z okładziną jedną powierzchnię. Ze względu na niewielką grubość warstwy wierzchniej podczas ścinania należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić powierzchni okładziny.

### 5.2.8. Montaż samoprzylepnej, płaskiej listwy odbojowej na krzesła w pomieszczeniu sali terapeutycznej (nr 2.23)

Na trzech ścianach (poza ścianą z oknami), na ustalonych z Inwestorem długości, w pomieszczeniu sali terapeutycznej (nr 2.23) zaprojektowano montaż samoprzylepnej, płaskiej listwy odbojowej na krzesła, z żywicy winylowej z domieszką akrylu, wysokości 17 cm, grubości 2,5 mm, klasyfikacji ogniowej wg PN-EN 13501-1:2019-02 (np. odbojnicę **AcroMat** firmy STAMATS). Odbojnice zamontować na standaryzowanej wysokości, tak aby zabezpieczyć przed intensywnym uderzaniem oparciem używanych w pomieszczeniu foteli i krzeseł. Wysokość montażu odbojnicy oraz jej kolor do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji robót. Montaż odbojnicy zgodnie z instrukcją montażu producenta odbojnicy.

### 5.2.9. Ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki (nr 2.25)

Po całkowitym usunięciu istniejących warstw podłogi do wierzchu konstrukcji stropu stalowo-ceramicznego:

- 1/ odsłonięte ponad wierzchem płyty ceglanej belki stalowe (dwuteowniki) oczyścić ze rdzy do stopnia czystości **St 2** wg PN-EN ISO 8501-1:2008, powlec mleczkiem cementowym (stosunek cementu CEM I 32,5R do wody 1: 1) i obetonować (beton klasy **C20/25** z drobnoziarnistego kruszywa) lub wypełnić szybkotwardniejącą zaprawą cementową (np. **US 600-8** firmy QUICK- MIX, **CX 15** firmy CERESIT), grubości min. 3 cm poza krawędź belek. Sklepienie ceglane, po oczyszczeniu i odpyleniu, wzmocnić zalewając wierzch płyty rzadką zaprawą cementową (1:3), wypełniając dokładnie spoiny i nierówności.
- 2/ po ułożeniu nowych podejść, wpustów i przewodów wody do przyborów sanitarnych pod poziomem posadzki w celu likwidacji progu, wykonać warstwę wyrównawczą z luźno usypanej zasyпки z keramzytu, zagęszczoną ręcznym ubijakiem (płytą 50x50 cm) grubość: ~95-150 mm z keramzytu frakcji 0÷5 mm, z wierzchnią warstwą stabilizującą ze szprycu cementowego grubość ~5 mm;
- 3/ na wierzchu stabilizowanej szprycem cementowym warstwie wyrównawczej z keramzytu wylać warstwę jastrychu cementowego, grubość ~4,5 cm z gotowej, szybkoschnącej cementowej zaprawy jastrychowej, o parametrach nie niższych niż **CT-C25-F4-A1<sub>n</sub>**, (np. **Topcem Pronto C25** / **Mapecem Pronto** firmy MAPEI), przeciwskurczowo zbrojonej włóknami polipropylenowymi, długości 12 mm, w ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup> zaprawy. Warstwę podkładu cementowego podłogi wykonać zgodnie z wytycznymi stosowania wybranej przez Wykonawcę gotowej do użycia zaprawy cementowej. Dylatację obwodową podkładu wykonać z taśmy dylatacyjnej grubości min. 8 mm;
- 4/ wykonanie zespolonej z podłożem warstwy uszczelniającej, bezspoinowej (bezszwowej) izolacji wodochronnej, grubość min. 2 mm (po wyschnięciu), nakładanej w 2 warstwach, z mineralnej, elastycznej, dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej (mikrozaprawy), z wywinięciem na ściany na wysokość min. 15 cm, np. **Mapelastic** firmy MAPEI. Na styku ściana/podłoga wkleić taśmę uszczelniającą **Mapecband**. Przygotowanie zaprawy i wykonanie warstwy hydroizolacyjnej wykonać ściśle z Kartą techniczną wybranej przez Wykonawcę zaprawy uszczelniającej ;
- 5/ ułożenie warstwy użytkowej (nawierzchniowej) z płytek gresowych (porcelanowych), gat. I, niskonasąkliwych (grupy I - o nasiąkliwości  $E \leq 3\%$ ), **IV** klasy ścieralności, min. **R10** klasy śliskości, z cokolikiem wysokości 10 cm, na mineralnym, odkształcalnym, szybkowiążącym kleju cementowym klasy **C2FT/S1** wg PN-EN 12004-1:2017-03 (np. **Keraquick** firmy MAPEI) z mineralną, cementową masą fugową klasy **CG2** wg PN-EN 13888:2010 (np. **Ultracolor Plus** firmy MAPEI). Płytki przykleić do podłoża metodą mieszaną "floating-buttering", zapobiegającą tworzeniu się pustek w warstwie klejącej i zapobiegającą gromadzeniu się wody pod płytkami. Polega ona na tym, że najpierw na powierzchni podłoża rozprowadza się zaprawę klejową gładką stroną kielni, a następnie, po uzupełnieniu dawki zaprawy,

rozczesuje się ją zębatą stroną kielni o wysokości ząbków maksymalnie 5 mm. Otrzymana łączna grubość warstwy nie powinna być mniejsza niż 2 mm. Jednocześnie gładką stroną kielni zaprawę nanosi się na spodnią powierzchnię płytki – grubość warstwy około 1 mm. Tak przygotowaną płytkę układa się na podłożu i lekko dociska (bez przesuwania). Czas od momentu naniesienia kleju do chwili przyłożenia doń płytki (tzw. czas otwarty) musi być jak najkrótszy, aby uzyskać wymaganą klasę przyczepności **C2** (co najmniej 1,0 N/mm<sup>2</sup>).

Spoiny na styku ściana/podłoga wypełnić uszczelniaczem poliuretanowym (np. **Mapectex PU45** firmy MAPEI). Rodzaj, format i kolor płytek oraz fugi w uzgodnieniu z Inwestorem na etapie realizacji.

Układ warstw podłogi o symbolu roboczym **s.s-c** – wariant 2 w pomieszczeniu łazienki (**nr 2.25**) opisano na rysunku nr 4.

#### 5.2.10. Ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych na schodach klatki schodowej K3

Przed ułożeniem nowej posadzki z płytek ceramicznych na istniejącym lastryku stopni i spoczników klatki schodowej K3 należy:

- powierzchnie lastryka delikatnie uszorstnić w celu usunięcia warstw konserwujących i zanieczyszczeń oraz nadać powierzchni chropowatą strukturę w celu poprawy przyczepności. Należy usunąć wszystkie odspojone fragmenty posadzki i uzupełnić ubytki za pomocą cementowej zaprawy szybkowiążącej, o parametrach nie niższych niż **CT-C25-F6-A1<sub>n</sub>**, (np. **Planitop Fast 330** firmy MAPEI);
- w celu zachowania istniejącej szerokości użytkowej stopni z wykształconymi noskami należy nawis podnóżka (przestrzeń pod noskiem stopni) wypełnić zaprawą cementową w formie klina pionowego, o szerokości górą  $s_{\text{gr}} \approx 15$  mm (szerokość nawisu stopnia), dołem – zero. Do wypełnień nawisów podnóżka użyć szybkoschnącej, tiksotropowej (do stosowania na powierzchniach pionowych) zaprawy szpachlowej, klasy CT-C35-F7, do stosowania w warstwach od 0 do 25 mm (np. **Planipatch fast Track** firmy MAPEI);
- nanieść na suche, czyste, odpylone podłoże warstwę szpachlę z emulsji gruntującej na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej (bez rozpuszczalników) np. **Eco Prim Grip Plus** firmy MAPEI;
- na zagruntowane podłoże nanieść warstwę masy wyrównującej grubości 1 ÷ 3 mm z samopoziomującej masy szpachlowej na bazie cementu o parametrach nie niższych niż **CT-C20-F5-A1<sub>n</sub>**, klasy emisyjności EC1 (np. **Planolit 115** firmy MAPEI)
- na wyrównanym podkładzie zamontować okładzinę z płytek ceramicznych.  
Na stopnicy użyć płytki z ryflami.

Wymagania techniczne materiałów do wykonania nowej nawierzchni schodów (kleju, płytek i zaprawy fugowej) oraz sposób ułożenia płytek – jak w punkcie 5.2.9. niniejszego opisu.

#### 5.2.11. Ułożenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience (nr 2.25)

##### Podłoże

Po skuciu z powierzchni ścian pomieszczenia łazienki (nr 2.25) istniejących okładzin ceramicznych i warstwy tynku, oraz przygotowaniu podłoża (usunięciu resztek tynku, wypełnieniu ubytków, niwelacji nierówności, oczyszczeniu powierzchni ścian szczotką drucianą i odpyleniu), zagruntowaniu (2x) podłoża skalającym i wzmacniającym preparatem akrylowym (np. **Primer 3296** firmy MAPEI) projektuje się wykonanie na ścianach tzw. „suchego tynku” z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć i uderzenia mechaniczne – z **płyt gipsowo-włóknowych (g-w)** (klasy A2 reakcji na ogień, NRO), grubości 12,5 mm, np. z płyt g-w **fermacell**, klejonych do podłoża na systemowy do okładzin ściennych z płyt g-w klej gipsowy. Grubość całkowita zabudowy okładziny ~2,5 cm. Okładzinę z płyt g-w należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia łazienki, tj. od poziomu wierzchu jastrychu cementowego podłogi do spodu stropu nad 1 piętrem. Styki okładziny ściennej wypełnić plastyczno-elastycznym szczeliwem akrylowym.

W związku z występowaniem na powierzchni tynku ścian i sufitu grzybni grzybów pleśniowych, po skuciu tynków, oczyszczone szczotką drucianą zainfekowane powierzchnie ścian i sufitu pokryć preparatem pleśniobójczym (np. **ALTAX Boramon** lub **Pufas Spray**) ściśle z kartą techniczną wyrobu.

Powierzchnie ścian i sufitu, w obrębie plam spowodowanych zaciekami wodnymi, po skuciu tynku i oczyszczeniu powierzchni zneutralizować przez powleczenie podłoża fluatem (fluatowanie), to jest powleczenie powierzchni roztworem soli kwasu fluorokrzemianowego (np. **Esco Fluat** firmy SCHOMBURG).

Grunтовanie podłoża (np. przy użyciu środka **Primer G** lub **Eco Prim T Plus** firmy MAPEI).

Hydroizolacja podpłytkowa – zespolona, ciągła, całopowierzchniowa, elastyczna powłoka z gotowej do użycia, elastycznej, dyspersyjnej polimerowej masy uszczelniającej – **folii w płynie**, spełniającej wymagania normy PN-EN 14891:2017-03 (np. **Mapegum WPS** firmy MAPEI), nakładanej krzyżowo w co najmniej trzech, o grubości na mokro min. 0,8 mm (na sucho min. 0,5 mm) każda, o łącznej grubości min. 1,5 mm na sucho (po odparowaniu wody) wewnątrz kabin prysznicowych i w dwóch warstwach, o łącznej grubości min. 1 mm na sucho na pozostałych ścianach. Pierwszą warstwę nanieść pędzlem, następne pędzlem/wałkiem. W pierwszej warstwie należy zatopić taśmy uszczelniająco-dylatacyjne we wszystkich izolowanych narożnikach ścian oraz miejscach ich styku z podłogą (np. **Mapeband** firmy MAPEI). Wszystkie elementy przejściowe uszczelnić przy użyciu fabrycznie wyprofilowanych mankietów uszczelniających. Zespoloną z podłożem warstwę hydroizolacji wykonać ściśle z Kartą techniczną wybranego przez Wykonawcę systemu izolacji pomieszczeń mokrych.

Ścienne płytki ceramiczne – wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, zgodnych z normą PN- EN 14411:2016-09, gat. I, format średni (~30x60 cm), faktura (gładkie), wzór i kolor (jasny, pastelowy) – do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie realizacji. Spoiny (fugi) wąskie, (3 mm), płaskie, z cementowej zaprawy do spoinowania (CG), spełniającej wymagania normy PN-EN 13888:2010, o zwiększonych parametrach (2), wysokiej odporności na ścieranie (Ar) i zmniejszonej absorpcji wody (W).

Montaż płytek ceramicznych – przy użyciu szybkowiążącego, odkształcalnego kleju cementowego klasy **C2FT/S1** spełniającym wymagania PN-EN 12004-1:2017-03 (np. **Keraquick S1** firmy MAPEI), z mineralną, odkształcalną, cementową masą fugową klasy **CG2** wg PN-EN 13888:2010 (np. **Ultracolor Plus** firmy MAPEI).

Spoiny o szerokości 3 mm, kolor fugi do ustalenia na etapie realizacji. W narożnikach wypukłych osadzić na klej montażowy (np. **Sikaflex-118 Extreme Grab**) listwy narożnikowe – kątownik aluminiowy 15x15 mm, naroża wewnętrzne wypełnić uszczelniaaczem trwale elastycznym, silikonowym odpornym na pleśń (np. **Primer FD + Mapesil AC** firmy MAPEI). Fugi należy zaimpregnować środkiem silikonowym (np. **CT 10** firmy CERESIT).

Okładziny ścienne z płytek ceramicznych wykonać na wysokość 2,50 m, wysokość kabin prysznicowych – 2,50 m i WC – 1,50 m p.p.posadzki. Ścianki kabin zakryć od góry płytkami ceramicznymi. Nad umywalkami zamontować ścienne lustro wklejane w płytki o wymiarach ~60x180 cm.

#### **5.2.12. Ponowny montaż sufitu podwieszanego w świetlicy (nr 2.28), sypialniach (nr 2.26; 2.27; 2.29 i 2.30) i w łazience (nr 2.25)**

W pomieszczeniu świetlicy (nr 2.28) i sypialniach (nr 2.26; 2.27; 2.29 i 2.30) projektuje się ponowny montaż sufitu podwieszanego, pełnego, gładkiego, konstrukcji krzyżowej, dwupoziomowej z profili **CD 60 ULTRASTIL**, na wieszakach obrotowych z elementem rozprężnym i prętach wieszakowych Ø 4,0 mm, z opłytkowaniem 1x 12,5 mm z płyt g-k typu **DF** (ogniochronnych), klasy A1 reakcji na ogień, NRO.



Elementy systemu:

- poszycie – 1x płyta gipsowo-kartonowa typu **DF** (np. **RIGIPS PRO FIRE+** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN), grubości 12,5 mm;
- profile nośne i główne – profile **CD 60 ULTRASTIL** w rozstawie:
  - profile nośne  $l = 500$  mm poprzecznie do długości płyty;
  - profile nośne  $l = 400$  mm podłużnie do długości płyty;
  - profile główne  $y = 1000$  mm;
- profile przyściennne – profile UD 30 (np. **UD 30 ULTRASTIL** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN);
- wieszak obrotowy z elementem rozprężnym do profili CD w rozstawie  $x_{\max} = 900$  mm;
- pręt wieszakowy  $\varnothing 4,0$  mm ( $l = 750$  mm – ustalić na montażu)

W pomieszczeniu łazienki (nr 2.25) (pomieszczeniu „mokrym”) projektuje się ponowny montaż sufitu podwieszanego, pełnego, gładkiego, konstrukcji krzyżowej, dwupoziomowej z profili **CD 60 ULTRASTIL Hydroprofil C3** na wieszakach obrotowych, noniuszowych Hydroprofil C3, z opłytkowaniem 1x 12,5 mm z płyt ognio-, i wodochronnych, gipsowo-włóknowych, typu **GM-FH1** (wg PN-EN 15283-1+A1:2012)

- poszycie – 1 płyta gipsowo-włóknowa, typu **GM-FH1** (np. **Glasroc X Ocean** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN), grubości 12,5 mm;
- profile nośne i główne – profile CD 60 (np. **CD 60 ULTRASTIL Hydroprofil C3** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN) w rozstawie:
  - profile nośne  $l = 400$  mm;
  - profile główne  $y = 1000$  mm;
- profile przyściennne – profile UD 30 (np. **UD 30 ULTRASTIL Hydroprofil C3** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN);
- wieszak obrotowy noniuszowy z częścią górną (np. **wieszak obrotowy noniuszowy z częścią górną Hydroprofil C3** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN) w rozstawie  $x_{\max} = 900$  mm;
- łącznik krzyżowy do CD 60 (np. **łącznik krzyżowy do CD 60 Hydroprofil C3** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN).

Sufity zamontować w poziomie sufitów istniejących. Do wykonania konstrukcji sufitu zastosować akcesoria systemowe dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Montaż elementów sufitu podwieszanego należy wykonać ściśle z kartami technicznymi i instrukcjami przyjętego systemu rozwiązań sufitów podwieszanych (np. RIGIPS SAINT-GOBAIN lub SINIAT NIDA).

**Uwaga:**

W sufitach podwieszanych osadzić systemowe (np. firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN), drzwiczki rewizyjne z ramą stalową, malowaną proszkowo na biało, z wypełnieniem z płyt g-k typu DF/FH2 grubości 12,5 mm. Liczbę, wymiar drzwiczek w świetle otworu od 30x30; 40x40 do 50x50 cm oraz ich lokalizację ustalić z Inwestorem w trakcie realizacji. W projekcie przyjęto istniejącą lokalizację otworów rewizyjnych.

**5.2.13. Montaż sufitu przeszłowego na drodze ewakuacji – w korytarzu (nr 2.21; 2.24)**

Z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej dróg ewakuacyjnych zaprojektowano w miejsce istniejącego w korytarzu (**nr 2.21 i 2.24**) sufitu wieszakowego montaż nowego, systemowego sufitu przeszłowego, samonośnego, pełnego, z opłytkowaniem 1x 12,5 mm z płyt g-k typu **DF**, mocowanych do konstrukcji nośnej z profili CW i UW (bezwieszakowej), spełniającego wymagania NRO, niezapalnego, nie kapiącego i nie odpadającego pod wpływem ognia.

Elementy systemu:

- poszycie – 1x płyta gipsowo-kartonowa typu **DF** (np. **RIGIPS PRO FIRE+** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN), grubości 12,5 mm;
- profile nośne – profile CW 75 (np. **CW 75 ULTRASTIL** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN) w rozstawie  $l = 500$  mm;

- profile przyściennne – profile UW 75 (**UW 75 ULTRASTIL** firmy RIGIPS SAINT-GOBAIN).

Sufit zamontować w poziomie sufitu istniejącego. Do wykonania konstrukcji sufitu zastosować akcesoria systemowe dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Montaż elementów sufitu samonośnego należy wykonać ściśle z kartami technicznymi i instrukcjami przyjętego systemu sufitów samonośnych (np. RIGIPS SAINT-GOBAIN lub SINIAT NIDA Sufit).

#### 5.2.14. Malowanie nowych, niemalowanych powierzchni ścian i sufitów

Malowanie nowych, niemalowanych powierzchni ścian i sufitów wykonać z użyciem systemowego zestawu farb malarskich do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, tj. dyspersyjnej farby lateksowej, matowej lub półmatowej, na zagruntowanym wodorozcieńczalną farbą akrylową podłożu.

Gruntowanie – ważne jest, aby grunt należał do wybranego przez Wykonawcę systemu pokryć malarskich zalecanego przez danego producenta. Dla podłoża o nierównej chłonności (np. płyt gipsowo-kartonowych) poleca się zastosowanie emulsyjnej akrylowej farby podkładowej na tynki wewnętrzne.

Malowanie nawierzchniowe – wykonać 2x farbą lateksową, o stopniu połysku matowym lub półmat, klasy I odporności na szorowanie na mokro (wg PN-EN 13300:2002) lub min. 4000 cykli mycia wg PN 92/C-81517, klasy palności A2. Ściany w kolorystyce do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji. Sufity w kolorze białym (RAL 9003).

Sufit i ściany bez okładziny z płytek ceramicznych pomieszczeń „mokrych” – łazienki (**nr 2.25**) należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci i tworzeniem się grzybów i pleśni w wodoodpornym, łatwo zmywalnym systemie składającym się z powłoki malarskiej z dodatkową powłoką lakieru bezbarwnego.

Gruntowanie (1x) emulsyjną akrylową farbą podkładową (np. **Grunt Lateksowy** firmy DEKORAL).

Malowanie nawierzchniowe (2x) wykonać farbą zmywalną, klasy 1 odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300), odporną na środki czyszczące i dezynfekujące, farbą przeznaczoną do pomieszczeń narażonych na działanie wilgoci i zabezpieczającą przed tworzeniem się grzybów i pleśni, lateksową farbą emulsyjną, matową, białą (np. **Emulsja MALEINAK Plus – Łazienka&Kuchnia** firmy DEKORAL).

Pokrycie (2 warstwy) hydrofobizującym, wodoodpornym, paroprzepuszczalnym, posiadającym składniki antygrzybiczne (potwierdzone atestem PZH), bezbarwnym lakierem akrylowym (np. **Aqua Ceramic** firmy STANDOM).

#### 5.2.15. Renowacyjne malowanie ścian i sufitów

Przed rozpoczęciem malowania właściwego opisanego w punkcie 5.2.14. wykonać prace przygotowawcze obejmujące:

- usunięcie z powierzchni ścian i sufitów takich elementów jak gwoździ, haków, kołków rozporowych, itp.;
- oczyszczenie powierzchni z zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, pył, sadze, tłuszcze itp.), chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz biologicznych (pleśni, grzybów). W wypadku występowania na powierzchni tynku plam spowodowanych zaciekami wodnymi można je skutecznie neutralizować przez powleczenie tynku fluatem (np. **Esco Fluat** firmy SCHOMBURG). Do izolowania plam z zacieków stosuje się powleczenie tynku roztworem szkła wodnego w wodzie w stosunku 1:2 ÷ 1:3. Zamalowanie plam po zaciekach wodnych można wykonać przy użyciu farby ftalowej, gruntującej do wewnątrz na plamy (np. **Renostyl Plus** firmy DEKORAL);
- mechaniczne przeszlifowanie całej powierzchni ścian i sufitów, oczyszczenie, odpylenie i umycie ścian i sufitów ciepłą wodą z mydłem malarskim (np. mydło marki **Dragon** – stosować zgodnie z instrukcją użycia);

- sprawdzenie i ocenę stanu przyczepności starej farby. W celu oceny, czy stara farba powinna być usunięta, należy nakleić na nią pasek taśmy samoprzylepnej, a następnie energicznie oderwać. Jeśli na taśmie pozostaną resztki farby, konieczne będzie oczyszczenie podłoża ze starej farby. Zakłada się usunięcie starych powłok malarskich farb emulsyjnych z części powierzchni. Słabe, o niskiej przyczepności do podłoża, łuszczące się i spękanе powierzchnie powłok malarskich należy usunąć za pomocą skrobaka, szpachelki, szczotki drucianej i poprzez szlifowanie mechaniczne. Likwidację zbędnej lamperii olejnej należy wykonać metodą mechaniczną – szlifowanie, skrobanie, szczotkowanie;
- reperację uszkodzeń tynku – ubytków, bruzd, otworów i rys przy użyciu odpowiedniej masy uszczelniająco-wypełniającej do tynków wewnętrznych (akrylowej, gipsowej). Istniejące rysy i pęknięcia poszerzyć do min. 5 mm szerokości i odpylić. Ubytki do 50 mm wypełnić akrylową zaprawą wyrównawczą. Przed szpachlowaniem rysę należy pokryć samoprzylepną siatką z włókna szklanego lub specjalną taśmą wzmacniającą;
- zagruntowanie podłoża, w zależności od jego chłonności, odpowiednim skalającym i wzmacniającym preparatem akrylowym (np. **Acryl-Putz GP-41 Głęboko Penetrujący** lub **Acryl-Putz GU-40** firmy ŚNIEŻKA);
- osadzenie w narożnikach wypukłych ścian w obrębie otworów drzwiowych narożników aluminiowych zatopionych w masie szpachlowej i zaszpachlowanie gładzi szpachlową (np. **Acryl-Putz ST 10 Start**);
- nałożenie wyrównawczej warstwy gipsu szpachlowego, szpachłówki na bazie gipsu naturalnego (np. **Acryl-Putz Basic**, **Acryl-Putz ST 10 Start**) i warstwę gładzi **Acryl-Putz FS 20 Finisz** firmy ŚNIEŻKA). Każdą warstwę szpachłówki po wyschnięciu przeszlifować papierem ściernym.

Po przygotowaniu podłoża przystąpić do gruntowania i malowania nawierzchniowego systemowym zestawem farb malarskich do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, opisanych w punkcie 5.2.14.

#### 5.2.16. Roboty malarskie elementów stalowych

Przyjęto zastosowanie ochronnego systemu malarskiego dla zabezpieczenia przed korozją elementów konstrukcji stalowych, który powinien spełniać wymagania normy PN-EN ISO 12944-5:2020-03 dla środowiska korozyjności **C3** (średnia), dla długotrwałej ochrony antykorozyjnej – okresu długiego (**H**) – 15 lat+. Grubość suchej powłoki zestawu farb dla środowiska **C3** powinna wynosić nie mniej niż **120 μm**.

Przygotowanie powierzchni podłoża stalowego do malowania zarówno elementów nowych jak i uprzednio pokrytych powłokami.

Za najbardziej właściwą metodę przygotowania podłoża stalowego do zabezpieczenia antykorozyjnego zarówno elementów nowych (krat stalowych K1 ÷ K4) jak i elementów istniejących, z całkowitym usunięciem starych powłok malarskich i produktów korozji stali, z odpowiednim schropowaceniem podłoża, uważa się metodę strumieniowo-ścierną na sucho do stopnia czystości **Sa 2,5** wg PN-ISO 8501-1:2008. W tym celu konieczne jest zdemontowanie istniejących elementów stalowych (krat okiennych i drzwiowych) i poddanie ich renowacyjnym pracom malarskim (oczyszczenia i malowania) w warunkach warsztatowych. Zabezpieczenie antykorozyjne stalowych krat okiennych w miejscu ich zamontowania obejmowałoby jedynie miejsca połączeń spawanych z pozostawionymi stalowymi kotwami osadzonymi w ościeżach otworów okiennych.

Ostre krawędzie stępić, usunąć odpryski spawalnicze i oszlifować szwy spawów.

Chropowatość powierzchni Rz winna wynosić 50 – 75 μm. Po oczyszczeniu powierzchnię dokładnie odkurzyć przez przedmuchiwanie strumieniem czystego powietrza. Powierzchnia do malowania powinna być sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu. Wszystkie trudno dostępne miejsca, krawędzie przed malowaniem właściwym dobrze wyrobić pędzlem. Nałożenie pierwszej warstwy farby gruntującej powinno nastąpić nie później niż 4 ÷ 6 godzin od czasu zakończenia operacji czyszczenia.

Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego projektuje się wykonać wodorozcieńczalną, szybkooschnącą, łączącą właściwości podkładu oraz nawierzchni farbą na stal i ocynk, produktu na bazie żywic akrylowych i specjalnych substancji antykorozyjnych (np. farbą antykorozyjną **RD-Monoguard** firmy NOXAN). Grubość suchej powłoki (2 warstwy) dla środowiska **C3** powinna wynosić nie mniej niż 125 µm. Ogniska korozji przemałować 2 razy pędzlem na grubo (zaprawki). W miejscach korozji nałożyć 4 grube warstwy (6-8 m<sup>2</sup>/l na warstwę).

Dopuszcza się zastosowanie innego zestawu malarskiego (np. zestawu farb epoksydowych, epoksydowo-poliuretanowych), ale dostosowanym dla środowiska **C3** i długiego (**H**) – powyżej 15 lat okresu trwałości, sposobu przygotowania podłoża i aplikacji farb po uprzedniej, pisemnej akceptacji przez projektanta lub Inspektora nadzoru z ramienia Inwestora.

Kolor farby nawierzchniowej krat okiennych – biały (RAL 9003). Kolor krat stałych i drzwiowych w nawiązaniu do istniejących (biały i szary) – do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

#### **5.2.17. Wymiana żeliwnych grzejników członowych na stalowe grzejniki płytowe**

Zaprojektowani wymianę wszystkich żeliwnych grzejników członowych (600/500/80 mm) na stalowe grzejniki płytowe – dwupłytowe, z dwoma rzędami blach konwektorów, wysokości 600 mm i głębokości 105 mm. Moc [W] i długość (800, 1100 i 1400 mm) grzejników dobrane indywidualnie dla poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z oznaczeniami na rysunku nr 1. Wszystkie nowe grzejniki, tak jak istniejące członowe, z podłączeniem bocznym, z wymianą/przeprofilowaniem przewodów przyłączeniowych (stalowe rury czarne 1/2 cala, długości ~1,0 m) z uwagi na zmieniony rozstaw króćców przyłączeniowych z 500 na 550 mm. Wymienione przewody przyłączeniowe, po oczyszczeniu (mechanicznym/ręcznym), malowane (3 warstwy) specjalistyczną, szybkooschnącą emalią akrylową do grzejników (kaloryferów) w kolorze białym. Każdy grzejnik płytowy wyposażony w zawór termostatyczny prosty i głowicę termostatyczną oraz zawór grzejnikowy powrotny prosty.

W pomieszczeniu łazienki (**nr 2.25**) zamontować łazienkowy, ścienny, pionowy, stalowy grzejnik rurowy, dwurzędowy, wodny, o mocy grzewczej min. 1600 W dla parametrów 75/65/20, z podejściami dolnymi, z zaworem i głowicą termostatyczną i zawór powrotny. Wymiary grzejnika: ~600 x do 2000 mm (szerokość x wysokość). Kolor grzejnika – biały. Jako przykładowy wskazuje się grzejnik **Tytus** firmy TERMA. Wyboru grzejnika dokona Wykonawca robót w uzgodnieniu z Inwestorem.

Po wymianie grzejników należy wykonać próbę szczelności instalacji c.o. potwierdzoną stosownym protokołem.

#### **5.2.18. Stolarka okienna i drzwiowa**

##### **Stolarka okienna**

Istniejąca, wtórna z PCV, stolarka okienna w budynku zachowana – projekt nie obejmuje zmian.

W celu zapewnienia dopływu powietrza zewnętrznego do budynku w warunkach szczelnej stolarki okiennej (§155, pkt 3 WT [1.11.] zaleca się osadzenie w oknach (w ich górnej części) wszystkich remontowanych pomieszczeń naokiennych nawiewników powietrza, spełniające wymagania zawarte w Normie Polskiej PN-B-03430:1983 wraz ze zmianą Az3:2000.

Za bezwzględnie konieczne uważa się osadzenie dwóch (w każdym skrzydle okiennym) nawiewników powietrza w pomieszczeniu łazienki (**nr 2.25**). Dobór nawiewników (rodzaj, wielkość) nie wymagających obsługi (np. firmy AERECO), w białym kolorze, winna dokonać specjalistyczna firma montująca nawiewniki danego producenta.

##### **Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa wg zestawienia stolarki na rysunku nr 5.

Projektuje się osadzenie nowych drzwi dla 3-4 klasy warunków eksploatacji. Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej (komunikacja + klatka schodowa K3), oznaczone symbolem roboczym **D1 ÷ D4**, zaprojektowano jako drzwi aluminiowe/stalowe, klasy odporności ogniowej **EI 30/Sa**, 3 i 4 klasy wytrzymałości mechanicznej, szerokości w świetle ościeżnicy 0,90 m i wysokości 2,00 m. Drzwi zaopatrzone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Drzwi wejściowe do pomieszczeń, oznaczone symbolem roboczym **D5 ÷ D9** – drewniane, o konstrukcji płytowej, pełne, płaskie, o nienasiąkliwej, gładkiej, łatwo zmywalnej powierzchni, w kolorze w nawiązaniu do już wbudowanych w skrzydle wschodnim budynku i w uzgodnieniu z Inwestorem, bezprogowe (z uszczelką opadającą), odporności ogniowej **EI 30** i **EI 3/Sa**, 3 klasy wytrzymałości mechanicznej, szerokości w świetle ościeżnicy 0,90 m – drzwi poszerzone **D5** i **D6** i szerokości istniejącej 0,80 m – drzwi **D7** i **D8** wymienione na nowe, i wysokości 2,00 m. Ościeżnice drewniane, regulowane, okleinowane odpornymi na ścieranie i uszkodzenia foliami w kolorze drzwi. Wyposażenie drzwi (okucia, szyldy i klamki, zamki) – w nawiązaniu do już wbudowanych, w uzgodnieniu z Inwestorem. W drzwiach do węzłów sanitarnych należy stosować zamki bez klucza i blokady. Parametry użytkowe drzwi powinny być potwierdzone Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych do Krajowej Oceny Technicznej ITB-KOT, znakiem certyfikacji ITB i posiadać atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Nowo wbudowane drzwi powinny spełniać wymagania PN-EN-14351 i być oznakowane odpowiednio znakiem budowlanym B (wg KOT), bądź CE (wg EOT). Klasa odporności ogniowej drzwi przeciwpożarowych powinna być potwierdzona dodatkowo osadzoną na drzwiach tabliczką znamionową.

#### 5.2.19. Instalacje

Instalacja c.o. – istniejąca instalacja c.o. do zachowania. Zgodnie z oznaczeniem, opisem i lokalizacją na rysunku nr 1 oraz opisem w punkcie 5.2.17. projektuje się wymianę wszystkich żeliwnych grzejników członowych na stalowe grzejniki płytowe.

Instalacji elektryczne – nowe instalacje gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, instalacji p.poż. (czujek optycznych, dymu, ROPów, sygnalizatorów), rozbudowy TG, instalacja monitoringu – wg odrębnego projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Instalacje pożarowe – System sygnalizacji pożarowej (SSP) w budynku wg „Projektu wykonawczego systemu sygnalizacji pożarowej w Zakładzie Poprawczy w Gdańsku - Oliwie ul. Polanki 122” opracowany przez AteCo Systemy, mgr inż. Doriana Śledzia, w marcu 2022 r. [1.9.]

#### Wentylacja

Zachowano istniejącą wentylację grawitacyjną pomieszczeń. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Pozostałe instalacje wewnętrzne bez zmian.

### 6. Montaż wyposażenia i urządzeń pomieszczeń sanitarnych i świetlicy

Zgodnie z rozmieszczeniem pokazanym na rysunku nr 1 i 3 projektuje się montaż wyposażenia i urządzeń pomieszczeń sanitarnych – łazienki (**nr 2.25**), izolatki (**nr 2.22**) i WC (**nr 1.36**) izby chorych oraz świetlicy (**nr 2.28**).

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych: umywalki białe, owalne, szerokości 50 ÷ 55 cm, z otworem, z pełnym postumentem; zestawy kompaktowe WC z odpływem dolnym; brodziki prysznicowe, kwadratowe 90x90 cm; baterie – do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji. W pomieszczeniu WC (**nr 1.36**) izby chorych na parterze należy zamontować wyposażenie sanitarne dla więziennictwa – antywandalowe, ze stali nierdzewnej: stojącą miskę WC z odpływem podłogowym i bezpieczną umywalkę ścienną z antywandalowa baterią ścienną (np. produkty oferty firmy CHEMAX-TECH).

W aneksie kuchennym świetlicy, poza istniejącym wyposażeniem, należy zamontować szafki kuchenne dołem i górą, pralkę i zmywarkę – szczegóły mebli i urządzeń do uzgodnienia z Inwestorem.

## 7. Charakterystyka energetyczna

Projekt obejmuje remont części pomieszczeń (~11% powierzchni użytkowej budynku) w istniejącym, eksploatowanym budynku. Przewidziane do remontu pomieszczenia nie są wydzielone z zasadniczego, strukturalnego ustroju budowlanego budynku ani z jego wewnętrznego ustroju technicznego. Projektowane budowlane roboty remontowe wewnątrz budynku bez ingerencji w strukturę przegród zewnętrznych budynku nie zmieniają parametrów izolacyjności cieplnej istniejących przegród budowlanych budynku, a wszystkie instalacje wewnętrzne stanowią powiązane ze sobą elementy całego układu wewnętrznych instalacji budynku. Zachowany jest dotychczasowy bilans mocy i parametry sprawności energetycznej instalacji energetycznej, ogrzewczej, wentylacyjnej. Inwestycja nie zwiększa zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepłą oraz nie zwiększa zużycia wody w budynku.

## 8. Zastosowanie rozwiązań ograniczających i eliminujących wpływ projektowanych budowlanych robót remontowych pomieszczeń budynku na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz gwarantujące ochronę interesów osób trzecich

Przyjęte rozwiązania techniczne projektowanych budowlanych robót remontowych pomieszczeń wewnętrznych budynku głównego ZP spełniają wymagania Warunków Technicznych (WT) Rozporządzenia [1.11.], w szczególności bezpieczeństwa i standardu użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, nie ograniczają możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia zarówno jego użytkowników jak i sąsiadów, oraz nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze – nie powodują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza interesu prawnego właścicieli nieruchomości sąsiednich działek. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na pozostałe nieruchomości położone w pobliżu.

## 9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa pożarowego budynku w świetle projektowanych robót remontowych części pomieszczeń na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122

w świetle wymagań Działu VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami (t.j. Dz.U.2019.1065) – Warunki Techniczne (WT) [1.11.]

### Uwaga wstępna

Podstawą sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa budynku są dokumentacje i dokumenty:

- 1/ „Ekspertyza techniczna (zamienna) dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Zakładu Poprawczego w Gdańsku, ul. Polanki 122”, opracowana przez „Brygadier” s.c. mgr inż. Marka Zabrockiego, w grudniu 2020 r. [1.6.];
- 2/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla poddawanego przebudowie i rozbudowie obiektu Zakładu Poprawczego w Gdańsku, przy ul. Polanki 122, z dnia 27 sierpnia 2021 – pismo znaku WZ.5595.44.9.2021.AL [1.7.] –  
*Dokumenty formalnoprawne, poz. 8. niniejszego projektu;*

- 3/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dotyczących drogi pożarowej do obiektu Zakładu Poprawczego w Gdańsku, przy ul. Polanki 122, z dnia 27 sierpnia 2021 – pismo znaku WZ.5595.44.10.2021.AL [1.8.] – *Dokumenty formalnoprawne*, poz. 9. niniejszego projektu;
- 4/ Dokumentacja pn. „Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej w Zakładzie Poprawczy w Gdańsku - Oliwie ul. Polanki 122 80-308” opracowana przez *AteCo Systemy Sp. z o.o. Sp. K.*, mgr inż. Karola Śledzia, w marcu 2022 r. [1.9.].

Istniejący i użytkowany budynek główny Zakładu Poprawczego w Gdańsku, przy ul. Polanki 122 w Gdańsku-Oliwie, to obiekt objęty opieką konserwatorską, podlega ochronie zapisami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/1007/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2004 r.), wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod pozycją 16. co z punktu widzenia konserwatorskiego stanowi istotne ograniczenie w spełnieniu aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku w pełnym zakresie.

Doprowadzenie budynku do stanu pełnej zgodności z warunkami techniczno-budowlanymi w kontekście istniejących uwarunkowań formalnych, technicznych oraz użytkowych (funkcji budynku jako Zakładu Poprawczego) nie jest możliwe. Niezgodności z przepisami warunków technicznych WT [1.11.] i wskazania równoważnych rozwiązań zamiennych ujęte zostały w Ekspertyzie technicznej (zamienniej) dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Zakładu Poprawczego w Gdańsku, ul. Polanki 122 [1.6.], zwanej dalej *Ekspertyzą* [1.6.] i Postanowieniach Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP [1.7.] i [1.8.], zwanymi dalej *Postanowieniem PKWPSP* [1.7.] lub [1.8.] oraz w Projekcie wykonawczym systemu sygnalizacji pożarowej w Zakładzie Poprawczym w Gdańsku [1.9.], zwanym dalej *Projektem SSP*. Wskazania rozwiązań zamiennych *Ekspertyzy* i *Projektu SSP* zmierzają do podniesienia poziomu bezpieczeństwa pożarowego ludzi i mienia. *Projekt SSP* obejmuje pierwszy etap prac modernizacyjnych dla zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dla całego obiektu przedstawia się na podstawie *Ekspertyzy* [1.6.] i *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] i [1.8].

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawia się w projekcie w części, w zakresie obejmującym rozwiązania budowlane projektowanych robót remontowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym ZP obejmujące wszystkie przyjęte w *Ekspertyzie* [1.6.] i *Postanowieniu PKWPSP* [1.7.] ustalenia i dyspozycje dla tej części budynku. Na etapie dalszych prac adaptacyjnych w budynku docelowo realizowane będą pozostałe ustalenia i dyspozycje w pełnym zakresie.

## 9.1. Ogólne dane o obiekcie – na podstawie *Ekspertyzy* [1.6.]

### 9.1.1. Funkcja

Budynek główny Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie w całości pełni funkcję budynku niemieszkalnego – zakładu poprawczego, klasy 1274 wg klasyfikacji PKOB, i stanowi obiekt budowlany kategorii XII wg Prawa budowlanego, tj domu poprawczego dla nieletnich.

### 9.1.2. Ilość kondygnacji, powierzchnia, kubatura, wysokość budynku:

ilość kondygnacji podziemnych:	1 – niepełne podpiwniczenie
ilość kondygnacji naziemnych:	3 (parter, 1 piętro, poddasze użytkowe)
powierzchnia zabudowy:	656 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna :	~2.300 m <sup>2</sup>
kubatura:	9.695 m <sup>3</sup>
wysokość:	15,40 m – budynek średniowysoki SW

Niniejszy projekt budowlanych robót remontowych części pomieszczeń w budynku głównym ZP nie zmienia jego parametrów technicznych tj. kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji.

9.1.3. Odległość od obiektów sąsiednich

- od strony północnej, w odległości około 22 m od budynku głównego ZP usytuowany jest budynek warsztatów (wysokość 9 m – budynek niski N, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III),
- od strony wschodniej, w odległości około 50 m przebiega ulica Polanki,
- od strony południowej znajduje się granica działki w odległości powyżej 4 m,
- od strony zachodniej znajduje się granica działki w odległości powyżej 4 m.

**9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych – na podstawie Ekspertyzy [1.6.]**

9.2.1. Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo – w budynku nie ma i nie przewiduje się magazynowania lub przerobu materiałów i substancji palnych, niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.

9.2.2. Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – w budynku nie przewiduje się procesów technologicznych stanowiących zagrożenie pożarowe.

**9.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których ,mogą przebywać większe grupy ludzi – na podstawie Ekspertyzy [1.6.]**

W budynku występują pomieszczenia zakwalifikowane do:

- **ZL III** – pomieszczenia administracji oraz dydaktyczne zlokalizowane na kondygnacjach nadziemnych;
- **ZL V** – pomieszczenia przeznaczone do zakwaterowania wychowanków Zakładu Poprawczego, zlokalizowane na drugiej i trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- **PM** o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> – obejmujące pomieszczenia w piwnicy

W budynku głównym ZP może przebywać jednocześnie około 90 osób, w tym około 30 wychowanków i 60 opiekunów.

W budynku nie ma pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

**9.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego – na podstawie Ekspertyzy [1.6.]**

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych, gospodarczych obiektu w strefie **PM** nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**9.5. Ocena zagrożeniem wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – na podstawie Ekspertyzy [1.6.]**

W budynku nie występują i nie przewiduje się użytkowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

**9.6. Informacje o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – na podstawie Ekspertyzy [1.6.]**

9.6.1. Klasa odporności pożarowej budynku



Średniowysoki (SW), częściowo podpiwniczony, czterokondygnacyjny (1 podziemna i 3 nadziemne) budynek, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** i **ZL V** określa się w klasie „B” odporności pożarowej (§212, ust. 2 Rozporządzenia „WT” [1.11.]). Część **PM** budynku, o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, określa się w klasie „C” odporności pożarowej.

#### 9.6.2. Klasy odporności ogniowej elementów budowlanych budynku

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy, podciągi, żebra) – **R 120**
- konstrukcja dachu – **R 30**
- stropy – **REI 60**
- ściany zewnętrzne – **EI 60 (o-i)**
- ściany wewnętrzne – **EI 30**
- przekrycie dachu – **NRO** – dla budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone dla stropu (**REI 60**) – zgodnie z §216 ust. 1 odnośnik 3).

Zgodnie z treścią punktu 7.8. *Ekspertyzy* [1.6.] wszystkie elementy budynku spełniają wymogi określone powyżej.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ogień – **NRO**.

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do zagrożenia ludzi stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, jest zabronione stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych, niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Niniejszy projekt spełnia te wymagania.

Projekt zakłada demontaż wszystkich istniejących okładzin ściennych z paneli PCW mocowanych na ruszcie drewnianym oraz sufitów podwieszanych z płyt bez atestu klasy odporności ogniowej. Nowe sufity podwieszane zaprojektowano z użyciem płyt ognioochronnych typu **DF**, charakteryzujących się podwyższoną odpornością na działanie ognia (klasy **A1** reakcji na ogień) oraz wysokich temperatur i przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się ognia (**NRO**). Nowo projektowane posadzki ceramiczne zaprojektowano klasy **A1<sub>n</sub>** (niepalne, **NRO**). Płytki ceramiczne i kleje mineralne użyte do posadzek i okładzin ściennych zaprojektowano z użyciem wyrobów budowlanych klasy **A1** reakcji na ogień. Ułożenie nowej posadzki i okładziny ściennej z okładziny rolowej z PCW zaprojektowano z użyciem wyrobu klasy minimum **B<sub>n</sub>-s1, d0** (trudno zapalne, **NRO**). Zgodnie z p. 2 załącznika nr 3 do WT [1.11.]: „2.1.

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień **A1**; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; **B-s1,d0**; B-s2,d0 oraz B-s3,d0.

#### 9.7. Podział budynku na strefy pożarowe – na podstawie *Ekspertyzy* [1.6.]

##### 9.7.1. Podział budynku na strefy pożarowe

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych w budynku:

- w części **ZL** obejmującej część nadziemną budynku – **5.000 m<sup>2</sup>**;
- w części **PM** o  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$  – **5.000 m<sup>2</sup>**

Obiekt będzie podzielony na strefy pożarowe:

- strefa **ZL III + ZL V** o powierzchni około **1.200 m<sup>2</sup>**;
- strefa **PM** o powierzchni około **280 m<sup>2</sup>**

Niniejszy projekt obejmuje pomieszczenia strefy **ZL**.

### 9.7.2. Podział budynku na strefy dymowe

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe:

- klatka schodowa K1 – główna, środkowa klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje;
- klatka schodowa K2 – łącząca kondygnację parteru z piwnicami;
- klatka schodowa K3 – łącząca kondygnację parteru z 1 piętrem (objęta niniejszym projektem),

oraz schody łączące pomieszczenie zajęć ruchowych na poddaszu z pozostałą częścią kondygnacji drugiej.

Żadna z ww. klatek schodowych nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające lub usuwające zadymienie. Klatki schodowe K1 i K3 przeznaczone są do ewakuacji ze strefy ZL V i nie są zamykane drzwiami przeciwpożarowymi i dymoszczelnymi.

Zgodnie z dyspozycją *Ekspertyzy* [1.6.] i *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] niniejszy projekt obejmuje wymianę istniejących drzwi klatki schodowej K3 na nowe drzwi o odporności ogniowej **EI 30** i dymoszczelności klasy **Sa**, o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,90x2,00 m i wyposażone w samozamykacze. Podobnie zaprojektowano osadzenie drzwi **EI 30/Sa** (0,90 x 2,00 m) z drogi ewakuacyjnej – korytarza na 1 piętrze skrzydła zachodniego budynku, objętym niniejszym projektem, na klatkę schodową K1.

Zgodnie z punktem 8. *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] wyraża się zgodę na brak wyposażenia klatki schodowej K3 w urządzenia służące do usuwania dymu z uwagi na istniejący układ konstrukcyjny obiektu i zabytkowy charakter budynku.

### 9.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących – nie dotyczy, bez zmian, poza zakresem projektu.

### 9.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

#### 9.9.1. Drogi ewakuacyjne

Budynek posiada cztery wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku na parterze.

Frontowe, wejście główne do budynku oraz trzy z klatek schodowych K1, K2 i K3.

Długość przejścia ewakuacyjnego z pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze jest zgodna z przepisami i nie przekracza 40 m dla strefy pożarowej **ZL** – max. długość ~10,5 m licząc przez nie więcej niż 2 pomieszczenia.

Wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną powinny być zamykane drzwiami.

Zgodnie z punktem 3. *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] wyraża się zgodę na występowanie w obiekcie pomieszczeń zamkniętych drzwiami o szerokościach mniejszych niż wymagane 0,90 m. Drzwi szerokości 0,80 m w świetle ościeżnicy spełniają wymagania do ewakuacji z pomieszczenia jedynie do 3 osób. Zaplanowano osadzenie nowych drzwi o poszerzonej szerokości z 0,80 m do 0,90 m do pomieszczenia łazienki (**nr 2.25**) i sali sportowej (**nr 2.20**).

Zaprojektowano wymianę drzwi wyjściowych ze wszystkich pomieszczeń objętych niniejszym projektem na drzwi odporności ogniowej **EI 30**, dymoszczelne klasy **Sa**, wyposażone w samozamykacze. Wysokość wszystkich nowych drzwi 2,00 m w świetle ościeżnicy.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku, przy wykorzystaniu możliwości przejścia przez maksymalnie trzy pomieszczenia, przy jednym kierunku ewakuacji nie powinna przekroczyć długości dopuszczalnej:

- w strefie ZL III – 30<sup>1)</sup> m;
- w strefie ZL V – 10 m;
- w strefie PM – 60<sup>1)</sup> m.

<sup>1)</sup> – w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach ewakuacji nie powinna przekroczyć długości dopuszczalnej:

- w strefie ZL III – 60 m;
- w strefie ZL V – 40 m;
- w strefie PM – 100 m.

Zgodnie z punktem 12. *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] wyraża się zgodę na „Występowanie przekroczenia dopuszczalnej długości przejścia ewakuacyjnego z kondygnacji piwnicznej, I i II piętra, wynoszącej odpowiednio 25 m, 36 m i 49 m, przy dopuszczalnej długości 10 m”.

Wymagana szerokość korytarzy będących poziomymi drogami ewakuacyjnymi – 1,4 m. Istniejąca szerokość korytarza II grupy wychowawczej na 1 piętrze skrzydła zachodniego budynku waha się w granicach  $1,35 \div 1,42$  m. Zgodnie z punktem 11. *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] wyraża się zgodę na „Występowanie zaniżonej szerokości drogi ewakuacyjnej na kondygnacji I piętra do 0,89 m”.

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącej murowanej z okładziną g-k ścianki działowej korytarza (**nr 2.24**) z istniejącym przewężeniem otworem drzwiowym szerokości 0,80 m. W korytarzu (**nr 2.21**) zaprojektowano wymianę istniejących drzwi szerokości 0,80 m na nowe szerokości 0,90 m i wysokości 2,00 m w świetle ościeżnicy (drzwi o symbolu **D4**). Drzwi, które powodują zmniejszenie szerokości drogi, należy wyposażać w samozamykacz.

Wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej (~2,40 m i ~2,59 m) jest większa od minimalnej 2,2 m.

Korytarze, przez które prowadzona będzie ewakuacja do klatki schodowej K1 i K3 obudowane są ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej **EI 30**, a wyjścia ze wszystkich pomieszczeń w strefie **ZL** zamykane będą drzwiami w klasie **EI 30**. Zgodnie z dyspozycją *Ekspertyzy* [1.6.] zaprojektowano wymianę istniejących, bez wymaganej klasy EI 30 luksferów (pustaków szklanych) przeszklenia doświetli klatki schodowej K3 na przepuszczające światło ognioodporne luksfery klasy odporności ogniowej min. EI 30 (wartość EI 30 według normy europejskiej EN 1364-1: 1999).

Obudowana klatka schodowa K3 w strefie **ZL** w budynku średniowysokim zamknięta będzie drzwiami odporności ogniowej **EI 30**, dymoszczelnymi klasy **Sa**, wyposażone w samozamykacze. Projekt obejmuje demontaż wszystkich występujących na drodze ewakuacji i klatce schodowej K3 stalowych krat zabezpieczających.

W klatce schodowej K3, zgodnie z punktem 9. *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] wyraża się zgodę na zaniżone w stosunku do wymaganych szerokości biegów (do minimum 1,01 m < 1,20 m) i spoczników (do minimum 0,78 m < 1,50 m) 3, a zgodnie z punktem 10. – występowanie schodów ze stopniami zabiegowymi.

#### 9.9.2. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

Na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych, zgodnie z *Ekspertyzą* [1.6.] i *Postanowieniem PKWPSP* [1.7.], w ramach rozwiązań zastępczych (ponadstandardowych) należy zaprojektować i wykonać instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o wyższym niż wymagane, wartości natężeniu:

- niemniej niż 5 lux w osi drogi ewakuacyjnej, korytarza,
- nie mniej niż 1 lx w przestrzeniach otwartych,
- nie mniej niż 10 lx w miejscu umieszczenia sprzętu i urządzeń p.poż.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy umieścić przy: wyjściach ewakuacyjnych, ponad schodami, przy każdej zmianie kierunku ewakuacji i skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych, w pobliżu urządzeń, gaśnic i elementów sterujących p.poż., na drodze dojścia do zbiórki po ewakuacji.

Należy również zapewnić oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych. Czas działania oświetlenia 1 godzina po zaniku zasilania podstawowego. Należy zapewnić możliwość testowania opraw zewnętrznych.

### 9.9.3. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Budynek oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych zgodnie z PN-N-01256-5:1998.

### 9.9.4. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2019 r. poz. 67) dla części budynku stanowiącej odrębną strefę pożarową o kubaturze brutto przekraczającej 1000 m<sup>3</sup>, jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego umieszczona w miejscu dostępnym dla służb ratowniczych.

Zgodnie z PN-92/N-01256/01 w widocznych miejscach w budynku należy umieścić instrukcję postępowania w przypadku powstania pożaru, tablicę telefonów alarmowych na wypadek pożaru oraz w instrukcję BHiP obowiązującą wszystkich pracowników.

## 9.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

### 9.10.1. Instalacja wentylacyjna

Zachowano istniejącą wentylację grawitacyjną we wszystkich remontowanych pomieszczeniach.

Wentylacja mechaniczna – brak i nie projektuje się.

### 9.10.2. Instalacja ogrzewcza

Ogrzewanie budynku typu wodnego, zasilanie z węzła cieplnego. Instalacja centralnego ogrzewania doprowadzona do wszystkich pomieszczeń w budynku.

### 9.10.3. Instalacja gazowa – nie dotyczy, w budynku brak instalacji gazowej.

### 9.10.4. Instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna – powinna spełniać wymagania warunków technicznych określonych w normach PN, EN i przepisach szczególnych oraz w zgodzie z ustaleniami WT [1.11.]. Projekt instalacji elektrycznych – tom II niniejszego projektu honoruje wszystkie te wymagania.

### 9.10.5. Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne

Instalacje i urządzenia techniczne winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu – Zakładu Poprawczego tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach, EN i przepisach szczególnych. Instalacji technologicznych w obrębie remontowanych pomieszczeń brak.

### 9.10.6. Instalacja odgromowa – budynek ZP wyposażony w instalację piorunochronną – bez zmian.

## 9.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń – na podstawie *Ekspertyzy* [1.6.] i *Postanowienia PKWPSP* [1.7.]

Ze względu na występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, których nie można usunąć, przyjęto rozwiązania zamienne (ponadstandardowe), zaakceptowane *Postanowieniem PKWPSP* [1.7.].

### 9.11.1. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) – nie jest wymagany.

Zgodnie z *Postanowieniem PKWPSP* [1.7.], w ramach rozwiązań zastępczych (ponadstandardowych), wymagana jest w całym obiekcie ochrona całkowita systemem sygnalizacji pożarowej (SSP) z wykorzystaniem zaawansowanych, wielodetektorowych (optyczno-termicznych) czujek pożarowych, z uwzględnieniem rozwiązań kompensujących fałszywe alarmy, z lokalizacją centrali SSP w pomieszczeniu portierni z zapewnionym powiadamianiem osób wyznaczonych.

System SSP zostanie wykonany w budynku w oparciu o opracowany przez *AteCo Systemy Sp. z o.o. Sp. K.*, mgr inż. Karola Śledzia, w marcu 2022 r. „Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej w Zakładzie Poprawczy w Gdańsku - Oliwie ul. Polanki 122 80-308” [1.8.].

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagany.

Zgodnie z *Postanowieniem PKWPSP* [1.7.], w ramach rozwiązań zastępczych (ponadstandardowych), konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w całym obiekcie, służącego do ogłaszania komunikatów ewakuacyjnych w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia z systemu sygnalizacji pożaru wraz z funkcją głosowego wspomaganie ewakuacji z pomocą „mikrofonu strażaka” dostępnego w pomieszczeniu portierni.

Stosowanie systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) – zgodnie z *Postanowieniem PKWPSP* [1.7.], w ramach rozwiązań zastępczych (ponadstandardowych), konieczne jest zapewnienie całodobowej kontroli obiektu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego poprzez obsługę zainstalowanych systemów przeciwpożarowych SSP i DSO, systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz systemu kontroli dostępu zapewniającego możliwość otwarcia krat na drogach ewakuacyjnych za pomocą przycisku zlokalizowanego w portierni (przez wyszkolony personel strażników).

Urządzenia oddymiające i napowietrzające – klatki schodowe K1 i K3 nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające lub usuwające zadymienie.

Zgodnie z punktem 8. *Postanowienia PKWPSP* [1.7.] wyraża się zgodę na brak wyposażenia klatek schodowych w urządzenia służące do usuwania dymu z uwagi na istniejący układ konstrukcyjny obiektu i zabytkowy charakter budynku przy wymaganym zastosowaniu rozwiązań rekompensujących niespełnione wymaganie zawartych w treści *Postanowienia PKWPSP* [1.7.].

Inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu:

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa do wewnętrznego gaszenia pożaru – w całym budynku występują hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Zgodnie z oznaczeniem (HP 25) na rysunku nr 1, przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze z głównej, wewnętrznej klatki schodowej K1, zawieszona na ścianie szafa hydrantu wewnętrznego DN 25 z węzłem półsztywnym długości 30 m, kryjącego swoim zasięgiem wszystkie pomieszczenia II grupy wychowawczej objęte niniejszym projektem remontu. Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2019 r. poz. 67). Brak pełnego pokrycia pomieszczeń budynku zasięgiem istniejących hydrantów zostanie uzupełniony dodatkowymi hydrantami zainstalowanymi w oparciu o dokumentację projektową uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagany w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m<sup>3</sup> (§183, p. 2 i 3 WT [1.11.], odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia,

których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, do których zaliczyć należy instalację oświetlenia ewakuacyjnego – jest wymagany. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku, odpowiednio oznakowany.

#### **9.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Strefy powarowe budynku (PM i ZL) muszą być wyposażone w gaśnice: przekroczyć długości dopuszczalnej:

- w strefie ZL jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy powarowej;
- w strefie PM ZL jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy powarowej.

Gaśnice umieścić w miejscach łatwo dostępnych, widocznych i odpowiednio oznakowanych. Długość dojść do gaśnic do 30 m. Wszystkie pomieszczenia techniczne, każde osobno, wyposażać należy w gaśnice. Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego należy zawrzeć w Instrukcji Bezpieczeństwa Powarowego budynku.

#### **9.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach powarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia powaru oraz sprzęcie służącym do tych działań**

##### **9.13.1. Droga powarowa**

Do średniowysokiego budynku przy ul. Polanki 122, który zawiera strefę powarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V droga powarowa jest wymagana.

Z uwagi na niespełnienie wymagań technicznych istniejącej drogi powarowej do budynku głównego ZP (m.in. min. oddalenie krawędzi drogi od ściany budynku  $2\text{ m} < 5\text{ m}$ , nachylenie podłużne  $5,24 \div 8,75\% > 5\%$ ), zgodnie z *Postanowieniem PKWPSP* [1.8.] wyraża się zgodę na spełnienie wymagań w inny sposób niż podany w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych szczegółowo opisanych w *Postanowieniu PKWPSP* [1.8.] – *Dokumenty formalnoprawne*, poz. 9. niniejszego projektu.

Powyższe prace projektowe objęte zostaną odrębną procedurą etapu procesu inwestycyjnego, niezwiązanego z zakresem niniejszego projektu.

##### **9.13.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powaru**

Zgodnie z *Ekspertyzą* [1.6.]: „Dla przedmiotowego budynku zapewniono wymagane zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpowarowych z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80. W odległości do 75 m od ścian budynku znajduje się przynajmniej jeden istniejący hydrant zewnętrzny. Drugi hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 150 m od ściany rozpatrywanego budynku. Oba hydranty znajdują się przy ul. Polanki”.

Wymagana wydajność hydrantów do zewnętrznego gaszenia powaru budynku głównego ZP, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, powinna wynosić nie mniej niż 10 dm<sup>3</sup>/s dla co najmniej dwóch hydrantów DN 80.

#### **9.14. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpowarowej**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpowarowej (Dz.U.2021.1722) niniejszy projekt architektoniczno-budowlany budowlanych robót remontowych pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122 wymaga uzgodnienia

pod względem ochrony przeciwpożarowej, jako projekt obiektu budowlanego – budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V oraz z uwagi na rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **10. Wytyczne wykonawstwa**

- 10.1.** Wszystkie wymiary i rozwiązania projektowe podane w niniejszej dokumentacji oparte zostały na pomiarach inwentaryzacyjnych, oględzinach i odkrywkach elementów wykonanych przez autorów niniejszego opracowania. Wszystkie wymiary należy każdorazowo zweryfikować na budowie w trakcie realizacji projektu i o wszystkich stwierdzonych rozbieżnościach stanu rzeczywistego z podanym i opisanym w niniejszym projekcie powiadomić projektanta.
- 10.2.** Zgodnie z Art. 10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby budowlane, użyte do robót budowlanych muszą spełniać wymogi prawne wprowadzenia do obrotu, tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. (CPR) i posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych (umieszczone na wyrobie oznakowanie CE), Krajową Aprobatę Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną oraz Atest Higieniczny.  
Produkty tzw. nowoczesnej chemii budowlanej dają gwarancję trwałości pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego. Każdy z zastosowanych w projekcie produkt posiada własną Instrukcję Techniczną dostępną na stronie internetowej producenta lub u przedstawiciela handlowego danej firmy.
- 10.3.** Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dokładnie zaznajomić się z projektem. W wypadku niejasności należy skontaktować się z projektantem.  
Wszystkie roboty budowlane wymagają szczególnej staranności, powinny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w zakresie robót budowlanych, szczególnie remontowych.
- 10.4.** Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z projektem, "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych" (opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej), przepisami „Prawa budowlanego”, normami PN i PE, instrukcjami, kartami technicznymi producentów wyrobów i systemowych technologii i zasadami sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem zasad i przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).
- 10.5.** Inwestor – posiadacz odpadów z rozbiórki jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628) oraz przepisami o ochronie środowiska.  
Odpady powinny być segregowane w sposób selektywny: gruz ceglany i betonowy, papa, drewno, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady innych materiałów i elementów wyposażenia. Odpady powinny być gromadzone w stosownych pojemnikach i wywiezione na składowisko odpadów lub przeznaczone do recyklingu.

Projektował:

mgr inż. arch. Małgorzata Wojnowska

Gdańsk, marzec 2022 r.

mgr inż. Adam Cybulski