

**UMOWA BI.272.1.....2024**  
**zawarta dnia .....2024**

***Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie***

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

zawarta pomiędzy:

**Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584 REGON 510743195, reprezentowaną przez - Wójta Gminy Stawiguda Michała Kontraktowicza przy kontrasygnacie Skarbnika– Pani Renaty Wieczorek**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** a osobno **Stroną**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

*Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **budowa drogi gminnej ulicy Jakubowej w Jarotach** w ramach zadania budżetowego „Przebudowa ulicy Jakubowej w Jarotach w 2024 r”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) budowa drogi gminnej o długości ok. 377 m i szerokości od 3,2m do 5 m, jednojezdniowej, z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m; nawierzchnia z kostki betonowej;
  - 2) budowa zjazdów do nieruchomości;
  - 3) budowę kanalizacji deszczowej;
  - 4) budowa kanału technologicznego;
  - 5) przebudowa kolizji z infrastruktura techniczną;
  - 6) usunięcie kolidujących karp (drzewa wskazane do wycinki w projekcie zostaną usunięte przez Zamawiającego);
  - 7) wprowadzenie organizacji ruchu: próg zwalniający, oznakowanie pionowe i poziome;
  - 8) montaż tablicy pamiątkowej o realizacji zadania z udziałem środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg zgodnie z wytycznymi „Wytyczne dotyczące wyglądu i ustawienia tablic informacyjnych dla zadań gminnych, powiatowych oraz mostowych” (wytyczne dostępne na stronie internetowej Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski/fundusz-drog-samorządowych2>). Wymiary tablic zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 poz. 953 ze zm.). Przed zakończeniem realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest

zgłosić się do Zamawiającego o szczegółowe dane, o których mowa w niniejszym punkcie w celu ich umieszczenia na tablicy.

- 9) Po zakończeniu robót należy dostarczyć dokumentację powykonawczą,
  - 10) Podczas wykonywania robót budowlanych należy mieć na uwadze, że w pasie drogowym i jego sąsiedztwie zlokalizowano sieci uzbrojenia podziemnego: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna/teletechniczna. W przypadku uszkodzenia któregośkolwiek z istniejących elementów infrastruktury, należy przywrócić go do stanu pierwotnego.
3. Zakres, sposób wykonania i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna na wykonanie robót budowlanych – załącznik nr 3 do SWZ, na którą składa się:
    - 1) projekt budowlano-wykonawczy;
    - 2) projekt budowlany i wykonawczy sieci kanalizacji deszczowej;
    - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania robót
    - 4) projekt stałej organizacji ruchu
    - 5) przedmiar robót – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do wyceny
    - 6) zezwolenie na realizację inwestycji drogowej - decyzja ZRID nr Sta/20/2023 z dnia 09.02.2023 r.
  4. Przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi Umową z uwzględnieniem § 6 ust. 3 Umowy. Zaakceptowany przez Strony harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik nr 6 do Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na terminy realizacji (miesięczne), w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie kolejnych 5 dni, zaś ewentualne uwagi zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.
  5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni przed zmianą terminu w harmonogramie i dostarczenia nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji Zamawiającego.
  6. Zamawiający, ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach, zaś Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić żądaniu Zamawiającego.
  7. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane (art. 10), m.in. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm przyjętych przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
  8. Wszystkie urządzenia (w ilości większej niż jedna sztuka/komplet) objęte przedmiotem zamówienia muszą być tego samego typu i modelu.
  9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 6 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
  10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia nabyte przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 9, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
  11. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki

Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją techniczną, a dotyczące przedmiotu zamówienia. W szczególności zakresem zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SWZ.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) ofertą Wykonawcy,
  - 3) dokumentacją techniczną,
  - 4) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) dokumentacją postępowania,
  - 6) wytycznymi Zamawiającego.
13. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 12, ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wystąpieniu rozbieżności niezwłocznie Zamawiającego i Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie możliwie najszybszym dla Zamawiającego.
14. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja techniczna, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę urządzeń, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
15. Wykonawca zamontuje urządzenia, osprzęt fabrycznie nowy i najwyższej jakości, a ponadto zgodnie z wszelkimi wymogami Zamawiającego i producenta, wolne od wad technicznych i prawnych, nieużywany, który nie był przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie były wcześniej wykorzystywane przez innego użytkownika – dotyczy to także wszystkich części składowych, wyposażenia, akcesoriów, kompletny i nadający się do użytkowania zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem, bez dodatkowego wyposażenia obciążającego Zamawiającego, niezwłocznie po jego dostarczeniu i montażu, dopuszczony i wprowadzony do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia nabyte przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 15, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę i upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej.
17. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, w tym poleceń inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
18. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania. Maksymalna wielkość ograniczenia wynosi 20% wartości umowy brutto. Zamawiający może złożyć oświadczenie o ograniczeniu w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wymóg ten dotyczy wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów

budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności.

21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
22. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
23. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane a także nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy: **8 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od jego przekazania.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie całego zakresu objętego pozwoleniem na budowę.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji robót,
- 3) dokonywanie odbiorów opisanych w umowie;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, należy między innymi:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) przedłożenie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu ofertowego, na podstawie którego Wykonawca sporządził ofertę cenową,

Uwaga: Zamawiający wymaga szczegółowości kosztorysów nie mniejszej niż przedmiary robót załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- 3) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonawca zapewni tymczasową organizację ruchu;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. 2024 r., poz. 54 ),
  - b) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) w przypadku wystąpienia czynników atmosferycznych takich jak opady śniegu, zamiecie śnieżne, czy śliskość zimowa obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie usługi zimowego utrzymania na terenie budowy oraz na terenie objętym tymczasową organizacją ruchu, poprzez odśnieżanie (dróg i ulic) – własnym, bądź najmowanym pojazdem samojezdnym oraz usuwanie śliskości – materiałem Wykonawcy;
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 15) powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) ochrona znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, odtworzenie ich na własny koszt;
- 18) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji zadania i sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czy Inspektora nadzoru;
  - 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 24) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę na nieruchomościach podczas realizacji robót objętych umową, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, jak też na wszelkich innych nieruchomościach w jakie ingeruje, czy z nich korzysta Wykonawca;
  - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 26) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
  - 27) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót niniejszej umowy z materiałów własnych;
  - 28) zapewnienie obecności na każdej z organizowanych narad obecności Kierownika budowy i w zależności od potrzeb Kierowników robót czy przedstawicieli podwykonawców, czy dostawców/usługodawców. Zamawiający każdorazowo będzie określać w żądaniu krąg osób, które mają poza Kierownikiem budowy uczestniczyć w naradach;
  - 29) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego;
  - 30) Wszelkie prace na sieciach oświetlenia ulicznego należące do Gminy Stawiguda należy prowadzić zgodnie z postanowieniami *Regulaminu prac na oświetleniu ulicznym należącym do Gminy Stawiguda* wprowadzonym Zarządzeniem nr 84/2023 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 13 lipca 2023r.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania usług i robót budowlanych przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą:
    - 1) Funkcje kierownika robót pełnić będą:
      - a) kierownik robót- branża drogowa .....,
      - b) kierownik robót- branża sanitarna .....,
      - c) kierownik robót- branża teletechniczna.....,
  3. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji umowy.
  5. **Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia** w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... PLN (słownie: ..... )
2. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia jego wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcia systemu korzeniowego roślin, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

## **§6**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktury częściowe będą wystawiane po ukończeniu wydzielonych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zamawiający dopuszcza również wystawianie faktur częściowych za zrealizowane roboty nie częściej niż raz w miesiącu, łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wysokości wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest bezusterkowy protokół wykonania robót po ukończeniu wydzielonych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, zatwierdzonych przez Zamawiającego /Inspektora nadzoru i po przedstawieniu dowodów rozliczeń z podwykonawcami w trybie przewidzianym umową.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest zakończenie całości robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru i po podpisaniu przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót oraz przedstawienie dowodów rozliczeń z podwykonawcami w trybie przewidzianym umową.
5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, zostanie przelana na jego konto wskazane w wystawionej fakturze.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
10. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem doręczenia faktury w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury po terminie 7 (siedmiu) dni od jej wystawienia, termin zapłaty ulega wydłużeniu o ilość dni przekroczenia wskazanego wyżej 7 (siedmiu) dniowego terminu.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.

13. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
- 1) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda,
  - lub
  - 2) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)  
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:  
Gmina Stawiguda  
adres PEF: 7393841584
14. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.
15. Cesja wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Potrącenie dokonane przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§7**

### **Majątkowe prawa autorskie**

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu, wszelkich dokumentów, składających się na Przedmiot umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509)), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji:
  - 1) używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
  - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
  - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
  - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
  - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
  - 8) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień,
  - 9) wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,



- 10) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
  5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
  7. W razie wypowiedzenia umowy, autorskie prawa majątkowe do części Przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień wypowiedzenia, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.
  8. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, własność egzemplarzy utworu oraz nośników, na których został utrwalony.
  9. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, dotyczy wszystkich wymienionych w umowie pól eksploatacji.

## §8

### Odbiory

1. Wykonawca po zakończeniu robót zgłasza do Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości odbioru robót za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email Zamawiającego: **budownictwo@stawiguda.pl**.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 7.
3. Brak jakiegokolwiek dokumentu będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych, a tym samym po uzupełnieniu dokumentów Wykonawca zrealizowane prace zgłosi do odbioru ponownie.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór – na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru określonego w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag co do zgodności przedmiotu umowy z umową w razie stwierdzenia jego wady lub nieprawidłowości. W takim przypadku Zamawiający podpisze protokół odbioru z uwagami z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 2).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego,
  - 3) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający:
- 1) może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne,
  - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi wykonane prace do odbioru.
  - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części,
10. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z umową i dokumentacją projektową, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
11. W razie nieusunięcia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za okres od daty upływu terminu na usunięcie wad, czy usterek do daty faktycznego usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karami umownymi.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł (*słownie złotych* ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane po odbiorze końcowym robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Wykonawca ma obowiązek dbać o ciągłość zabezpieczenia przez cały okres trwania umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Okres zabezpieczenia musi zostać przedłużony przez Wykonawcę o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, w szczególności:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej na okres właściwy w stosunku do przewidywanego, nowego terminu wykonania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone, jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania umowy,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający, oprócz naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwolnieniu na rzecz Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 2.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
16. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 15, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny*.

## **§11**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy w tym wady dokumentacji powykonawczej oraz wady wykonanych robót, które określa dokumentacja powykonawcza, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu.
2. Gwarancja, obejmuje okres ..... lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Jeżeli na poszczególne wyroby budowlane, inne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 2, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją/rękojnią, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej, gazowej itp. (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie do 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może samodzielnie lub przez osoby trzecie usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - na koszt Wykonawcy - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować zwiększenie rozmiarów szkody.
8. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego rękojmią lub gwarancją, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres .....,wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu;
- 3) reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie zgodny z Umową;
- 4) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy;
- 5) jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 1 powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
- 6) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli wady ujawnią się przed jego upływem.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
12. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
15. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
17. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo

zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

## §12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
  - 6) podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
  - 7) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn.
4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w następnym zdaniu. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy liczoną do faktycznego dnia wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy liczoną do rzeczywistego dnia przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących przedmiotu umowy oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do faktycznego dnia ich usunięcia;
  - 4) 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) 1.000 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 21 Umowy,
  - 6) 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 20 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 3 i ust 10 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o której mowa w § 10 ust. 7, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 10 ust. 17 w zw. z ust 12 za każdy stwierdzony przypadek,;
  - 10) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 15 przed upływem terminu płatności wskazanego w fakturze za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy



- w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;
- 12) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie wykonywania robót budowlanych lub braku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczania o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki do faktycznego dnia zapewnienia ciągłości zabezpieczenia, przy czym kara ta nie może być wyższa niż 5 % całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 13) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
2. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
  4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym upływie terminu ich płatności, potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje w szczególności, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
  8. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej równoważności Umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 pkt. 1 PZP przewiduje zmiany umowy

w następującym zakresie:

- 1) **zmiany terminu wykonania umowy**, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania,
  - b) w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
  - c) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub klęsk żywiołowych. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - e) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także, gdy decyzja administracyjna nie może zostać wykonana z uwagi na wniesienie odwołania,
  - h) opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - i) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - j) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - k) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - l) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - m) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ oraz dokumentacji projektowej warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - n) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - o) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ warunków terenowych,
  - p) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - q) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
  - r) nieuzyskania planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych,
  - s) niedotrzymania wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania,
  - t) skrócenia terminu wykonywania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w

danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych,

**2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:**

- a) konieczności wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych i zaniechanych wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej lub na wniosek Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających i zaniechanych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, które powodują zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- b) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania i zaniechanych, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
  - kosztorysy będą sporządzane w oparciu o ceny jednostkowe z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa w którym są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego;
- c) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, koniecznych do wykonania lub zaniechanych nie objętych przedmiotem zamówienia, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych;
- d) za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym i dokumentacją projektową oraz specyfikacją warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje;
- e) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego;

- f) ponadto, Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- ustawowej stawki podatku VAT lub akcyzowego – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:

- w przypadku zmiany, o której mowa w tiret drugie powyżej, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
- w przypadku zmiany, o której mowa w tiret trzecie powyżej, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w lit. f) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

**3) zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie terminu**

#### **zakończenia robót w przypadku:**

- a) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, uzupełniających,
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
- c) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- g) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw,
- i) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
- j) wycofania z produkcji lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- k) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- l) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót,
- m) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- n) wystąpienia konieczności zmian osób którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa

budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym ustępie winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy,

- o) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tym samym zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę;
- 5) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz kserokopii dla Zamawiającego;
- 6) Wniosek, o którym mowa w poprzedzającym punkcie powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany;
- 7) Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
- 8) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 5) i 6), przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 7) i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany;
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt 7) i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii;
- 10) w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5) i 6) wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany;
- 11) w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez przedstawiciela Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany;
- 12) ponadto Zamawiający przewiduje zmiany umowy gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

## § 16

### Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wg następujących zasad:
  - 1) waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanego po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia Umowy, a ewentualne kolejne waloryzacje – po upływie kolejnych pełnych 6 miesięcy;
  - 2) ustala się procentową zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) za okres pełnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji, na podstawie wskaźników miesięcznych GUS;
  - 3) wynagrodzenie za okres po 6 miesiącach realizacji Umowy od zawarcia Umowy w zakresie niewykonanym ulega zmianie (z zastrzeżeniem dalszych postanowień), jeżeli zmiana procentowa ustalona zgodnie z punktem poprzedzającym będzie większa, jak 5%;
  - 4) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, następuje odpowiednio o wartość przewyższającą 5%<sup>1</sup>, nie więcej jak o 15%<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 2-5 poniżej.
2. Przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana wskaźnika GUS opisanego powyżej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.
3. W przypadku, gdyby którykolwiek ze wskaźników przestał być dostępny, wówczas Strony uzgodnią inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS.
4. Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
5. Wykonawca wnosząc o dokonanie waloryzacji zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku zawierającego szczegółową kalkulację wpływu kosztów na wysokość wynagrodzenia oraz do przedstawienia dowodów w postaci zawartych umów o pracę, dowodów przelewu wynagrodzenia, aneksów do umów, faktur zakupu materiałów, ofert itp. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
6. Zamawiający wnosząc o dokonanie waloryzacji, przedstawia Wykonawcy wskaźnik ustalony zgodnie z ust. 1 pkt 2 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do tego wniosku w terminie 30 dni, składając kalkulację oraz dowody jak w ust. poprzedzającym. W razie odmowy złożenia żądanej kalkulacji lub dowodów Zamawiający może zmienić wynagrodzenie Wykonawcy samodzielnie zgodnie z ustalonym wskaźnikiem.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

<sup>1</sup> przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 6,5%, zmiana wynagrodzenia następuje o 1,5%;

<sup>2</sup> przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 16%, zmiana wynagrodzenia wyniesie maksymalnie o 10%;

- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stosowne aneksy do umów określonych w ustępie poprzedzającym.
  9. Waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się do wynagrodzenia za tę część przedmiotu Umowy, którą Wykonawca powinien był wykonać w okresie pierwszych 6 miesięcy od podpisania Umowy, a nie wykonał wskutek okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Zasadę tę stosuje się odpowiednio do kolejnych waloryzacji.
  10. Kolejna waloryzacja na zasadach określonych powyżej, dopuszczalna jest po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji Umowy.

## **§17**

### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
6. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegotiacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 30 dni do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## **§ 18**

### **Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy**

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
  - 1) w imieniu Zamawiającego:  
..... - tel. ...., e – mail: .....  
..... - tel. ...., e – mail: .....
  - 2) w imieniu Wykonawcy:  
..... - tel. ...., e-mail: .....  
..... - tel. ...., e – mail: .....  
..... - tel. ...., e – mail: .....  
..... - tel. ...., e – mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie Zamawiającego na adres mailowy: [budownictwo@stawiguda.pl](mailto:budownictwo@stawiguda.pl)



## **§ 19**

### **RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności w ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową przed utratą atrybutów poufności, integralności i dostępności tych danych jak również w celu ochrony praw i wolności osób, których dane dotyczą
3. Wraz z umową, Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego, przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w umowie. Wykonawca zobowiązuje się przekazać ww. klauzulę informacyjną wszystkim osobom, których dane osobowe przetwarzane są na podstawie niniejszej umowy, a które udostępnił Zamawiającemu.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej).

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Wzory oświadczeń dot. Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy Stawiguda,  
Załącznik nr 6 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/

Dalszego Podwykonawcy\*

Dotyczy podwykonawcy: .....

Nr i data Umowy z Podwykonawcą: .....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej: .....

Dotyczy zadania: .....

Działając w imieniu podwykonawcy ..... oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę .....
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę .....
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę .....
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę .....
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę .....
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór\* dotyczący .....
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne .....
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych) .....

.....

Data, czytelny podpis

\* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

## **Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy Stawiguda**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO”, Urząd Gminy Stawiguda informuje

o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, adres mail: [stawiguda@stawiguda.pl](mailto:stawiguda@stawiguda.pl) reprezentowana przez Wójta Gminy Stawiguda.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem mail: [iod@stawiguda.pl](mailto:iod@stawiguda.pl)
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp), oraz podmioty uprawnione na mocy prawa jak również umów, takie jak uprawnione organy kontrolne, czy też dostawcy narzędzi informatycznych wspierających proces zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych  
z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub pisząc na adres: Urząd Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda, a także drogą elektroniczną.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
10. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
12. Jednocześnie przypominamy o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.