**U M O W A NR** **………………………… - PROJEKT**

zawarta w dniu ……….…..… roku w Tuchowie, pomiędzy:

**Gminą Tuchów**

ul. Rynek 1 33-170 Tuchów,

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie: Magdaleny Marszałek

przy kontrasygnacie Szczepana Makarskiego – Skarbnika gminy,

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez :

………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1605, 1720) zwanej dalej „Ustawą” lub „Pzp”, została zawarta niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”), o następującej treści:*

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wskazane w ust.2 poniżej roboty budowlane, w ramach realizacji zadania pn. **„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap XIII”** w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz utrzymania jego efektów, o którym mowa w art. 2 pkt 1b ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 438, ze zm.), wykonywanego w ramach programu „Stop Smog”, realizowanego przez Zamawiającego przy udziale środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów w ramach Gminnego Programu Niskoemisyjnego dla Gminy Tuchów na lata 2019-2023, przyjętego Uchwałą Nr XV/147/2019 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Niskoemisyjnego Gminy Tuchów.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: **„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap XIII” – CZĘŚĆ ……..** dot. budynku pod adresem **…** uszczegółowione w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy (dalej jako „Przedmiotem Umowy”).
3. Zakres prac budowlanych objętych przedmiotem Umowy obejmuje w szczególności elementy ujęte w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz audytami energetycznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy zgodnie z najwyższymi standardami sztuki, wiedzy i techniki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, niniejszą Umową, przy dołożeniu najwyższej zawodowej staranności, wymaganej od Wykonawcy jako podmiotu prowadzącego profesjonalną działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
5. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w Umowie, przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów oraz realizację wszystkich robót i czynności zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do negocjacji wraz z załącznikami. Wykonawca wykona usługi, roboty budowlane, dostawy oraz inne czynności (nawet te niewymienione enumeratywnie w Umowie) w sposób zgodny z wymaganiami właściwych organów administracji, wymogami prawa, w tym prawa unijnego.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu związane z charakterem prowadzonych prac. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi wyłącznie Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody na osobach i mieniu pozostające w jakimkolwiek związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od przejęcia terenu robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2021 poz. 779 z późn.zm.), zobowiązuje się na bieżąco i na własny koszt do usunięcia lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci znajdujących się na terenie budowy i zaplecza lub powstałych w wyniku prowadzenia Robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym, oraz innym osobom uprawnionym do wstępu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a nadto do udostępniania im danych i informacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy.
12. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie prawa pracy.
13. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów, wyrobów budowlanych oraz narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
14. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobata techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, karty techniczne etc.).
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren placu budowy materiały i urządzenia.
16. **Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną pomieszczeń w których prowadzone będą roboty budowlane**. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty. **Powyższa dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła załącznik do dokumentacji powykonawczej.**
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym (Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i prowadzenia przedmiotowych dzienników)
18. Wykonawca zaświadcza, że zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane.
19. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i ponieść wszelkie koszty oraz ryzyko z tym związane.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
    1. zapewnienie stałego kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane   
       w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    2. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
    3. zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. wraz z zabezpieczeniem drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji,
    4. uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
    5. usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    6. ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
    7. wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: zestawienie ilości i rodzajów powierzchni zabudowanych elementów w formie legendy, a także sporządzenie zestawienia tabelarycznego wartości wyposażenia obiektu i realizowanych robót wg wymogów przekazanych przez Zamawiającego,
    8. utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
    9. zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
    10. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń i instalacji w każdej lokalizacji, co zostanie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
    11. wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

**§2**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- przekazanie terenu budowy: w uzgodnionym przez Strony terminie, lecz nie później niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przejęcia terenu budowy, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu przekazania terenu budowy

**- zakończenie: do 35 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia …………..**

1. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
   1. trwale zabezpieczyć i oznakować teren, wygradzając go – w razie takiej potrzeby, ogrodzeniem tymczasowym oraz umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
   2. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
   3. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektu w którym prowadzone są prace (obiekt nie zostaje na czas realizacji Przedmiotu Umowy wyłączany z eksploatacji) jak również sąsiadujących obiektów,
   4. w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
   5. ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
   6. ponosić - do dnia odbioru robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
   7. uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. w przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. w przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**§3**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ogółem w

ryczałtowej kwocie…………**brutto PLN** (słownie: ………………………………… ) – dalej „Wynagrodzenie”, w tym należny podatek VAT w stawce ……. %, tj. …… PLN, wynagrodzenie netto – ………… PLN.

1. Wysokość Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, ani waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w Wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, prac porządkowych oraz zagospodarowania, koszty zużycia mediów związanych z wykonywaniem robót, wywozu odpadów, ubezpieczenia, kosztów robót i innych świadczeń, ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo i wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.
3. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo, po wykonaniu, i odebraniu zrealizowanego przedmiotu Umowy
4. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT.
5. Warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego jest dostarczenie wraz z fakturą Oświadczeń wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz całości należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia, co Wykonawca przyjmuje do akceptującej wiadomości.
6. Faktura powinna być wystawiona na:

- nabywca - Gmina Tuchów ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów, NIP 993-033-64-43

- odbiorca – Urząd Miejski w Tuchowie, ul. Rynek 1, 33 – 170 Tuchów

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP: ………………..………...
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT nr NIP: 993-033-64-43.

**§4**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ………………………………………..
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie …………………………...………..
3. Zarówno kierownik budowy jak i inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z poźn. zm.).
4. W razie zmiany inspektora nadzoru Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę na piśmie bez potrzeby zmiany umowy.
5. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
7. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) – dalej jako „Kodeks pracy”. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli wszystkich, zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, itp.
8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w zaproszeniu do negocjacji czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w dokumentacji postępowania.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w dokumentacji postępowania. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**§5**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia przez podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/ów w trakcie obowiązywania umowy, przedstawionych łącznie z ofertą dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej jako „Pzp”), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

* niespełniającej wymagań określonych w dokumentacji zamówienia;
* gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:
2. zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie,
3. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
4. zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,
5. zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
6. zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
7. wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
8. zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. W przypadku, o którym mowa ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego(co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
27. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§6**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót,
   2. przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego,
   3. popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi,
   4. niezwłocznego realizowania wszystkich robót nie będących przedmiotem Umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; konieczność wykonania tych robót zostanie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego; wynagrodzenie za te roboty zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zachowaniem postanowień niniejszej umowy,
   5. informowania inspektora nadzoru pisemnie o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od dnia powiadomienia go o tej konieczności; w przypadku niepowiadomienia inspektora w ww. terminach i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt,
   6. uczestniczenia w okresie rękojmi i gwarancji w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia wad i usterek,
   7. opracowania dokumentacji powykonawczej w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej , w skład której wejdą m.in.:

* oświadczenie Kierownika budowy,
* uzupełnione dzienniki budowy
* aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
* deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
* protokoły badań i prób,
* dokumentacja fotograficzna.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umówionym terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy jedynie za należycie zrealizowane prace, potwierdzone protokołem.

**§8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

**-** za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,8% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej aniżeli 50% wynagrodzenia umownego brutto,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,8 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej aniżeli 50% wynagrodzenia umownego brutto,

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

1. Za niewywiązanie się z obowiązków o których mowa w §4 ust. 5,6,7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 000,00 zł.** W/w kara należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy.
2. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z faktury Wykonawcy naliczonych kar umownych.

**§9**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie robót budowlanych w budynku określonym w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na piśmie poprzez e-mail na adres: [um@tuchow.pl](mailto:um@tuchow.pl) z równoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru, przez co rozumie się pełną gotowość techniczną i użytkową dla celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi niniejszą umową. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych oraz wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót.
3. Podstawą odbioru przez zamawiającego jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez zamawiającego. w szczególności wykonawca ma obowiązek przedłożyć plany, schematy sieci, instrukcje obsługi oraz przepisy eksploatacyjne i konserwacyjne, spisy wszystkich uczestniczących w inwestycji podmiotów, zezwolenia władz wraz z niezbędnymi atestami i świadectwami kontroli, jak również wszystkie zaakceptowane przez władze i doręczone przez wykonawcę plany wraz ze wszystkimi wydanymi przez władze decyzjami, planami i pozostałymi dokumentami sporządzonymi przez biegłych specjalistów oraz wszystkie inne wymagane prawem oraz przez zamawiającego dokumenty tj. świadectwa, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, inwentaryzację powykonawczą i dokumentację techniczną powykonawczą obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy itp. w formie operatu powykonawczego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisemnego powiadomienia o gotowości odbiorowej. w tym czasie zostanie powołana przez zamawiającego komisja odbiorowa.
5. Prace komisji odbiorowej nie powinny trwać dłużej niż 30 dni roboczych.
6. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Strony.
7. Zamawiający ma prawo:
8. odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy nie jest gotowy,
9. odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad uniemożliwiających użytkowanie (wady istotne).

**§10**

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, która wynosi: …………..
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od odebrania robót przez Zamawiającego.
3. Okres rękojmi za wady, wynoszący 5 lat, rozpoczyna się z dniem odebrania robót przez Zamawiającego.

**§11**

1. Ewentualne zmiany umowy są możliwe na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) Pzp przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, w zakresie terminów jej wykonania lub w zakresie robót, w następujących okolicznościach:
   1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
   2. zmiany nazwy lub formy prawnej stron – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
   3. wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;
   4. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających przeprowadzenie w terminie robót budowlanych – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;
   5. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów, w zakresie dostosowania do celu zmiany;
   6. wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o ile nie będą wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
   7. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;
   8. zmiany zastosowanych materiałów, urządzeń i technologii wykonania przedstawionych w ofercie przetargowej (roboty zamienne), pod warunkiem że zmiany te będą bardziej korzystne dla Zamawiającego i nie wpływają na prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia. Okoliczności, w których dopuszcza się zmiany zastosowanych materiałów, urządzeń i technologii wykonania to przykładowo:
   9. okoliczności powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   10. okoliczności powodujące poprawę parametrów technicznych;
   11. okoliczności wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny, lub zmiany obowiązujących przepisów;
3. Zmiany, o których mowa powyżej nie będą stanowić istotnej zmiany zawartej umowy i nie wymagają aneksu do umowy w sytuacji, gdy z punktu widzenia przedmiotu zamówienia mają charakter nieistotny.
   1. ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
   2. wystąpienia innych przypadków wskazanych w Umowie, w szczególności konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez kolejne aneksy do Umowy.

**§12**

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie: Karolina Sterkowicz-Cieśla.
2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie ….....................................

**§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo siedzibie Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A :**