



Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)



Ministerstwo Rodziny  
i Polityki Społecznej



IRL.271.11.2022

Żmigród, dnia 16 sierpnia 2022 r.

### Do wiadomości publicznej

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Żmigrodzie”.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Budowa Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Żmigrodzie**” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

#### Pytanie nr 1

Załączona dokumentacja nie zawiera rzutów instalacji wentylacyjnej. W przekazanej dokumentacji znajduje się tylko rzut dachu z centralami. Brak jest rozwinięcia wewnętrznej instalacji. Prosimy o uzupełnienie.

#### Odpowiedź:

Dołączono rzuty instalacji wentylacyjnej.

#### Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiar robót załączony do projektu jest prawidłowy, tzn. czy jego obmiary są prawidłowe, ponieważ zawiera tylko po 1m2 instalacji kanałowej oraz izolacji dla wszystkich 5szt. central wentylacyjnych. Prosimy o załączenie właściwych przedmiarów robót.

#### Odpowiedź:

W przedmiarze podane są ilości kanałów: 1000 m2 i tyle samo przewodów.

#### Pytanie nr 3

Wniosek o dopuszczenie, do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych obiektu, ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem, że Wykonawca opracuje dokumentację wykonawczą, która zapewni parametry ścian, stropów i dachu odnośnie izolacyjności termicznej i klasy ppoż. takie same lub lepsze niż te w projekcie.

#### Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej dwg.

#### Odpowiedź:

Zamawiający dołączył do postępowania posiadaną dokumentację projektową.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

#### **Pytanie nr 5**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami w przekazanych dokumentach jeśli chodzi o wielkość separatora substancji ropopochodnych. W przedmiarze i na rysunku IS-08 jest podana wielkość 10 l/s natomiast w opisie do projektu jest mowa o separatorze o wydajności 13 l/s. O jakich parametrach przyjąć separator do wyceny?

#### **Odpowiedź:**

Separator o parametrach zgodnie z opisem technicznym - min 13l/s – zostało poprawione na rysunku i w przedmiarze.

#### **Pytanie nr 6**

Prosimy o podanie jakiego typu ma być separator ? Czy to ma być separator koalescencyjny czy lamelowy, czy ma być wyposażony w osadnik, jeśli tak to jakiego typu ? To do Projektanta i Zamawiającego należy jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia, tak żeby były podane minimalne parametry jakie ma spełnić urządzenie.

#### **Odpowiedź:**

Separator koalescencyjny z osadnikiem min 1500dm<sup>3</sup>

#### **Pytanie nr 7**

Udostępnione rysunki PZT IS-01 instalacji zewnętrznych nie zawierają żadnych średnic, rzędnych czy też spadków prowadzenia tych instalacji. Prosimy o udostępnienie prawidłowego rysunku, który będzie zawierał takie podstawowe dane lub potwierdzenie, że należy przyjąć zgodnie z przedmiarem, że wszystkie przewody kanalizacji deszczowej mają być średnicy fi 200.

#### **Odpowiedź:**

Wszystkie kanały kanalizacji deszczowej mają być średnicy fi 200 – ZMIANA PRZEDMIARU – kanały mają być w izolacji styropianowej.

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że dla wykonania skrzynek rozsączających wystarczające jest wykonanie warstw jak na rysunku IS-08 a istniejący rodzaj gruntu umożliwi poprawne działanie skrzynek oraz prosimy o potwierdzenie, że poziom wody gruntowej w miejscu wbudowania skrzynek jest na takiej głębokości, że zaprojektowane skrzynki będą poprawnie działać.

#### **Odpowiedź:**

Warstwy wykonać zgodnie z rysunkiem IS-08 – zostało to dobrane przez producenta skrzynek zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami w przekazanych dokumentach. Jakiej pojemności ma być ten zbiornik ze skrzynek rozsączających ? W przedmiarze 20 m<sup>3</sup>, w opisie 37,4 m<sup>3</sup>, a na rysunku IS-08 jest 38,11 m<sup>3</sup>

#### **Odpowiedź:**

Pojemność min zgodnie z opisem 37,4 – sztuk ok 184 – zależy od producenta

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o udostępnienie schematu (na jakich poziomach mają być wloty i odpływy) podłączenia zbiorników 10m<sup>3</sup>, które mają gromadzić wodę z dachów i z których potem będzie czerpana woda do misek ustępowych.

#### **Odpowiedź:**

Wysokość wlotu i wylotu na podobnym poziomie – ok 0,5m przykrycia – dostosować do poziomu wlotu do skrzynek rozsączających.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

#### **Pytanie nr 11**

Prosimy o odpowiedź czy te zbiorniki 10m3 mogą być betonowe zamiast z tworzywa ?

#### **Odpowiedź:**

Powinny być z tworzywa sztucznego.

#### **Pytanie nr 12**

Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego z podaniem typu urządzeń i zestawieniem tych urządzeń dla instalacji wykorzystania wody opadowej do spłukiwania WC. Jak ten układ ma funkcjonować? Czy w zbiornikach są potrzebne jakieś pompy? O jakich parametrach, jakiego typu mają być te stacje do wykorzystywania deszczówki. Na ten moment brak jakichkolwiek szczegółów jaki jest zamysł Projektanta co do sposobu realizacji tego systemu. Prosimy o podanie modeli urządzeń przyjętych przez Projektanta, jako minimalnego standardu jaki należy przyjąć do wyceny lub o określenie minimalnych parametrów wydajnościowych umożliwiających przyjęcie odpowiednich urządzeń do wyceny.

#### **Odpowiedź:**

W zbiorniku ma być kosz oraz czujnik poziomy wody, wewnątrz pompy (cały system) które steruje tym i przełącza w razie braku wody deszczowej na wodę z sieci wodociągowej – zrobić zgodnie z wytycznymi firmy jaką się przyjmie do wykonania.

- Automatyczne przełączenie na wodę pitną, z filtrem itp. – rozwiązanie systemowe
- $Q_{max} = 6000l/h$
- $H_{max} = 48m$
- $P_{max} = 4,8bar$

#### **Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach tego zadania zgodnie z SWZ nie należy uwzględniać przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową

#### **Odpowiedź:**

Potwierdza się, że nie należy uwzględniać przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach tego zadania zgodnie z SWZ dla kanalizacji sanitarnej zewnętrznej należy wykonać od studni Ks5 w kierunku Ks1, a nie należy wykonywać odcinków od istniejącej studni do studni Ks5

#### **Odpowiedź:**

Potwierdza się, że kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z zapisami SWZ.

#### **Pytanie nr 15**

Prosimy o wyjaśnienie logiki sposobu obliczania mas ziemnych w przedmiarze dla instalacji kanalizacji deszczowej. W przedmiarze jest do wykonania 200 mb rurociągów dla których przyjęto 1200 m<sup>3</sup> zasypiania wykopów oraz dodatkowo 30+20 m<sup>3</sup> obsypek i zasypek, natomiast wykopów jest przyjętych 120+80 m<sup>3</sup>. Ponieważ przedmiar jest częścią dokumentacji to prosimy o doprowadzenie go do spójności z resztą dokumentacji tak, żeby określał on zakres prac do wykonania w sposób właściwy.

#### **Odpowiedź:**

Zostało poprawione w przedmiarze.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

#### **Pytanie nr 16**

W udostępnionych projektach brak rysunku z instalacją kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, na którym byłyby wskazane średnice, zagłębienia oraz spadki dla tej instalacji. Prosimy o udostępnienie takiego rysunku, który będzie zawierał te dane i z którego będzie można zweryfikować ilości niezbędnych nakładów pracy oraz materiałów.

#### **Odpowiedź:**

Podłączyć do najbliższego pionu średnicami rur zgodnie z opisem w legendzie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Kanalizację pod podłogą wykonać ze spadkiem min 1%.

#### **Pytanie nr 17**

Na udostępnionych rysunkach na których jest zawarta kanalizacja wewnętrzna jest pokazane tylko rozprowadzenie instalacji do pionów, brak rozprowadzenia do urządzeń. Prosimy o udostępnienie projektu, który będzie zawierał całość instalacji do wykonania i z którego będzie wynikało jakie średnice, spadki i zagłębienia przyjąć do skalkulowania oferty.

#### **Odpowiedź:**

Podłączyć do najbliższego pionu średnicami rur zgodnie z opisem w legendzie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Kanalizację pod podłogą wykonać ze spadkiem min 1%.

#### **Pytanie nr 18**

Ponieważ w projekcie brak jakichkolwiek rozwinięć instalacji, to prosimy o wyjaśnienie sposobu prowadzenia przewodów instalacji wodnej, gdyż w opisie jest mowa o prowadzeniu przewodów pod stropem piętra a następnie rozprowadzić do pomieszczeń parteru, gdzie zaprojektowany budynek jest parterowy. Wobec czego prosimy o wyjaśnienie czy prowadzić przewody w przestrzeni sufitu podwieszanego kondygnacji parteru? Jeśli tak to prosimy o wyjaśnienie jak należy poprowadzić instalację pomiędzy budynkami gdzie łączniki nie mają sufitów podwieszanych a wysokość korytarza jest 2,5m.

#### **Odpowiedź:**

Opis poprawiony. Instalację oczywiście prowadzić nad sufitem podwieszanym a w miejscach gdzie go nie ma należy instalację obudować płytami k-g – prowadzić ją w narożach.

#### **Pytanie nr 19**

Ponieważ w projekcie brak jakichkolwiek rozwinięć instalacji, to prosimy o wyjaśnienie sposobu prowadzenia przewodów instalacji c.o., gdyż w opisie jest mowa o prowadzeniu przewodów albo pod stropem albo w posadzce. Wykonawca nie jest od tego aby wymyślać sposób prowadzenia instalacji, wobec czego prosimy o wyjaśnienie jak prowadzić przewody c.o. zasilające rozdzielacze. Na udostępnionych rysunkach ich prowadzenie (jedną kreską) jest wskazane w ścianach, co jest wadą projektową, gdyż nie ma takiej możliwości, żeby to tak wykonać.

#### **Odpowiedź:**

Instalację c.o. w korytarzach prowadzić nad sufitem podwieszanym a następnie w bruzdach do rozdzielaczy.

#### **Pytanie nr 20**

Prosimy o udostępnienie projektu c.o. z którego będą wynikać podstawowe dane niezbędne dla prawidłowej wyceny oraz wykonania instalacji takie jak: rozstawy rur ogrzewania podłogowego, którędy prowadzić przewody od rozdzielaczy do poszczególnych obiegów, oznaczenie które obiegi są zasilane z których rozdzielaczy, określenie po ile sekcji mają mieć dane rozdzielacze, w których miejscach mają być sterowniki pomieszczeniowe i ich ilość.

#### **Odpowiedź:**

Rozstaw 15cm (10cm pomieszczenia gdzie jest 24 stopnie Celcjusza), prowadzenie od rozdzielacza (i z którego rozdzielacza) – dowolne



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

#### **Pytanie nr 21**

Ponieważ projekt wadliwie nie określa w jaki sposób prowadzić przewody od rozdzielacza do danego obiegu, to jeśli zostaną uwzględnione na projektach te prowadzenia przewodów, to może się okazać, że niektóre obiegi są zbędne lub mogą być mniejsze gdyż brakuje na nie miejsca, dlatego prosimy o weryfikację udostępnionego projektu i przekazanie projektu pozbawionego wad.

#### **Odpowiedź:**

Prowadzenie od rozdzielacza (i z którego rozdzielacza) – dowolne. Rozdzielaczy jest dostateczna ilość – konfiguracja dowolna.

#### **Pytanie nr 22**

Prosimy o wyjaśnienie czy rozdzielacze ogrzewania podłogowego mają być wyposażone w zestawy pompowe oraz mieszające, gdyż taka informacja jest zawarta w przedmiarze. Zgodnie ze schematem na rysunku IS-06 zawory mieszające są na danym obiegu. Jeśli mają być układy pompowe, to prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja elektryczna zawiera zasilanie tych urządzeń lub prosimy o jej uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zostało skorygowane w przedmiarze (rozdzielacze bez zestawu pompowego i mieszającego)

#### **Pytanie nr 23**

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielacze zgodnie z opisem mają być wyposażone w rotametry oraz zawory termostaticzne z siłownikami i listwą sterującą. Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja elektryczna zawiera zasilanie tej listwy lub prosimy o jej uzupełnienie. W przedmiarach brak siłowników, listwy zasilającej oraz sterowników pomieszczeniowych, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

#### **Odpowiedź:**

Rozdzielacze bez pomp i układu mieszającego jak i bez siłowników na zaworach oraz bez sterowników w pomieszczeniach). Mają posiadać przepływomierz i zawory termostaticzne.

#### **Pytanie nr 24**

Prosimy o wyjaśnienie czy nie ma potrzeby zamontowania jakichś zaworów regulacyjnych na poszczególnych rozdzielaczach dla zrównoważenia instalacji czy też jedyna regulacja będzie przez rotametry na rozdzielaczach ?

#### **Odpowiedź:**

Na każdym odejściu do rozdzielacza należy zamontować zawór regulacyjny oraz zawory odcinające.

#### **Pytanie nr 25**

Prosimy o potwierdzenie, że dla ogrzewania podłogowego nie będzie potrzeby wykonywania żadnych stref brzegowych. Jeśli jest potrzebne, to prosimy o udostępnienie odpowiednich rysunków.

#### **Odpowiedź:**

Ogrzewanie podłogowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

#### **Pytanie nr 26**

Prosimy o informację czy grzejniki łazienkowe (drabinkowe), które mają być wyposażone grzałką elektryczną będą zasilane tylko z tej grzałki, czy też mają być podłączone do obiegu c.o.? Jeśli mają być podłączone do c.o. to prosimy o udostępnienie projektu, który będzie to uwzględniał, z zaznaczeniem skąd dany grzejnik zasilić i z uwzględnieniem trasy tego zasilania.

#### **Odpowiedź:**

Grzejnik zasilić z najbliższego rozdzielacza – grzałka jest dodatkowo.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 27**

W przedmiarze są zawory cyrkulacyjne typu MTCV dla instalacji cyrkulacyjnej, brak ich natomiast na rysunkach. Prosimy o potwierdzenie, że należy je przyjąć do wyceny i prosimy o podanie jaką ilość przyjąć lub o udostępnienie odpowiedniego rysunku.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze jest podana ilość – 8szt

**Pytanie nr 28**

W przedmiarze w poz. 61 są zawory odcinające dla instalacji wody, brak ich natomiast na rysunkach. Prosimy o potwierdzenie, że należy je przyjąć do wyceny, jeśli tak, to prosimy o podanie jaką ilość dla jakiej średnicy przyjąć lub o udostępnienie odpowiedniego rysunku.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze jest podana ilość – 40szt

**Pytanie nr 29**

Czy w natryskach dla niepełnosprawnych mają być zasłonki z drążkami ?

**Odpowiedź:**

W natryskach należy przewidzieć ścianki prysznicowe o szerokości min 80cm wykonane ze szkła hartowanego min 6mm.

**Pytanie nr 30**

W przedmiarze dla instalacji c.o. w poz. 45 są zawory o śr. od 15 do 25 w ilości 54 szt. Brak tych zaworów na rysunkach. Ze względu na różne ceny danego typoszeregu zaworów prosimy o podanie ilości zaworów jakie należy wycenić dla każdej średnicy osobno lub udostępnienie rysunku z którego będzie wynikać ich ilość.

**Odpowiedź:**

Zawory DN25 – 54szt

**Pytanie nr 31**

Prosimy o podanie typu zaworu 3-drogowego oraz siłownika wraz z jego średnicą nominalną dla obiegów w źródle ciepła (rys. IS-06)

**Odpowiedź:**

na rysunku jest określone, ale jest korekta - zawory DN20 z siłownikiem 230V – skorygowano na rysunku i w opisie

**Pytanie nr 32**

Ponieważ na rys. IS-06 nie ma w zestawieniu elementów poz. 13 prosimy o podanie typu zaworu regulacyjnego jaki ma zostać zastosowany.

**Odpowiedź:**

Na rysunku jest określona średnica – DN25.

**Pytanie nr 33**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem rozdzielacz ma być dn 125 , na rysunku IS-06 brak jego wielkości.

**Odpowiedź:**

Tak 125

**Pytanie nr 34**

Prosimy o podanie przykładowego typu urządzenia jakie było dobrane jako pompa ciepła, gdyż pozwoli to przyjąć taką informację jako minimalne wymagania Zamawiającego, to do Projektanta należy taki dobór urządzeń, żeby one ze sobą współpracowały, szczególnie jeśli chodzi o źródło ciepła.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

**Odpowiedź:**

pompa ciepła wysokotemperaturowa o 12,5kW mocy grzewczej przy temperaturze -20 stopni Celcjusza

**Pytanie nr 35**

Prosimy o informację w jaki sposób ma być zrealizowany obieg w źródle ciepła od jednostek wewnętrznych pomp ciepła do buforu jeśli chodzi o układ c.o.. Prosimy o udostępnienie szczegółowego schematu hydraulicznego z którego będzie wynikał sposób podłączenia pomp ciepła ze sobą oraz średnic tych połączeń. Prosimy o informację czy te pompy ciepła nie powinny być podłączone w „układ Tichelmana” lub mieć jakieś zawory regulacyjne, które będą zapewniały odpowiedni przepływa przez urządzenia.

**Odpowiedź:**

Pompy ciepła mają działać w kaskadzie – podłączenie zgodnie z wytycznymi producenta. Średnica rur zgodnie z wytycznymi producenta. Uzupełniony zapis w kosztorysie – pozycja pomp ciepła.

**Pytanie nr 36**

Ponieważ nie wiemy jakiego typu pompę ciepła dobrał Projektant dla układu c.o., to prosimy o informację czy w obiegu pomiędzy pompami ciepła a zbiornikiem buforowym musi być jeszcze pompa obiegowa, czy też dobrane pompy ciepła mają wbudowane pompy obiegowe.

**Odpowiedź:**

zastosować pompy ciepła, które mają wbudowane pompy obiegowe.

**Pytanie nr 37**

Adekwatnie do pytania nr 35 i 36 prosimy o odpowiedź dla układu przygotowania cwu.

**Odpowiedź:**

Pompy ciepła mają działać w kaskadzie – podłączenie zgodnie z wytycznymi producenta. Średnica rur zgodnie z wytycznymi producenta. Uzupełniony zapis w kosztorysie – pozycja pomp ciepła. Zastosować pompy ciepła, które mają wbudowane pompy obiegowe.

**Pytanie nr 38**

W przedmiarach nie ma uwzględnionych rur dla połączeń pomiędzy jednostkami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Pompy ciepła mają działać w kaskadzie – podłączenie zgodnie z wytycznymi producenta. Średnica rur zgodnie z wytycznymi producenta. Uzupełniony zapis w kosztorysie – pozycja pomp ciepła. Firma montując pompy ciepła orurowanie ma po swojej stronie – musi to montować serwis firmy zastosowanej pompy ciepła tak aby była gwarancja.

**Pytanie nr 39**

Ponieważ zbiornik buforowy oraz naczynie wzbiorcze będą podlegały pod UDT, to prosimy o informację kto będzie ponosił koszty uzyskania decyzji UDT ?

**Odpowiedź:**

Koszty uzyskania decyzji UDT po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 40**

Ponieważ projekt nie zawiera obliczeń doboru naczynia wzbiorczego a będzie to niezbędne to odbioru UDT, to prosimy o potwierdzenie, że takie obliczenia zostaną udostępnione w razie potrzeby przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Będą udostępnione wykonawcy jak i wszelkie inne niezbędne informacje.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 41**

Prosimy o podanie jakiego typu i średnicy ma być zawór bezpieczeństwa, gdyż brak takiej informacji w projekcie.

**Odpowiedź:**

Np. SYR1915 DN25 (instalacja c.o.) oraz SYR2115DN20 (instalacja c.w.u. – 2szt)

**Pytanie nr 42**

Jakie parametry ma mieć grzałka umiejscowiona w zbiorniku buforowym, czy zgodnie z przedmiarem ma to być grzałka o mocy 9kW ?

**Odpowiedź:**

TAK

**Pytanie nr 43**

Jakie parametry ma mieć grzałka umiejscowiona w podgrzewaczu cwu, czy zgodnie z przedmiarem ma to być grzałka o mocy 9kW ?

**Odpowiedź:**

TAK

**Pytanie nr 44**

Ze względu na ilość zaprojektowanych urządzeń w kotłowni oraz jej gabaryty prosimy o informację czy Inwestor posiada rzut kotłowni na którym są umieszczone wszystkie główne urządzenia czyli pompy ciepła, zbiorniki, bufor, rozdzielacze, zbiorniki przeponowe itp. ze swoimi rzeczywistymi wymiarami ?

**Odpowiedź:**

Nie posiadamy rysunku rzutu kotłowni. Projektant potwierdza, że zostało to sprawdzone i jest miejsce na całe wyposażenie kotłowni.

**Pytanie nr 45**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości jednostek pomp ciepła dla układu c.o. z zachowaniem wielkości mocy zainstalowanej, jeśli tak to prosimy o podanie minimalnej ilości jednostek jakie będą wymagane.

**Odpowiedź:**

Wymagane jest aby były zachowana moc i ilość jednostek pomp ciepła.

**Pytanie nr 46**

Czy w pomieszczeniu kotłowni powinny być wykonane nawiew i wywiew. Brak takiego rozwiązania w projekcie.

**Odpowiedź:**

Nie jest wymagane w pomieszczeniach z pompami ciepła

**Pytanie nr 47**

Czy w projektowanej kotłowni ma być zamontowany układ uzdatniania wody kotłowej ? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie odpowiedniego rysunku oraz zestawienia elementów dla wykonania tego układu.

**Odpowiedź:**

Nie ma konieczności stosowania takiego zestawu





ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 48**

Na rysunku IS-07 jest zawór bezpieczeństwa o symbolu ZBc – prosimy o podanie jakiego typu i średnicy ma to być zwór, gdyż nie jest opisany.

**Odpowiedź:**

Np. SYR2115DN20 (instalacja c.w.u. – 2szt)

**Pytanie nr 49**

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Dołączono pozwolenie na budowę

**Pytanie nr 50**

Prosimy o potwierdzenie, że projekt posiada uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż. oraz higieniczno- sanitarne lub nie wymaga takich uzgodnień.

**Odpowiedź:**

Projekt posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia w tym z rzeczoznawcą ppoż oraz higieniczno-sanitarne.

**Pytanie nr 51**

Rysunek K19. Prawdopodobnie zestawienie stali jest wykonane dla jednego pawilonu. Prosimy o potwierdzenie i modyfikacje zestawienia dla 4 pawilonów

**Odpowiedź:**

Tak zestawienie na rysunku dotyczą jednego pawilonu. Należy je pomnożyć x 4

**Pytanie nr 52**

Prosimy o przygotowanie i udostępnienie rysunku szczegółowego stałej żaluzji drewnianej na elewacji. W szczególności prosimy o wskazanie jej wymiarów i sposobu montażu

**Odpowiedź:**

Szczegółowe rozwiązania zależą od wyboru wykonawcy. Żaluzja musi spełniać podstawowe minimalne wymiary podane w dokumentacji projektowej, tj. cyt. Elementy drewniane w postaci desek o szerokości min. 20 cm i grubości min. 25 mm należy mocować w rozstawie co ok 25 cm do podkonstrukcji drewnianej lub stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor elewacji, za pomocą kątowników stalowych z blachy ocynkowanej lub w inny sposób zgodnie z technologią i systemami wybranego producenta / wykonawcy. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez zaimpregnowanie powierzchniowe

**Pytanie nr 52**

W projekcie umowy w §12 Zamawiający wskazuje jak będzie przebiegać finansowanie przedmiotowych robót budowlanych.

Z zapisów wynika, że Wykonawca będzie mógł wystawić pięć faktur w trakcie realizacji inwestycji, kwoty faktur są praktycznie narzucone przez Zamawiającego. Przy terminie realizacji wynoszącym 420 dni finansowanie inwestycji będzie w znacznym zakresie po stronie Wykonawcy, który musi posiadać środki finansowe w wysokości kilku milionów zł lub otwartą linię kredytową. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie sposobu finansowania inwestycji zgodnie z zapisami §12 projektu umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza sposób finansowania inwestycji zgodnie z zapisami §12 projektu umowy.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 53**

Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu nie żąda wykazania przez Wykonawcę odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Może to spowodować sytuację, że wybrany Wykonawca nie będzie w stanie finansować wykonywania robót o wartości kilku mln zł. Naszym zdaniem należałoby określić minimalne warunki sytuacji ekonomicznej potencjalnego Wykonawcy na poziomie gwarantującym niezakłócone finansowanie robót, tzn. posiadania przez Wykonawcę znacznej ilości środków finansowych lub promesy kredytowej. Prosimy Zamawiającego o odpowiednią zmianę warunków udziału w postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 52**

Z naszych wstępnych szacunków wynika, że wartość robót budowlanych może znacznie przekroczyć 12 mln zł netto . Czy Zamawiający posiada zabezpieczone odpowiednie środki finansowe na realizację tej Inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z ustawą pzp Zamawiający poda przy otwarciu ofert kwotę jako ma zabezpieczoną w budżecie.

**Pytanie nr 52**

W projekcie umowy w §17 punkt 12 podpunkt 2 Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może żądać waloryzacji wynagrodzenia w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów o co najmniej 35%, która to wartość utrzyma się co najmniej przez pół roku. Tak wysoki próg przy inflacji wynoszącej obecnie około 15% uniemożliwi Wykonawcy składanie wniosku o waloryzację wynagrodzenia. Wykonawcy będą zmuszeni doliczyć w swojej ofercie kwotę 20-25% wartości robót aby zabezpieczyć się przed skutkami inflacji, biorąc pod uwagę stosunkowo długi okres realizacji zadania. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o obniżeniu zaporowej wartości 35% do maksymalnie 10%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmian.

**Pytanie nr 53**

Czy w świetle zapisów SWZ ust. 6 pkt. 6.2.4.1 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w sytuacji gdy przedstawi poświadczenia wykonania robót budowlanych o wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto polegających na wykonaniu remontu lub budowy lub przebudowy lub rozbudowy obiektu kubaturowego przy czym do dnia wystawienia poświadczenia roboty te nie zostały zakończone w całości. Z poświadczeń będzie wynikać, że na dzień ich wystawienia roboty są wykonywane lub wykonane należycie, zgodnie z terminem określonym w harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz wartość wykonanych robót wynosi co najmniej 6 000 000,00 zł brutto.

**Odpowiedź:**

NIE

**Pytanie nr 54**

Proszę o sprecyzowanie zapisów umowy par. 12 ust. 7 pkt. 4), czy czwarta transza częściowej płatności oznacza czwartą fakturę, czy należy to interpretować jako czwartą transzę częściowej płatności na którą składają się trzy faktury, co w rezultacie pozwala na wystawienie sześciu faktur częściowych oraz jednej końcowej?

**Odpowiedź:**

W czwartej transzy płatności dopuszcza się wystawienie do 3 faktur.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 55**

Zgodnie z projektem umowy § 12 art 7 p 2) druga faktura będzie płatna z programu Polski Ład. Istnieje uzasadniona wątpliwość, że w roku 2022 uda się zrealizować roboty budowlane o wartości 1 i 2 faktury. Czy faktura 2 może zostać wystawiona w 2023r?

**Odpowiedź:**

TAK

**Pytanie nr 56**

Proszę o wyjaśnienie niejasności: wg spisu rysunków IS, rys nr IS4 powinien zawierać rzut wentylacji mechanicznej parteru, a zawiera rzut wod-kan. W związku z powyższym niemożliwa jest rzetelna wycena. Proszę o zamieszczenie prawidłowego rysunku oraz przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

**Odpowiedź:**

Dodano prawidłowy rysunek

**Pytanie nr 57**

Prosimy o rysunek techniczny, ewentualnie opis konstrukcji dachu tj. informacji co znajduje się pod pokryciem dachowym.

**Odpowiedź:**

Opis warstw dachu znajduje się na przekrojach

**Pytanie nr 58**

Prosimy o wyjaśnienie wizji i sposobu montażu paneli fotowoltaicznych. Z opisu wynika, że budynek jest ustawiony na osi wschód-zachód pod kątem 30 stopni, a zamawiający wymaga zamontowania paneli w kierunku południowym pod kątem 30 stopni w pionie. Ponadto panele mają być wyniesione 10 cm ponad powierzchnię dachu. Zwracamy uwagę, że taki montaż generuje ogromne obciążenia wynikające z siły parcia i ssania wiatru, czego nie będzie w stanie znieść żadna dostępna konstrukcja. Zalecamy montaż paneli na osi wschód-zachód zgodnie z istniejącymi spadkami dachu. Uzyski będą nieznacznie niższe, natomiast konstrukcja i cała instalacja będzie znacznie bezpieczniejsza

**Odpowiedź:**

Błąd w opisie - należy posadzić panele zgodnie z kierunkami spadku dachu i o nachyleniu zgodnym z dachem, po dwóch stronach kalenicy

**Pytanie nr 59**

Nie jest możliwy poprawnie technicznie montaż paneli jak w załączonej dokumentacji. Panele skierowane na południe pod kątem 30 stopni generują za sobą linie cienia. Aby instalacja poprawnie pracowała należy kolejne rzędy porzuścić tak by panele nie zacięły siebie wzajemnie. Mając na uwadze pkt 2 i 3 - Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji fotowoltaicznej zgodnie ze sztuką oraz zasadami montażu i projektowania instalacji fotowoltaicznej?

**Odpowiedź:**

Błąd w opisie - należy posadzić panele zgodnie z kierunkami spadku dachu i o nachyleniu zgodnym z dachem, po dwóch stronach kalenicy

**Pytanie nr 60**

Czy dopuszcza się możliwość zastosowania pomp ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej adekwatnej do wartości wyliczeniowej dla obiektu w zastępstwie do pomp ciepła przewidzianych w dokumentacji? Takie rozwiązanie pozwoli na uzyskanie dużych oszczędności związanych z wymianą czynnika chłodniczego oraz odwiertami geologicznymi. Takie rozwiązanie w połączeniu z klimakonwektorami pozwoli ponadto na obniżenie kosztów instalacji klimatyzacji.

**Odpowiedź:**

W projekcie nie przewidziano odwiertów geologicznych oraz montażu klimatyzacji.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 61**

Prosimy o wyjaśnienie do rysunku R10 architektury. Stolarka okienna O1 i O2 przewidziana jest z PCV. Producenci stolarki zwracają uwagę na brak możliwości zapewnienia warunku EI60 dla tych elementów. Proponują zmianę okien w których jest konieczność zapewnienia tego warunku z PCV na aluminiowe.

**Odpowiedź:**

Okna ppoż mają być aluminiowe, pozostałe z pcv

**Pytanie nr 62**

Prosimy o możliwość wydłużenia czasu na składanie ofert do postępowania przetargowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 25.08.2022 r. do g. 13:00

**Pytanie nr 63**

Prosimy o wyjaśnienie czy budynek opiekuńczo mieszkalny klasyfikuje się w PKOB, jako budynek zamieszkania zbiorowego (1130), czy należy inaczej klasyfikować ten obiekt.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową, w części warunków ppoż, budynek zaliczono do budynku zamieszkania zbiorowego w klasie ZLII

**Pytanie nr 64.**

Kwota podana przez wykonawcę na wykonanie zadania jest kwotą brutto, jaki powinien być podatek VAT ? (obiekt będzie częściowo mieszkalny). Proszę o wskazanie wysokości stawki VAT dla poszczególnych pozycji w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową, w części warunków ppoż, budynek zaliczono do budynku zamieszkania zbiorowego w klasie ZLII

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Pytanie nr 65. Stolarka okienna:**

W projekcie przewidziana jest stolarka okienna z PVC w kolorze antracytu. Proszę o informację czy kolor antracyt tylko z zewnątrz czy obustronny.

Jednocześnie część okien ma mieć odporność ogniową godziną EI60, na bazie profili PVC jest to niemożliwe do wykonania. Przy jednoczesnym zachowaniu wymogu  $U_c = 0,90/m^2K$  może być to trudne i bardzo drogie wchodzić tylko w rachubę drzwi techniczne aluminiowe lub okno drewniane. Mając na uwadze powyższe, proszę o wskazanie alternatywnego rozwiązania.

**Odpowiedź:**

Antracyt tylko z zewnątrz. Okna i drzwi o odporności ogniowej wykonać z aluminium

**Pytanie nr 66. Stolarka okienna:**

Wyposażenie w nawiewniki znajduje się w opisie technicznym branży sanitarnej. Proszę wskazać które okna mają być wyposażone w nawiewniki.

**Odpowiedź:**

W nawiewniki wyposażyc wszystkie okna/drzwi balkonowe części mieszkalnej pokazane w części sanitarnej, tj. 20 drzwi balkonowych (40 nawiewników) i 25 okien (25 nawiewników)



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 67. Kotłownia:**

W opisach technicznych branży sanitarnej występuje rozbieżność dotycząca źródła ciepła – Proszę o wyjaśnienie czy w projekcie przewidziano kotłownię gazową (opis techniczny PT) czy pompy ciepła (opis techniczny PW)?

**Odpowiedź:**

Kotłownia z pompami ciepła

**Pytanie nr 68. Instalacje sanitarne :**

Proszę o podanie szczegółowych informacji dotyczących mocy pomp (dotyczy wszystkich pomp), charakterystycznych parametrów, sposobu montażu (np. gwint czy kołnierz), które pompy są elektroniczne a które zwykłe, które z automatyką a które bez.

**Odpowiedź:**

Parametry pomp są na rysunkach (wydajność i podnoszenie) - dokładna moc pomp oraz czy to gwint czy kołnierz zależy od producenta - biorąc pod uwagę że to małe średnice to raczej będzie gwint. Pompy są elektroniczne. Pełna automatyka ze sterownikami czujnikami itd - powinno się uwzględnić w pozycji pomp ciepła.

**Pytanie nr 69. Instalacje sanitarne :**

Proszę o podanie charakterystycznych parametrów urządzeń: klimatyzacji, wentylacji, pomp ciepła, węzownic w buforach.

**Odpowiedź:**

Centrale wentylacyjne wszystkie dachowe, wymiennik przeciwprądowy, wentylatory z regulatorem obrotów:  
CNW-1 - 1000m<sup>3</sup>/h; 300Pa; Nagrzewnica elektryczna o mocy zależnie od wydajności wymiennika - ok 3kW  
CNW-2 - 1400m<sup>3</sup>/h; 300Pa; Nagrzewnica elektryczna o mocy zależnie od wydajności wymiennika - ok 4kW  
CNW-3 - 1400m<sup>3</sup>/h; 300Pa; Chłodnica z funkcją grzania - zasilana z agregatu o mocy chłodniczej - ok 11kW  
CNW-4 - 1450m<sup>3</sup>/h; 300Pa; Chłodnica z funkcją grzania - zasilana z agregatu o mocy chłodniczej - ok 11kW, łapacz oleju

CNW-5 - 3000m<sup>3</sup>/h; 300Pa; Chłodnica z funkcją grzania - zasilana z agregatu o mocy chłodniczej - ok 22kW

Pompy ciepła wysokotemperaturowe o mocy jak w projekcie - jest to moc grzewcza przy minus 20 stopniach Celsjusza  
Bufor ciepła - węzownica zależnie od producenta - min 3m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 70. Architektura, wyposażenie kuchni:**

Rysunek R12 br. Architektonicznej, wymiary poz. 18,19,20,21 wg rys nie odpowiadają wymiarom sprzętów profesjonalnych – gastronomicznych. Poz. 22 - piec konwekcyjno-parowy – brak informacji odnośnie sterowania- manualne czy elektroniczne, z systemem myjącym - czy bez. Brak w zestawieniu wyposażenia podstawy pod piec, czy powinna być ona ujęta w wycenie? Poz. 29 - proszę o informację czy okap centralny ma być z oświetleniem, czy bez ?

**Odpowiedź:** Podane na rysunku i w opisie wymiary urządzeń są wymiarami orientacyjnymi, gdyż nie możemy podawać konkretnych modeli urządzeń. Zakładamy że mogą one zostać zmienione pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów urządzeń. Piec konwekcyjno parowy sterowany elektronicznie, z systemem myjącym i podstawą pod piec. Okap centralny z oświetleniem.

**Pytanie nr 71.** Wg elewacji żebra Ż1 mają pozostać jako surowy beton. Wg przekrojów mają być ocieplone. Prosimy o sprecyzowanie

**Odpowiedź:**

Żebra Ż2 mają pozostać nieocieplone, żebra Ż1 należy ocieplić i otynkować tynkiem w kolorze betonu



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

**Pytanie nr 72.**

Prosimy o poprawienie na zestawieniu stolarki ilości drzwi D-3. Jest ona niezgodna z rzutami

**Odpowiedź:**

Dołącza się aktualne zestawienie stolarki w poprawioną liczbą drzwi d3 - należy przyjąć 25 sztuk drzwi lewych i 20 sztuk prawych (zabrakło "0" przy liczbie drzwi prawych)

**Pytanie nr 73.**

Wg opisu na podłogach w łazienkach, pomieszczeniach mokrych, technicznych i w komunikacji należy położyć płytki. W innym miejscu opisu i na rzutach jest wykładzina PCV. Prosimy o sprecyzowanie

**Odpowiedź:**

Dołącza się zaktualizowany projekt wykonawczy

**Pytanie nr 74.**

Wg opisu w pomieszczeniach mokrych na ścianach należy zastosować płytki do 2m, wg rysunków ma być wykładzina do sufitu.

**Odpowiedź:** jak wyżej

**Pytanie nr 75.**

Jaką OSB stosować na pokrycie dachów? O zwiększonej odporności na wilgoć, czy może niepalną, lub może zwykłą? Różnice cenowe pomiędzy poszczególnymi typami różnią się nawet dwukrotnie.

**Odpowiedź:**

Należy na dachu stosować płytę OSB niepalną

**Pytanie nr 76.**

Czy pod papogonty na elewacji stosować OSB niepalną?

**Odpowiedź:**

Należy stosować na elewacjach płytę OSB niepalną

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ **nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu**, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z poważaniem  
Burmistrz Gminy Żmigród  
Robert Lewandowski



Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)

ŻMIGRÓD

Sprawę prowadzi: Paweł Pilarski

Referat Inwestycji i Rozwoju Lokalnego e-mail: [irl@zmigrod.com.pl](mailto:irl@zmigrod.com.pl), [p.pilarski@zmigrod.com.pl](mailto:p.pilarski@zmigrod.com.pl) tel: 71 385 30 50 w. 18

Urząd Miejski  
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urzad@zmigrod.com.pl](mailto:urzad@zmigrod.com.pl)