

ZP.271.22.1.2022

Świeszyno, 2 grudnia 2022 r.

Odpowiedzi na pytania do SWZ oraz zmiana treści SWZ nr 1.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.:
**„Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno”
– II postępowanie.**

Zamawiający - Gmina Świeszyno działając na podstawie art 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Część 2 w audycie napisano "częściowo wymiana instalacji na nową" - jaki jest zakres tych robót? Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót. W audycie też napisano o montażu zaworów podpionowych. Proszę o ilość i średnice tych zaworów. W audycie napisano "montaż regulatora adaptacyjnego" - Co Państwo rozumieją przez to określenie? Proszę podać przykładowy typ i producenta takiego regulatora. Może chodzi audytorowi o regulator pogodowy? Montaż regulatora pogodowego pociąga za sobą konieczność modernizacji kotłowni (montaż zaworów trójdrogowych z siłownikami)

Odpowiedź:

Zakres modernizacji instalacji c.o. obejmuje wyłącznie montaż zaworów termostatycznych w ilości fi 15x1/2 - 18 szt., fi 20x3/4 – 38 szt. oraz montaż zaworów podpionowych automatycznych w ilości fi 100 - 2 szt, fi 40 - 1 szt. oraz fi 50 - 1 szt.

Zakres nie obejmuje częściowej wymiany instalacji na nową oraz montażu regulatora adaptacyjnego.

Pytanie 2

Część 3 w audycie napisano "częściowa wymiana instalacji ... grzejniki (29szt) zawory (32szt) zawory podpionowe (18szt)" Czy mam rozumieć, że wymieniamy 29 szt grzejników oraz 32szt zaworów termostatycznych i 18 szt zaworów podpionowych? Proszę podać średnice zaworów podpionowych. W audycie napisano też o wymianie 2 kotłów węglowych (2x160kW) na kocioł pelletowy 200kW. Czy w zakresie zamówienia jest ta modernizacja kotłowni? W kosztorysie nakładczym nie ujęto modernizacji kotłowni. Zamiast modernizacji kotłowni jest "montaż regulatora adaptacyjnego" (uwagi co do regulatora jak w punkcie 1) Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót

Odpowiedź:

Zakres modernizacji instalacji C.O. polegający na częściowej wymianie instalacji, grzejników, zaworów termostatycznych, zaworów podpionowych oraz montażu regulatora adaptacyjnego został wyłączony z postępowania przetargowego.

Ponadto zakres nie obejmuje wymiany 2 kotłów węglowych.

Pytanie 3

Proszę o odpowiedź na pytania jak niżej: Część 1+2+3

Celem doboru opraw LED niezbędne są rzuty (inwentaryzacje) pomieszczeń w szkołach i dodatkowo widok ogólny sufitów (zdjęcie z aparatu) z rozmieszczeniem i ilością obecnych opraw.

Odpowiedź:

Oprawy oświetleniowe należy dobrać zgodnie z obowiązującymi normami w odniesieniu do przeznaczenia danych pomieszczeń wraz z oprawami doświetlającymi tablice w klasach lekcyjnych. Należy również przeprowadzić badania i pomiary elektryczne w tym badania natężenia oświetlenia.

Ilość opraw obecnie w pomieszczeniach:

- 1) Szkoła Podstawowa w Świeszynie łącznie 136 szt.,
- 2) Szkoła Podstawowa w Konikowie łącznie 121 szt.
- 3) Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim łącznie 221 szt.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie określił wymogu dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej. Jednakże jeżeli Wykonawca widzi potrzebę zapoznania się z miejscem roboty budowlanej oraz zakresem, istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. W tym celu należy wcześniej umówić się telefonicznie z Przedstawicielem Zamawiającego Panią Wiolettą Ryndziewicz tel. 94 31 60 153.

Pytanie3

Część 3 - Prosimy o potwierdzenie zmniejszonego zakresu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej względem 1 postępowania oraz audytu energetycznego.

Odpowiedź:

Potwierdzamy zmniejszenie zakresu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej względem 1 postępowania oraz audytu energetycznego.

Zakres oraz ilość została określona w zestawieniu okien i drzwi do wymiany:

elewacja północna i południowa rys. A6,

elewacja północna i południowa – sala gimnastyczna rys. A7,

elewacja wschodnia i zachodnia rys. A5 oraz w przedmiarze robót i w dokumentacji projektowej. Zestawienie stolarki do wymiany dot. części 3 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wyjaśnienia.

Zmniejszenie zakresu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej względem 1 postępowania oraz audytu energetycznego dotyczy także Części 1 oraz Części 2. Zestawienie stolarki do wymiany dot. części 1 zostało zamieszczone w dokumentacji przetargowej, zestawienie stolarki do wymiany dot. części 2 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wyjaśnienia.

Uwaga.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca winien we własnym zakresie dokonać pomiarów uzupełniających stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany.

Pytanie 4

Część 3 - Prosimy o wyjaśnienie z jakich materiałów wykonana jest istniejąca instalacja oświetleniowa oraz potwierdzenie, że wymieniane oprawy będą dokładnie w tym samym miejscu co istniejące oraz brak konieczności przerabiania istniejącej instalacji elektrycznej.

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wymiany istniejącej instalacji oświetleniowej. Zakres obejmuje wyłącznie wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymianę istniejących opraw jarzeniowych i żarowych na oprawy typu LED

Oprawy oświetleniowe należy dobrać zgodnie z obowiązującymi normami w odniesieniu do przeznaczenia danych pomieszczeń wraz z oprawami doświetlającymi tablice w klasach lekcyjnych. Należy również przeprowadzić badania i pomiary elektryczne w tym badania natężenia oświetlenia.

Ilość opraw obecnie w pomieszczeniach:

- 1) Szkoła Podstawowa w Świeszynie łącznie 136 szt.,
- 2) Szkoła Podstawowa w Konikowie łącznie 121 szt.
- 3) Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim łącznie 221 szt.

Odpowiedź dotyczy również Części 1 i 2.

Pytanie 5

Część 3 - Prosimy o przedstawienie projektu modernizacji instalacji C.O. oraz o wyjaśnienie co oznacza zapis: "częściowa wymiana instalacji"

Odpowiedź:

Zakres modernizacji instalacji C.O. został wyłączony z postępowania przetargowego.

Pytanie 6

Część 3 - Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac w zakresie modernizacji instalacji C.O dotyczy tylko: wymiany grzejników (29szt), zaworówtermostatycznych (32szt) oraz zaworów podpionowych (18szt).

Odpowiedź:

Zakres modernizacji instalacji C.O. polegający na częściowej wymianie instalacji, grzejników, zaworów termostatycznych, zaworów podpionowych oraz montażu regulatora adaptacyjnego został wyłączony z postępowania przetargowego.

Pytanie 7

Część 3 - Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy zgodnie z zapisami audytu energetycznego nastąpiła już wymiana kotłów węglowych na wysokosprawny kocioł na pellet gdyż zamówienie nie obejmuje tego zakresu.

Odpowiedź:

Kotły węglowe nie zostały wymienione. Zakres zamówienie nie obejmuje wymiany kotłów węglowych na wysokosprawny kocioł na pellet.

Pytanie 8

Część 3 - Prosimy o potwierdzenie, że całość demontowanej stolarki okiennej i drzwiowej zostanie przyjęta przez Zamawiającego na bazie w Świeszynie.

Odpowiedź:

Wykonawca *musi we własnym zakresie zagospodarować* zdemontowane okna i drzwi.
Odpowiedź dotyczy wszystkich części postępowania

Pytanie 9

Część 1 - Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż parapety wewnętrzne są obłożone płytkami, które podczas wymiany stolarki okiennej mogą ulec uszkodzeniu. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych?

Odpowiedź:

Zakres prac nie obejmuje wymiany parapetów wewnętrznych. Jeżeli podczas wymiany stolarki okiennej dojdzie do uszkodzenia parapetu, należy go wymienić na nowy.

Odpowiedź dotyczy wszystkich Części Zamówienia.

Pytanie 10

Część 1 - Proszę o wskazanie prac wewnętrznych objętych przedmiotem zamówienia, które należy wykonać po wymianie stolarki okiennej. Czy będą to tylko obróbki ościeży, czy malowania całej ściany z oknem czy malowania całych pomieszczeń. Jeśli Wykonawca wykona tylko obroki w obrębie ościeży lub malowania tylko jednej ściany z oknem, będą różnice w kolorach ścian, czy Zamawiający to zaakceptuje?

Odpowiedź:

Wymieniając stolarkę okienną należy wykonać obróbki jedynie w obrębie ościeży wraz z malowaniem jej na kolor biały.

Odpowiedź dotyczy wszystkich Części Zamówienia

Pytanie 11

Część 1 - Proszę o uzupełnienie projektu o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej przewidzianej do wymiany.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki do wymiany dla części nr 1 (rys. nr 17) znajduje się w **Załącznikach do postępowania** Załącznik nr 1.1 Dokumentacja projektowa część nr 1.

Zestawienie stolarki dla części 2 i 3 stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego wyjaśnienia.

Zamawiający - Gmina Świeszyno działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

1. w treści pkt. 3.4.1 Rozdziału I SWZ str. 8 – Wymagania organizacyjne oraz dodatkowe w zakresie dotyczącym części 1 skreśla się pkt. 4) w brzmieniu:

- Zamawiający zastrzega sobie zwrot materiałów demontowalnych pochodzących z rozbiórki (stolarka okienna i drzwiowa). Materiały należy zdemontować w taki sposób aby

nie dokonać ich zniszczenia, a następnie przekazać protokolarnie i złożyć na bazie w Świeszynie. Dla Zamawiającego dostarczyć oryginał protokołu przekazania,

2. w treści pkt. 3.4.2 str. 9 Rozdziału I SWZ w zakresie dotyczącym części 2 skreśla się zapis:

- modernizacja instalacji c.o. z założeniami przedstawionymi w audycie energetycznym.

3. w treści pkt. 3.4.2 Rozdziału I SWZ str. 11 – Wymagania organizacyjne oraz dodatkowe w zakresie dotyczącym części 2 skreśla się pkt. 3) w brzmieniu:

- Zamawiający zastrzega sobie zwrot materiałów demontowalnych pochodzących z rozbiórki (stolarka okienna i drzwiowa). Materiały należy zdemontować w taki sposób aby nie dokonać ich zniszczenia, a następnie przekazać protokolarnie i złożyć na bazie w Świeszynie. Dla Zamawiającego dostarczyć oryginał protokołu przekazania..

4. w treści pkt. 3.4.3 str. 12 Rozdziału I SWZ w zakresie dotyczącym części 3 skreśla się zapis:

- modernizacja instalacji c.o. z założeniami przedstawionymi w audycie energetycznym.

5. w treści pkt. 3.4.3 Rozdziału I SWZ str. 15 – Wymagania organizacyjne oraz dodatkowe w zakresie dotyczącym części 3 skreśla pkt. 3) w brzmieniu

- Zamawiający zastrzega sobie zwrot materiałów demontowalnych pochodzących z rozbiórki (stolarka okienna i drzwiowa). Materiały należy zdemontować w taki sposób aby nie dokonać ich zniszczenia, a następnie przekazać protokolarnie i złożyć na bazie w Świeszynie. Dla Zamawiającego dostarczyć oryginał protokołu przekazania.

6. w projektowanych postanowieniach umowy w § 6 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

11. W przypadku gdy umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, każda ze stron umowy może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o \pm 15 %. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, zgodnie z poniższymi zasadami:

1) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

2) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się z użyciem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w ciągu 3 miesięcy od dnia jego ogłoszenia. Podstawą ustalenia zmiany jest iloczyn wynagrodzenia wykonawcy, % udziału danego materiału lub kosztu w robotach niewykonanych oraz wskaźnika ogłoszonego pomniejszonego o 15 pp.

3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy”.

4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy

5) Dopuszczalna łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w uwzględnieniu zmian umowy nie może być niższa niż 80 % i nie może przekroczyć 130 % wynagrodzenia

ryczałtowego określonego tą umową.

7. w zakresie dokumentacji projektowej dla części nr 3 stanowiącej załącznik nr 1.3 do SWZ przedmiar robót otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszego wyjaśnienia.
8. w zakresie dokumentacji projektowej dla części nr 1 stanowiącej załącznik nr 1.1 do SWZ audyt energetyczny otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 4 do niniejszego wyjaśnienia.
9. w zakresie dokumentacji projektowej dla części nr 2 stanowiącej załącznik nr 1.2 do SWZ audyt energetyczny otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 5 do niniejszego wyjaśnienia.
10. w zakresie dokumentacji projektowej dla części nr 3 stanowiącej załącznik nr 1.3 do SWZ audyt energetyczny otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 6 do niniejszego wyjaśnienia

W związku ze zmianą treści SWZ, działając na podstawie art 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.**

Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień: **09.12.2022 r. godz. 11:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.12.2022 r. godz. 11:30.**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, termin związania ofertą upływa dnia 07.01.2023 r.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników i druków, składania wymaganych dokumentów.

Z up. Wójta Gminy Świeszyno

/-/

Izabella Karlińska – Ćwięka
Zastępca Wójta

Załączniki.

1. Zestawienie drzwi i okien do wymiany dot. części nr 2 – SP Konikowo.
2. Zestawienie drzwi i okien do wymiany dot. części nr 3 – SP Zegrze Pomorskie.
3. Przedmiar robót dla części 3 po zmianie.
4. Audyt energetyczny dla części nr 1 po zmianie.
5. Audyt energetyczny dla części nr 2 po zmianie.
6. Audyt energetyczny dla części nr 3 po zmianie.