



**Ortopedyczno - Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny
im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**



ul. 28 Czerwca 1956r. 135/147
61-545 Poznań
tel. 61 83 10 331/132
fax 61 83 34 421
orsk@orsk.pl
www.orsk.pl



O-RSK.SZP.54.3.(DT/22).22.K.K.

Poznań, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: **Rozbudowa szpitala poprzez budowę budynku Centrum Technologicznie Wspomaganej Rehabilitacji Ogólnoustrojowej dla dzieci na terenie O-RSK im. W. Degi w Poznaniu** - nr rejestru: **SZP/DT/22/22**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1

W związku z zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia złożonymi przez Wykonawców, Zamawiający tj. Ortopedyczno-Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy źródłem ciepła dla instalacji ciepła technologicznego będzie istniejący węzeł cieplny zlokalizowany w sąsiednim budynku, analogicznie jak dla instalacji centralnego ogrzewania?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie Szpital nie posiada zasilania w ciepło technologiczne. W 2023 roku zostanie uruchomiony nowy węzeł w którym przewiduje się ciepło technologiczne dla klimatyzacji.

Pytanie nr 2

W PFU występują dwa rozbieżne zapisy: „Kanały wentylacyjne należy wykonać w klasie szczelności B i C.” oraz „Kanały powinny być wykonane i zmontowane w klasie D szczelności” – prosimy o potwierdzenie, że szczelność kanałów wentylacyjnych powinna zostać dobrana według wymogów technologicznych pomieszczeń – w klasie maksymalnie B lub C, zgodnie z projektem wykonawczym.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje klasę szczelności kanałów wentylacyjnych B i C, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690). Na etapie projektu określone zostaną ostatecznie wymagania w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach jak i zastosowania kanałów wentylacyjnych i ich szczelności.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga zastosowania instalacji klimatyzacji komfortu w pomieszczeniach gabinetów poprzez zastosowanie lokalnych urządzeń klimatyzacyjnych, czy należy przewidzieć wykonanie centralnych układów wentylacji mechanicznej w chłodzeniem.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowanie lokalnych urządzeń klimatyzacyjnych.

Pytanie nr 4

Prosimy o określenie dla których pomieszczeń należy przewidzieć wykonanie instalacji klimatyzacji, tj. układów wentylacyjnych z chłodzeniem i nawilżaniem.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje chłodzenie bez konieczności nawilżania pomieszczeń szczególnie w tych, gdzie będą odbywały się świadczenia medyczne i rehabilitacyjne tj. sala rehabilitacyjna, laboratorium chodu, gabinety lekarskie.

Pytanie nr 5

PFU zawiera zapis o instalacji wentylacji nawiewnej z filtrami H13. Prosimy o określenie, dla których pomieszczeń należy przewidzieć zastosowanie nawiewników z filtrami HEPA.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymagania co do zastosowania jakości filtrowanego powietrza przewidziane są do pomieszczeń przeznaczonych do udzielania świadczeń medycznych. Pomieszczenia pozostałe zostaną dookreślone na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje zaprojektowania i wykonania instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że budynek nie będzie wymagał wykonania instalacji gazów medycznych.

Pytanie nr 7

Zgodnie z zapisem Projektu Koncepcyjnego Wielobranżowego (zał.2.27 do PFU): Obiekt wyposażony będzie w (...) alternatywne źródła energii. Prosimy o określenie wykonanie jakich alternatywnych źródeł energii należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający ze względu na potrzebę minimalizacji kosztów zużycia energii dopuszcza zastosowanie możliwych alternatywnych źródeł ciepła tj. pompa ciepła. Możliwość i moc urządzeń zostanie określona na etapie projektu.

Pytanie nr 8

. Dot. SWZ pkt VI. odnośnie prawa opcji prosimy, aby etapy II i III zgodnie z formularzem oferty były zlecane w całości. W przypadku konieczności podziału na dwa etapy proponujemy skrócenie etapu II do minimum 3 miesięcy (w terminie technologicznie możliwym do wykonania) oraz wydłużenie etapu III do minimum 6 miesięcy. W przypadku zlecenia opcji w całości proponujemy termin wykonania w minimum 7 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy o terminach II i III etapu zgodnie z SWZ jednakże nadmieniamy, że podczas realizacji prawa opcji zamierza prace budowlane realizować w trybie ciągłym, co nie stoi na przeszkodzie zakończeniu prac przed upływem wyznaczonego terminu.

Pytanie nr 9

W odpowiedzi Nr 5 Zamawiający podał, że do usunięcia jest 18 szt. drzewostanu i 1 szt. do przesadzenia (jarzab pospolity). Tymczasem z wizji lokalnej wynika, że drzew do wycinki jest więcej tj. 23 szt. w tym: 18 wg tabeli + 5 szt. (od numeru 20 do 24). Do usunięcia są też karpy po wcześniejszej wycince (min. 2 szt.). Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodność ilości w załączonym materiale w odpowiedzi nr 5. Biorąc pod uwagę koncepcję i ilość drzew zostało to ograniczone do niezbędnych potrzeb, zgodnie z pozwoleniu na wycinkę.

Pytanie nr 10

Ile urządzeń (platform) typu VICON zamierza Zamawiający zamontować w pomieszczeniu – laboratorium chodu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zamierza umieścić dwie platformy.

Pytanie nr 11

Jakie otwory w świetle są niezbędne dla transportu urządzeń laboratorium GRAIL?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że otwór w świetle drzwi umożliwiający wniesienie urządzenia w pozycji poziomej pozwalającym na zastosowanie mniej kolizyjnego transportu urządzenia to min. 165 cm.

Pytanie nr 12

Prosimy o zmianę terminu złożenia oferty na dzień 31.07.2022 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca w pytaniu określił termin przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem składania ofert. Zamawiający **nie zmienia** terminu składania i otwarcia ofert, podtrzymuje zapisy SWZ dotyczące tej kwestii.

Pytanie nr 13

Prosimy o zmianę poziomu kar z 0,2 % na 0,05 %.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie poziomu do 0,1%.

Pytanie nr 14

Prosimy o zmianę limitu kar z 30 % na 20 % z zachowaniem kary za odstąpienie w wysokości 10 %.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 15

Prosimy o przekazanie dokumentacji konstrukcyjnej fundamentów budynków istniejących, do których będzie realizowana dobudowa.

Odpowiedź: W załączeniu scan dokumentów.

Pytanie nr 16

Działając w imieniu spółki zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie, równoległe do technologii żelbetowej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SWZ zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, technologii **stalowej** z prefabrykowanymi modułami przestrzennymi (**moduły 3D - przestrzenie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych**), o odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07, jednocześnie przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego funkcjonalności oraz aktualnie obowiązujących warunków i przepisów, do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku.

Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją różnego rodzaju inwestycji budowlanych m.in. dla samorządów, jednostek administracyjnych oraz służby zdrowia, po zapoznaniu się z treścią SWZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu.

Dopuszczenie technologii stalowej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w dokumentacji technologii tradycyjnej. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, cieplne, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii **stalowej** prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- Rozpoczęcie prefabrykacji w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę;
- **Wysoki stopień prefabrykacji** 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;
- **Uniezależnienie od czynników atmosferycznych** – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;
- **Ograniczenie wprowadzania wody i wilgoci do budynku** – zastosowanie systemów suchej zabudowy, brak tradycyjnych wylewek;
- **Ograniczenie gabarytu i kosztu fundamentu** – wystarczy fundament punktowy (stopy / pale w zależności od nośności gruntu rodzimego);
- **Brak konieczności wzmocnienia budynku istniejącego** (bądź wzmocnienia w znacznie mniejszym zakresie) w przypadku nadbudowy;
- Proces budowy sprowadza się do linii produkcyjnej, gdzie na każdym etapie przeprowadzana jest **zakładowa kontrola jakości** pozwalająca uzyskać „produkt” o wysokiej jakości – spełniający przyjęte standardy;
- Prace wykonują **stali pracownicy zakładu prefabrykacji** znający specyfikę systemu oraz technologię wykonywania poszczególnych prac;
- **Izolacja w grubości ściany**, gwarantująca uzyskanie lepszego parametru przenikania ciepła dla przegrody o mniejszym przekroju, co pozwala na uzyskanie większej powierzchni użytkowej przy tej samej powierzchni zabudowy = **Inwestor dostaje od kilku do nawet kilkudziesięciu metrów powierzchni użytkowej więcej**;
- **Mobilność** – możliwość łatwego przeniesienia obiektu do innej lokalizacji oraz aranżacji pod inną funkcję;
- **Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg**, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- **Możliwość wykonania przegród w klasie odporności na włamanie RC3 i RC4**, potwierdzona odpowiednimi badaniami i opinią jednostki notyfikowanej;
- **Możliwość wykonania przegród w klasie odporności ogniowej do REI120**, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- **System zgodny z przepisami** – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- **Brak ograniczeń instalacyjnych** – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- **Estetyka** nieustępująca budynkom wykonanym technologii tradycyjnej – możliwość zastosowania dowolnych materiałów wykończeniowych zarówno wewnątrz budynku jak i na elewacji czy pokryciu dachowym;
- **Łatwa i szybka rozbudowa**;
- **Oszczędności eksploatacyjne**.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, z uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie ogranicza i dopuszcza takie rozwiązanie technologiczne jednakże należy przyjąć, że zakres postępowania dotyczy zaprojektuj i wybuduj i będzie to wymagało również dostosowania sąsiadujących budynków oraz instalacji szczególnie w zakresie ppoż (dachy i ściany sąsiednich budynków), zasilanie energetyczne (doprowadzenie linii zasilającej) oraz zasilania w ciepło (rurociągi w kanale ciepłowniczym lub w wykopach doziemnie), w tym przypadku wykracza to poza zakres budynku, który zamierzacie Państwo w systemie modułowym dostarczyć. Dodatkowym ważnym elementem w budynku po jego zaprojektowaniu jest jego wygłuszenie i brak drgań/wibracji szczególnie w zakresie laboratorium chodu i laboratorium Grail.

Pytanie nr 17

Dot. Zał.7_PPU pkt. VIII Prosimy o zmianę § 14 ust 1 dotyczącego uprawnienia wykonawcy do wystawiania faktur przed odbiorem końcowym z 80% do 90%.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że **nie wyraża** zgody na powyższe.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja wskazywana w punkcie 6 Formularza Oferty będąca jednym z kryteriów oceny ofert dotyczy gwarancji na wykonane prace budowlano-montażowe, natomiast gwarancja na urządzenia i sprzęt będzie udzielona na okres 24 miesięcy zgodnie z par.15 Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zapisy paragrafu.15 PPU. Gwarancja na urządzenia wynosi 24 miesiące.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić koszt wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń, wymaganych zapisami kart gwarancyjnych producentów, w okresie obowiązywania gwarancji na urządzenia i sprzęt tj. 24 miesiące.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Koszty serwisowania w okresie gwarancji powinny zawierać koszty przeglądów wymaganych przez producenta. Co najmniej jeden przegląd na rok.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt bieżącej konserwacji i eksploatacji oraz koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych, zużywalnych w czasie trwania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Koszty przeglądów gwarancyjnych powinny zawierać koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Załączniki:

1. Rzut fundamentów – pływania 1 część
2. Rzut fundamentów – pływania 2 część