

BZP.271.08.2024.PB

Dębica, dnia 16-02-2024 r.

### ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na:  
**Modernizację i dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Szkotniej w Dębicy**

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 284 ust. 1, 2, 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 7 i 9 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. ). informuje, iż od Wykonawców wpłynęły zapytania do SWZ.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

#### Wykonawca A

##### Pytanie 1:

Proszę o zamieszczenie projektu oddymiania klatek schodowych w przedmiotowym budynku zawierającego przede wszystkim obliczenia i dobór certyfikowanych okien oddymiających wraz z weryfikacją pow. napowietrzania. Dokumentacja przetargowa nie zawiera żadnych obliczeń i doborów. System oddymiania jest urządzeniem pożarowym i wymaga projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zab. p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza uzupełnioną dokumentację projektową.

##### Pytanie 2:

Z uwagi na zapisy w SWZ rozdział XXIII pkt 8. p.pkt 7 oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia pkt A., a także we wzorze umowy §9 proszę o informację wg jakiego dokumentu mają być wycenione prace? Czy dokumentacji projektowej obejmującej opisy i rysunki czy przedmiary obejmujące część zakresu z projektu? W przedmiarach występują liczne braki względem projektu np. brak części stolarki, obróbek, wykończenia, napędów, zabezpieczeń TE, informacji o zastosowanym okablowaniu, osprzętu instalacji hydrantowej, odpadów itp. a także brak projektu oddymiania.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zmienione przedmiary robót. Wycenę oferty należy przygotować na podstawie załączonych przedmiarów robót. Według wiedzy Zamawiającego dokumentacja załączona do postępowania wykonana jest należycie, zgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Jeżeli Wykonawca posiada wiedzę bądź podejrzenie o błędach zawartych w częściach składowych dokumentacji, brakach pozycji w przedmiarach robót może wystąpić z konkretnym pytaniem do Zamawiającego, który skieruje z kolei pytanie do autora dokumentacji wraz z prośbą o wyjaśnienie wątpliwego zakresu lub uzupełnienie dokumentacji czy przedmiarów robót. Zamawiający wykreśla zapis o wymaganiu tabeli elementów rozliczeniowych.

##### Pytanie 3:

Jest ewidentna sprzeczność pomiędzy zapisami SIWZ i umowy. Rozdział XXI SIWZ, w szczególności ust. 8 wyraźnie określa wynagrodzenie jako ryczałtowe, natomiast § 9 umowy ustala wynagrodzenie jako kosztorysowe.

Postanowienia umowy i SIWZ są sprzeczne i niemożliwe do pogodzenia. Proszę jednoznacznie określić jakie jest wynagrodzenie? Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że Zamawiający żąda kosztorysu ofertowego na bazie przedmiarów ( rozumieć chyba należy że w celu porównania ofert w kosztorysach nie można nic zmieniać ) dopiero przed podpisaniem umowy - co nie pozwala na zweryfikowanie oferty ( szczególnie kosztorysów które miały by być podstawą wyliczenia otrzymanej kwoty ofertowej ) przez innych Wykonawców na etapie postępowania. Wnosimy wobec tego o zapis w SWZ o konieczności złożenia kosztorysów ofertowych sporządzonych ściśle na podstawie pozycji z przedmiarów jako załącznik do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje na wynagrodzenie kosztorysowe. Jednocześnie usuwa się zapis w Rozdziale XXI ust. 8 SWZ. Ponadto Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów na podstawie przedmiarów, na etapie składania ofert.

**Pytanie 4:**

**Czy Zamawiający zgodnie z rozdziałem V SWZ przewiduje możliwość dodatkowych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót?**

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje taką możliwość, w oparciu o przesłanki wskazane w Rozdziale V SWZ.

**Wykonawca B**

**Pytanie 1:**

**Ze względu na kosztorysowy charakter wynagrodzenia proszę o doprecyzowanie jakie przewody należy wycenić w poszczególnych pozycjach przedmiaru. Dotyczy pozycji 2.1.11 - 2.2.15, 2.3.4, 2.3.5, 2.4.5, 2.5.5.**

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zmienione przedmiary robót.

**Pytanie 2:**

**W przedmiarze robót nie uwzględniono wymiany okna oddymiającego O4 o wymiarach 190cmx85cm i okna napowietrzającego o wymiarach 100cm x160cm.**

**Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem i przedmiarem lub o korektę przedmiaru.**

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zmienione przedmiary robót.

**Pytanie 3:**

**Zgodnie z projektem branży elektrycznej centrale oddymiające mają być zasilane sprzed wyłącznika p.poż. Proszę o informacje czy jest konieczność przerobienia zasilania w taki sposób aby dać wyłącznik faz i zabezpieczenie prądowe dla zasilania tych central? W razie takiej potrzeby proszę o uwzględnienie tych robót w przedmiarze.**

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zmienione przedmiary robót.

**Pytanie 4:**

**Brak w przedmiarze robót zasilania z rozdzielni elektrycznej i zabezpieczenia dla zaworu bezpieczeństwa instalacji hydrantowej. Proszę o uwzględnienie tych prac w przedmiarze robót.**

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zmienione przedmiary robót.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania niosą za sobą konsekwencje wszelkich zmian w dokumentacji przetargowej**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega:**

-termin składania ofert : z 19-02-2024r. godz. 10:00 na 22-02-2024r. godz. 10:00

-termin otwarcia ofert : z 19-02-2024r. godz. 10:30 na 22-02-2023 r. godz. 10:30

-termin związania ofertą: z 19-03-2024r. na 22-03-2024r.

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza następujące dokumenty:

1. Zaktualizowana SWZ,
2. Zaktualizowane przedmiary,
3. Zaktualizowana dokumentacja projektowa.

**NACZELNIK**

Wydziału Infrastruktury Miejskiej  
i Inwestycji

*mgr inż. Robert Sieradzki*

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania

Osoba prowadząca sprawę: Mateusz Krajewski, tel. 14 68 38 229; przetargi@umdebica.pl