

Poznań, dnia 28 września 2022 r.

MT.2370.10.1.2022

**Uczestnicy postępowania przetargowego na:
„Budowa budynku strażnicy dla JRG nr 10 KM PSP w Poznaniu”
MT.2370.10.2022**

W dniu 27 września 2022 r. do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 135 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania tj.:

1.Pytanie: Dotyczy załącznik nr 2 wzór umowy:

Zamieszczony przez Zamawiającego Załącznik Nr 2 - wzór umowy, jest uszkodzony i nie można go otworzyć. Prosimy o ponowne zamieszczenie prawidłowego pliku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił jeszcze raz w dniu 28.09.2022 poprawny nie uszkodzony plik „Załącznik nr 2 - wzór umowy.docx”.

2.Pytanie: Dotyczy załącznik nr 2 wzór umowy:

Załącznik nr 2 - wzór umowy.docx - nie można otworzyć tego dokumentu

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił jeszcze raz w dniu 28.09.2022 poprawny nie uszkodzony plik „Załącznik nr 2 - wzór umowy.docx”.

3.Pytanie: Dotyczy załącznik nr 2 wzór umowy:

Załączy do postępowania wzór umowy nie można odczytać plik uszkodzony.

Proszę o ponowne zamieszczenie poprawnego pliku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił jeszcze raz w dniu 28.09.2022 poprawny nie uszkodzony plik „Załącznik nr 2 - wzór umowy.docx”.

4.Pytanie: Dotyczy załącznik nr 2 wzór umowy:

Prosimy o ponowne umieszczenie na stronie załącznika nr 2 tj. wzoru umowy - aktualny dokument po ściągnięciu jest nie możliwy do otworzenia - jest błąd w pliku

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamieścił jeszcze raz w dniu 28.09.2022 poprawny nie uszkodzony plik „Załącznik nr 2 - wzór umowy.docx”.

5.Pytanie: Dotyczy wydłużenia czasu do otwarcia ofert:

Zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert o okres dwóch tygodni tj. na dzień 25.10.2022r. Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP (wyznaczono o jeden dzień dłuższy niż minimalny termin tj. 15 dni od dnia ogłoszenia) jednak ten czas na przygotowanie oferty jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji. W aktualnym stanie rzeczy Zamawiający pozostawił – dla zadania o wartości kilkunastu milionów zł. - jedynie 9 dni roboczych na przygotowanie i złożenie oferty (przy terminie realizacji obiektu 600 dni!). Według naszej opinii jest to termin nierealny na przygotowanie rzetelnych i sprawdzonych wycen. Zwracamy uwagę i informujemy, że na część ofert od hurtowni czy podwykonawców okres oczekiwania sięga czasem nawet dwóch tygodni. W niniejszym postępowaniu przetargowym zakres jest bardzo duży - w tym również dość nietypowe, bardziej rozbudowane niż w tradycyjnym budownictwie rozwiązania branż czy wyposażenie obiektu.

Mamy jednak nadzieję, że nie zależy Zamawiającemu na tym, aby oferty były przygotowywane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść, a biorąc pod uwagę fakt, że codzienna działalność potencjalnych wykonawców zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty prosimy o przychylenie się do naszej prośby o zmianę terminu składania ofert

Odpowiedź: Zamawiający ocenia, iż czas potrzebny na przygotowanie oferty jest wystarczający. Zwraca uwagę, że do wykonania w tym etapie jest zakres określony w Załącznik nr 3 – Katalog w tym OPZ, oraz pliki opisane jako ETAP I (roboczo określane jako stan surowy otwarty). Załącznik nr 3 – katalog Zamówienia dodatkowe – jest to projekt całego przedsięwzięcia budowlanego wraz z przedmiarami. Załącznik ten został zamieszczony w celu określenia możliwości i zakresu zamówień dodatkowych, które może uzyskać potencjalny wykonawca w kolejnych etapach na zasadach opisanych w SWZ punkt IV (Zamówienia dodatkowe zgodnie z art. 214 paragraf 7) oraz ustawy pzp art. 214 pkt.7.

Z poważaniem

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W POZNANIU

st. bryg. mgr inż. Jacek Michałak