**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR ……….**

zawarta w dniu ………………. w Warszawie, pomiędzy: *(w przypadku zawierania umowy w formie pisemnej)*

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pod umową, pomiędzy: *(w przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej)*

Politechniką Warszawską, z siedzibą w Warszawie (kod: 00-661), przy Placu Politechniki 1, NIP: 5250005834, REGON: 000001554 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: ……………………………, działającego na podstawie pełnomocnictwa JM Rektora Politechniki Warszawskiej nr ………… z dnia ……………… r.

a

………………………………………………. z siedzibą w ………….………… (kod: ……………..), przy ul. ………………………..., zarejestrowaną w ………………………………….. pod numerem …………..………, NIP: ………………….., REGON: ………….………., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: ………………………..………

 **§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonywanie robót remontowo-budowlanych w zakresie bieżącej konserwacji oraz usług w zakresie utrzymania w sprawności technicznej budynków Wydziału ……………….. Politechniki Warszawskiej, tj.:**
2. **Gmach …………, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. …………………;**
3. **Gmach …………, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. …………………;**
4. **Gmach …………, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. …………………;**

*(w zależności od zadania)*

1. Zakres rzeczowy umowy obejmuje [*ust. 2 zostanie dostosowany w toku negocjacji w zakresie opisanym w pkt. IV.5 OPiW*]:
	* + 1. wykonywanie robót ogólnobudowlanych:
2. naprawy ścian, ścianek, tynków wewnętrznych, podciągów, nadproży, sufitów w zakresie uzupełniania ubytków, w tym murarskich, tynkowania, szpachlowania, kładzenia gładzi, szlifowania, malowania, wymiana kasetonów sufitowych
3. naprawy, uzupełnienia i wymiana częściowa lub całościowa elementów glazury, terakoty, gresów;
4. naprawy podłóg (PCV, drewnianych, wykładzinowych, ceramicznych) i w razie konieczności ich wymiana;
5. naprawy i remonty dachów, krycie papą, wykonywanie obróbek blacharskich i orynnowania,
6. wykucia i zamurowania przebić,
7. wykonywanie przewiertów różnej średnicy,
8. montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
	* + 1. wykonywanie robót wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych:
				1. naprawy instalacji sanitarnych, udrażnianie i czyszczenie rurociągów,
				2. wymiana uszkodzonej armatury, uszczelek w cieknących bateriach, zlewach, toaletach, i elementach przyłączeniowych,
				3. wymiana podgrzewaczy wody,
				4. wykonywanie nowych tras instalacji wodno-kanalizacyjnych,
				5. naprawy tras i kanałów wentylacyjnych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych;
			2. wykonywanie robót elektroinstalacyjnych i teletechnicznych:
				1. naprawy instalacji elektrycznych i teletechnicznych (internet, w tym trasy światłowodowe, telefon), wykonywanie napraw lub wymiany linii kablowych „po śladzie”, naprawy lub wymiany gniazd, łączników, lamp i elementów oświetlenia, żarówek i świetlówek,
				2. wymiana, podłączanie switchów i patchpaneli (programowanie po stronie Zamawiającego);
				3. naprawy elementów tablic rozdzielczych, zabezpieczeń przeciwzwarciowych, przeciwprzeciążeniowych, przeciwporażeniowych itp.,
				4. wykonywanie nowych instalacji elektrycznych i tablic rozdzielczych;
			3. wykonywanie robót z zakresu określonego w pkt. 1-3, jako wielobranżowe roboty remontowe mające na celu przywrócenie określonych pomieszczeń w budynkach Zamawiającego do stanu nadającego się do użytkowania – roboty stanowiące bieżącą konserwację, nie wpływające na zmianę przeznaczenia, wyglądu pierwotnego, realizowane w oparciu o posiadane archiwalne lub aktualne dokumentacje projektowe i inne dotyczące przedmiotowych budynków;
			4. wykonywanie prac towarzyszących polegających w szczególności na zabezpieczeniu podłóg, mebli, sprzętu, urządzeń itp. przy wykonywaniu wszelkich prac naprawczych i remontowych,
			5. wykonywanie usług transportowych w budynkach, przenoszenia materiałów, urządzeń, gabarytów;
			6. wykonywanie usług napraw i regulacji stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej: wymiana samozamykaczy, sprężyn, flekowanie, wymiana okuć, wymiana elementów, wymiana okapników, zamków, zawias, śrub szwedzkich, narożników, okuć, zakrętek szyldów i klamek, szklenie;
			7. sprzątanie po prowadzonych pracach;
			8. dojazd i dojście, dowóz materiałów;
			9. wywóz i utylizacja odpadów.
9. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje także wykonywanie usług usuwania przyczyn i skutków awarii powstałych w budynkach Zamawiającego. Sposób i zakres realizacji usług serwisowych określony jest w § 2, zaś forma ich rozliczenia w § 5 umowy [*ust. 3 zostanie dostosowany w toku negocjacji w zakresie opisanym w pkt. IV.5 pkt. 2 OPiW*]
10. Szczegółowa lokalizacja, rodzaj i zakres prac, wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego i będzie określana „Zleceniem robót/usług” w chwili zaistnienia takiej potrzeby. Wykonawca, w zależności od ustalenia z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w umowie, będzie uzgadniał sposób i formę rozliczenia, w oparciu o kosztorys ofertowy lub powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę. Zlecenie robót/usług będzie zawierało uzgodnioną pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym cenę, termin i miejsce wykonania. [*ust. 4 zostanie dostosowany w toku negocjacji w zakresie opisanym w pkt. IV.6 OPiW*]
11. Zlecenia, o których mowa w ust. 4 będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
12. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, w tym do składania zleceń jest Koordynator umowy Pan/Pani ………………….…, tel.: ………………….…, e‑mail: …………….……….
13. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym propozycję wykonawstwa, rodzaju i ilości materiałów, wielkości, parametrów, cen i innych informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania danej pracy.
14. Wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia, wykonywane będą w obiektach czynnych, w trakcie toczącego się procesu dydaktycznego i badawczo-naukowego. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszącymi normy europejskie, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność prawną i finansową za błędy powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z warunkami technicznymi i dokonał wizji lokalnej terenu prac, a także poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z niniejszą umową i za cenę umowną. Wykonawca potwierdza, iż został poinformowany, że budynki Zamawiającego określone w ust. 1 będą funkcjonowały w czasie wykonywania prac zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

**§ 2**

**USŁUGI SERWISOWE**

[§ 2 zostanie dostosowany w toku negocjacji w zakresie opisanym w pkt. IV.5 pkt. 2 OPiW]

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług napraw usług usuwania przyczyn i skutków awarii w budynkach Zamawiającego wskazanych w § 1 ust. 1, zwanych dalej Usługami serwisowymi.
2. Wykonywanie Usług serwisowych realizowane będzie w przypadku wystąpienia awarii lub uszkodzenia elementów, urządzeń budynkowych po zgłoszeniu e-mailowym lub telefonicznym takiego faktu przez Zamawiającego.
3. Zakres Usług serwisowych obejmuje:
	* 1. przyjazd serwisanta do siedziby Zamawiającego;
		2. przystąpienie do wakowania czynności serwisowej;
		3. określenie przyczyny wystąpienia awarii;
		4. usunięcie awarii/usterki, wykonanie naprawy, jeśli jest to możliwe do wykonania i nie wymaga zastosowania dodatkowych materiałów lub niestandardowych czynności serwisowych;
		5. sporządzenia opisu awarii/usterki i kosztorysu naprawy jeśli nie jest możliwe jej usunięcie zgodnie opisem w pkt. 4 powyżej;
		6. sporządzenie Protokołu z wykonanych czynności.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania Usługi serwisowej i ewentualnego usunięcia awarii, nie później niż w ciągu …. godzin [*zgodnie z ofertą Wykonawcy*] od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego mailem lub telefonicznie:

e-mail: ……………………

tel.: ……………………….

z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy

1. Usunięcie awarii/usterki zostanie wykonane w możliwie najkrótszym czasie. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 5 czas ten zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w oparciu o wykonaną Usługę serwisową.
2. Za wykonanie Usługi serwisowej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, rozliczane kosztorysowo zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 i 3.
3. Koszt reakcji serwisu [*negocjacje*]
4. W przypadku barku możliwości usunięcia awarii/usterki w ramach usługi serwisowej ze względów technicznych, Wykonawca sporządzi opis awarii/usterki wraz ze opisem sposobu jego usunięcia oraz kosztorysem naprawy.
5. Wykonawca przystąpi do naprawy na podstawie zlecenia Zamawiającego, przekazanego w dowolnej formie. Zlecenie robót/usług, o którym mowa w § 1 ust. 4 zostanie uzupełnione w trakcie lub po usunięciu awarii/usterki.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy od daty jej zawarcia.
2. Umowa wygasa automatycznie po osiągnięciu maksymalnej wartości określonej w § 4
ust. 2.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na maksymalną kwotę netto ……………..……….. PLN (słownie złotych: ………...…………….). Do ww. kwoty doliczony będzie podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce, z zastrzeżeniem § 4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest maksymalnym i niezmiennym wynagrodzeniem przez cały okres obowiązywania umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce opłaty, w tym np. celne, związane z realizacja umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych do prawidłowej realizacji zakresu umowy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie z faktycznie wykonanych prac, zgodnie z zapisami § 1 oraz § 4, przy czym Zamawiający zastrzega, że zrealizowanie umowy w zakresie nie mniejszym niż 40% jej wartości nie będzie stanowiło żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

**§ 5**

**ROZLICZENIE POMIĘDZY STRONAMI**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 4 w częściach, po częściowej realizacji przedmiotu umowy jednak nie częściej niż raz na miesiąc, po złożeniu dokumentacji powykonawczej, o ile będzie wymagana, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru.
2. Kosztorysy powykonawcze, sporządzane będą przez Wykonawcę w oparciu o otrzymane i wykonane zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy sporządzaniu kosztorysów zlecanych prac parametrów charakterystycznych:
4. cena roboczogodziny: ….. PLN netto;
5. koszty zakupu: ….. %;
6. koszty pośrednie: ….. %;
7. zysk: ….. %*.*
8. Parametry określone w ust. 3 są stałe i obejmują wszelkie niezbędne koszty i narzuty, z zastrzeżeniem § 6.
9. Ceny materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, wskazywane
w kosztorysach powykonawczych będą ustalane pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w oparciu o faktyczne ceny ich zakupu przez Wykonawcę lub ceny średnie materiałów z aktualnego cennika Sekocenbud/Intercencbud lub równoważnego, wydanego w kwartale lub kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Pozostałe koszty i parametry (np. materiały pomocnicze, sprzęt) uwzględniane przy kosztorysowaniu będą wynikały bezpośrednio ze ww. cenników, na poziomie cen średnich z danego okresu rozliczeniowego. [*ust. 5 zostanie dostosowany w toku negocjacji*]
10. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzać kosztorysy powykonawcze i dokumentacje powykonawcze w terminie 5 dni roboczych od daty ich otrzymania od Wykonawcy.
11. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na kwotę określoną jako suma przedłożonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych, o których mowa ust 1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru robót bez uwag.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, w terminie 30 dni licząc od daty jej wystawienia Zamawiającemu (tj. złożenia w siedzibie Zamawiającego).
13. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
15. Zamawiający, Politechnika Warszawska, na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
16. [*ze względu na specyfikę Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia przez podwykonawców; zapisy zostaną w tym zakresie dostosowane w toku negocjacji zgodnie z pkt. IV.12 OPiW, jeśli dopuszczenie podwykonawców okaże się niezbędne wówczas wprowadzone zostaną zapisy dotyczące uzależnienia zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy od rozliczeń z podwykonawcami oraz zasady odpowiedzialności stron i bezpośredniej zapłaty podwykonawcom; ponadto wszędzie, gdzie w niniejszej umowie zapisy dotyczą podwykonawców – należy traktować je jako podlegające negocjacjom*]

**§ 6**

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie parametrów charakterystycznych, których mowa w § 5 ust. 3.
3. Waloryzacja parametrów może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy, a każda następna może być przeprowadzona nie częściej niż co kolejne 6 miesięcy realizacji umowy, licząc od dokonania ostatniej waloryzacji.
4. Szczegółowy sposób waloryzacji parametrów charakterystycznych, o których mowa w § 5 ust. 3 [*ust. 4 zostanie dostosowany w toku negocjacji*]
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 4 ust 1, na zasadach określonych w § 16 ust. 2 pkt 4 umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
7. stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku; dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
8. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczącego wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę; wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
9. udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
10. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę jeżeli zmiana wynagrodzenia osób wykonujących roboty lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie wynika wprost ze zmiany przepisów (zmiana wynagrodzenia pracownika zatrudnionego na minimalnej stawce wynagrodzenia), a Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów wpłynęła na koszty realizacji przedmiotu umowy i Zamawiający dowody uzna i zaakceptuje; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę; wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
2. udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty ubezpieczeń ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana wysokości składek ubezpieczeniowych osób wykonujących roboty lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu będzie miała bezpośredni związek ze zmianą wynagrodzenia, tych osób, a Wykonawca udowodni to odpowiednimi wyliczeniami, zaś Zamawiający dowody uzna i zaakceptuje; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;

1. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
2. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz wydatków do poniesienia wyliczoną bez zmiany przepisów w stosunku do wydatków do poniesienia po zmianie ww. przepisów, z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 i 4 parametry charakterystyczne, o których mowa w § 5 ust. 3, mogą ulec zmianie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów, zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego oraz po ustaleniu nowych stawek tych parametrów w toku negocjacji, nie wyższych, niż bezpośredni ich wpływ na zmieniane parametry.
5. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 2, 3 i 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów i jego pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

1. Zamawiający będzie ustanawiał inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w odpowiedniej branży jeżeli zakres pojedynczego zlecenia będzie tego wymagał. Zamawiający może również ustawić zespół inspektorów wyznaczyć spośród nich koordynatora, o ile będzie to uzasadnione zakresem konkretnego zlecenia.
2. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub Koordynatora umowy do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub u kierownika budowy/robót.
4. W przypadku, gdy zajdzie potrzeba zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzorowania robót, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie najpóźniej na trzy dni przed terminem objęcia obowiązków przez nowe osoby.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
	1. regulowanie w terminach i na warunkach określonych umową płatności z tytułu
	realizacji umowy;
	2. dokonywanie odbiorów robót i usług wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie
	z warunkami ustalonymi w umowie;
	3. współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
	4. weryfikowanie zgodności prowadzonych robót i usług z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej
i innych mediów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez naliczania opłat, chyba, że w zakresie realizowanej roboty lub usługi opłaty takie okażą się uzasadnione, wówczas wysokości opłaty za media będzie zryczałtowana, ustalona w toku negocjacji.
7. W zakresie ewentualnego odpłatnego udostępniania mediów właściwym przedstawicielem Zamawiającego jest Koordynator umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca ustanawia następujących kierowników robót budowlanych:
	1. kierownika budowy/robót budowlanych w osobie ………………………………………….., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień …………. z dnia …………. wydane przez ………………...
	2. kierownika robót budowlanych w osobie ………………………………………….., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, nr uprawnień …………. z dnia …………. wydane przez ………………...
	3. kierownika budowy/robót budowlanych w osobie ………………………………………….., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień …………. z dnia …………. wydane przez ………………...

Kierownicy budowy/robót budowlanych działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowalne.

1. Zmiana osoby wymienionej w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ust. 3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ust. 3 bez uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 na inną nie później niż na trzy dni przed planowanym dopuszczeniem nowej osoby do kierowania robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, chyba, że przerwa ta jest wynikiem działania siły wyższej, lub na której zaistnienie Wykonawca nie miał wpływu.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty i usługi, o których mowa w § 1 wykonywane będą przez pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania danego rodzaju robót i usług w, szczególności:
4. pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
5. pracowników posiadających badania potwierdzające możliwość wykonywania przez nich prac na wysokości;
6. pracowników, którzy odbyli szkolenia w zakresie BHP i stanowiskowe.
7. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, udokumentować posiadanie odpowiednich uprawnień, badań i szkoleń, o których mowa w ust. 6, a w przypadku nie przedłożenia wymaganych dokumentów w terminie Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2.
8. Wykonawca powinien na własny koszt organizować na terenie wykonywanych robót lub usług zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla ich realizacji robót, o ile będzie to uzasadnione konkretnym zleceniem miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren wykonywanych robót lub usług wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym, z tym drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby wykonywanych robót lub usług.
10. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu wykonywanych robót lub usług, przestrzegając przepisy obowiązujące w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
11. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren wykonywanych robót lub usług do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie OC) za szkody osobowe i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz posiadaniem lub używaniem mienia wykorzystywanego do prowadzenia tej działalności na kwotę nie mniejszą niż 3 mln zł.
13. Jeżeli ważność polisy OC, o której mowa w ust. 10, złożonej na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wygaśnie przed podpisaniem umowy, lub w trakcie jej realizacji, Wykonawca ma obowiązek złożenia kopii aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłaty składki, zachowując ciągłość obowiązywania ubezpieczenia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji (np. kart przekazania odpadów) zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu postępowania z odpadami.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z pracą w obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po wykonywanych robotach lub usługach.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.
19. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących w Politechnice Warszawskiej i na Wydziale ………………. przepisów dotyczących bezpieczeństwa, a w szczególności przepisów i instrukcji bhp i ppoż. (*w zależności od zadania*)
20. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót lub usług Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
21. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu wykonywanych robót lub usług i zaplecza po ich zakończeniu i przekazania go w terminie ustalonym w zleceniu dla odbioru w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zlecenia. Wykonawca naprawi również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
22. Do obowiązku Wykonawcy ponadto należy:
	1. zachowanie szczególnych środków ostrożności przy wykonywaniu robót lub usług w czynnym budynku;
	2. każdorazowe powiadamianie i uzgadnianie terminów ewentualnych wyłączeń instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
	3. uzgadnianie terminów prac uciążliwych (wiercenia, kucia) i dopasowanie ich do toczącego się procesu badawczo-dydaktycznego.
23. Wykonawcza ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne – roboty lub usługi – związane z realizacją zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
24. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
25. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dokonania takiej zmiany.
26. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 24 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
27. żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
28. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
29. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
30. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 23 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
32. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

**§ 9**

**ZASADY WERYFIKACJI RODZAJU,
JAKOŚCI I ILOŚCI MATERIAŁÓW, ROBÓT I USŁUG**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, na jego koszt w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy. Wykonawca dostarczy na teren wykonywanych robót lub usług wszystkie materiały i ponosi za nie pełną odpowiedzialność. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może realizować roboty lub z usługi z materiałów dostarczanych przez Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów lub innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.

**§ 10**

**ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie robót budowlanych wykonywanych w ramach umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
	2. odbiory końcowe robót – stanowiące podstawę rozliczeń, o których mowa w § 5;
	3. odbiory gwarancyjny – przeprowadzane przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale koordynatora zadania. Wykonawca winien zgłosić gotowość do tych odbiorów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymywania zawiadomienia o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, czynności odbioru lub do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
4. W przypadku, gdy roboty zanikające i ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika robót i nie zostaną odebrane przez inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorowi nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli inspektorzy nadzoru inwestorskiego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pismem kierowanym do Zamawiającego.
6. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zlecenia robót, o czym poinformuje Wykonawcę. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektor nadzoru inwestorskiego, koordynator zadania oraz kierownik budowy/robót budowlanych.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w terminie ustalonym w zleceniu robót zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności (o ile dotyczy):
	1. dziennika budowy;
	2. protokoły odbiorów częściowych;
	3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;
	4. dokumentację powykonawczą w języku polskim zawierającą informacje
	o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy;
	5. wszystkie wymagane prawem oceny techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami;
	6. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań
	i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
	7. dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia;
8. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony w terminie określonym w zleceniu robót.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie określonym w zleceniu robót.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół odbioru końcowego robót zawiera wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru. Załącznikami do protokołu mogą być:
	1. załącznik do protokołu z przeprowadzonych czynności kończących odbiór robót budowlanych, sporządzony na podstawie wzoru określonego w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy, w zakresie dostosowanym do przedmiotu zlecenia robót;
	2. dokumentacja powykonawcza, zawierająca wszystkie dokumenty określone w ust. 7.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w terminie adekwatnym, technicznie uzasadnionym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, na własny koszt.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki, a jeżeli będzie to niemożliwe, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone.
14. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, ustalonym w protokole odbioru.
15. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.
16. Odbiór gwarancyjny przeprowadzony zostanie przed upływem okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji, których długość jest określona w zleceniu robót.
17. Celem odbioru ostatecznego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.
18. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy.
19. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie stwierdzone wady w wykonanym przedmiocie zlecenia robót.

**§ 11**

**USUWANIE WAD I USTEREK**

1. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze robót lub usług lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usuwać w uzgodnionym terminie na własny koszt.
2. Sposób zgłaszania i usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi za wady oraz dokumentowania tego faktu oraz dokonywanych uzgodnień określa [*ust. 5 zostanie dostosowany w toku negocjacji*]
3. Zgłaszanie wad i usterek stwierdzone przy odbiorze dokumentuje się w odpowiednim protokole odbioru, w zależności od rodzaju odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych i zakończenia czynności odbiorowych.
5. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót i o wykrytych wadach oraz usterkach informować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót lub usług. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie części budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
	2. jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie części budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w tej części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w uzgodnionym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 12**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi, na wykonane roboty i usługi, na następujące okresy:
	1. …………………………;
	2. …………………………;
	3. …………………………;

licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wykonania każdego zlecenia w ramach przedmiotu umowy.

[*ust. 1 zostanie dostosowany w toku negocjacji w oparciu o pkr IV.5 OPiW*]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych prac.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może
on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć
na własny koszt wszystkie wady fizyczne prac konserwacyjnych wykonanych w ramach umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego przed upływem okresu rękojmi.
5. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie w formie pisemnej. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.

**§ 13**

**PODWYKONAWCY**

[*ze względu na specyfikę Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia przez podwykonawców; zapisy zostaną w tym zakresie dostosowane w toku negocjacji zgodnie z pkt. IV.12 OPiW, jeśli dopuszczenie podwykonawców okaże się niezbędne wówczas wprowadzone zostaną zapisy dotyczące sposobu ich wprowadzania na teren wykonywanych robót i usług, zasad zawierania i weryfikacji przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, uzależnienia zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy od rozliczeń z podwykonawcami oraz zasady odpowiedzialności stron i bezpośredniej zapłaty podwykonawcom; ponadto wszędzie, gdzie w niniejszej umowie zapisy dotyczą podwykonawców – należy traktować je jako podlegające negocjacjom*]

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
	2. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
	3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót lub usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
	4. w przypadku skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w umowie;
	5. w przypadku wprowadzenia, bez akceptacji Zamawiającego, podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
	6. w przypadku stwierdzenia 3-krotnego niezrealizowania w terminie usługi serwisowej, o której mowa w § 2;
	7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 i 3;
	8. w przypadku gdy na jakimkolwiek etapie realizacji umowy Wykonawca straci zdolności, na które powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie będzie w stanie wykazać zdolności do dalszego należytego wykonywania przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający uwzględnia możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku gdy zajdą okoliczności niemożliwe wcześniej do przewidzenia, a które spowodują, że realizacja umowy w jej zakresie jest niemożliwa. O zaistniałej sytuacji wraz z uzasadnieniem i jej udokumentowaniem strony zobowiązują się poinformować niezwłocznie, po czym, po podjętych negocjacjach i ustaleniach zasad rozwiązania umowy i rozliczenia częściowego zawrą stosowne w tej sprawie porozumienie.
6. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 5 nie może nastąpić w przypadkach, w których Zamawiający przewiduje odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy i Zamawiający przewiduje za nie naliczenie kar umownych.

**§ 15**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub części umowy oraz w przypadku innych uchybień w realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każde stwierdzone uchybienie, z tytułu:
		1. stwierdzenia wykonywania robót lub usług przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu;
		2. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
		3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
		4. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
		5. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w związku z art. 464 ust. 2 w ustawy Pzp,
	2. w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 7 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, z tym że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 5 000,00 zł. Ponadto, jeżeli zwłoka w przedłożeniu polisy lub dowodu opłaty składki przekroczy okres 30 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i żądać wypłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 6.
	3. w przypadku nieprzedłożenia kopii polisy lub dowodu opłaty składki, o których mowa w § 8 ust. 13 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, z tym że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 10 000,00 zł. Ponadto, jeżeli zwłoka w przedłożeniu polisy lub dowodu opłaty składki przekroczy okres 30 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i żądać wypłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 6.
	4. wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 24 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 4 000,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę.
	5. za zwłokę w zrealizowaniu zlecenia robót/usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w tym zleceniu, za każdy dzień zwłoki, z tym, że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
	6. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pomniejszonym w wartość robót wykonanych i zafakturowanych.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość robót i usług wykonanych i zafakturowanych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona tej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych, na zasadach, o których mowa
w ust. 4 i 5.

**§ 16**

**ZMIANY UMOWY**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zgodnie
	z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron.
	2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
	3. zmiana terminu realizacji części umowy w zakresie pojedynczego zlecenia robót/usług spowodowana następstwem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie; „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
		+ - * wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
				* terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
				* promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
				* klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
				* występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne,
				* strajki; za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu.

wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie niezwłocznie zakomunikowane stronie drugiej; za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania zgłoszenia przez stronę drugą; wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym; strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych; zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu; wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej; Wykonawca jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej;

* 1. zmiana terminu realizacji części umowy w zakresie pojedynczego zlecenia robót/usług spowodowana:
		1. koniecznością realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
		2. przyczynami organizacyjnymi Zamawiającego, w przypadku potrzeby innego niż pierwotnie założony sposobu organizowania zasad funkcjonowania budynku, co spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia robót/usług,
		3. innymi przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót/usług, w szczególności brakiem możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót/usług spowodowanym awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualnymi manifestacjami, protestami różnych organizacji i grup społecznych;

wystąpienie i zakończenie okoliczności określonych w pkt 2 lit. a – c zostanie niezwłocznie zakomunikowane stronie drugiej; za datę powstania okoliczności, o której mowa wyżej, uznaje się datę otrzymania zgłoszenia przez stronę drugą; strona, która powołuje się na ww. okoliczności jest zobowiązana udowodnić, że mają one decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych; wystąpienie ww. okoliczności i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych; termin realizacji części umowy w zakresie pojedynczego zlecenia robót/usług zostanie przedłużony o czas występowania wyżej określonych okoliczności;

* 1. zmiana terminu realizacji umowy spowodowana brakiem możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas wstrzymania wykonywania robót/usług;

* 1. zmiana wysokości wynagrodzenia maksymalnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1, spowodowana koniecznością dostosowania wartości maksymalnej do faktycznej sytuacji rynkowej i potrzeb Zamawiającego;

w związku z realizacją umowy w okresie 48 miesięcy Zamawiający przewiduje, iż niezbędne będą zmiany maksymalnej wartości umowy w związku ze zmianami rynkowymi, tzn. inflacją, kosztami wykonania robót usług, zmianami cen materiałów; zmiany parametrów charakterystycznych, do kosztorysowania, powodujących zmiany wartości pojedynczych zleceń, oraz zasady przyjmowania rynkowych cen materiałów do rozliczania pojedynczych zleceń z Wykonawcą zostały uwzględnione w waloryzacji umowy; powyższe będzie powodowało, iż faktyczny zakres ilościowy wykonanych robót i usług zamierzonych do wykonania przez Zamawiającego będzie malał; Zamawiający przewiduje również, potrzebę rozszerzenia zakresu ilościowego robót i usług według własnych potrzeb; tym samym w przypadku zaistnienia jednej z potrzeb Zamawiającego będzie on mógł zwiększyć wysokości wynagrodzenia maksymalnego Wykonawcy o 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy (wartości umowy niezafakturowanej), jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy;

* 1. zmiany waloryzacyjne określone w § 6 umowy.
1. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i umowie.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
	1. zmiana danych związanych z obsługa administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
	2. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami;
	3. zmiana osób do nadzorowania robót, o ile posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w umowie;
	4. zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, zdolnościami technicznymi i zawodowymi oraz kompetencjami.

**§ 17**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**§ 18**

**WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw lub obowiązków związanych z realizacją umowy.
7. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

Spis załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Zlecenie robót/usług – wzór;
2. Oświadczenie BHP;
3. Wzór załącznika do protokołu z przeprowadzonych czynności kończących odbiór robót budowlanych;
4. Klauzula informacyjna RODO;
5. Oferta Wykonawcy z dnia …………… r.;

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Warszawa, dnia ………… 2024 r.

**Politechnika Warszawska**

**Wydział …………………**

**Zlecenie robót/usług**

Miejsce robót (nazwa obiektu), dokładna lokalizacja:

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

Rodzaj i zakres robót do wykonania (materiały, uzgodnione ceny):

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

Termin wykonania:

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

Inne ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (kierowanie robotami, nadzorowanie robót, terminy wprowadzeń i odbiorów, warunki gwarancji itp.):

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Warszawa, dnia ………… 2024 r.

**OŚWIADCZENIE**

Firma: …………………..

Siedziba: …………………..

Reprezentowana przez: …………………..

Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług i wykonywanych robót na terenie Wydziału …………………. Politechniki Warszawskiej w Gmachu ………………. przy ul. ……………… i Gmachu ………..….….. przy ul. ……….………..

Poza tym oświadczamy, że dopuszczamy do pracy wyłącznie pracowników, oraz podwykonawców, którzy posiadają:

1. aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym
stanowisku pracy;
2. aktualne szkolenie bhp;
3. przeszkolenie instruktażowo - stanowiskowe na danym stanowisku pracy;
4. pełne wyposażenie w sprzęt i odzież ochrony osobistej wymagane na danym stanowisku pracy;
5. zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Oświadczamy, że zabezpieczymy stały dozór i nadzór techniczny nad pracownikami. Jednocześnie, zobowiązujemy się używać w procesach pracy narzędzia, maszyny
i urządzenia oraz inne środki wyłącznie pełnosprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty.

 Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 1 do Protokołu

odbioru końcowego robót

egz. nr ……..

**ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU**

**z przeprowadzonych czynności kończących odbiór robót budowlanych.**

…………………………………………………………...…………….…………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności odbiorowych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

# Charakterystyka obiektu:

# Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

|  |
| --- |
| Syntetyczna charakterystyka z podaniem podstawowych danych i informacji o budynku (w razie konieczności dokładny opis budynku zgodnie z wymaganymi punktami dot. uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej – nie wymagany w przypadku posiadania dokładnej kopii warunków ochrony przeciwpożarowej z projektu budowlanego, wykazanej w niniejszej rubryce jako załącznik nr). |

## Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę | podać nr decyzji, datę wystawienia, określenie organu wydającego, określenie zamiaru inwestycyjnego (dot. wszystkich wydanych decyzji) załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem |
| Dziennik budowy | dot. tomu z wpisem kierownika budowy o zakończenia budowy:podać nr tomu, dane organu wydającego, datę wydania oraz numer decyzji o pozwoleniu na budowę której dotyczy, jeśli kontrolujący uzna: kopia istotnych wpisów wraz ze stroną tytułową potwierdzona za zgodność z oryginałem jako załącznik nr |
| Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami | W przypadku braku zmian w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego oświadczenie podpisuje kierownik budowy.W przypadku wprowadzenia w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zmian nieistotnie odstępujących od zatwierdzonego projektu budowlanego, oświadczenie musi być potwierdzone przez autora projektu budowlanego i inspektora nadzoruOświadczenie kierownika budowy – załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem |
| Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW | podać jeśli wydano (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych | podać jeśli wydano (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowębranże:– architektoniczna,– zagospodarowania terenu | wypisać wszystkie projekty zatwierdzone pozwoleniami na budowę branży architektonicznej, zagospodarowania terenu, podając: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag.warunki ochrony ppoż., z projektu – załącznik nr do protokołu oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem. |
| Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych | pismo lokalnego przedsiębiorstwa wodociągowego lub inny dokument potwierdzający zapewnienie wymaganej wydajności sieci wodociągowej |
| Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego) | jeżeli został nadany |
| Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru | data i autor opracowania – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).scenariusz pożarowy opracowany przez projektanta rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych |
| Protokół współdziałania urządzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń | protokół – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian | podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania |
| Projekt wykonawczy/powykonawczy.branże:– architektoniczna,– zagospodarowania terenu | projekty wymagane, jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowejwypisać dokumentację podając: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwagwarunki ochrony ppoż. z projektu – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych | jeżeli została opracowana w trakcie procesu inwestycyjnego |
| Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp | podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania |
| Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych | podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania |
| Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego | Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania |
| Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp. | podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania |
| Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie np. drzwi przeciwpożarowe – aprobata techniczna, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych | \*podać nr dokumentu, datę wydania, dane wydającegosugerowany zapis:Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż.– bez uwag/z uwagami.należy zastosować wymagania zgodne z:* ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
* ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
* rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG,
* rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) NR 574/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. zmieniającym załącznik III do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 w odniesieniu do wzoru, który należy stosować przy sporządzaniu deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych
 |
| Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp. | w oświadczeniach powinna być podana informacja o zastosowanym systemie zabezpieczenia, uzyskanej klasie odporności ogniowej, stopniu palności oraz przywołany dokument dopuszczenia (aprobata techniczna) według którego wykonano zabezpieczenie.Oświadczenia jako załączniki do protokołu nr – oryginałylub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami |
| Opis, uwagi: |  |

## Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego

(dla każdego urządzenia należy powielić i wypełnić odrębną tabelę)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | Nazwa urządzenia przeciwpożarowego | np. SSP, DSO, SUG, Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne), wyłącznik ppoż. itp.  |
| Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę | jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. |
| Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego | jeżeli opracowano jako odrębny projekt podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwagprzy projekcie budowlanym - projekt wymagany jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji przeciwpożarowej |
| Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi | w przypadku, jeśli uznane zostanie przez kontrolującego za istotne wprowadzić do protokołu jako załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia. | podać zakres protokołu, orzeczenie końcowe, datę, dane osoby podpisującej protokółw przypadku stwierdzenia nieprawidłowości załączyć do protokołu kopię protokołu prób lub jego części (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie | sugerowany zapis:Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy instalacji ppoż. - bez uwag/z uwagami.wykaz wymaganych dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzeń przeciwpożarowych np. zgodnie ze Standardem CNBOP-PIB Ochrona Przeciwpożarowa. Wprowadzenie do obrotu i użytkowaniaurządzeń przeciwpożarowych. W załączeniu ostatnie wydanie standardu CNBOP-PIB- 0001:2015 |
| Opis, uwagi: |

## Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

## Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej | □ występują\* | □ nie występują |
| Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej | Lokalizacja | Rodzaj środka stosowanego w instalacji | GWP(środka gaśniczego) | Ilość(masa środka) | Nazwa operatora odpowiedzialnego za system |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Opis, uwagi i załączniki: |

\*wypełnić w przypadku występowania

### **Dokumentacja oraz sprawność techniczna i funkcjonalna systemów ochrony przeciwpożarowej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej: |  |
| System zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Operatorów urządzeń i Systemów | □tak | □nie | □n/d | Uwagi: |
| Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej sporządzona w terminie(10 dni od daty instalacji) | □tak | □nie | □n/d | Uwagi: |
| Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej wypełniona przez osobę posiadającą certyfikat\* | □tak | □nie | Uwagi\*: |
| Wpisy w Karcie Systemu Ochrony przeciwpożarowej wykonywane w terminie(5 dni roboczych od dnia wykonania czynności) | □tak | □nie | □n/d | Uwagi: |
| odzysk halonów z systemów przeciwpożarowych do celów recyklingu, regeneracji lub zniszczenia | □zapewniono | □nie zapewniono | □n/d | Uwagi: |
| □ | System wykrywania wycieków | □zainstalowano | □nie zainstalowano | □n/d\*\* |
| System wykrywania wycieków został skontrolowany w terminie | □tak | □nie | □n/d\*\* |
| □ | Data protokołu z przeglądu |  | Imię i nazwisko sprawdzającego |  |
| Rodzaj protokołu (kwartalny / półroczny / roczny) |  | Uprawnienia sprawdzającego |  |
| Uwagi konserwatora | □bez uwag | □uwagi: |
| Uwagi kontrolującego | □bez uwag | □uwagi: |
| Opis urządzenia: |
| Uwagi i załączniki: |

\*w polu uwagi wpisać dane osobowe wykonawcy oraz jego nr uprawnień

\*\* instalacja zawiera mniej niż 300 kg fluorowanych gazów cieplarnianych

## Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

(dla każdej instalacji należy powielić i wypełnić odrębną tabelę)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | Nazwa instalacji użytkowej | np. gazowa itp. |
| Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę | jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. (uzgodnienie, jeżeli projekt został uzgodniony)  |
| Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji | jeżeli opracowano jako odrębny projekt podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwagtreść uzgodnienia i autor uzgodnienia, jeżeli projekt został uzgodniony,przy projekcie budowlanym - projekt wymagany, jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji  |
| Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi | w przypadku, jeżeli ustanowiono w czasie zamierzenia inwestycyjnego należy wypełnićjeśli uznane zostanie przez kontrolującego za istotne wprowadzić do protokołu jako załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji | podać zakres protokołu, orzeczenie końcowe, datę, dane osoby podpisującej protokółw przypadku stwierdzenia nieprawidłowości załączyć do protokołu kopię protokołu prób lub jego części (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) |
| Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciw- pożarowym, zastosowanych w obiekcie | sugerowany zapis:Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy instalacji - bez uwag/z uwagami. |
| Opis, uwagi: |

* 1. **Inne elementy dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę:**

(np. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego opracowana dla obiektu)

* ………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………

# Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę:

(opis stwierdzonej niezgodności)

# Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi:

(opis stwierdzonej niezgodności)

# Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno-budowlanymi:

(opis stwierdzonej niezgodności)

# Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:

|  |  |
| --- | --- |
| □ | W trakcie kontroli w dniu ……….. przeprowadzono następujące próby (wprowadzić opis prób i poprawność działania):1. 2. 3. |
| W trakcie prób nie stwierdzono uwag / stwierdzono uwagi w zakresie działania i/lub występowania poszczególnych urządzeń, instalacji w stosunku do algorytmów przewidzianych w scenariuszu pożarowym. W przypadku uwag należy je szczegółowo opisać.1.2.3. |

# Podczas czynności odbiorowych zauważono/stwierdzono:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji |  |
| Wyposażenie w gaśnice |  |
| Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu  |  |
| Lokalizacja głównego zaworu gazu  |  |
| Lokalizacja centrali SSP, mikrofonu strażaka, itp. |  |
| Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru |  |
| Opis warunków dojazdu pożarowego |  |
| Inne ustalenia  |  |

# Uwagi i zastrzeżenia wniesione podczas prowadzonych czynności odbiorowych.

|  |
| --- |
|  |

**ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR WYKONAWCA**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pana danych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy
pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych. Można skontaktować się z nim, pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, adresu korespondencyjnego
4. Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy – podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Panu prawo do przenoszenia danych.
7. Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom),
za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się
z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pana.
10. Podanie przez Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Panu realizacji umowy
11. Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 2 lat dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń
12. Ma Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, iż przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.