

Krosno Odrzańskie, 24.07.2023 r.

IR.271.20.2023.RS

Zamawiający:

**Gmina Krosno Odrzańskie**  
**ul. Parkowa 1**  
**66-600 Krosno Odrzańskie**

### WYJAŚNIENIA DO SWZ

Dotyczy: Postępowania przetargowego prowadzonego pn. „**Zabezpieczenie konstrukcji skrzydła zachodniego Zamku Piastowskiego w Krośnie Odrzańskim**”(2) w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. W par 15 ust. 1 umowy wskazano, że przedmiotem odbioru jest tylko projekt, a nie realizacja. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp.** *Paragraf 15 ust. 1 w projekcie umowy otrzymuje nowe brzmienie:*

*„Przedmiotem odbioru są prace budowlane stanowiący przedmiot zamówienia. Przewiduje się odbiory częściowe i odbiór końcowy.”*

2. Jaki zakres odgruzowania opisany w PFU przewidział Zamawiający ? Czy tylko gruz zalegający przed murami, czy też inny, np. zalegający w pomieszczeniach za murem, pod sklepieniami ?

**Odp.** *Odgruzowanie powierzchni terenu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót zabezpieczających konstrukcję muru.*

3. Oferent wnosi o wydłużenie terminu realizacji. Mimo wyjaśnienia o braku zgody donatora na termin zakończenia prac ok. 15 grudnia, wynikający z zapisów poprzedniej procedury, obecnie wskazany termin jest nierealny, a Zamawiający z pewnością ma tego świadomość, naruszając tym samym reguły obiektywności zamówienia. Wydaje się, że w trosce o realizację celowe jest ponowne pilnych starań o jego wydłużenie i zmiana stanowiska donatora.

Zwracamy uwagę, że :

Otwarcie ofert przewidziane jest na 28.07.2023. Podpisanie umowy to z uwagi na procedury ok. 14 dni, czyli umowa mogłaby zostać podpisana ok. 10.08.2023r., wykonanie projektu w związku z koniecznymi analizami i ekspertyzami oraz wykonanie programu konserwatorskiego przed rozpoczęciem prac to ok. 30 dni, zatwierdzenie projektu przez WUOZ – termin ustawowy 30 dni (z praktyki wynika, że z uwagi na obciążenie pracą WUOZ województwa lubuskiego nie będzie możliwe skrócenie, a też nie można oczekiwać od wykonawcy by zakładał skrócenie terminów administracyjnych i brał ryzyko tegoż na swe barki nie mając na to wpływu ).

Czyli pozyskanie akceptacji WUOZ to ok. 10.10.2023 r.

Pozyskanie pozwolenia na budowę to nominalnie kolejne 30 dni ( ewentualne liczenie na skrócenie to ryzyko oferenta bez wpływu na to zdarzenie ). Zatem zatwierdzenie dokumentacji to ok. 10.11.2023r.

Czynności odbiorowe opisane w par. 15 umowy, mające trwać do 14 dni, wliczane są w termin realizacji, zatem cała realizacja budowlana wykracza poza wskazany termin umowy!

Podkreślamy, że nawet skrócenie do minimum okresu projektowania i założenie różnych sprzyjających okoliczności pozwalałoby wydłużyć czas realizacji budowlanej może do 2 tygodni, co nie pozwala na wykonanie zadania. W dodatku powyższe przy założeniu, że administracja publiczna nie wniesie uwag do projektu i programu konserwatorskiego (ewentualne uwagi WUOZ, nadzoru budowlanego itp. do projektu, mogą wydłużyć procedurę zgodnie z przepisami o kolejne 30 dni, a to uniemożliwia rozpoczęcie robót w terminie umownym, czyli wykonanie zadania).

Ponadto zwracamy dodatkowo uwagę, że zbyt krótki termin realizacji zamówienia stanowi naruszenie przepisów ustawy PZP, co ma odzwierciedlenie w wyrokach KIO. Dlatego wnosimy jak na wstępie.

***Odp. Zgodnie z obowiązującym regulaminem instytucji dofinansowującej zadanie, nie ma, na dzisiaj, możliwości zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. .***