

GMINA ROGOWO

ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo

NIP: 562-17-11-384, Regon 092351216

tel. 52 30 24 185

Ogłoszenie o wykonaniu umowy

Roboty budowlane

Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej w Rogowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ROGOWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351216
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: KOŚCIELNA
- 1.4.2.) Miejscowość: Rogowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 88-420
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: (052) 30-24-053 lub (052) 30-24-077
- 1.4.8.) Numer faksu: (052) 30-24-275
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@rogowo.paluki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rogowo.bip.net.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d44a9fea-f2b7-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00363237/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-09-26 10:00

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00220087/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej w Rogowie.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w ramach modernizacji łazienek w Szkole Podstawowej w Rogowie przy ul. Szkolnej 7 na terenie działki nr ewidencyjny 197 obręb Rogowo. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek użytkowany obecnie na potrzeby Szkoły Podstawowej. W budynku znajdują się w głównej mierze sale dydaktyczne do nauki w zakresie kształcenia szkoły podstawowej wraz z zapleczem socjalnym, sanitarnym i gospodarczym użytkowane na potrzeby szkoły. Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób z niepełno sprawnościami poprzez łącznik z przyległą halą sportową.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Istniejący budynek o tradycyjnej formie architektonicznej wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, rzut obiektu na planie prostokąta. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, w północno części połączony łącznikiem z halą sportową.

W budynku znajdują się instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, hydrantowa, elektryczna, grzewcza i wentylacji grawitacyjnej.

Zakres projektowanych prac nie ingeruje w elewację budynku.

4. Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób z niepełnosprawnościami poprzez łącznik z przyległą halą sportową. W ramach projektowanej przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych na parterze budynku dwie łazienki zostaną dostosowane do do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami.

5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Zaopatrzenie i odprowadzenie na dotychczasowych zasadach, brak zwiększenia poboru ilości wody. Podejścia instalacyjne istniejące.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. W trakcie użytkowania obiektu nie wystąpi emisja gazów, zapachów, pyłów, płynów i innych zakłóceń ponad obowiązujące dopuszczalne normy według przepisów odrębnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków rodzaju i ilości wytwarzania odpadów. W trakcie użytkowania budynków ilość i rodzaj możliwie wytwarzanych odpadów nie przekroczy wartości granicznych podanych w załączniku do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzaju odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz. U. 2019 poz. 2531).

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. W trakcie użytkowania obiektu nie wystąpi emisja hałasu, wibracji, drgań, pola elektromagnetycznego, innych zakłóceń i promieniowania w tym jonizującego ponad obowiązujące dopuszczalne normy według przepisów odrębnych. W budynkach nie będą zainstalowane urządzenia których emisja hałasu może przekroczyć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

f) inne parametry i dane

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w tym istniejących obiektów budowlanych.

6. Opis prac w sanitariatach

Zakres prac:

- istniejąca farba olejna lub emulsyjna na ścianach i stropach do zeszkobania,
- rozbiorczy okładzin ściennych i podłogowych z płytek gres/ceramicznych,
- rozbiorczy istniejących ścian działowych (nienośnych),
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowych nadproży strunobetonowych,
- wykonanie uzupełnień tynków, posadzek w miejscach rozkuć,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki, pisuary, miski WC, wpusty podłogowe) wraz z zakorkowaniem podejść,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych z PCV oraz wodnych z rur Pex, wpięcie do istniejącej instalacji oraz pionów,

- demontaż istniejących grzejników wraz z wkuciem rur instalacyjnych c.o. w przegrody budowane budynku, rury instalacyjne z Pex,
- montaż nowych grzejników wraz z głowicami termostatycznymi z podpięciem w istniejącą instalację,
- demontaż hydrantów pożarowych DN25 umiejscowionych w przedsionkach WC oraz przeniesienie ich na korytarz, montaż hydrantów DN25 zgodnie z obowiązującymi wymaganiami normowymi, wpięcie w istniejącą instalację, rury hydrantowe stalowe ocynkowane, wykonać próby szczelności oraz wydajności instalacji,
- wymurowanie ścianek działowych z płytek bloczków gazobetonowych na zaprawie do murowania na cieńkie spoiny,
- okładzina podłogi w łazience z płytek gresowych antypoślizgowych,
- wykonanie izolacji wodoodpornej (folia w płynie) na ścianach i podłodze w łazienkach w miejscu montażu płytek,
- okładzina ścian w łazience do wysokości min. 2,0 m wykonana z materiałów łatwo zmywalnych (płytki),
- na ścianach powyżej płytek wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania z gruntowaniem,
- w pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane kasetonowe w rozwiązaniu systemowym producenta,
- wymiana istniejących parapetów okiennych na parapety z konglomeratu,
- częściowo kabiny WC montować z płyt HPL w rozwiązaniu systemowym producenta, • w pomieszczeniach WC męskich z pisuarami wykonać przegrodzenie z płyty HPL,
- montaż nowych umywalk, misek ustępowych, złączek do węża, kratki wpustów podłogowych, stelaży podtynkowych WC, pisuarów wraz z podejściami, bateriami oraz niezbędnym osprzętem,
- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej oraz c.o. z płyt gkf w rozwiązaniu systemowym producenta,
- montaż ościeżnic i drzwi do pomieszczeń, drzwi z podcięciem wentylacyjnym zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- wymiana istniejących łączników i gniazd instalacji elektrycznej wraz z wymianą okablowania w obszarze przebudowywanych sanitariatów,
- demontaż i montaż nowych lamp oświetleniowych typu LED, lampy uruchamiane automatycznie z czujkami obecności w pomieszczeniu,
- montaż kanałów wentylacyjnych typu „SPIRO” wraz z kratkami wentylacyjnymi oraz obudową z płyt gkf,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż lustek, dozowników do mydła, dozowników papieru, suszarek elektrycznych do rąk, szczotek do toalet, koszy na śmieci, pochwyty do korzystania przez osoby niepełnosprawne, elementy wyposażenia z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawieniem odcisków palców,
- wykonanie systemu przywoławczego z kabin WC przystosowanych do osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie wentylacji montaż osprzętu oraz kształtek wentylacyjnych wraz z dachowym wentylatorem mechaniczny wyposażonym w moduł kontroli ciśnienia,
- montaż ściennych nawiewników podoklepnych w pomieszczeniach przedsionków toalet dla zapewnienia napływu powietrza do pomieszczeń.

W sanitariatach montaż elementów stanowiących udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:

- miski ustępowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- umywalki dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- dozowniki mydła, papieru, suszarki elektrycznych do rąk, elementy z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawianiem odcisków palców,
- pochwyty do korzystania przez osoby niepełnosprawne, elementy z z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawianiem odcisków palców,
- lustro dostosowane do osób niepełnosprawnych (ruchome lustro z rączką),
- armatura wodna bezdotykowa (system fotokomórki – tylko w WC dla niepełnosprawnych, w pozostałych sanitariatach baterie mechaniczne tradycyjne),
- piktogramy, oznakowania elementami jednoznacznie wskazującymi z których kabin WC mogą swobodnie korzystać osoby z niepełnosprawnościami,
- brak wykonania progów w drzwiach pomieszczeń,
- tabliczki z opisem pomieszczeń oraz urządzeń sanitarnych w języku Braille'a,
- system przywołaniowy z kabin WC,
- automatyczny elektroniczny odświeżacz powietrza,

Niniejszy projekt chroniony jest zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 -02-1994 r.

Wprowadzanie zmian do niniejszego projektu bez wiedzy i zgody autora projektu jest zabronione.

DWG

- lampy oświetleniowe uruchamiane automatycznie z czujkami obecności w pomieszczeniu (nie dopuszcza się montażu czujek ruchu),
- wyposażenie w kosze na śmieci z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawianiem odcisków palców,
- drzwi wejściowe do pomieszczeń w kontrastowym kolorze i odmiennej fakturze niż wykończenie ścian w strefie drzwi,
- posadzki antypoślizgowe.

Każdy z elementów montowany na wysokościach umożliwiającym swobodne korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy WC dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami).

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres projektowanych prac w ramach przebudowy pomieszczeń.

3.9.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EMBUD Usługi Ogólnobudowlane Maciej Dobersztyn

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Nie dotyczy.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 562-174-29-01

4.3.3.) Ulica: Dębowa 8

4.3.4.) Miejscowość: Żnin

4.3.5.) Kod pocztowy: 88-400

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 435963,71 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00291284/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-09-16

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonanie prac dodatkowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie prac dodatkowych polegających na:

1) wykonaniu wylewki samopoziomującej cementowej;

2) przebudowie otworów drzwiowych z komunikacji WC damskich z uwagi na brak możliwości spowodowanych układem konstrukcyjnym.

5.4.6.) Wartość zmiany: 444398,99

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu wykonania umowy na dzień 16 września 2022 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Brak dostępności podstawowych materiałów budowlanych.

5.4.6.) Wartość zmiany: 444398,99

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 444398,99 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy.

z up. Wójta
Marcin Nitka
Zastępca Wójta

