

Załącznik nr 1

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDÓW WĘZŁA CIEPLNEGO I INSTALACJI DO PODGRZEWU C.W.U. (strona wysoka i niska)

PRZEGLĄD GŁÓWNY Liczba w roku: 2

Planowane terminy przeglądów:

pierwszy - w trakcie trwania sezonu grzewczego, drugi - przed sezonem grzewczym

Czynność
Sprawdzenie zgodności maks. przepływu czynnika grzewczego (dla okresu roku, w którym dokonujemy przeglądu) z obliczeniowym natężeniem przepływu nośnika ciepła;
Sprawdzenie ciśnienia po stronie wysokiej i niskiej węzła cieplnego kolejno przed i za filtrodmulnikiem i filtrem siatkowym, zaworem STAD;
Sprawdzenie poprawnego działania automatyki regulacyjnej instalacji odbiorczej c.o. i instalacji c.w.u.;
Sprawdzenie poprawnego działania ukł. pomiarowo – rozliczeniowego w układach c.o. i c.w.u.;
Sprawdzenia ciśnienia gazu w układzie stabilizacji „Pneumatex” i naczyniach wyrównawczych oraz prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa
Skontrolowanie szczelności po stronie wysokiej węzła (połączeń: kołnierzowych, mufowych, dławic);
Sprawdzenie szczelności po stronie niskiej węzła (połączeń: kołnierzowych, mufowych, dławic);
Sprawdzenie pracy pomp cyrkulacyjnych i ładujących w ukł. podgrzewu c.w.u., w tym instalacji „solarnej”;
Sprawdzenie pracy pomp obiegowych c.o.;
Sprawdzenie stanu instalacji i elementów AKPiA w ukł. Podgrzewu c.w.u., w tym instalacji solarnej;
Sprawdzenie stanu izolacji termicznej;
Sprawdzenie stanu ochr. przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej (wg przepisów);
Sprawdzenie i ew. uzupełnienie stanu czynnika w instalacji c.o. i c.w.u.(w porozumieniu z Zamawiającym) – glikol dostarcza Zamawiający;
Usuwanie przecieków na złączach rurociągów i przewodów (wym. uszczelnień);
Usuwanie przecieków na armaturze (wym. uszczelnień, grzybków oraz dławic);
Czyszczenie filtrów i odmulaczy;
Regulacja ciśnień w naczyniu przeponowym;
Regulacja automatyki wg wytycznych Zamawiającego;
Konserwacja urządzeń hydraulicznych;
Odpowietrzanie instalacji i urządzeń grzewczych;
Kontrola terminowości przeglądów UDT i spełniania wymagań przez urządzenia podlegające kontroli -Zamawiający udostępni Wykonawcy pełną dokumentację dozоровą;
Włączenie ogrzewania
Wyłączenie ogrzewania

PRZEGLĄD OKRESOWY Liczba w roku 4

Planowane terminy przeglądów:

miesiąc – w pozostałych miesiącach

Czynność
Sprawdzenie zgodności maks. przepływu czynnika grzewczego (dla okresu roku, w którym dokonujemy przeglądu) z obliczeniowym natężeniem przepływu nośnika ciepła;
Sprawdzenie prawidłowości ustawienia regulatora temperatury c.o. i c.w.u.;
Sprawdzenie ciśnienia po stronie wysokiej i niskiej węzła cieplnego, kolejno przed i za filtro-odmulnikiem i filtrem siatkowym, za zaworem STAD na instalacji odbiorczej c.o. i c.w.u.;
Płukanie wkładów filtracyjnych wraz z wymianą uszczelek przy nich;
Sprawdzenie ciśnienia gazu w naczyniu wyrównawczym;
Sprawdzenie wyłącznika różnicowo-prądowego za pomocą przycisków „test”;
Uzupełnianie ciśnienia gazu w naczyniu wyrównawczym;
Usuwanie przecieków na złączach rurociągów i przewodów (wym. uszczelnień);
Usuwanie przecieków na armaturze (wym. uszczelnień, grzybków oraz dławic);
Konserwacja urządzeń hydraulicznych;
Odpowietrzanie instalacji i urządzeń grzewczych;
Czynności obsługowe pomp - zgodnie z DTR.

Załącznik nr 2

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDU SERWISOWEGO KOTŁOWNI (granica – do sprzęgła hydraulicznego włącznie)

PRZEGLĄD SERWISOWY Liczba w roku: 1

Planowany termin przeglądu: - przed sezonem grzewczym

Czynność
Kontrola w zakresie określonym w instrukcji eksploatacyjnej kotłów BUDERUS SK 725 szt.2 o mocy 900 kW każdy;
Czyszczenie lub wymiana filtrów i filtroodmulników (w razie potrzeby);
Przeгляд sprzęgła hydraulicznego;
Kontrola ciśnienia powietrza w naczyniu wzbiórczym przeponowym (w razie potrzeby uzupełnienie) oraz sprawdzenie variometru 2-2/60;
Kontrola czujników stanu wody;
Kontrola pracy pomp obiegowych;
Kontrola pracy zaworów trójdrogowych;
Czyszczenie filtrów gazowych (w razie potrzeby);
Kontrola pracy zaworów bezpieczeństwa;
Kontrola pracy automatyki pogodowej;
Czyszczenie palników gazowo-olejowych WEISHAUP TYP GL 7/1 D szt.2;(zgodnie z DTR)
Czyszczenie kotłów po stronie spalin;
Prowadzenie książki konserwacji Kotłowni i dokonywania wpisów z przeprowadzonych kontroli, przeglądów i robót konserwacyjnych;
Przeгляд szczelności kotłów;
Regulacja mocy i czystości spalania palników (analiza spalin);
Przeгляд i konserwacja instalacji elektrycznej i automatyki Kotłowni;
Kontrola i uzupełnienie wody w zładzie;
Uczestniczenie w wymaganych prawem przeglądach kominiarskich (koszt przeglądów ponosi Szpital) (raz w roku);
Sprawdzenie składu chemicznego wody w sieci;
Kontrola stanu technicznego instalacji olejowej;
Usuwanie nieszczelności instalacji olejowej;
Odpowietrzanie instalacji olejowej i zbiorników;
Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej – uproszczona próba szczelności;
Konserwacja stacji redukcyjnej, ścieżki gazowej i palników;
Sprawdzenie i regulacja ciśnienia gazu za reduktorem;
Sprawdzenie stanu chemicznego wody w obiegu kotłowym;
Kontrola stanu technicznego stacji uzdatniania wody , uzupełnienie składników chemicznych w stacji uzdatniania wody (w razie potrzeby);
Sprawdzenie poprawności działania systemu ochrony GAZEX (wg przepisów);
Sprawdzenie stanu ochr. przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej (wg przepisów);
Inne działania dotyczące urządzeń Kotłowni zgodnie z wymaganiami zawartymi w DTR dla każdego z urządzeń, zaleceniami UDT, wymaganiami wynikającymi z gwarancji na poszczególne urządzenia.

Załącznik nr 3

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH INSTALACJI GAZOWEJ

Liczba w roku: 2

Planowane terminy przeglądów:

pierwszy - rozpoczęcie sezonu grzewczego, drugi – na zakończenie sezonu grzewczego

<u>Stacja redukcyjna</u>
Czynność
Sprawdzenie szczelności połączeń
Czyszczenie filtra gazowego (<i>w razie potrzeby</i>) – w uzgodnieniu z Zamawiającym
Kontrola ciśnienia, przed i za reduktorem gazu
Uzupełnienie powłoki antykorozyjnej na przewodach gazowych w stacji (<i>w razie potrzeby</i>)
<u>Instalacja gazowa (od Stacji do istniejących odbiorników) – granica na instalacji do kogeneracji, na zaworze Nr 119 w pomieszczeniu z kogeneratorem</u>
Rurociągi
Czynności
Sprawdzenie szczelności połączeń
Uzupełnienie powłoki antykorozyjnej na przewodach gazowych (<i>w razie potrzeby</i>)

Załącznik nr 4

ZAKRES PRZEGLĄDÓW INSTALACJI WEW. C.O. I SIECI C.W.U.

Liczba w roku: 4

Czynność
1. Przeglądy rozdzielaczy c.o. w budynkach szpitala:
- poprawność nastaw zaworów regulacyjnych
- sprawdzenie działania armatury na rozdzielaczach (zawory, manometry, ciepłomierze)
2. Przeglądy instalacji c.o. we wszystkich budynkach szpitala:
- kontrola mocowania grzejników w pomieszczeniach
- kontrola szczelności instalacji,
- kontrola właściwych nastaw zaworów grzejnikowych, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń, ewentualna korekta nastaw zaworów (temp. 20 st. C ; sale chorych, gab. lekarskie bez rozbierania, korytarze, klatki schodowe, biura; temp. 25 st. C: gabinety lekarskie z rozbieraniem, sale zabiegowe i operacyjne)
-kontrola prawidłowości działania zaworów podpionowych
- odpowietrzanie zapowietrzonych fragmentów instalacji
3. Przeglądy sieci c.w.u. w kanałach technicznych i piwnicach budynków:
- kontrola szczelności (brak wycieków) sieci;
- kontrola stanu sprawności armatury (zaworów i armatury regulacyjnej);
- sprawdzenie zgodności nastaw zaworów podpionowych z PT.

Załącznik nr 5

ZAKRES PRZEGLĄDÓW INSTALACJI WODY ZIMNEJ w budynkach

Liczba w roku: 12

Czynność
- kontrola stanu technicznego instalacji
- informowanie Zleceniodawcy o zlokalizowanych nieprawidłowościach i uszkodzeniach
- wymiana uszkodzonej armatury (po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą – koszt materiałów i części pokrywa Zleceniodawca)
- usuwanie nieszczelności instalacji

Załącznik nr 6

ZAKRES I TERMINY PRZEGLĄDU URZĄDZEŃ I INSTALACJI HYDROFORNI (granica – pierwsze zawory za zasobnikami)

Liczba w roku: 2

Czynność
- kontrola stanu technicznego urządzeń i instalacji;
- kontrola stanu i działania armatury, w szczególności zaworów bezpieczeństwa;
- czyszczenie filtra siatkowego;
- kontrola i pomiar instalacji elektrycznej w hydroforni (1 x w roku);
- zlecenie badań bakteriologicznych i chemicznych wody ze studni głębinowej szpitala (dodatkowo płatne).

Załącznik nr 7

ZAKRES CHEMICZNEGO ZWALCZANIA B. LEGIONELLA ORAZ BADANIA WODY W INSTALACJI C.W.U. NA OBECNOŚĆ BAKTERII LEGIONELLA

W systemie ciągłym – nie rzadziej niż 1 x tydzień;

Czynność
Dozowanie czynnika chemicznego.
Obsługa instalacji.
Bieżące badanie wody na zawartość chloru.
Badanie próbek wody na występowanie b. Legionella (odrębne zlecenia).
Rejestracja parametrów pracy instalacji z częstotliwością raz w tygodniu.
Rejestracja przerw pracy agregatów, awarii i innych niestandardowych sytuacji związanych z pracą instalacji c.w.u.
WARUNKI:
1. Zleceniobiorca zapewni niezbędne chemikalia dla eksploatacji agregatu.
2. Zleceniobiorca przestrzegać będzie przepisów obowiązujących na terenie budynku wskazanego przez Szpital, jako miejsce zwalczania Legionelli.
3. Szpital zabezpieczy miejsca montażu i eksploatacji agregatu przed dostępem osób trzecich;
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ochr. środowiska podczas eksploatacji instalacji do chemicznego zwalczania b. Legionella.
5. Szpital zapewni stały dostęp do en. elektrycznej dla agregatów (gniazdka 230 V z uziemieniem).
6. Dodatkowa ochrona obejmuje pawilon „B” do chwili zakończenia modernizacji obiektu (rozbudowa i wymiana instalacji wewnętrznych c.w.u.).
7. Szpital, jako właściciel instalacji do chemicznego zwalczania bakterii Legionella zapewnia jej sprawność techniczną (warunek konieczny dla świadczenia usługi przez Veolię) – 1 x w roku wykonanie przeglądu serwisowego agregatu (dodatkowo płatne).

Załącznik nr 8

ZAKRES I TERMIN PRZEGLĄDU 2 AGREGATÓW DOZOWANIA PODCHLORYNU SODU DO STACJI WSTĘPNEGO PODCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Liczba w roku: 1

Planowane terminy przeglądów: - zgodnie z potrzebami Szpitala;

Czynność
Sprawdzenie szczelności połączeń dozownika podchlorynu
Ruch próbny i sprawdzenie poprawności działania pomp dozujących
Sprawdzenie połączeń elektrycznych
Sprawdzenie i regulacja automatyki sterującej pomp dozujących (w razie potrzeby)
Pobieranie próbek ścieków do badania
Sporządzenie protokołu z wynikami przeprowadzonego przeglądu

