

Załącznik do decyzji 390/2022  
Znak: AB.G.740.334.2022.MK  
Data 24.11.2022 r.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W ŁÓDZI

ul. Wólczańska 111/113  
90-521 Łódź

WPZ.52840.42.2022.5.IO

Łódź, 22 listopada 2022 r.



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z 2019 r. poz. 67, z 2022 r. poz. 1620) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 5 października 2022 r. Strony – Powiatu Pabianickiego z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 2 w Pabianicach, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Kulczyńskiego, Naczelnika Wydziału Inwestycji i Funduszy, uzupełnionego w dniach 4 i 10 listopada 2022 r., oraz załączonej do niego „Ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstancynie Łódzkim, zlokalizowanego przy ul. Zgierskiej 10” opracowanej w sierpniu 2022 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Andrzeja Janeczka nr upr. 52/03/R/C i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Tomasza Błażejewskiego nr upr. 405/2000 – zwanej dalej „Ekspertyzą”, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie, w następującym zakresie:

- 1) klatki schodowej posiadającej spoczniki o szerokości co najmniej 0,98 m oraz biegi o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
- 2) holu recepcyjnego posiadającego wysokość ok. 2,75 m, zapewniającego szerokość użytkową przejścia o wymiarze ok. 1,9 m, z drzwiami wyjściowymi zewnętrznymi o szerokości 1,4 m, posiadającego w swoim obrębie dyżurkę w postaci kabiny recepcyjnej wykonanej z płyty G-K z przeszkleniami (o nieokreślonej klasie odporności ogniowej), posiadającej drzwi zwykłe o szerokości 0,7 m,
- 3) drzwi istniejących z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,7 m,
- 4) północnej ściany oddzielenia przeciwpożarowego ocieplonej izolacją cieplną ze spienionego polistyrenu,
- 5) drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierających się do ich wnętrza,

STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



- 6) drzwi do kotłowni znajdujących się w obrębie klatki schodowej nieposiadających klasy dymoszczelności,
- 7) drzwi przesuwanych pomiędzy pomieszczeniem dyżurki a komunikacją ogólną wykorzystywaną do celów ewakuacji,
- 8) pomieszczenia magazynu do celów gospodarczych, mieszczącego się na parterze, nieobjętego zasięgiem działania hydrantów wewnętrznych,
- 9) drogi pożarowej zakończonej placem manewrowym o wymiarach 15 m x 13,5 m, zlokalizowanym w odległości nie mniejszej niż 1,7 m od ściany parterowej przybudówki z kotłownią i magazynem posiadającej wysokość powyżej 3 m,
- 10) drogi pożarowej o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nośności w części istniejącej umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni do 50 kN, usytuowanej w odległości co najmniej 2,4 m od południowej ściany zewnętrznej budynku,
- 11) okna dla ekip ratowniczych usytuowanego w klatce schodowej na wysokości spocznika międzypiętrowego,

#### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla rozpatrywanego budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 239 ust. 1 i 2 pkt 4, § 232 ust. 1, § 240 ust. 4 § 245, § 256 ust. 5 oraz § 256 ust. 6 pkt 4, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z 2019 r. poz. 67, z 2022 r. poz. 1620), § 12 ust. 6 pkt 1 i 2, § 12 ust. 9 oraz § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) zastosowaniu systemu wykrywania dymu sterującego urządzeniami systemu oddymiania grawitacyjnego, obejmującego ochroną przestrzeń przylegającą do klatki schodowej, wyposażonego w sygnalizatory akustyczne,
- 2) zastosowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx, obejmującego również wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym toalety przeznaczone dla dzieci,
- 3) zastosowaniu w budynku podświetlanych znaków ewakuacyjnych,
- 4) zastosowaniu w pomieszczeniu kotłowni detekcji gazu z połączeniem z głównym zaworem gazu na przyłączy gazowym do budynku, z sygnalizacją wycieku gazu,
- 5) wyposażeniu budynku w co najmniej 3 sztuki urządzeń umożliwiających ewakuację po schodach klatki schodowej osób poruszających się na wózkach – po jednym urządzeniu na każdym piętrze (np. krzesło ewakuacyjne),
- 6) wyposażeniu pomieszczenia magazynowego do celów gospodarczych, mieszczącego się na parterze, w gaśnicę proszkową o skuteczności gaśniczej nie mniejszej niż A34, B183 i C,



## UZASADNIENIE

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniają spełnienie podstawowych kryteriów bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

Analizowany budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstancynie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10 podlega częściowej przebudowie. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Ekspertyzie rozpatrywany obiekt w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie m. in. dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie w pkt 1÷11.

Wspomniane niezgodności z przepisami dotyczą rozwiązań techniczno-budowlanych związanych z zapewnieniem ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego, pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe, zapewnieniem możliwości ewakuacji ludzi z obiektu oraz bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu tutejszy organ brał pod uwagę wskazane w Ekspertyzie rzeczywiste parametry w zakresie odporności ogniowej elementów budowlanych, zwłaszcza z punktu widzenia ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu, pożaru na sąsiednie budynki lub tereny przyległe, warunki architektoniczne obiektu oraz jego stan techniczny.

W kontekście zapewnienia właściwych warunków ewakuacji, uznano, iż zastosowanie systemu wykrywania dymu sterującego urządzeniami systemu oddymiania grawitacyjnego obejmującego swym działaniem pomieszczeń przyległych do klatki schodowej pozwoli na wczesne powiadomienie o konieczności rozpoczęcia ewakuacji, gdy warunki środowiskowe panujące na drogach ewakuacyjnych powinny dać możliwość do przeprowadzenia ewakuacji w warunkach nieprzekraczających parametrów krytycznych. W ocenie organu rozpoczęcie wczesnej ewakuacji osób niepełnosprawnych jest kluczowe dla zapewnienia ich bezpieczeństwa i w wymierny sposób przekłada się na skrócenie czasu ewakuacji, a w konsekwencji na dalsze postępowanie podczas prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Jednocześnie zastosowanie w obiekcie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu na wszystkich drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wraz z toaletami dla uczniów, wraz z zastosowaniem podświetlanych znaków ewakuacyjnych, wymiennie wpłynie na poprawę organizacji ewakuacji, pomimo niedomagań występujących w parametrach technicznych dróg ewakuacyjnych. Umożliwi zidentyfikowanie kierunków ewakuacji, ograniczy możliwość wystąpienia dezorientacji ewakuujących się osób i powstania zjawiska paniki, a w konsekwencji pozwoli na płynne przemieszczanie się na zewnątrz budynków.



Mając na uwadze charakter obiektu Autorzy Ekspertyzy zaproponowali wyposażenie budynku w co najmniej trzy sztuki urządzeń umożliwiających ewakuację po schodach klatki schodowej osób poruszających się na wózkach – po jednym urządzeniu na każdym piętrze. Takie rozwiązanie pozwoli na sprawne przetransportowanie osób niepełnosprawnych do bezpiecznego miejsca na zewnątrz budynku.

W ramach dostosowania obiektu do przepisów budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne, zainstalowane po obu stronach klatki schodowej. Dzięki takiemu rozwiązaniu przeszkolony personel w przypadku wczesnego wykrycia pożaru posiadał będzie możliwość podjęcia akcji gaśniczej za pomocą podręcznego sprzętu oraz hydrantów wewnętrznych bez konieczności rozszczelnienia wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej. Dodatkowo w celu zapewnienia możliwości prowadzenia działań gaśniczych zaproponowano wyposażenie pomieszczenia nie objętego zasięgiem działania hydrantów wewnętrznych w gaśnicę proszkową o skuteczności gaśniczej nie mniejszej niż A34, B183 i C.

Jednocześnie, uznano, że zamknięcie kotłowni zlokalizowanej w obrębie klatki schodowej wyposażonej w urządzenia oddymiające drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30, przy uwzględnieniu zaproponowanego wyposażenia jej w system detekcji gazu z sygnalizacją wycieku, jest rozwiązaniem wystarczającym pod względem zapewnienia bezpieczeństwa ewakuacji i ograniczenia rozprzestrzeniania się dymu w budynku, tj. w wystarczającym stopniu rekompensuje brak w niej drzwi dymoszczelnych.

Ponadto, doprecyzowano listę zaproponowanych rozwiązań zamiennych o wyposażenie pomieszczenia magazynowego do celów gospodarczych na parterze w gaśnicę proszkową o skuteczności gaśniczej nie mniejszej niż A34, B183 i C oraz budynku w co najmniej trzy sztuki urządzeń umożliwiających ewakuację po schodach klatki schodowej osób poruszających się na wózkach – po jednym urządzeniu na każdym piętrze, które opisane były w treści Ekspertyzy, jednakże nie znalazły odzwierciedlenia w punkcie dotyczącym zaproponowanych rozwiązań zamiennych.

Jednocześnie tutejszy organ dokonał korekty podstawy prawnej wystąpienia w zakresie warunków technicznych oraz uznał za zasadne rozszerzenie katalogu nieprawidłowości pozostających w obiekcie o pozostawienie pomieszczenia dyżurki w postaci kabiny recepcyjnej w holu bez obudowy ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami EI 30, która wymagana jest w myśl zapisów § 256 ust. 5 warunków technicznych.

Podsumowując, ocenia się, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez Autorów Ekspertyzy, przy spełnieniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni, zapewnią w analizowanym budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstancjowie Łódzkiej przy ul. Zgierskiej 10 akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

## **POUCZENIE**

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa,



za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI

st. bryg. mgr inż. Zbigniew ŁYSZKOWICZ  
Z-CĄ ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymują:

1. Krzysztof Kulczyński  
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Funduszy  
Powiat Pabianicki  
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2.
2. A/a.

Do wiadomości:

3. Komenda Powiatowa PSP w Pabianicach  
95-200 Pabianice, ul. Kilińskiego 4.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12**

**Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), informujemy, że pozyskane dane osobowe będą chronione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa oraz klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.straz.lodz.pl](http://www.straz.lodz.pl) w zakładce pn. Ochrona danych osobowych.







mgr inż. Tomasz Błażejowski  
Rzecznik ds. Zabezpieczeń  
Przeciwpowozarowych nr upr. 405/2000  
Tel. 506012470  
[blazejewski@furel.pl](mailto:blazejewski@furel.pl)

Łódź, 7 listopada 2022 r.

## WYJAŚNIENIA

W związku z wezwaniem WPZ.52840.42.2022.2.10 z dnia 21 października 2022 r. niniejszym przedstawiamy informacje uzupełniające do „Ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków bezpieczeństwa powozarowego dla budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstantynowie Łódzkim, zlokalizowanego przy ul. Zgierskiej 10”, w kontekście określonych ww. wezwaniu nieścisłości:

- 1) określenia w treści Ekspertyzy, że „sąsiedni budynek gospodarczy zlokalizowany bezpośrednio przy granicy z działką szkolną w odległości 4,67 m - budynek z dachem NRO, zlokalizowany poza pasem terenu względem przedmiotowego budynku w rozumieniu wymagań określonych w §218 rozporządzenia” mając na uwadze przyjęte rozwiązania techniczne polegające na zastosowaniu we wskazanych w części graficznej oknach elewacyjnych ściany zachodniej kurtyn przeciwpowozarowych EI60, a także sposób wyznaczenia wymaganej odległości 10 m pomiędzy oknami a dachem budynku niższego, o której mowa w §218 ust.2 warunków technicznych, który powinien znaleźć odzwierciedlenie w części graficznej opracowania;

### Odp.

W załączeniu widok elewacji zachodniej budynku z zaznaczeniem pasa ściany, zawierającej się w zasięgu nie mniejszym niż 10 m zarówno w poziomie jak i w pionie od dachu budynku gospodarczego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce od strony północnej, bezpośrednio przy granicy z działką szkolną. W pasie tym okna zostaną wyposażone w kurtyny ppoż. w klasie EI60 sterowane wyzwalaczem termicznym. Ww. zasięgi zostały określone na podstawie zapisu §218 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami. W załączeniu PZT ze wskazaniem zasięgu w poziomie wynoszący 10,28 m zasięg w pionie wyznaczony metodą „twierdzenia Pitagorasa”. Na załączonym PZT wskazano odległość budynku szkoły od budynku gospodarczego 4,67 m, która stanowi jedną przyprostokątną, a wysokość elewacji od górnej krawędzi muru granicznego wynosi nie mniej niż 11 m, która stanowi drugą przyprostokątną.

- 2) jednoznacznego określenia mocy pieca w kotłowni gazowej;

### Odp.

Kotłownia w kotłem na gaz ziemny o mocy cieplnej 45 kW.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
.08-

- 3) niespójności wynikającej ze wskazania w treści opisowej, że „planowana jest termomodernizacja budynku co pozwoli na zastosowanie wełny mineralnej w istotnym miejscu, jakim jest północna, zewnętrzna ściana w lokalizacji bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią”, przy jednoczesnym określeniu nieprawidłowości pozostającej w obiekcie „ocieplenie północnej ściany budynku w funkcji oddzielenia ppoż. w klasie REI120 jako NRO na działanie ognia zewnętrznego zamiast niepalnej wełny mineralnej”;

STAROSTWO POWIATOWE  
W PABLIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12







Odp.

Na podstawie obecnie uzyskanych informacji od przedstawiciela szkoły, z uwagi na uwarunkowania termiczne budynku planowana jest jego termomodernizacja, ale jedynie w zakresie wymiany okien. Zatem istniejące warunki ocieplenia ścian zewnętrznych budynku pozostają bez zmian, a wskazana w ekspertyzie nieprawidłowość powinna być traktowana jest jako nieprawidłowość, która ma pozostać.

- 4) zamknięcia kotłowni gazowej mieszczącej się w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, w kontekście wymagań §245 warunków technicznych;

Odp.

W zakresie niezgodności, w założeniu które mają pozostać, wejście do pomieszczenia kotłowni z przestrzeni klatki schodowej zamknięte są istniejącymi drzwiami ppoż. w klasie EI30, bez cechy dymoszczelności. Stanowi to naruszenie §245 w związku z §256 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami. W pomieszczeniu kotłowni zabronione jest składowanie dodatkowych materiałów i przedmiotów nie związanych z funkcjonowaniem kotłowni. Zatem daną niezgodność można uznać jako akceptowalną w warunkach szkoły.

- 5) odniesienie się do sposobu realizacji wymagań określonych w §256 ust.5 warunków technicznych;

Odp.

W przestrzeni holu recepcyjnego zlokalizowana jest dyżurka w postaci kabiny recepcyjnej przeznaczonej dla jednej osoby. Zatem w stosunku do wymagań §256 ust.5 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obudowę holu stanowią ściany w klasie nie niższej niż REI60, w tym wejście do szatni zostanie zamknięte drzwiami ppoż. w klasie EI30, drzwi przystankowe dźwigu zostaną wymieniona na spełniające warunek EI30 – co nie zostało oznaczone na rzucie pierwotnym jako załącznik do ekspertyzy. Pomieszczenie dyżurki jako kabina recepcyjna wykonana z płyt typu G-k a wejście stanowią ręcznie rozsuwane drzwi o szerokości użytkowej 70 cm. W sytuacji, kiedy w dyżurce przebywa osoba drzwi są stale otwarte – drzwi nie posiadają zamka.

W kontekście nieprawidłowości, zamknięcie wejścia ręcznie rozsuwanymi drzwiami o szerokości 70 cm, stanowi naruszenie §240 ust.4 oraz 239 ust.1 rozporządzenia jw.

- 6) jednoznacznego wskazania podstawy prawnej naruszenia przepisów przeciwpożarowych dotyczących drogi pożarowej z uwzględnieniem wymagań dotyczących stosowania w obiekcie okien dla ekip ratowniczych oraz parametrów drogi (w zakresie wymaganej nośności i szerokości drogi pożarowej), o których mowa w § 12 ust. 6 oraz § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych, a także zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do nich, w kontekście analizy wymagań podstawowych wynikających z art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Odp.

Warunki techniczne w kontekście doprowadzenia drogi pożarowej do budynku ZOS w Konstantynowie Łódzkim naruszają wymagania rozporządzenia Ministra Spraw







Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. z 2009 r. Nr 124 Poz. 1030/ – określone w:

§12 ust.2 – odległość placu manewrowego od ściany parterowej przybudówki (wys.< 3m) z kotłownią i magazynem wynosi nie mniej 1,7 m, przy odległości od wyższej ściany zachodniej budynku szkoły z oknami wynoszącej 5,87 m oraz zbliżenie doprowadzanej drogi pożarowej do południowej ściany zewnętrznej budynku szkoły na odległość 2,46 m

§12 ust.6 – okno usytuowane na wysokości spocznika międzypiętrowego, a nie na poziomie 4 kondygnacji;

§12 ust.9 – wymiary placu manewrowego 15 m x 13,5 m stwarza możliwość dla manewrowego zawrócenia pojazdu pożarniczego przy założeniu długości pojazdu do 9,5 m;

§13 ust.1. – szerokość utwardzonego dojazdu pożarowego w szczycie budynku od strony południowej zawężona do szerokości 3,52 m;

§13 ust.2 – utwardzenie w części istniejącej pozwalające na nacisk osi do 50 kN;

7) uzupełnienia części graficznej o przekrój pionowy budynku, obrazujący sposób połączenia elementów stropodachu ze ścianami wydzielającymi klatkę schodową oraz kotłownię.

Odp.

W załączeniu:

- plan sytuacyjny z zaznaczonymi poziomymi zasięgami odległości budynku szkoły od dachu sąsiedniego budynku gospodarczego – skala 1:500
- rzut parteru ze wskazaniem przekrojów pionowych A-A i B-B – skala 1:100
- przekrój pionowy budynku A-A – skala 1:100
- przekrój pionowy budynku B-B – skala 1:100
- widok elewacji zachodniej z zaznaczeniem pasa ściany zewnętrznej, w którym okna chronione są kurtynami ppoż. – skala 1:100

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Tomasz Błażejewski Nr upr. 405/2000

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

mgr inż. ANDRZEJ JANEK  
Rzecznik Budowlany: CRP 52/031230  
Upn. bud. do projektowania, kierowania  
i nadzorowania budowy w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr.: 287/85/WŁ, 224/82/WŁ

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancin Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12

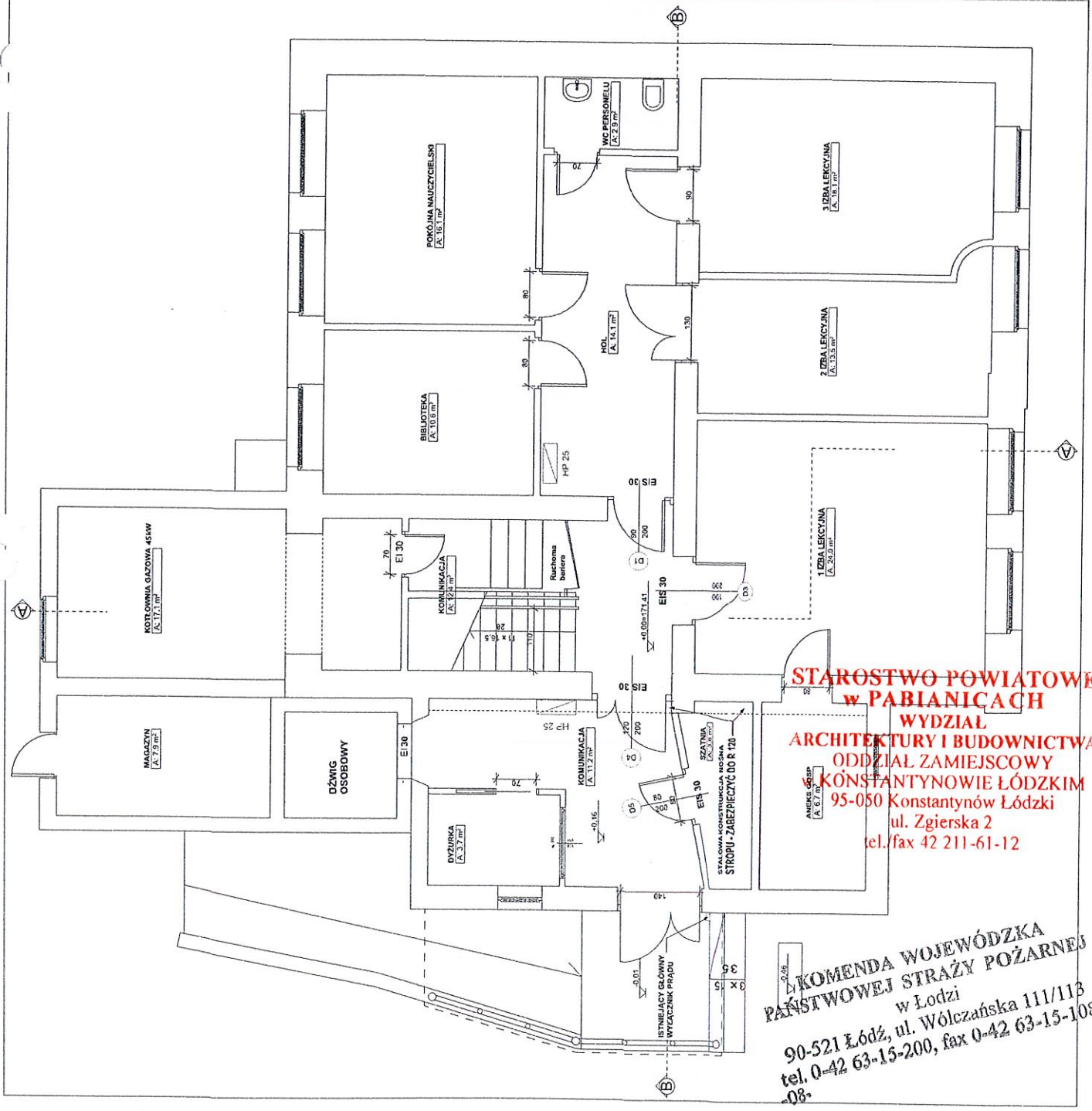












Obiekt: Zespół Szkół Specjalnych nr 4 im. M. Grzegorzewskiej  
Konstantynów Łódzki ul. Zgierska 10

Temat: EKSPERTYZA TECHNICZNA  
w sprawie projektu budowlanego Ministerstwa Infrastruktury  
z 12 kwietnia 2002 r. (z 1. Dział 2019 Ppa. 1085 za zmianami)

Opracowali: mgr inż. Andrzej Janeczek  
Rzecznik Budownictwa  
Pracowni Projektowych, ul. upr. 405/2000  
mgr inż. Tomasz Błażejowski  
Centr. Rej. Rzecz. Bld. nr 5203/R/S

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
Projektowanie Architektoniczne Michał Ołomański  
94-104 Łódź, ul. Obywatelska 106B lok. 35; NIP 727-149-26-45; REGON: 172228329  
tel. +48 601 268 386; e-mail: architekt@micololomanski.pl www.micololomanski.pl

INWESTOR:  
POWIAT PABIANICKI  
UL. PIŁSUDSKIEGO 2, 95-200, PABIANICE

OBIEKT:  
Zespół Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w  
Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10

NAZWA PROJEKTU:  
Projekt architektoniczno - budowlany dostosowania  
do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych  
istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr  
4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstantynowie  
Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Michał Ołomański upr. bud. nr 43/01/NŁ  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

SPRZĄDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/LOIA/06  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

OPRACOWALI:  
mgr inż. arch. Andrzej Kuszta  
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

TEMAT RYSUNKU:  
RZUT PARTERU

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

FAZA:  
PA-B

DATA:  
PAŹDZIERNIK 2022 r.

SKALA:  
1:100

NR RYSUNKU:  
A-01

Załącznik nr 1 do projektu budowlanego. Projektowane Architektoniczne Michał Ołomański  
Jest unikiem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Nie może być rozpowszechniana,  
kopowana czy wykorzystywana w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody na zasadach zapisanych w umowie z inwestorem.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108



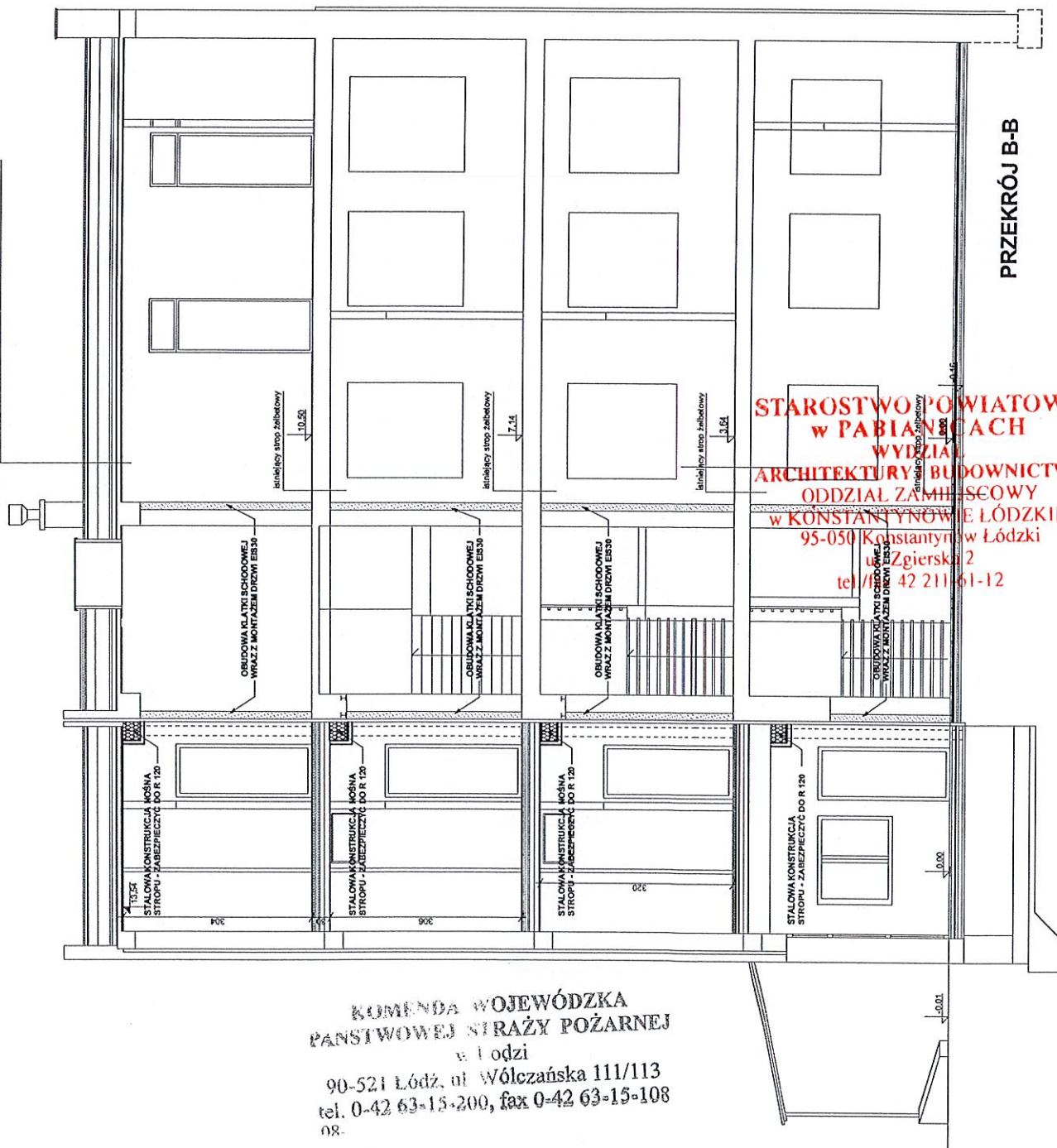









istniejące poszycie - papa termozgrzewalna  
istniejący stropian dwustronnie laminiowany papą gr. 14 cm  
istniejący stropodach żelbetowy



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
08.

Objekt:	Zespół Szkół Specjalnych nr 4 im. M. Grzegorzewskiej Konstantynów Łódzki ul. Zgierska 10
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (T.J. Dz.U.2019 Poz.1065 ze zmianami)
Opracowali:	mgr inż. Tomasz Białejewski Racjonalizacja do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 495/2000 mgr inż. Andrzej Janeczak Racjonalizacja do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 495/2000 Centr. Rej. Rzecz. Bld. nr 5203/RIC

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 michałotomański.pl Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański 94-104 Łódź, ul. Obywatelska 108B lok. 36 : NIP 727-149-26-45; REGON: 47228329 tel. +48 601 268 386; e-mail: architek@michalotomanski.pl www.michalotomanski.pl
INWESTOR:	POWIAT PABIANICKI UL. PIŁSUDSKIEGO 2, 95-200, PABIANICE

OBJEKT:	Zespół Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10
NAZWA PROJEKTU:	Projekt architektoniczno - budowlany dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10

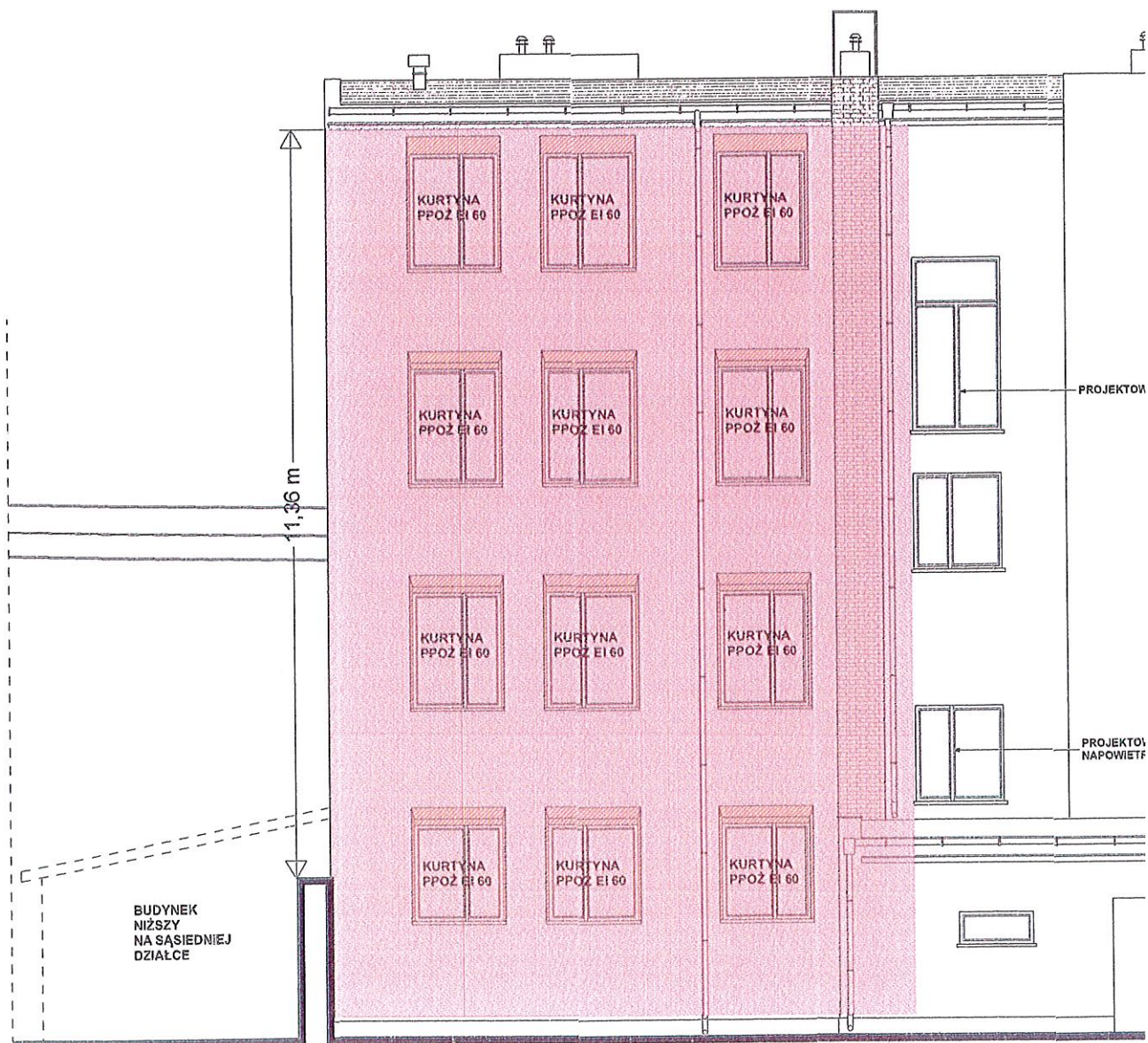
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 4301/WŁ w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-54/1LOIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
OPRACOWALI:	mgr inż. arch. Andrzej Kuszlański mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ B-B
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
FAZA:	PA-B
NR RYSUNKU:	A + 05a
DATA:	PAŹDZIERNIK 2022 r.
SKALA:	1:100

Załączam się, że treść prezentowana na niniejszym rysunku stanowi wiarygodną: Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański  
i jest zgodna z rzeczywistością, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zdania jej części nie może być rozpowszechniana,  
kopiowana czy wykorzystywana w jakiegokolwiek sposób bez pisemnej zgody nr. na zasadach zapisanych w umowie z Inwestorem.







**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstanyńów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12**





**Inwestor:**

**Powiat Pabianicki  
ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice**

**Ekspertyza techniczna dotycząca warunków bezpieczeństwa  
pożarowego dla budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 4  
w Konstantynowie Łódzkim, zlokalizowanego przy ul. Zgierskiej 10.**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12**

**Opracował:**

**mgr inż. Tomasz Błażejowski  
Rzecznik ds. Zabezpieczeń Przeciwpowarowych  
nr upr. 405/2000**

**RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPOWAROWYCH**

**mgr inż. Tomasz Błażejowski Nr upr. 405/2000**

**/PODPIS/**

**mgr inż. Andrzej Janeczek  
Rzecznik Budowlany  
Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 52/03/R/C**

**mgr inż. ANDRZEJ JANECZEK  
Rzecznik Budowlany: RRB 52/03/R/C  
Upr. bud. do projektowania, kierowania  
i nadzorowania budownictwa ogólnego  
konstrukcyjno-budowlanego  
Nr upr. 287/85/WŁ., 224/82/WML.  
/PODPIS/**

**Łódź, sierpień 2022 r.**

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-**





## SPIS TREŚCI

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108

I. Podstawa, cel i zakres opracowania. ....	3
Podstawa opracowania. ....	3
Przedmiot ekspertyzy. ....	4
II. Zakres modernizacji, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.....	8
III. Charakterystyka pożarowa (dane z projektu budowlanego) – stan projektowany....	10
Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji. ....	10
Parametry pożarowe występujących substancji palnych. ....	10
Odległości budynku od obiektów sąsiednich. ....	11
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. ....	11
Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób na każdej kondygnacji. ....	11
Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. ....	12
Podział obiektu na strefy pożarowe. ....	12
Odporność pożarowa budynku. ....	13
Warunki ewakuacji. ....	14
Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych. ....	15
Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie w tym gaśnic przenośnych. ....	16
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. ....	17
Droga pożarowa. ....	17
IV. Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu oraz scenariusz pożarowy, działania personelu i urządzeń w przypadku powstania pożaru. ....	18
Najbardziej prawdopodobny scenariusz pożarowy. ....	18
Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu. ....	18
V. Zakres niezgodności z przepisami, które pozostaną w związku z zakresem inwestycji.	19
Niezgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U z 2019 poz. 1065 roku z ze zmianami). ....	19
Wskazanie niezgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719. z późniejszymi zmianami). ....	21
Niezgodności uzgadniane w trybie §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. z 2009 r. Nr 124 Poz. 1030/. ....	22
VI. Przyjęte rozwiązania zamienne zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów). ....	27

STAROSTWO MIASTOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancinów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



VII. Spełnienie wymagań podstawowych. ....	28
VIII. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	30

### **Część graficzna – rysunki z inwentaryzacji:**

1. Zagospodarowanie terenu – skala 1:500
2. Rzut parteru – skala 1:100
3. Rzut pierwszego piętra – skala 1:100
4. Rzut drugiego piętra – skala 1:100
5. Rzut trzeciego piętra – skala 1:100
6. Elewacja zachodnia – skala 1:50

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel, 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08a

## I. Podstawa, cel i zakres opracowania.

### Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora: Powiat Pabianicki.
2. Projekt architektoniczno-budowlany dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkiej, przy ul. Zgierskiej 10.  
Autor projektu: Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański,  
e-mail: [architekt@michalotomanski.pl](mailto:architekt@michalotomanski.pl)
3. Dokumentacja projektowa remontu, rozbudowy i modernizacji budynku dawnego Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych w Konstancynie Łódzkiej na potrzeby szkoły specjalnej – czerwiec 1992 r.
4. Projekt renowacji istniejącego pokrycia dachowego – wrzesień 2006 r.
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 869 ze zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z ze zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 z 2010 r. ze zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r. poz. 1030).
9. "Wymagany i dostępny czas bezpiecznej ewakuacji – metodyka obliczeń" – Ryszard Małolepszy, „Metodyka obliczeń wymaganych czasów bezpiecznej ewakuacji i zabezpieczenia techniczne dróg ewakuacyjnych w aspekcie nowej formuły przepisów techniczno – budowlanych”. Materiały konferencyjne Warszawa 2009 r.
10. PN-EN 1838. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
11. Zasady wiedzy technicznej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANCYNIE ŁÓDZKIM  
90-050 Konstancyn Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel. fax 22 77 11 11



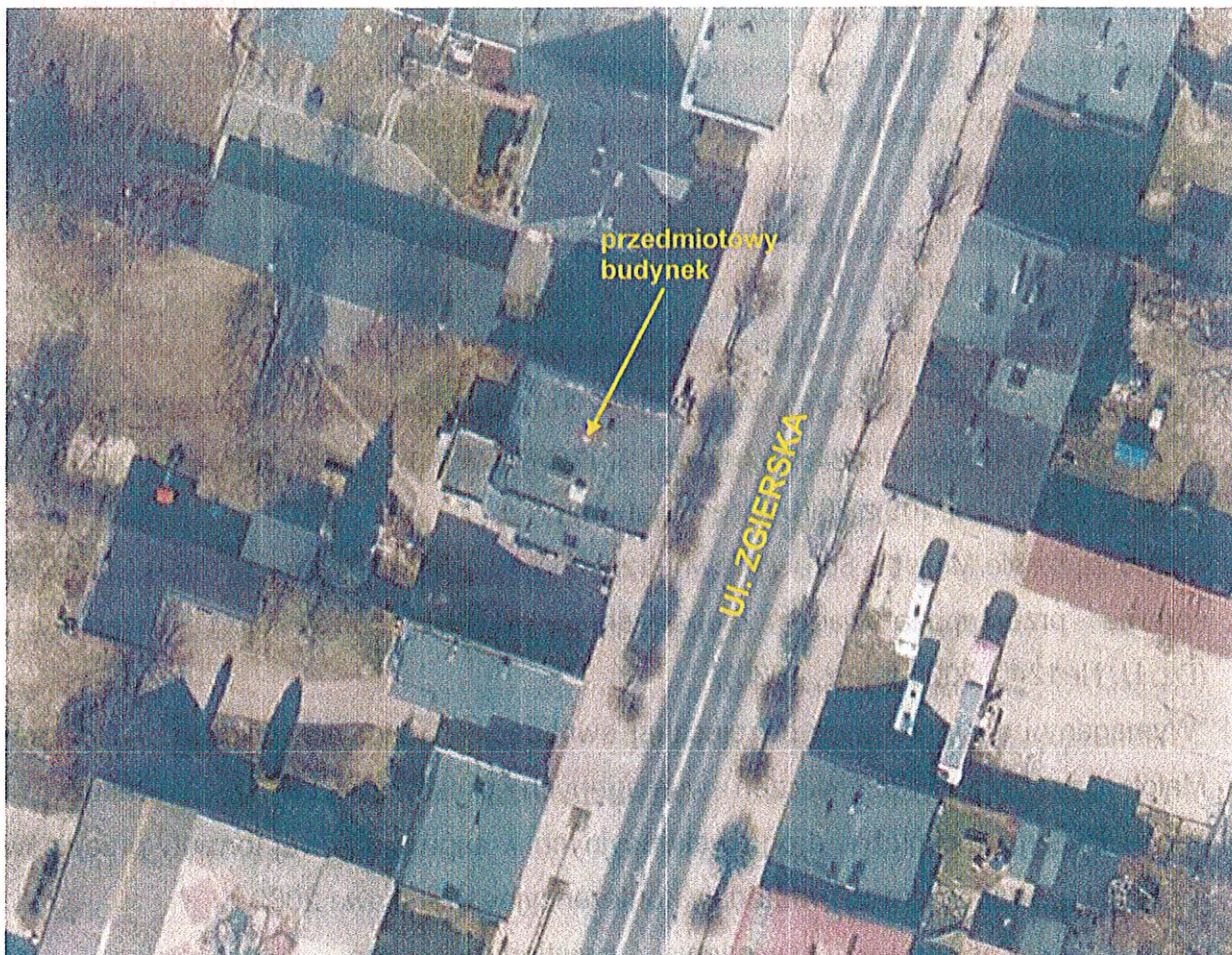
## Przedmiot ekspertyzy.

Ekspertyza obejmuje istniejący, budynek Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkim, przy ul. Zgierskiej 10.

Budynek usytuowany na terenie w ukształtowanym układzie urbanistycznym jako zabudowa przejzowa ulicy Zgierskiej w Konstancynie Łódzkim.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską budynków.

Zdj.1 Widok terenu



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-



Zdj.2 Obecny widok elewacji frontowej budynku.



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH**  
**WYDZIAŁ**  
**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
**ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY**  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstanyńów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



Zdj.3 Obecny widok budynku od podwórza.



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi**  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
08.



## Cel ekspertyzy.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

Ekspertyza opracowana zgodnie z trybem uzgadniania, wynikającym z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zmianami.

Ze względu na lokalne uwarunkowania wynikające warunków techniczno-instalacyjnych budynku, konieczne jest również uzgodnienie przyjętych rozwiązań trybie §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późn. zm.), co dotyczy zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w §19 ust. 1 pkt 2 tegoż rozporządzenia.

Ze względu na uwarunkowania lokalne, wynikające z przebiegu wzdłuż ul. Zgierskiej napowietrznej sieci elektrycznej niskiego napięcia – na wysokości pomiędzy pierwszym a drugim piętrzem naszego budynku i w odległości ok. 2 m od frontowej elewacji, ekspertyza opracowana również w trybie §13 Ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Nie jest możliwe przeprowadzenie skablowania części napowietrznej sieci elektrycznej w istotnym przebiegu względem przedmiotowego budynku, w kontekście uwarunkowań dla drogi pożarowej jaką stanowi ul. Zgierska.

Zachodzi potrzeba czy stan istniejący w powiązaniu z projektowanymi pracami budowlanymi, daje akceptowalny poziom bezpieczeństwa. Zachodzi również potrzeba zbadania, czy stan istniejący daje akceptowalny poziom bezpieczeństwa tj. istniejące warunki techniczne pod względem ochrony przeciwpożarowej powstałe w wyniku zastosowania rozwiązań określonych w niniejszej ekspertyzie, zarówno tych obowiązujących jak i ponadnormatywnych łącznie, spełniają podstawowe wymagania bezpieczeństwa pożarowego, które zostały określone w §207 ust.1 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami:

- a) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- b) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- c) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;



- d) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób;
- e) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Celem opracowania jest zatwierdzenie przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi proponowanych w ekspertyzie rozwiązań, w związku z projektowaną inwestycją jw. Zatwierdzenie takie dokonywane jest w trybie postanowienia.

Niniejsza ekspertyza nie jest dokumentacją projektową w rozumieniu prawa budowlanego.

Zakres opracowania niniejszej ekspertyzy jest zgodny z procedurami ustalonymi przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie w październiku 2008 r.

## **II. Zakres modernizacji, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.**

Budynek szkolny ma zostać poddany częściowej przebudowie polegającej głównie na wydzieleniu pożarowym klatki schodowej, doprowadzając ją do warunków innej strefy pożarowej w myśl zapisów §256 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zmianami, z czym związane są prace:

- 1) zamknięcie wszystkich wejść do klatki schodowej drzwiami ppoż. z dodatkową cechą dymoszczelności;
- 2) usprawnienie istniejącego już w budynku grawitacyjnego systemu usuwania dymu w wyniku zastosowania samoczynnego napowietrzania klatki schodowej poprzez samoczynnie otwierające się okno napowietrzające – okno klatki schodowej na wysokości spocznika pomiędzy parterem a I piętrem;
- 3) rozbudowa systemu wykrywania dymu w klatce schodowej w rozciągnięciu na korytarze i hole poszczególnych kondygnacji z sygnalizatorami akustycznymi, sterującego urządzeniami grawitacyjnego systemu usuwania dymu, co dotyczy istniejącej klapy dymowej i okna napowietrzającego;

i dodatkowe prace w zakresie:

- 1) zastosowania okiennych kurtyn ppoż. sterowanych wyzwalaczami termicznymi, instalowanych na wybranych oknach elewacji zachodniej;
- 2) rozbudowy instalacji hydrantów wewnętrznych;
- 3) wyposażenia budynku w gaśnice przenośne;

- 4) oznakowania budynku znakami ochrony ppoż. – dotyczy miejsc lokalizacji: gaśnic przenośnych, hydrantów wewnętrznych, drzwi ppoż., przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu /PWP/ oraz głównego kurka gazowego;
- 5) realizacji innych przedsięwzięć organizacyjnych związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku;
- 6) zastosowania w pomieszczeniu kotłowni gazowej (kocioł o mocy 45 kW) systemu detekcji gazu z podłączeniem do zaworu odcinającego dopływ gazu do budynku na przyłączy gazowym;
- 7) zastosowania oświetlenia ewakuacyjnego, uzyskując kompleksowo natężenie oświetlenia nie mniejszego niż 5 lx – w powiązaniu wymaganiami określonymi w punkcie 4.2.1 PN-EN 1838:2013;
- 8) zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacji w myśl wymagań PN-EN 1838:2013 z piktogramami zgodnymi z PN-EN ISO 7010.

Budynek użytkowany jako Zespół Szkół Specjalnych, nie był wcześniej uznany za zagrażający życiu ludzi.

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



### **III. Charakterystyka pożarowa (dane z projektu budowlanego) – stan projektowany.**

#### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia.

Wysokość budynku ok. 15 m.

Powierzchnia zabudowy budynku – ok. 215 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia wewnętrzna ok. 680 m<sup>2</sup> w rozłożeniu: parter – 185 m<sup>2</sup>; I piętro – 165 m<sup>2</sup>; II piętro – 165 m<sup>2</sup> i III piętro – 165 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku nie przekracza 3500 m<sup>3</sup>.

#### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Zabronione jest w budynku składowanie materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Obiekt szkolny jako budynek użyteczności publicznej w całości klasyfikowany do kategorii ZL. W pomieszczeniach mogą być składowane materiały palne stałe w postaci potrzebnego sprzętu i wyposażenia szkoły.

Do wykończenia wnętrz stosowane materiały co najmniej trudno zapalne – zastosowanie materiałów łatwo zapalnych do wykończenia wnętrz jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności: kurtyn, zasłon, draperii, kotar oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W pomieszczeniach i przestrzeniach użytkowych szkoły, stosowanie łatwo zapalnych: przegród, stałych elementów wyposażenia oraz wykładzin podłogowych jest zabronione – należy zastosować o klasie palności jako co najmniej trudnozapalne.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

### **Odległości budynku od obiektów sąsiednich.**

Budynek wolnostojący zlokalizowany na działce o numerze 347 obr. K-10 w odległości:

- od północy:
  - budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o numerze 350 obręb K-10 w Konstantynowie Łódzkim;
  - sąsiedni budynek użyteczności publicznej ZL (niepubliczne przedszkole) jako budynek z dachem i ścianami NRO w odległości nie mniejszej niż 12 m;
  - sąsiedni budynek gospodarczy zlokalizowany bezpośrednio przy granicy z działką szkolną w odległości 4,67 m – budynek z dachem NRO, zlokalizowany poza pasem terenu względem przedmiotowego budynku w rozumieniu wymagań określonych w §218 rozporządzenia [6] jw.
- od południa sąsiedni, dwukondygnacyjny budynek mieszkalno – usługowy z dachem i murowaną ścianą NRO, zlokalizowany bezpośrednio przy granicy z działką szkolną nr 347 w odległości 10,5 m od przedmiotowego budynku;
- od zachodu, jednokondygnacyjnych murowany budynek gospodarczy zlokalizowany na działce szkolnej w odległości nie mniejszej niż 15 m od przedmiotowego budynku;
- od wschodu pas drogowy ulicy Zgierskiej sąsiednie budynki w odległości nie mniejszej niż 20 m.

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla stref pożarowych ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniu magazynowym gęstość obciążenia ogniowego ma nie przekroczyć wartości 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniu kotłowni gazowej zabronione jest składowanie dodatkowych materiałów czy sprzętu nie związanych z obsługą techniczną kotłowni.

### **Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób na każdej kondygnacji.**

Budynek w funkcji zespołu szkół specjalnych w zakresie szkoły podstawowej, przeznaczonego dla dzieci z upośledzeniem intelektualnym w zakresie lekkim, umiarkowanym i głębokim. Dzieci poruszające się samodzielnie, jednak w budynku przebywają też dzieci poruszające się na wózkach.

Zatem budynek w całości klasyfikuje się do kategorii ZLII zagrożenia ludzi.



Na poszczególnych kondygnacjach rozmieszczone są sale lekcyjne zespołów szkolnych zgodnie z odpowiednią klasyfikacją dzieci pod względem stopnia upośledzenia intelektualnego:

- parter: do 15 dzieci + czasowo 20 dzieci w świetlicy, które nie uczestniczą w zajęciach w bilansie;
- I piętro: do 30 dzieci;
- II piętro: do 30 dzieci;
- III piętro: 3 osoby personelu szkoły oraz gabinet logopedy do 2 dzieci + maksymalnie 15 dzieci w sali gimnastycznej w bilansie .

W poszczególnych salach jako zespołach szkolnych może przebywać maksymalnie: dla niepełnosprawności intelektualnej: głębokiej 2 dzieci, umiarkowanej od 4 do 8 dzieci i lekkiej do 15 dzieci.

Dzieci poruszają się same w tym są dzieci poruszające się na wózkach – wszystkie pod stałym nadzorem pedagogicznym.

Zatem łącznie w budynku może przebywać maksymalnie do 80 dzieci oraz 35 osób z personelu szkoły.

W przypadku większej ilości dzieci szkoła może wprowadzić dwuzmianowy system nauczania.

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie występują pomieszczenia klasyfikowane pod względem zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się także występowania przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

### **Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek klasyfikuje się do jednej strefy pożarowej o powierzchni ok. 680 m<sup>2</sup>, w tym:

- pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy 45 kW, wydzielone w klasie nie niższej niż R120EI60 – ściany, REI30 – stropodach, EI30 drzwi ppoż. zamykające wejście do pomieszczenia kotłowni oraz
- wydzielana pożarowo klatka schodowa funkcji innej strefy do celów ewakuacji w rozumieniu §256 ust.2 rozporządzenia [6] jw., wydzielana w klasie nie niższej niż R120EI60 – ściany, REI30 stropodach, z zastosowaniem drzwi ppoż. EI30 (drzwi



z cechą dymoszczelności) zamykających wejścia do klatki schodowej z korytarzy i holi poszczególnych kondygnacji budynku.

Drzwi ppoż. wyposażone w samozamykacze, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych samozamykacze na każdym skrzydle drzwi oraz regulatorem kolejności zamykania /RKZ/.

### Odporność pożarowa budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
„08”

Budynek szkoły składa się z dwóch zasadniczych części tworzących kubaturą całość:

- 4 kondygnacyjna część pierwotna – główna część budynku z klatką schodową oraz
- dobudowana od strony południowej 4 kondygnacyjna część budynku wraz z szybem dźwigowym, łącznie z parterową częścią przeznaczoną na techniczne pomieszczenie kotłowni gazowej z wejściem z przestrzeni klatki schodowej i pomieszczeniem magazynowym z wejściem od zewnątrz budynku (pomieszczenie nie przeznaczone do przebywania osób oraz bez miejsc w których mogą przebywać ludzie).

Budynek szkoły ma spełniać wymagania dla klasy B odporności pożarowej, gdzie poszczególne elementy budynku spełniają uwarunkowania dla klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna części głównej budynku murowana w klasie R120;
- południowa ściana szczytowa konstrukcyjna w klasie REI120;
- główna konstrukcja nośna części dobudowanej: ściany zewnętrzne murowane w klasie nie niższej niż R120EI60 w tym stalowa rama konstrukcyjna, na której opierają się stropy części dobudowanej, która ma zostać zabezpieczona ppoż. do klasy R120;
- stropy w części dobudowanej monolityczne żelbetowe w klasie nie niższej niż REI60;
- stropy w części pierwotnej monolityczne z obetonowanymi belkami stalowymi w klasie REI60;
- ściany zewnętrzne murowane w klasie nie niższej niż EI120;
- ściany wewnętrzne, działowe murowane w klasie nie niższej niż EI60;
- ściany obudowujące klatkę schodową w klasie nie niższej niż R120EI60;
- biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe w klasie nie niższej niż R60;
- stropodachy żelbetowe – nad częścią pierwotną i dobudowaną, w tym nad jednokondygnacyjną dobudowaną częścią, która obejmuje kotłownię gazową o mocy 60 KW i magazyn – w klasie nie niższej niż RE30.

Ocieplenie budynku z lekkiej wyprawy tynkarskiej z izolacją cieplną ze spienionego polistyrenu – na podstawie informacji uzyskanej od przedstawiciela inwestora, ocieplenie



budynku miało być wykonane ok. 20 lat temu i brak jest obecnie dokumentacji techniczno-projektowej dla tego zamierzenia inwestycyjnego. Zakłada się poprawność wykonania tego ocieplenia co pozwala na klasyfikację go jako ocieplenie NRO na działanie ognia zewnętrznego zwłaszcza, z uwagi na niepalną warstwę wyprawy tynkarskiej. Planowana jest termomodernizacja budynku co pozwoli na zastosowanie wełny mineralnej w istotnym miejscu, jakim jest północna, zewnętrzna ściana w lokalizacji bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.

Pokrycie dachowe jako NRO – BR00F(t1)

### **Warunki ewakuacji.**

Warunki ewakuacji w budynku kształtują:

W zakresie pionowej drogi ewakuacyjnej dwubiegowa klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku, dostosowywana do warunku innej strefy ewakuacji w rozumieniu §256 ust.2 rozporządzenia [6] jw.

Biegi spoczniki ze względu na specyfikę użytkową budynku wyposażone w jednostronne poręcze zawężające biegi schodów do wymiarów minimalnych:

- spoczniki międzypiętrowe poziomach: po między 2 a 3 piętrem 130 cm +/- 2 cm; po między 1 a 2 piętrem 100 cm +/- 2 cm; po między parterem a 1 piętrem 102 cm +/- 2 cm;
- biegi schodów w zakresie wymiarów od 102 cm do 110 cm.

Na poszczególnych kondygnacjach warunki ewakuacji na odcinkach poziomych stanowią:

- na poziomie 3 piętra: w części dobudowanej jak i w części głównej korytarze komunikacyjne w funkcji dojść ewakuacyjnych do klatki schodowej, jak dla warunku jednego dojścia, o długości dojścia do klatki schodowej odpowiednio ok. 4 m i ok. 7,5 m ;
- na poziomie 2 piętra: w części dobudowywanej korytarz komunikacyjny w funkcji dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, jak dla warunku jednego dojścia o długości do ok. 4 m; w części głównej hol w funkcji rekreacyjnej, który ze względu na specyfikę użytkową budynku, traktuje się jako pomieszczenie – pod względem ewakuacji stanowi odcinek przejścia ewakuacyjnego przez pomieszczenie;
- na poziomie 1 piętra: w części dobudowywanej korytarz komunikacyjny w funkcji dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, jak dla warunku jednego dojścia; w części głównej hol w funkcji rekreacyjnej, który ze względu na specyfikę użytkową budynku, traktuje się jako



pomieszczenie – pod względem ewakuacji stanowi odcinek przejścia ewakuacyjnego przez pomieszczenie;

- na poziomie parteru: w części dobudowywanej komunikacja w funkcji holu recepcyjnego – przejście o długości ok. 4 m; w części głównej hol w funkcji dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, jak dla warunku jednego dojścia o długości ok. 6 m.

Na poziomie 2 i 3 piętra w części głównej budynku, łączna długość przejść ewakuacyjnych przez co najwyżej dwa pomieszczenia: izbę lekcyjną oraz hol rekreacyjny, o długości co najwyżej 12 m.

Klatka schodowa wyposażana w system oddymiania grawitacyjnego oparty na PN-B-02877-4 z samoczynnym napowietrzaniem poprzez okno napowietrzające.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w tym toalety przeznaczone do użytku przez dzieci oraz obszary komunikacji zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838. Dodatkowo w budynku zostaną zastosowane podświetlane znaki ewakuacji z piktogramami zgodnie z PN-EN ISO 7010.

Drzwi z pomieszczeń otwierające się w kierunku na zewnątrz zostaną wyposażone w samozamykacze co dotyczy: drzwi w przestrzeni korytarzy w części dobudowanej, na poziomie parteru oraz 1, 2 i 3 piętra, a także drzwi w części pierwotnej na poziomie 3 piętra.

W szkole co roku przeprowadzane są ćwiczenia ewakuacyjne z udziałem straży pożarnej głównie terenowo właściwej jednostki OSP w Konstantynowie Łódzki, będącej w krajowym systemie ratowniczym. Przeprowadzane ćwiczenia pozwalają na doskonalenie procedur dla zorganizowanej ewakuacji zwłaszcza dzieci poruszających się na wózkach.

### **Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna w tym oświetlenia ewakuacyjnego.
- wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej,
- wentylacja grawitacyjna,
- gazowa – gaz ziemny jako zasilanie kotłowni gazowej,
- odgromowa;
- hydrantów wewnętrznych 25;

**KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH**  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



- urządzeń wykrywania dymu;
- zasilania urządzeń wykonawczych dla klapy domowej i okna napowietrzającego;

Przejścia instalacyjne przez przegrody wydzielające pożarowo klatkę schodową i pomieszczenia kotłowni o średnicy większej niż 4 cm zabezpieczane przepustami ppoż., w klasie EI tych przegród; dla przejść kanałów wentylacji zabezpieczane klapami odcinającymi ppoż. w klasie EIS tych przegród, sterowane wyzwalaczami termicznymi. Wszystkie instalacje elektryczne w budynku jako podtynkowe.

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu /PWP/ z przyciskiem przed wejściem do budynku.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie w tym gaśnic przenośnych.**

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem wyposażonym w diody informacyjne o działaniu urządzenia.

W ramach modernizacji przedmiotowej klatki schodowej zostaną zastosowane urządzenia ppoż.:

- system oddymiania grawitacyjnego instalowany w przedmiotowej klatce schodowej – klapa dymowa sterowana przez system wykrywania dymu w klatce schodowej oraz w przestrzeniach holi i korytarzy przyległych do klatki schodowej; napowietrzanie samoczynne realizowane przez samo otwierające się okno napowietrzające, lokalizowane na poziomie spocznika pomiędzy parterem a 1 piętrem; system oddymiania zgodny z PN-B-02877-4.
- urządzenia wykrywania dymu w klatce schodowej oraz w przestrzeniach przylegających do klatki schodowej z sygnalizacją alarmową – ma sterować urządzeniami jw.;
- oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 z podświetlanymi znakami – oprawy modułowe z bateriami z czasem świecenia nie krótszym niż 60 minut; natężenie oświetlenia nie niższe niż 5 lx – oświetlenie ewakuacyjne ma objąć pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym toalety przeznaczone do użytku przez dzieci oraz obszary komunikacji;
- klapy odcinające ppoż. sterowane wyzwalaczami termicznymi na ewentualnych przejściach wentylacji przez przegrody wydzielające kotłownię;
- instalacja detekcji gazu w pomieszczeniu kotłowni z połączenie z zaworem głównym przyłącza gazu i sygnalizacją ostrzegawczą;

**KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108



- instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólstywnym obejmująca wszystkie pomieszczenia w budynku za wyjątkiem pomieszczenia magazynowego na parterze z wejściem od terenu zewnętrznego szkoły.
- kurtyny ppoż. w klasie EI60 w wybranych oknach elewacji zachodniej sterowane wyzwalaczem termicznym;

W ramach warunków zamiennych budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne – po dwie gaśnice na każdej kondygnacji budynku gaśnice nie mniejsze niż GP-4XABC o skuteczności gaśniczej nie mniejszej niż A21 B144 i C. Oraz dodatkowo gaśnica GP-4XABC w pomieszczeniu kotłowni i GP-6CABC w pomieszczeniu magazynu na parterze. Łącznie w budynku 10 sztuk gaśnic przenośnych.

Szczegóły co miejsca lokalizacji gaśnic zostanie określona w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Miejsca lokalizacji urządzeń ppoż. i gaśnic przenośnych są oznakowane znakami ochrony ppoż.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.** 90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

Dla zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru minimalnie wymagana wydajność 10 l/s z jednego hydrantu zewnętrznego.

Powyższe realizowane jest z istniejącego zewnętrznego hydrantu podziemnego Ø80, zlokalizowanego na wysokości wjazdu na teren wewnętrzny posesji Zgierska 5. Hydrant w odległości ok. 35 m od przedmiotowego budynku. Hydrant zainstalowany na sieci wodociągowej jednostki osadniczej w160 biegnącej wzdłuż ulicy Zgierskiej.

### **Droga pożarowa.**

Drogę pożarową do budynku stanowi ul. Zgierska. Ze względu na uwarunkowania lokalne, wynikające z przebiegu wzdłuż ul. Zgierskiej napowietrznej sieci elektrycznej niskiego napięcia, na wysokości ok. 7,6 m pomiędzy pierwszym a drugim piętrem budynku i w odległości ok. 2 m od frontowej elewacji. Wymusza to dla użycia specjalnego pojazdu pożarniczego w postaci drabiny mechanicznej, konieczność wjazdu na teren wewnętrzny szkoły. Dla usprawnienia tak prowadzonych działań ratowniczo-gaśniczych w elewacji zachodniej projektuje się okno dla ekip ratowniczych, zlokalizowane na poziomie spoczynnika pomiędzy drugim a trzecim piętrem budynku, w myśl wymagań, o wymiarach określonych



w §12 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia [8] jw. W związku z czym utwardzony zostanie fragment terenu wewnętrznego szkoły co pozwoli na wjazd pojazdu pożarniczego w postaci drabiny mechanicznej bądź podnośnika hydraulicznego na teren wewnętrzny celem prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych na wysokości przy pomocy tych pojazdów. Ze względu na uwarunkowania lokalne nie jest możliwe zapewnienia pełnych warunków technicznych dla doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowego budynku.

#### **IV. Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu oraz scenariusz pożarowy, działania personelu i urządzeń w przypadku powstania pożaru.**

##### **Najbardziej prawdopodobny scenariusz pożarowy.**

Najbardziej prawdopodobnym scenariuszem pożarowym jest pożar w jednym z pomieszczeń w budynku. Wystąpienie pożaru w budynku stanowi przesłankę do natychmiastowej ewakuacji osób z budynku do miejsca na zewnątrz budynku -

##### **Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu.**

Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku opiera się na doprowadzeniu elementów budynku do właściwych parametrów ppoż. określonych w przepisach techniczno-budowlanych z zastosowaniem rozwiązań ponadnormatywnych - zamiennych określonych w niniejszej ekspertyzie.

W celu uzyskania akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego zaproponowano nw. rozwiązania zamienne:

- 1) zastosowanie systemu wykrywania dymu sterującego urządzeniami systemu oddymiania grawitacyjnego w rozciągnięciu na przestrzeń przylegającą do klatki schodowej, z sygnalizatorami akustycznymi;
- 2) zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN-EN 1838 – kompleksowe natężenie nie mniejszej niż 5 lx, który obejmie wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w tym toalety użytkowane przez dzieci;
- 3) zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacji;
- 4) zastosowanie w pomieszczeniu kotłowni detekcji gazu z połączeniem z głównym zaworem gazu na przyłączy gazowym do budynku, z sygnalizacją wycieku gazu.

**V. Zakres niezgodności z przepisami, które pozostaną w związku z zakresem inwestycji.**

**Niezgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U z 2019 poz. 1065 roku z ze zmianami).**

1. Istniejące zawężenia w klatce schodowej:

- spoczniki międzypiętrowe poziomach: po między 2 a 3 piętrem 130 cm +/- 2 cm; po między 1 a 2 piętrem 100 cm +/- 2 cm; po między parterem a 1 piętrem 102 cm +/- 2 cm  
- zamiast 150 cm;
- biegi schodów o szerokości użytkowej w zakresie wymiarów od 92 cm do 110 cm  
- zamiast 120 cm.

Powyższe stanowi naruszenie §68 ust.1 rozporządzenia [6] – w warunkach budynku szkoły można uznać za rozwiązanie akceptowalne – zapewniona przepustowość maksymalna kontekście maksymalnej ilości osób przebywających na kondygnacji.

2. Na poziomie parteru hol recepcyjny posiadający wysokość w świetle ok. 275 cm zamiast 3,3 – wysokość ograniczona sufitem podwieszanym. Zapewniona jest szerokość użytkowa przejścia przez hol recepcyjny o wymiarze ok. 190 cm zamiast 210. Wyjście na zewnątrz zamykane dwuskrzydłowymi drzwiami o szerokości użytkowej 140 cm zamiast 180 cm.

Powyższe uwarunkowania stanowią naruszenie §256 ust.6 pkt 4, 5 i 6 rozporządzenia [6] z uwagi na krótki odcinek przejścia przez hol recepcyjny w warunkach budynku szkoły, można uznać za rozwiązanie akceptowalne.

3. Występowanie drzwi zamykających do pomieszczeń o szerokości użytkowej 70 cm zamiast minimum 80 cm.

Powyższe stanowi naruszenie §239 ust.1 rozporządzenia [6], z uwagi na nieznaczną liczbę użytkowników pomieszczeń, można uznać za rozwiązanie akceptowalne.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancin Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211 61 12

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-



4. Ocieplenie północnej ściany budynku w funkcji oddzielania ppoż. w klasie REI120 jako NRO na działanie ognia zewnętrznego zamiast niepalnej wełny mineralnej co stanowi naruszenie §232 ust.1 rozporządzenia [6]. Z uwagi na odległość od sąsiedniego budynku nie mniejszą niż 12 m, można uznać za rozwiązanie akceptowalne.

5. Występowanie pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania z drzwiami otwierającymi się do wewnątrz pomieszczenia.

Powyższe stanowi naruszenie §239 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia [6].

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi**  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

**Wskazanie niezgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719. z późniejszymi zmianami).**

Ze względu na lokalne uwarunkowania wynikające warunków techniczno-instalacyjnych, konieczne jest również uzgodnienie przyjętych rozwiązań trybie §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. ze zmianami.

Na poziomie parteru w pomieszczeniu magazynowym do celów gospodarczych, z racji warunków technicznych i sposobu użytkowania tego pomieszczenia, instalowanie w nim hydrantu wewnętrznych 25 wydaje się nie uzasadnione. Ewentualne działania gaśnicze prowadzone przez pracownika szkoły może dotyczyć jedynie gaszenia na poziomie pożaru w zarodku we wstępnej jego fazie – gaszenie gaśnicą przenośną.

Rekapitulując, nie instalowanie w tym pomieszczeniu hydrantu wewnętrznego 25 stanowi naruszenie §19 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia jw. – w ramach rozwiązania zamiennego pomieszczenie należy wyposażyć w gaśnicę proszkową o skuteczności gaśniczej nie mniejszej niż A34, B183 i C – sprawne użycie gaśnicy przez pracownika pozwoli na skuteczne ugaszenie ewentualnego pożaru w zarodku w tym pomieszczeniu.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12**



**Niezgodności uzgadniane w trybie §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. z 2009 r. Nr 124 Poz. 1030/.**

Drogę pożarową do budynku stanowi ul. Zgierska. Ze względu na uwarunkowania lokalne, wynikające z przebiegu wzdłuż ul. Zgierskiej napowietrznej sieci elektrycznej niskiego napięcia, w przebiegu na wysokości ok. 7,6 m pomiędzy pierwszym a drugim piętrem budynku i w odległości ok. 2 m od frontowej elewacji. Wymusza to, dla użycia specjalnego pojazdu pożarniczego w postaci drabiny mechanicznej, konieczność wjazdu na teren wewnętrzny szkoły. Dla usprawnienia tak prowadzonych działań ratowniczo-gaśniczych w elewacji zachodniej projektuje się okno dla ekip ratowniczych, lokalizowane na poziomie spocznika pomiędzy drugim a trzecim piętrem budynku w myśl wymagań, o wymiarach określonych w §12 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia [8] jw. W związku z czym utwardzony zostanie fragment terenu wewnętrznego szkoły co pozwoli na wjazd pojazdu pożarniczego w postaci drabiny mechanicznej bądź podnośnika hydraulicznego na teren wewnętrzny szkoły celem prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych na wysokości przy pomocy tych pojazdów. Ze względu na uwarunkowania lokalne nie jest możliwe zapewnienia pełnych warunków technicznych dla doprowadzenia pożarowej do przedmiotowego budynku.

Jest w pełni możliwy wjazd drabiny mechanicznej na teren wewnętrzny szkoły i ustawienia jej w bezpiecznej odległości od budynku na utwardzanej części terenu wewnętrznego szkoły, umożliwiając swobodne operowanie drabiną mechaniczną z pełnym dostępem do elewacji zachodniej, a w szczególności do okna ratowniczego. Po zakończeniu działań pojazd będzie posiadał możliwość swobodnego wycofania się z terenu wewnętrznego na ulicę Zgierską.

W celu sprawdzenia ww. warunków taktyczno-operacyjnych, w lipcu br. zostały przeprowadzone ćwiczenia z użyciem drabiny mechanicznej z OSP Konstantynów, które umożliwiły wjazd na teren wewnętrzny szkoły, dobre ustawienie drabiny mechanicznej i operowanie drabiną z dostępem do elewacji. Ćwiczenie również potwierdziło możliwość wycofania pojazdu na ul. Zgierską. Poniżej zdjęcia z przeprowadzonego ćwiczenia:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-



Zdj. Wjazd pojazdu pożarniczego przez bramę wjazdową.



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH**  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancinów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



Zdj. Ustawienie pojazdu pożarniczego w sposób umożliwiający dostęp do elewacji zachodniej budynku.



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi**  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-



Zdj. Przystawienie drabiny do planowanego okna ratowniczego

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108



Nie zachodzi konieczność dla wjazdu na teren wewnętrzny szkoły dla gaśniczych pojazdów pożarniczych, które mogą być swobodnie ustawiane na ul Zgierskiej, z dostępem do hydrantu zewnętrznego w odległości ok. 35 m od budynku

Projektowane warunki w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej do budynku z uwagi na uwarunkowania lokalne:

- wjazd na teren wewnętrzny szkoły przez bramę o szerokości użytkowej 362 cm;

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



- dalej przejazd na teren wewnętrzny szkoły w zbliżeniu do południowego szczytu budynku, o szerokości nie mniejszej niż 246 cm;
- dalej ustawienie pojazdu na utwardzonym placu o wymiarach 15 m na 13,5 m – plac oddalony od wyższej powierzchni elewacji zachodniej na odległość 537 cm, ale w zbliżeniu na odległość ok. 150 cm do niskiej części elewacji zachodniej (jednokondygnacyjnej dobudowy).

W istniejących warunkach lokalowo-terenowych zapewniony jest dostęp do ok. 25 m obwodu zewnętrznego budynku co stanowi 33% obwodu zewnętrznego budynku – w myśl zapisów §12 ust. 3 rozporządzenia [8] jw.

Zapewnione jest utwardzone dojście z drogi pożarowej jaką jest ulica Zgierska, do wejścia do budynku, o długości do ok. 18 m.

Rekapitulując, projektowane uwarunkowania jw. stanowią naruszenie wymagań §12 rozporządzenia [8] w zakresie: ust.9; ust.11; ust.12 oraz ust.13.

Ocenia się, że utrudnienia jw. nie określa się jako utrudnienia istotne, które mogą uniemożliwić prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych dla ekip ratowniczych.

Ocenia się, się również, że pomimo powyższych utrudnień, istniejące uwarunkowania lokalno-techniczne dla doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowego budynku, łącznie z ukształtowanymi warunkami technicznymi wewnątrz budynku szkoły, jednak zapewnione są dogodne możliwości do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych w budynku i na terenie szkoły.

W zakresie usprawnienia wjazdu ratowniczego na teren wewnętrzny szkoły należy dokonać właściwego przystrzyżenia korony drzewa rosnącego przy wjeździe, przy ul Zgierskiej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-

**VI. Przyjęte rozwiązania zamienne zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).**

W celu uzyskania akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego zaproponowano nw. rozwiązania zamienne:

- 1) zastosowanie systemu wykrywania dymu sterującego urządzeniami systemu oddymiania grawitacyjnego w rozciągnięciu na przestrzeń przylegającą do klatki schodowej, z sygnalizatorami akustycznymi;
- 2) zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN-EN 1838 – kompleksowe natężenie nie mniejszej niż 5 lx, który obejmie wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w tym toalety użytkowane przez dzieci;
- 3) zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacji;
- 4) zastosowanie w pomieszczeniu kotłowni detekcji gazu z połączeniem z głównym zaworem gazu na przyłączy gazowym do budynku, z sygnalizacją wycieku gazu;

Kluczowe znaczenie w rekompensacji niezgodności mają urządzenia wykrywania dymu z sygnalizacją akustyczną.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH**  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancinów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



## **VII. Spełnienie wymagań podstawowych.**

Zgodnie z art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1123 ze zm.) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu
- 3) budowlanego;
- 4) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 5) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 6) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

W budynku podlegającym opracowaniu dzięki: zastosowaniu rozwiązań zamiennych, wprowadzeniu dostosowawczych rozwiązań budowlano – instalacyjnych, istniejących już w budynku rozwiązaniach konstrukcyjno - budowlanych ograniczono możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewnione jest:

### **1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas poprzez:**

- główna konstrukcja nośna posiada klasę odporności ogniowej co najmniej R120,
- ściany wewnętrzne w klasie EI30
- obudowa klatki schodowej posiada klasę odporności ogniowej R120EI60,
- stropy istniejące posiadają klasę odporności ogniowej REI60,

### **2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego poprzez:**

- obudowa klatki schodowej w klasie R120EI60 odporności ogniowej i jej oddymianie sposobem grawitacyjnym z zastosowaniem wejść do klatki schodowej drzwiami ppoż. EI30 z dodatkową cechą dymoszczelności;
- stropy istniejące o klasie odporności ogniowej REI60;



5) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe:

- zastosowanie w oknach zachodniej elewacji kurtyn ppoż. w klasie EI60 – okna w odległości do 10 m od sąsiedniego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej od strony północnej,
- zakładając poprawność wykonania ocieplenia budynku jako NRO na działanie ognia zewnętrznego posadowienie budynku względem budynków sąsiednich zapewnia przed rozprzestrzenianiem ognia na budynki sąsiednie,
- od strony północnej pełna ściana bez otworów w klasie REI120,

6) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

- zainstalowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z warunkami określonym w niniejszej ekspertyzie, zgodnego z PN-EN 1838 z natężeniem światła – 5 lx;
- dojścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 8 m;
- zamknięcia klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI30;
- zapewnienie okna do celów ratowniczych z przestrzeni klatki schodowej;
- wyposażenie budynku w co najmniej 3 sztuki urządzeń umożliwiających ewakuację po schodach klatki schodowej osób poruszających się na wózkach – po jednym urządzeniu na każdym piętrze;

7) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych:

- głównej konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej co najmniej R120,
- obudowa klatki schodowej w klasie R120EI60 odporności ogniowej,
- zapewnieniu ppoż. wyłącznika prądu do obiektu,
- zapewnieniu dojazdu pożarowego budynku – ul. Zgierska oraz utwardzona część terenu wewnętrznego,
- zapewnieniu wymaganego zapotrzebowania w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej,

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-030 Konstancinów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-01-12

W ocenie autorów dla zakresu inwestycji zapewniono spełnienie w budynku warunków określonych w art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1123 ze zm.)

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-



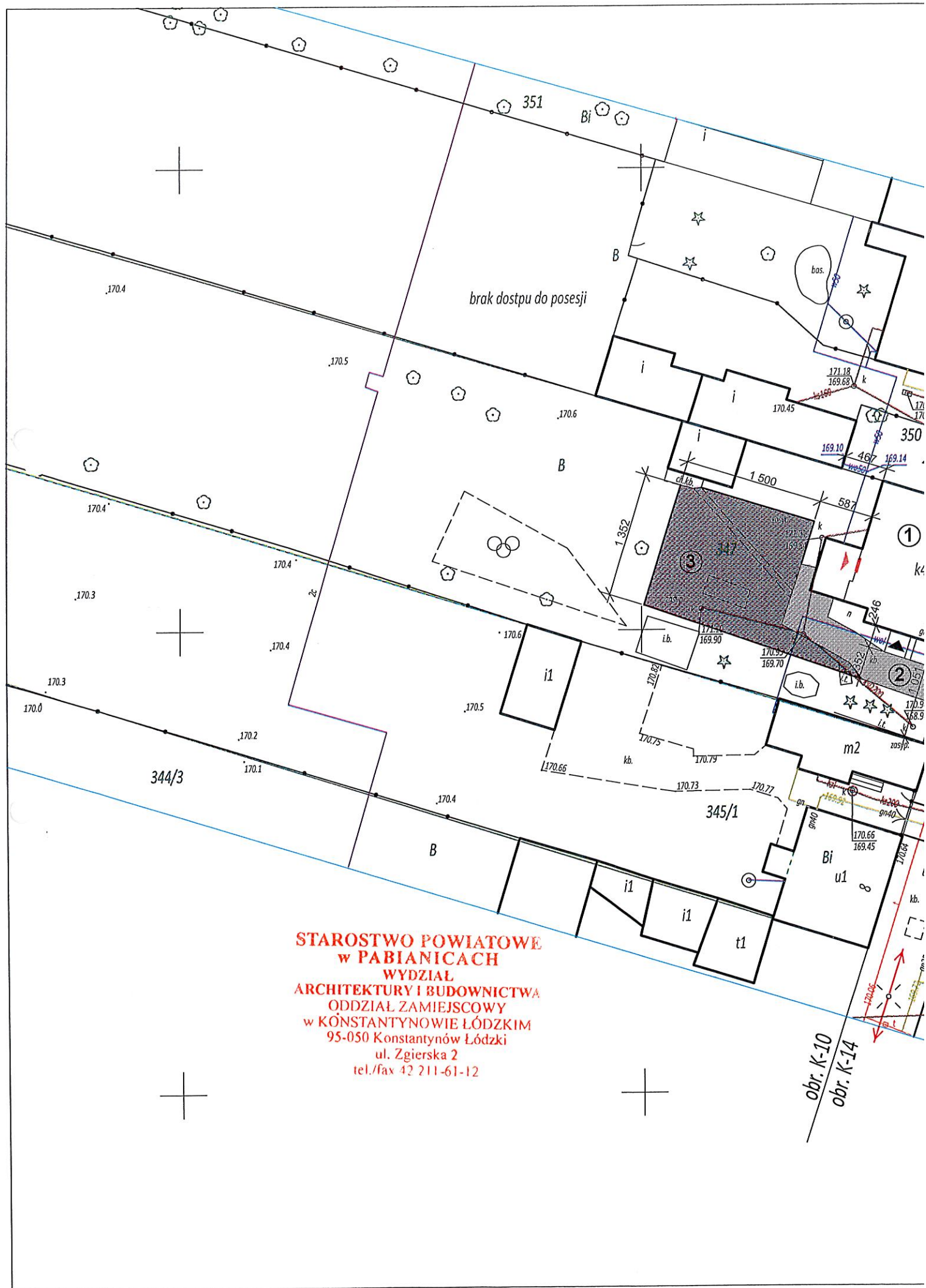
## **VIII. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę warunków funkcjonalno-użytkowych z nim związanych z jednoczesnym polepszeniem warunków bezpieczeństwa pożarowego ewakuacji osób przedmiotową klatką schodową.

Można uznać, że po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji, poziom bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym budynku będzie na poziomie akceptowalnym – zaproponowane rozwiązania, zapewniają polepszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

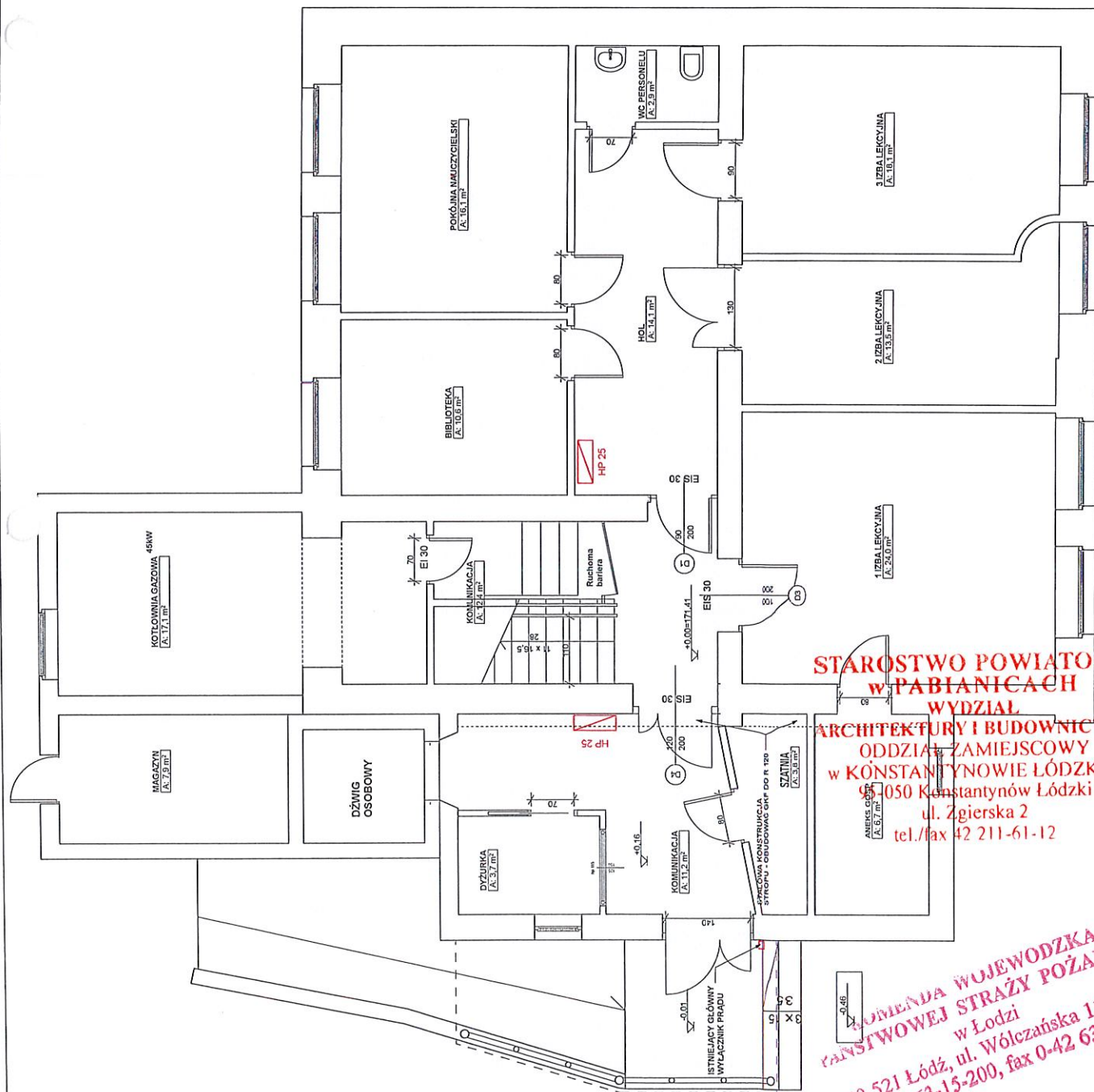
Wszyscy użytkownicy powinni zostać poinformowani o zasadach bezpieczeństwa pożarowego obowiązujących w budynku.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108  
-08-









**STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSKOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstancin Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12**

**KOMENDA WOJEWODZKA  
POŻAROWEJ STRAŻY  
w Łodzi  
111/113  
ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108**

Obiekt:	Zespół Szkół Specjalnych nr 4 im. M. Grzegorzewskiej Konstantynów Łódzki ul. Zgierska 10
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (T.J. Dz.U.2019 Pp.1065 ze zmianami)
Opracował:	mgr inż. Tomasz Białecki Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 405/2000 mgr inż. Andrzej Janeczko Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 405/2000 Centr. Rej. Rzecz. Bld. nr 52/03/R/C

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański 94-104 Łódź, ul. Chybańska 108B lok. 36; NIP 727-49-26-45; REGON: 47228329 tel. +48 601 288 386; e-mail: architek@michalotomanski.pl www.michalotomanski.pl
INWESTOR:	POWIAT PABIANICKI UL. PIŁSUDSKIEGO 2, 95-200, PABIANICE

OBIEKT:	Zespół Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10
NAZWA PROJEKTU:	Projekt architektoniczny - budowlany dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10

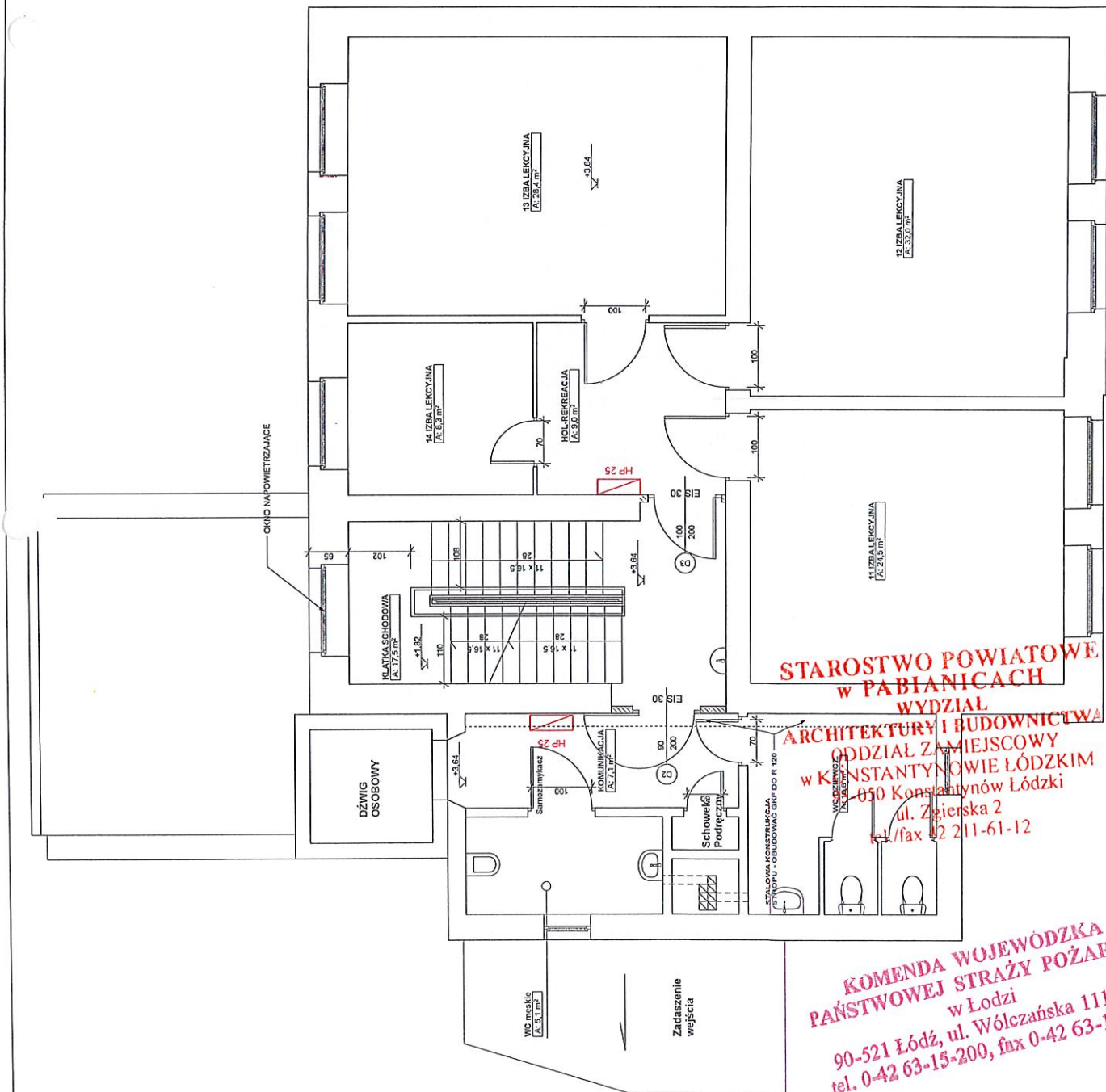
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/EOJA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
OPRACOWALI:	mgr inż. arch. Andrzej Kusztelek mgr inż. arch. Łukasz Wilczak
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PARTERU


BRANŻA:	ARCHITEKTURA	FAZA:	PA-B	NR RYSUNKU:	A - 01
DATA:	SIERPIEŃ 2022 r.	SKALA:	1:100		

Załącznik nr 1 do projektu, za treść prezentowaną na niniejszym rysunku stanowią: Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański  
i jest uworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Żadna jej część nie może być rozpowszechniana,  
kopowana czy wykorzystywana w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody np. na zasadach zapłaconych w umowie z inwestorem.







Objekt:	Zespół Szkół Specjalnych nr 4 im. M. Grzegorzewskiej Konstancyna Łódzkiej ul. Zgierska 10		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (T.J. Dz.U.2019.102.1065 ze zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Tomasz Błażejowski Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych, nr upr. 405/2000	mgr inż. Andrzej Janeczak Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych, nr upr. 405/2000	Centr. Rej. Rzecz. Bld. nr 52/03/RIC
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Projektowanie Architektoniczne Michał Ołomski 94-104 Łódź, ul. Obywatelska 108B lok. 36; NIP 727-149-28-45; REGON: 47228329 tel. +48 601 263 366; e-mail: architek@olomski.pl www.michalolomski.pl		
INWESTOR:	POWIAT PABIANICKI UL. PIŁSUDSKIEGO 2, 95-200, PABIANICE		
OBIEKT:	Zespół Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkiej przy ul. Zgierskiej 10		
NAZWA PROJEKTU:	Projekt architektoniczno - budowlany dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkiej przy ul. Zgierskiej 10		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Ołomski upr. bud. nr 4301/WŁ w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 161R-541Z.OIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
OPRACOWALI:	mgr inż. arch. Andrzej Kusztelek mgr inż. arch. Łukasz Wilczak		
TEMAT RYSUNKU:	RZUT I PIĘTRA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	FAZA:	PA-B
DATA:	SIERPIEŃ 2022 r.	SKALA:	1:100
		NR RYSUNKU:	A - 02

Załącznik nr 1 do projektu, za wyjątkiem rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do projektu, jest udostępniany w formie elektronicznej. Zadać jest wykonać kopię rysunku w formie elektronicznej, kopioną lub wydrukowaną w formie papierowej, na zasadach zapisanych w umowie z Inwestorem.





Obiekt:	Zespół Szkół Specjalnych nr 4 im. M. Grzegorzewskiej Konstantynów Łódzki ul. Zgierska 10
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (T.J. Dz.U. 2019 Poz.1065 ze zmianami)
Opracowali:	mgr inż. Tomasz Błażejowski Rzecznik Budowlany Przeciwpożarowych, nr upr. 4052006 mgr inż. Andrzej Janeczko Rzecznik Budowlany Przeciwpożarowych, nr upr. 4052006

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE** Michał Otomański  
94-104 Łódź, ul. Obywatelska 106B lok. 36; NIP 727-145-26-45; REGON: 47223329  
tel. +48 601 283 386; e-mail: architek@michalotomanski.pl www.michalotomanski.pl

**INWESTOR:**

**POWIAT PABIANICKI**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 2, 95-200, PABIANICE**

**OBIEKT:**

Zespół Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w  
Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10

**NAZWA PROJEKTU:**

**Projekt architektoniczno - budowlany dostosowania  
do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych  
istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr  
4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstantynowie  
Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43101/WŁ  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 161R-5417C/OJA/06  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

**OPRACOWALI:**

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełek  
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

**TEMAT RYSUNKU:**

**RZUT II PIĘTRA**

**BRANŻA:**

**ARCHITEKTURA**

**FAZA:**

**PA-B**

**NR RYSUNKU:**

**A-03**

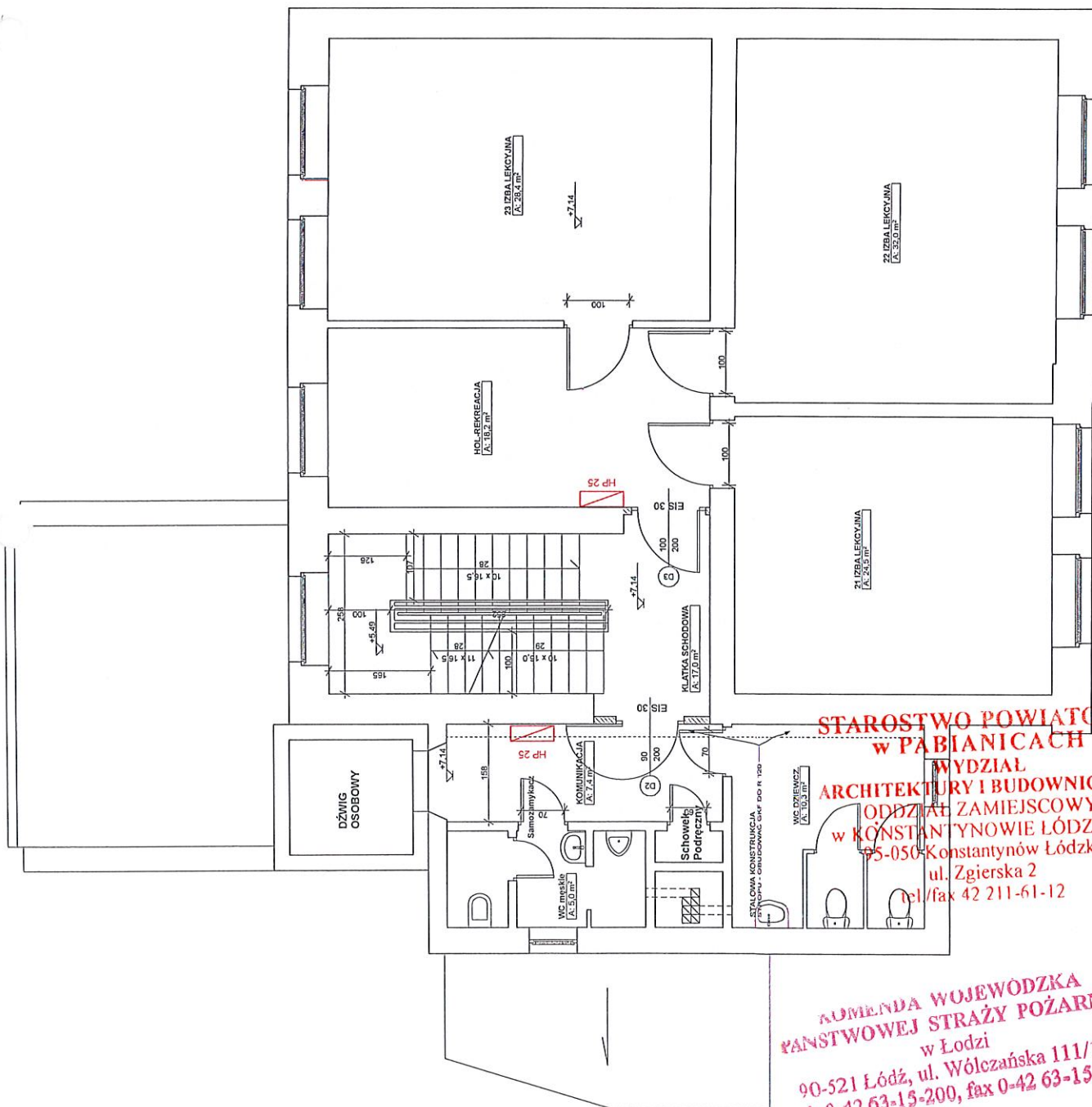
**DATA:**

**SIERPIEŃ 2022 r.**

**SKALA:**

**1:100**

Załączam się, że treść prezentowana na niniejszym rysunku stanowi własność: Projektownia Architektoniczna Michał Otomański  
i jest uwalniona od odpowiedzialności w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Żadna jej część nie może być rozpowszechniana,  
kopowana czy wykorzystywana w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody np. na zasadach zapisanych w umowie z inwestorem.



**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12**

**KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Łodzi  
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113  
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108**



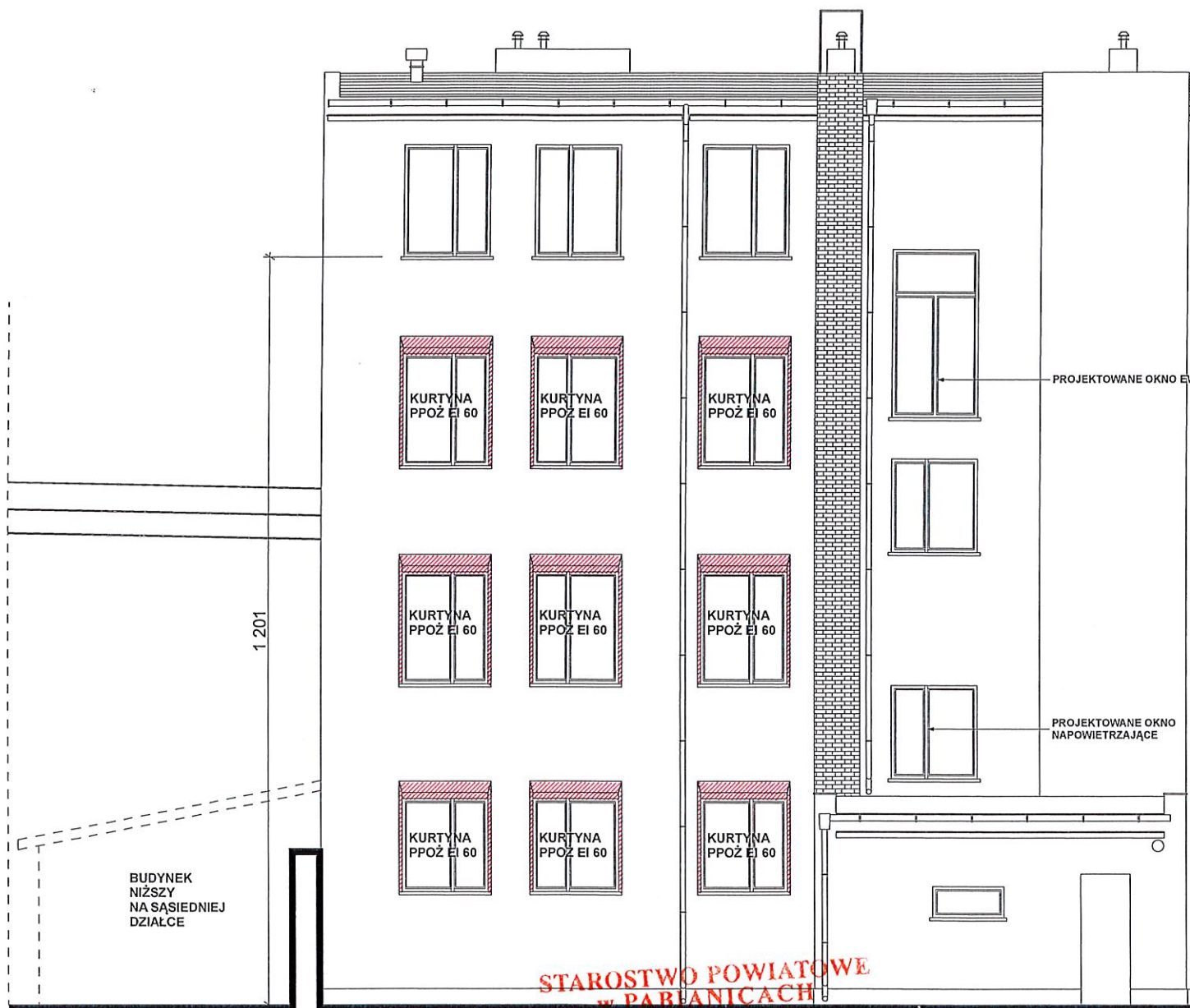




I jest dworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zatem jej czyle nie moze byc rozpowszechniana, kopiowana czy wykorzystywana w jakikolwiek sposob bez pisemnej zgody np. na zasadach zapisanych w umowie z inwestorem.







STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstąntynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12



