



**NAZWA ZAMIERZENIA BUD.:** PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY  
PRZEBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ  
SPECJALNYCH NR 4 IM. MARII  
GRZEGORZEWSKIEJ W KONSTANTYNOWIE  
ŁÓDZKIM PRZY UL. ZGIERSKIEJ 10, W CELU  
DOSTOSOWANIA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU  
DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

**OBIEKT:** Budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 4  
**ADRES INWESTYCJI:** 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 10,  
dz. nr ewid. 347, Obręb 0010 K-10.

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria obiektu budowlanego IX,

**INWESTOR:** Starostwo Powiatowe w Pabianicach,  
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

**BRANŻA:** Drogi

AUTOR OPRAC.:	IMIĘ NAZWISKO:	NR UPR. BUD.	DATA PODPIS
---------------	----------------	--------------	-------------

<b>DROGI:</b> PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Piasecki w specjalności budowa dróg.	31/87/Wł	25.11.22r.
------------------------------	--	----------	------------

LISTOPAD 2022r.

## **PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY - CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania

### **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- 2.1 Sytuacja

### **3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

- 3.1 Założenia projektowe
- 3.2 Rozwiązania sytuacyjne
- 3.3 Rozwiązania wysokościowe
- 3.4 Konstrukcja nawierzchni
- 3.5 Odwodnienie
- 3.6 Kolizje

## **PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1. Plan sytuacyjny                    | 1:500 rys nr D-01 |
| 2. Przekrój konstrukcyjne nawierzchni | 1:50 rys. nr D-02 |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DANE OGÓLNE**

#### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ekspertyza techniczna dotycząca warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstantynowie Łódzkim, zlokalizowanego przy ul. Zgierskiej 10 opracowania przez mgr inż. Tomasza Błażejewskiego i mgr inż. Andrzeja Janeczka
- Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego,
- Archiwalna dokumentacja wypożyczona przez użytkownika obiektu,
- Wizja lokalna na obiekcie i ocena stanu istniejącego obiektu,
- Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę Grzegorza Pierchałę w skali 1:500,
- Spotkania i ustalenia z Inwestorem i użytkownikiem.

#### **1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Zgodnie ze zleceniem Inwestora przedmiotem inwestycji jest:

Wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10 w zakresie dróg

### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

#### **2.1 SYTUACJA**

Posesja Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 10 jest ogrodzona i zabudowana dwoma budynkami. Budynek główny szkoły usytuowany jest w linii regulacyjnej ulicy i w ostrej granicy z sąsiednią działką po stronie północnej. Budynek gospodarczy również wybudowany jest w ostrej granicy północnej i zlokalizowany w głębi działki. W południowej strefie zlokalizowany jest wjazd na teren działki, z którego zapewniony jest bezpośredni dostęp do budynku głównego i dojście do budynku gospodarczego.

Projektowana przebudowa istniejącego budynku szkolnego, nie będzie powodowała istotnych zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

## **PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.**

### **3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

- Powiększenie istniejącego dojazdu o plac manewrowy
- Nawierzchnia placu manewrowego z kostki betonowej
- Ograniczenie nawierzchni krawężnikami betonowymi 100x30x15 cm
- Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z ulicy Zgierskiej

### **3.2 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE**

Niniejsze opracowanie obejmują wykonanie utwardzenia fragmentu nawierzchni terenu za budynkiem szkoły. Zaprojektowano plac manewrowy o wymiarach 15,00 m x 13,50 m. Zakres i rodzaj utwardzeń pokazano na rysunku nr 1. Projektowany teren utwardzony bezpośrednio połączony jest z istniejącym na terenie szkoły podjazdem, stanowiąc jego kontynuację. Nowy fragment utwardzonego podjazdu zaprojektowano z kostki betonowej pełnej. Nawierzchnia z kostki ograniczona będzie krawężnikami jezdniowymi 100x30x15 cm ustawionymi na ławie z oporem z betonu C12/15, ustawionymi w poziomie nawierzchni dla umożliwienia spływu wód opadowych na przyległe

### **3.3 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE**

Rzędne projektowanych nawierzchni dostosowano do poziomu zaprojektowanych wejść do budynków oraz istniejącego terenu.

Spadki nawierzchni zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić spływ wód opadowych na przyległe tereny zielone.

Przyjęto spadek nawierzchni na poziomie min. 0,75%.

### **3.4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI**

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostka betonowa pełna 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa 0-31,5 mm 25 cm
- dolna warstwa podbudowy stabilizacja C3/4 15 cm
- istniejące podłoże zagęszczone do  $I_s=1,00$   $E_2 \text{ min} = 80 \text{ MPa}$

Przyjęte projektowane rzędne nawierzchni podano na rysunku nr 1.

Przekrój konstrukcyjny projektowanej nawierzchni pokazano na rysunku nr 2.

### 3.5 ODWODNIENIE

Projektowana nawierzchnia utwardzona odwadniana będzie poprzez spadki, zapewniające właściwe odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych na przyległe tereny zielone.

### 3.6 KOLIZJE

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować właściwe przekrycie projektowanych instalacji, a bezpośredniej bliskości kabli roboty prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

**UWAGA:** Materiały użyte do budowy dróg wewnętrznych powinny posiadać aktualne dopuszczenia do obrotu oraz posiadać wymagane oznaczenia B lub CE

Autor opracowania: