

Kraków, dnia 15 lutego 2024 r.

**KZP-271-TP-1/2024**

## **DO WSZYSTKICH, KTÓRYCH DOTYCZY**

**Robota budowlana w zakresie uszczelnienia przeciwwodnego pomieszczeń podziemnych budynku administracyjno-socjalno-edukacyjnego (Ob. 03) w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W imieniu Zamawiającego – Krakowskiego Holdingu Komunalnego S. A. w Krakowie – uprzejmie informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Treść pytań wraz z odpowiedziami na nie, zgodnie z **art. 284 ust. 2, 3 i 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, przedstawiam poniżej:

#### **Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości zmian w technologii uszczelnienia w poniższym zakresie:  
- Konieczność wykonania pełnej obwodowej iniekcji uszczelniającej połączenie żelbetowych ścian zewnętrznych z płytą fundamentową oraz pozostałych przerw technologicznych. W uzasadnieniu działanie zgodnie z normą PN-EN 1504 dotyczącej naprawy i ochrony konstrukcji żelbetowych. Wykonując pełen zakres uzyskujemy całkowitą pewność uszczelnienia dla połączenia na działanie wody pod ciśnieniem oraz wymaganego zabezpieczenia antykorozyjnego stali zbrojeniowej. Powoduje to możliwość udzielenia przez Naszą firmę gwarancji zgodnej z oczekiwanym przez Zamawiającego terminem 60 miesięcy. Samoistna izolacja powłokowa nie gwarantuje Wykonawcy komfortu udzielenia wymaganej gwarancji.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający na podstawie otrzymanych informacji wyraża zgodę na zaproponowaną modyfikację.

#### **Pytanie nr 2**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości zmian w technologii uszczelnienia w poniższym zakresie:  
- Zamiany miejscowego stosowania izolacji polimocznikiem na wykonanie bezszwowej izolacji mineralnej w technologii szlam mineralny odporny na negatywne parcie wody oraz powłoki elastycznej izolacji mineralnej z polimerem mostkującej ewentualne zarysowania (natrysk 2x szlam + 2x izolacja elastyczna). Proponujemy zastosowanie jednorodnej izolacji powłokowej na całej powierzchni płyty dennej z wywinięciem na ściany. Zastosowanie polimocznika jako uszczelnienia przerwy technologicznej omawianej w punkcie „a” nie gwarantuje zawartego w niej rezultatu, jednocześnie z uzyskanej informacji producenta izolacji polimocznikowych wyraził on negatywną opinię do zastosowania polimocznika jako izolacji miejscowej bez uzyskania technologii bezszwowej.

#### **Odpowiedź:**

W projekcie zalecono lokalne wykonywanie iniekcji w miejscach widocznych przecieków, czyli tam, gdzie to rzeczywiście konieczne. W ocenie Zamawiającego wykonywanie iniekcji na całej długości styku fundament-ściana nawet w miejscach, gdzie nie ma ku temu przesłanek nie jest niezbędne. Niemniej jednak, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany na etapie wizji po dokonaniu prac demontażowych.

**Pytanie nr 3**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości zmian w technologii uszczelnienia w poniższym zakresie:

- Zamiany sposobu uszczelnienia dylatacji opisanej w projekcie na technologię pełnego wypełnienia szczeliny dylatacyjnej metodą iniekcji akrylowymi żalami hydro-strukturalnymi w jednorodnej formie uszczelnienia w całym przekroju ściany na wodę działającą pod ciśnieniem. Na podstawie naszego doświadczenia i znajomości systemowych uszczelnień dylatacji od strony negatywnej proponowane rozwiązanie ujęte w przedmiocie przetargu nie gwarantuje skutecznego efektu szczelności i nie jest rozwiązaniem systemowym. Proponowana przez nas technologia jest stricte przewidziana do uszczelnień dylatacji od strony negatywnej wielu wiodących producentów systemów wodochronnego zabezpieczania obiektów budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną modyfikację, pod warunkiem, że zaproponowana technologia uszczelnienia jest przewidziana do wykonywania uszczelnień dylatacji od strony wewnętrznej na negatywne parcie wody.

**Pytanie nr 4**

Zmiany w zakresie prac:

- Z uwagi na stwierdzone podczas wizji lokalnej liczne ślady zawilgoceń w obrębie klatki schodowej proponujemy powiększenie zakresu o ta strefę co zapewni ciągłość wykonanych uszczelnień

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się i rozszerza zakres prac o klatkę schodową.

**Pytanie nr 5**

Zmiany w zakresie prac:

- Podczas wizji lokalnej sugerowaliśmy przedstawicielowi Zamawiającego że po pracach rozbiórkowych może powstać możliwość braku konieczności wyburzenia ścian w obrębie pomieszczeń sanitarnych, przewidziane ofertą prace w tym zakresie zostaną odliczone od jej końcowej wartości (pozycja opcjonalna)

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się do propozycji niewyburzenia ścian, jeśli jest możliwość dokonania skutecznej izolacji w pomieszczeniach sanitariatów bez burzenia ścian.

**Pytanie nr 6**

Zmiany dotyczące terminu realizacji:

- W związku z informacją uzyskaną od Zamawiającego odnośnie wykonywania prac głośnych jedynie w godzinach popołudniowych (od 15.00 tej) lub też możliwych przerw na żądanie, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania prac o 14 dni roboczych lub udzielanie rekompensaty czasowej o liczbę dni doliczonych do ujętego w postępowaniu przetargowym czasu realizacji 60 dni

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie czasu realizacji o 14 dni.

**Pytanie nr 7**

Zmiany dotyczące terminu realizacji:

- Wnosimy o możliwość uwzględnienia czasu na mobilizację dla Wykonawcy na czas 14 dni od daty podpisania umowy. Termin realizacji będzie zatem liczony od momentu wyznaczonej w harmonogramie daty rozpoczęcia prac przez Wykonawcę

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

## **ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie **art. 286 ust. 1 i 3 i 5** PZP, Zamawiający dokonuje następujących zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ):

- 1) pkt. 8.1 SWZ otrzymuje brzmienie:  
„8.1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie **do 74 dni od dnia podpisania umowy.**”;
- 2) pkt. 19.1 SWZ otrzymuje brzmienie:  
„19.1. Termin złożenia oferty upływa **w dniu 20.02.2024 r. godz. 9:00.**  
UWAGA: Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na platformę wskazaną w pkt. 1.2 SWZ”;
- 3) pkt. 19.2 SWZ otrzymuje brzmienie:  
„19.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.02.2024 r. o godz. 9:15** (lub w przypadku awarii – zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 2 PZP).”;
- 4) pkt. 20.1 SWZ otrzymuje brzmienie:  
„20.1. Wykonawca jest związany ofertą **do 20.03.2024 r.**”;
- 5) w § 2 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później jednak niż do **74 dni** od dnia podpisania Umowy.”.

**Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców, którzy zamierzają złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu.**

Marcin Kandefer  
Członek Zarządu KHK S.A.  
Pełnomocnik ds. Zamówień Publicznych