PROJEKT KONCEPCYJNY

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

KMIECIN

dz. nr 211/1, gm. Nowy Dwór Gd.

PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Kalinowski upr. nr POM/0357/OWOK/10
OPRACOWANIE:	mgr inż. Katarzyna Antoniak

Malbork, grudzień 2020r.

1. OPIS KONCEPCJI

Koncepcja budynku świetlicy wiejskiej została zaprojektowana z myślą o optymalizacji kosztów budowy. Wyróżnia się nowoczesnym wykończeniem elewacji oraz optymalnym układem funkcjonalnym budynku. Prosta forma bryły, dwuspadowy dach oraz zastosowane w projekcie rozwiązania konstrukcyjne pozytywnie oddziałują na ekonomikę realizacji oraz późniejszej eksploatacji.

Sala zajęć budynku świetlicy to doskonale doświetlona naturalnym światłem strefa, a jej układ funkcjonalny jest odpowiedzią na potrzeby lokalnej młodzieży oraz dzieci. Bryła wiatrołapu jest akcentem zapraszającym, a jednocześnie punktem rozpoznawczym poszczególnych budynków świetlicy. Attyki dachu wyprowadzone ponad połać nadają bryle budynku nowoczesnego charakteru i są odpowiedzią na najnowsze trendy architektoniczne.

Zaprojektowano również funkcjonalną część sanitarno-gospodarczą budynku, spełniającą wszelkie wymogi aktualnych Warunków Technicznych. Przestronny taras jest doskonałym miejscem rekreacyjnym na świeżym powietrzu oraz łącznikiem funkcji wewnętrznej i zewnętrznej budynku.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1	Wiatrołap	13,95 m²
2	Sala z aneksem kuchennym	103,44 m²
3	Łazienka	5,23 m²
4	Łazienka	3,72 m²
5	Łazienka	4,23 m²
6	Łazienka	3,72 m²
7	Łazienka	5,23 m²
8	Pomieszczenie gospodarcze	3,02 m²
9	Pomieszczenie gospodarcze	4,14 m²
10	Komunikacja	5,45 m²

Powierzchnia użytkowa	152,13 m²
Powierzchnia zabudowy	183,01 m²

Kubatura	911,96 m^3
Wysokość pomieszczenia nr 2 (sala)	4,00 m
Wysokość pomieszczeń nr 1, 8, 9, 10	3,00 m
Wysokość pomieszczeń nr 3, 4, 5, 6, 7	2,50 m

Powierzchnia działki	3 519,00 m^3
Istniejące zabudowania wraz z utwardzeniami	766,26 m^2
Projektowane utwardzenia terenu	405,19 m^2

3. TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

Konstrukcja oraz propozycje materiałowe zastosowane w projekcie:

- ściany zewnętrzne: bloczek z betonu komórkowego 24 cm, styropian „grafitowy" gr. 20 cm, tynk cienkowarstwowy,
- strop: sufit na stelażu ALU-GK podwieszany do dźwigarów drewnianych, ocieplony wełną mineralną gr. 30 cm,
- dach: dwuspadowy, nachylenie 30°, więźba z prefabrykowanych drewnianych dźwigarów, pokrycie z blachy na rąbek,
- ogrzewanie: pompa ciepła zasilana prądem wygenerowanym przez panele fotowoltaiczne lub maty grzewcze (opcja),
- wentylacja: mechaniczna z rekuperacją,
- przyłącze wod.-kan.: przyłącze wody z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce Inwestora,
- tarasy i utwardzenia: budynek wyposażony w przestrzeń rekreacyjną – taras o wymiarach 9,44 m x 4,50 m (42,48 m^2),
- miejsca parkingowe: przewidziano kilka miejsc parkingowych przy froncie budynku, w tym jedno miejsce parkingowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

4. ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

- EP < 30 [kWh/(m^2*rok)] – budynek wysoko energooszczędny.

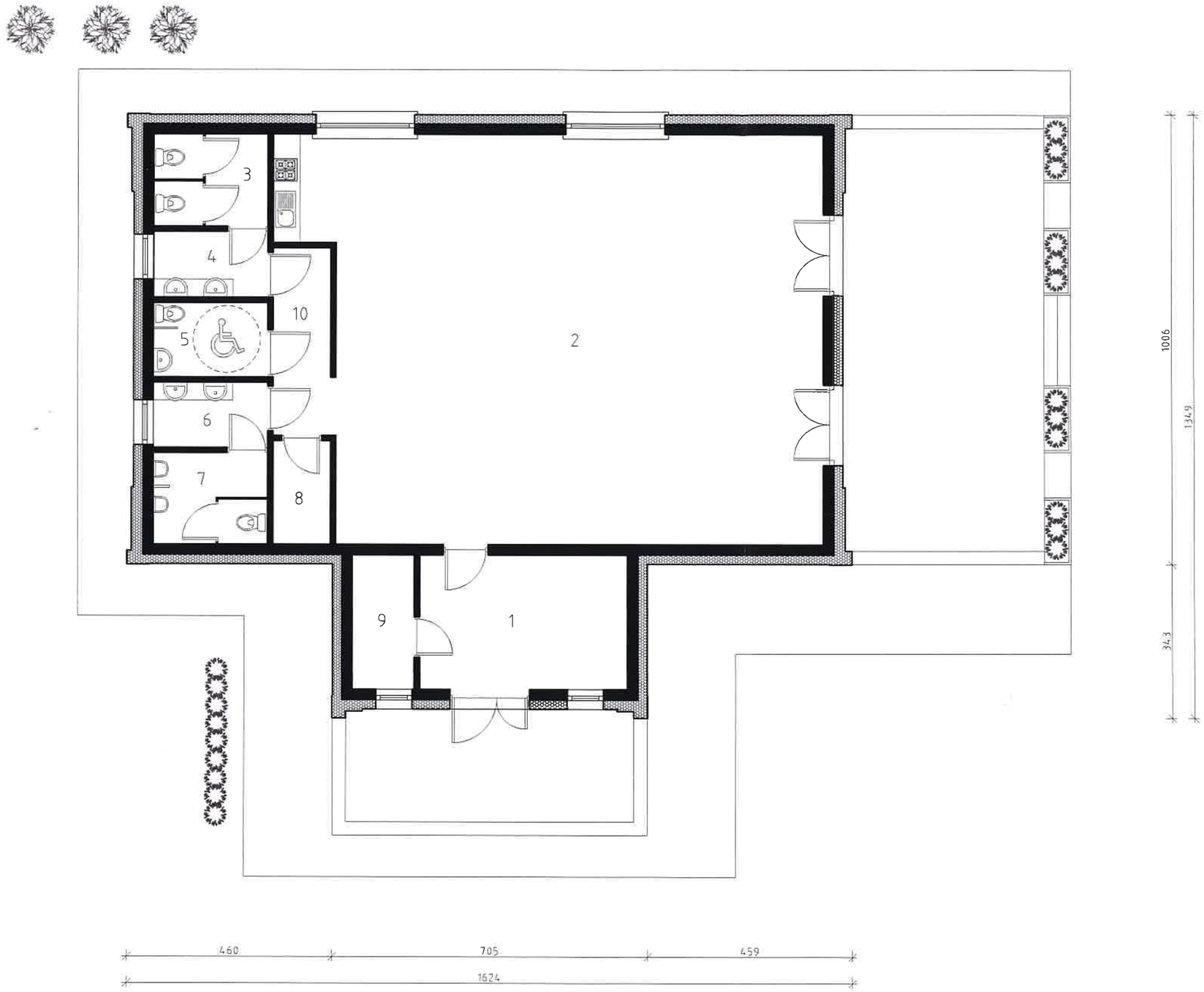
5. TERMOIZOLACYJNOŚĆ

- $U_{ściany}$ zgodny z WT 2021 < 0,20 W/(m²*K)
- U_{dachu} zgodny z WT 2021 < 0,15 W/(m²*K)

Projekt koncepcyjny zgodny z aktualnymi Warunkami Technicznymi.

mgr inż. Paweł Kalinowski
uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0357/OWOK/10

RZUT PARTERU



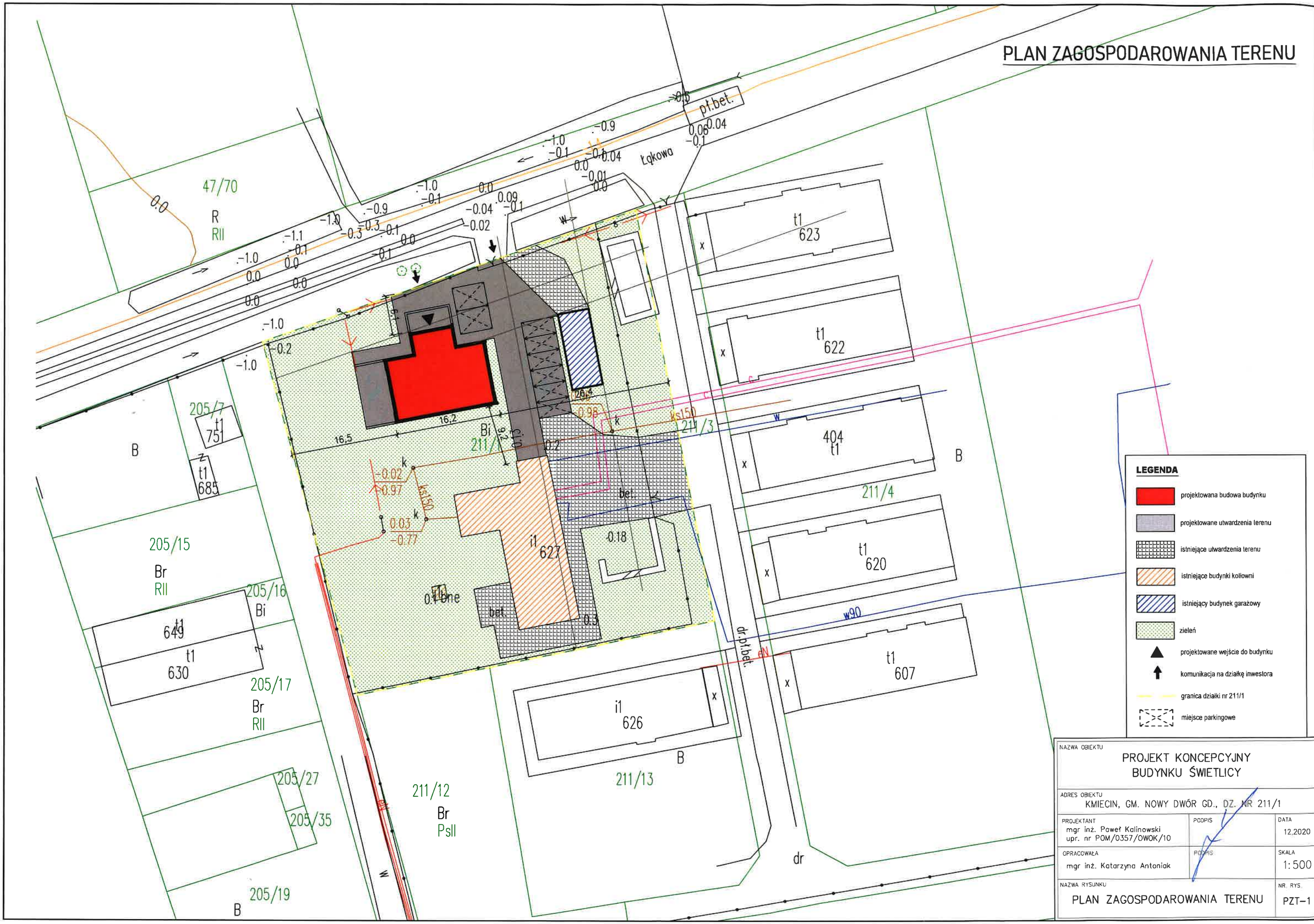
PARTER – zestawienie pomieszczeń			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTK.
1	WIATROŁAP	gres	13,95
2	SALA Z ANEKSEM KUCH.	gres	103,44
3	ŁAZIENKA	gres	5,23
4	ŁAZIENKA	gres	3,72
5	ŁAZIENKA	gres	4,23
6	ŁAZIENKA	gres	3,72
7	ŁAZIENKA	gres	5,23
8	POM. GOSPODARCZE	gres	3,02
9	POM. GOSPODARCZE	gres	4,14
10	KOMUNIKACJA	gres	5,45
			152,13

PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU ŚWIETLICY

ADRES OBIEKTU: KMIECIN, GM. NOWY DWÓR GD., DZ. NR 211/1

PROJEKTANT mgr inż. Paweł Kalinowski upr. nr POM/0357/OWOK/10	PODPIS	DATA 12.2020
OPRACOWAŁA mgr inż. Katarzyna Antoniak	PODPIS	SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU RZUT PARTERU		NR RYS A – 1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



NAZWA OBIEKTU PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU ŚWIETLICY		
ADRES OBIEKTU KMIECIN, GM. NOWY DWÓR GD., DZ. NR 211/1		
PROJEKTANT mgr inż. Paweł Kalinowski upr. nr POM/0357/OWOK/10	PODPIS	DATA 12.2020
OPRACOWAŁA mgr inż. Katarzyna Antoniak	PODPIS	SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR. RYS. PZT-1