

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

**Rządową Agencją Rezerw Strategicznych** z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 45, 00 - 844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 294), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą ..... przy ul. ....,  
NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod nr KRS ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanymi „Stronami”, a osobno również „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji **nr referencyjny – BZzp.261.....2023**, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej Ośrodka Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych położonego w Konstancinie-Jeziornie, ul. Henryka Sienkiewicza 11/13, 05-510 Konstancin-Jeziorna. Ośrodek stanowi zespół składników majątkowych, na które składają się w szczególności: 3 budynki trwale związane z gruntem oraz inne obiekty.
2. Ochrona obiektu będzie realizowana przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) wyposażonych w:
  - 1) legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej;
  - 2) środki przymusu bezpośredniego, środki ochrony indywidualnej oraz środki łączności;

- 3) ujednolicone ubiory z logiem Wykonawcy lub z widocznym napisem "OCHRONA".
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną Koncesję nr ..... na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) pełnienia bezpośredniej całodobowej ochrony fizycznej obiektu z obsadą jednoosobową,
  - 2) oznakowania terenu tablicami informującymi, że obiekt jest chroniony,
  - 3) zapewnienia stałej gotowości patrolu interwencyjnego przez całą dobę do przyjazdu do ochranianego obiektu i przeprowadzenia interwencji; przez patrol interwencyjny rozumiemy co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony, zmotoryzowanych, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, środki ochrony indywidualnej oraz środki łączności,
  - 4) zapewnienia możliwości wezwania, przez pracownika ochrony lub personel ochranianego obiektu za pomocą pilota napadowego lub w sposób automatyczny w momencie wygenerowania alarmu przez system sygnalizacji włamania i napadu, patrolu interwencyjnego oraz reakcji, tj. przyjazdu patrolu na miejsce w czasie nie dłuższym niż 15 minut od wezwania,
  - 5) podjęcia stosownych działań przez patrol interwencyjny,
  - 6) bezzwłocznego podjęcia przez pracownika pełniącego bezpośrednią ochronę fizyczną, w razie wystąpienia zagrożenia, czynności zmierzających do zapobieżenia wystąpieniu szkody, a w razie jej zaistnienia do zapobieżenia zwiększaniu się jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia właściwych służb publicznych oraz osoby wskazanej przez Zamawiającego,
  - 7) nadzoru nad stanem zabezpieczenia ochranianych obiektów,
  - 8) sygnalizowania Zamawiającemu występujących nieprawidłowości dotyczących stanu bezpieczeństwa ochranianego obiektu,
  - 9) prowadzenia dokumentacji ochronnej,
  - 10) realizacja czynności wynikających z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
  - 11) uzgodnienia w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego zakresu i sposobu realizacji czynności ochronnych i spisania go w formie instrukcji ochrony, uzyskania akceptacji Zamawiającego, a następnie zapoznania z instrukcją wszystkich pracowników przewidzianych do realizacji czynności ochronnych,
  - 12) realizacji pozostałych czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego **Załącznik nr 2** do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia w miejscu wykonania usług ochrony do realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy będą wykonywały prace stanowiące przedmiot umowy w szczególności bezpośrednią ochronę fizyczną, monitorowanie sygnałów i czynności patrolu interwencyjnego będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Przedstawiciel Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać ważną polisę obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony osób i mienia w wysokości stosownej do wymogów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. poz. 1550).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich.

### § 4

1. Do bieżących kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności do składania zamówień o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, upoważnieni są :
  - 1) Pan / Pani .....  
email: .....@rars.gov.pl , tel. 22/ .....,  
+48 .....,
  - 2) Pan / Pani .....

email: .....@rars.gov.pl , tel. 22/ .....  
+48 .....

2. Do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy upoważnieni są:

1) Pan / Pani .....

email: .....@..... , tel. 22/ .....  
+48 .....

2) Pan / Pani .....

email: .....@..... , tel. 22/ .....  
+48 .....

## § 5

1. Łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł netto ,  
powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotę  
.....zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100), zgodnie z ofertą  
Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy:

1) za objęcie obiektu ochroną fizyczną ustala się wynagrodzenie w wysokości  
.....zł netto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi  
łącznie kwotę .....zł brutto (słownie złotych: ....., 00/100),

2) za monitorowanie sygnałów alarmowych i ochronę przez grupy interwencyjne, Strony  
ustalają miesięczne wynagrodzenie w wysokości .....netto powiększonej  
o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotę .....zł brutto  
(słownie złotych: ....., 00/100);

3) za przyjazd grupy interwencyjnej na fałszywy i nieodwołany alarm wywołany przez system  
alarmowy Zamawiającego ustala się wynagrodzenie w wysokości .....zł  
netto, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotę  
.....zł brutto (słownie złotych: ....., 00/100), za każdy przyjazd  
patrolu interwencyjnego. Strony uzgadniają, że pierwsze dwa przyjazdy patrolu w miesiącu  
kalendarzowym w wyniku fałszywego i nieuzasadnionego alarmu wliczone są  
w wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie w okresach miesięcznych,  
za faktyczne wykonanie usługi ochrony.

3. Wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, obejmuje  
wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności  
robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania  
przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT, w formie i treści zgodnej z ustawą z dnia 11 marca  
2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) oraz

rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 1979, z późn. zm.) na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa i przesyłać na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, lub w formie elektronicznej:

- 1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych; [efakturacent@rars.gov.pl](mailto:efakturacent@rars.gov.pl) lub
  - 2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
  6. Płatności z tytułu umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  7. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 umowy w trakcie obowiązywania umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu umowy.
  8. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 7 umowy, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
  9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w zakresie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub nie wynikają z zamiaru powierzenia realizacji robót budowlanych nowemu podwykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i zawarcia aneksu do umowy, jeżeli są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub wynikają z zamiaru powierzenia realizacji umowy nowemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) w razie braku pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zmianach, o których mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 5 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od 5 dnia roboczego następującego od dnia zmiany danych;
  - 6) w razie braku pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zmianach, o których mowa w § 6 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od 7 dnia roboczego poprzedzającego dzień powierzenia lub planowanego powierzenia prac.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać

adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

## § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) zaprzestanie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy przez okres co najmniej 2 następujących po sobie dni, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności;
  - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i w braku wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w razie powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu danej okoliczności;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Strony postanawiają, że odstąpienie wywołuje skutek na dzień, w którym oświadczenie woli Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dotarło do Wykonawcy w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z jakąkolwiek płatnością na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem wezwania Zamawiającego do zapłaty, w formie pisemnej i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu liczonego w dniach roboczych.

## § 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy;

- 2) stawki podatku od towarów i usług;
- 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 następuje na pisemny wniosek jednej ze Stron.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 Strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych:
  - 1) po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, lub
  - 2) po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, lub
  - 3) po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - 4) po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności Strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą wynagrodzenia umownego, a zmianą przepisów prawa w zakresie określony odpowiednio w ust. 2 pkt 1-4. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji umowy, które Strona obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów prawa.
5. Zmiana wynagrodzenia następuje jedynie o wartość, o jaką ulegną zmianie koszty związane bezpośrednio z realizacją pozostałej do wykonania, na chwilę podpisania aneksu, części Umowy.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na koszty wykonania umowy należy do Strony składającej wniosek, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez drugą Stronę.



7. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Strona może wystąpić w terminie 30 dni od zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 następuje od chwili podpisania stosownego aneksu, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy w związku ze zmianą stawki VAT następuje z dniem wejścia w życie zmiany stawki VAT.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (jego zwiększenia lub zmniejszenia) na następujących zasadach:
  - 1) dla potrzeb wyliczenia zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana wskaźnika GUS ma rzeczywisty wpływ na zmianę kosztów wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 3) wskaźnik GUS, o którym mowa w pkt. 1, uprawniający do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wzrośnie o co najmniej 8% (inflacja);
  - 4) wskaźnik GUS, o którym mowa w pkt 1, uprawniający do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, spadnie o co najmniej 8% (deflacja);
  - 5) w przypadku, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek uzasadniający faktyczny wzrost kosztów świadczenia usług, mający wpływ na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą wynagrodzenia umownego, a zmianą kosztów związanych z realizacją umowy;
  - 6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający przekazuje do Wykonawcy informację o uzasadnionym zmniejszeniu wynagrodzenia wynikającym ze spadku wartości wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1;
  - 7) zmiana wynagrodzenia może być dokonana wyłącznie raz w roku kalendarzowym;
  - 8) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia przez Zamawiającego może być dokonane nie wcześniej niż od drugiego roku realizacji umowy.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt. 2-5 nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt. 1 nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, niezależnie od postanowień w zdaniach poprzedzających nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 10 i 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 10**

1. Zmiana i uzupełnienia postanowień umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn.zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz.2519, z późn. zm.)
3. Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**