



DAZ-Z.272.50.2023

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej SWZ**

ZAMAWIAJĄCY:

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

zwane dalej Zamawiającym- zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt) 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, pn.:

**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej
na potrzeby instalacji PV**

KOD WEDŁUG CPV:

09331200-0	Słoneczne moduły fotowoltaiczne
45000000-7	Roboty budowlane
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45261215-4	Pokrycie dachów panelami ogniw słonecznych

Integralną część niniejszej SWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV” (autor opracowania Łukasz Zbozień) dla:

1. Budynku Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk (Część nr 1);
2. Budynku Administracyjno-Warsztatowego, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty (Część nr 2);
3. Domu Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk” (Część nr 3)

Załącznik nr 2.1 – Projekt umowy dla Części nr 1

Załącznik nr 2.2 – Projekt umowy dla Części nr 2

Załącznik nr 2.3 – Projekt umowy dla Części nr 3

Załącznik nr 3 – Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Pzp

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu dostaw

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 7 – Wzór zobowiązania do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Załącznik nr 8 - Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

- NIP: 5833163786
- Regon: 191674836
- Tel.: +48 58 326 87 35
- adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
- adres strony internetowej Zamawiającego: BIP Zamawiającego (www.bip.pomorskie.eu), dalej zwana stroną BIP Zamawiającego.

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>, dalej zwana również Platformą lub Platformą zakupową. Na wskazanej stronie Platformy zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

III. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – dalej zwana: *ustawą Pzp*. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r., Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. oraz ustawy Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla zadania pn. „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV”.
2. Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 3 części:
 - 1) Część nr 1 dla następującego obiektu:
Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk;
 - 2) Część nr 2 dla następującego obiektu:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty;
 - 3) Część nr 3 dla następującego obiektu:
Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk.
3. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 1-3 został określony w niniejszej SWZ, Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ, wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2.1 dla Części nr 1, nr 2.2 dla Części nr 2, nr 2.3 dla Części nr 3.
5. Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi **na roboty budowlane i instalacyjne oraz na zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Na panele minimalny okres gwarancji wynosi 10 lat.**
6. Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do paneli PV zostały określone w załączniku nr 1 do SWZ, **w tym gwarancja na panele PV nie mniejsza niż 10 lat oraz gwarancja utraty sprawności liniowej nie więcej niż 20% wartości nominalnej po 25 latach.**
7. Zgodnie z pkt 3.4.2 PFU, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ „ Wszystkie montowane panele muszą być identyczne, tego samego producenta i o identycznych parametrach” – zapis ten odnosi się do paneli zastosowywanych w ramach jednej części przedmiotu zamówienia.
8. Zakres i forma dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
9. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek, w przypadku zaś zaniechania powyższego skutki z tym związane obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.
10. W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca może dokonać zmian w projekcie (za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) pod warunkiem, że zmiana będzie zgodna z wymaganiami przewidzianymi w PFU, będzie korzystna dla Zamawiającego, i zostaną osiągnięte lepsze parametry lub Wykonawca zaoferuje urządzenia o wyższych parametrach niż wskazane w projekcie, a wszystko pod warunkiem, że cena ryczałtowa umowy nie ulegnie zmianie.
11. Przedstawione w PFU **dane są materiałem wyjściowym** dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład kontraktu. Przedmiotowa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
12. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
14. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisanego przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
15. W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.
16. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
17. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
19. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
20. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia prowadzone jest w PLN.
21. Podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom);
 - 2) w związku z realizacją zamówienia Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia,
 - 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych podwykonawców,
 - 4) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia,
 - 5) Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie - zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy,

- 6) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) w przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych,
 - 8) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, zgodnie z treścią art. 464 ust. 8 ustawy Pzp zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się również do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
23. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
24. Wszelkie czasowe przerwy w dostawie mediów dopuszczalne są jedynie **po każdorazowym, wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu ich wyłączenia** (energia elektryczna, woda, c.o. itp.), co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
25. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją części zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
- Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
26. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
- 1) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
27. Zamawiający nie określa żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności kierownika robót/budowy. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do pełnienia funkcji kierownika robót/budowy nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

28. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób **wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:**

- 1) za roboty ogólnobudowlane rozumie się prace takie jak: roboty dekarские, roboty malarskie, roboty instalacyjne z różnych dziedzin - wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem i kierownictwem pracodawcy,
- 2) sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 25 powyżej:
Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w Rozdziale IV ust. 25 SWZ. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika – zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób na podstawie stosunku pracy: powiadomienie właściwego inspektoratu pracy i zwrócenie się z prośbą o przeprowadzenie przez niego kontroli, a także zastosowanie kar przewidzianych w §29 ust. 1 lit i) projektu umowy, który stanowi zał. nr 2 do SWZ,
- 4) jeżeli czynności wskazane w pkt) 1 powyższego ustępu, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia,
- 5) Wykonawca oświadczy, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane wynikające z przedmiotu zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy,
- 6) Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli,
- 7) zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 23 niniejszego Rozdziału powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

29. Zamawiający przewiduje również możliwość złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawców wizji lokalnej, która rozpocznie się:

- 1) **dla przedmiotu zamówienia dot. Części nr 1:** w Budynku Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk, zbiórka przed budynkiem dnia 11.07.2023 r., o godz. 9:00, przy sekretariacie;
- 2) **dla przedmiotu zamówienia dot. Części nr 2:** w Budynku Administracyjno-Warsztatowym, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, zbiórka przed budynkiem dnia 10.07.2023 r., o godz. 10:00,
- 3) **dla przedmiotu zamówienia dot. Części nr 3:** w Domu Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk, zbiórka przed budynkiem, dnia 07.07.2023 r., o godz. 10:00.

Udział Wykonawców w wizji lokalnej **nie jest obowiązkowy**.

30. Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie placu/terenu budowy, prace wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować się do przepisów prawa, zapewnić właściwe materiały i normy związane z wykonaniem zamówienia, zapewnić kontrolę jakości robót oraz dokumentacji potrzebnej do odbioru robót.

31. Wykonawca jest zobowiązany do analizy rozwiązań przedstawionych w dokumentacji SWZ, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu robót.

32. Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń występujących w dokumentacji SWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek, w przypadku zaś zaniechania powyższego skutki z tym związane obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.

V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

Zamawiający nie żąda złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w **terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy – dotyczy wszystkich Części zamówienia.**

VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp, wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, zamawiający wyklucza Wykonawcę.
8. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

VII.I. Podstawy wykluczenia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Zamawiający zweryfikuje Wykonawcę pod względem podlegania wykluczeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej między innymi w oparciu o aktualne, ogólnodostępne rejestry publiczne.

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.**
2. Zamawiający wymaga spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy:

Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie, co należy udokumentuje tj. wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej dwie dostawy obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku, o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 5 kWp każda. (warunek taki sam dla każdej części)

UWAGA:

- a) Wykonawca w celu wykazania spełnienia powyższego warunku, może posłużyć się tymi samymi dostawami dla Części 1, 2 i 3.
- b) przez dwie dostawy rozumie się dostawy wykonane na podstawie dwóch różnych umów,
- c) Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, całość doświadczenia wymaganego niniejszym punktem została wykazana przynajmniej przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- d) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełnia go w całości ten podmiot.

IX. Dokumenty składane razem z ofertą.

1. **Oferta** składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim (oprócz wyrazów dotyczących technologii nie mających odzwierciedlenia w języku polskim, jak np. technologia MBB czyli Multi-Busbar). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego **załącznik Nr 3** do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie istotne informacje wymagane we wzorze.

UWAGA:

Podpis osobisty to nie podpis odręczny.

W przypadku korzystania z podpisu zaufanego, pojedynczy plik wraz z podpisem nie może być większy niż 10 MB.

2. Wraz z ofertą należy złożyć:

1) **oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału**

w postępowaniu:

- a) Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w rozdziale VII ust. 2 oraz ust. 9 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VIII ust. 2 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale X SWZ,
- b) Oświadczenie składają **odrębnie**:
 - każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Wymagana forma:

Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2) **pełnomocnictwo, w przypadku:**

- a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, tj. umocowanie do złożenia oferty,
- b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego należy załączyć do oferty,

Wymagana forma:

Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o którym mowa powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokumenty w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio mocodawca lub notariusz.

- 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego** - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wymagana forma:

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**
(wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ)

- a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Wymagana forma:

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania

Wykonawcy. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 5) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wymagana forma:

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający zaleca złożyć na Platformie zakupowej w odrębnym pliku opatrzonym nazwą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

X. Dokumenty składane na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe.

1. Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tym samym:

- 1) zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - a) **wykaz dostaw** (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ) zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane oraz załączenie dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są:
 - referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane;
 - oświadczenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów.
 - 2) jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub

Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia,

- 3) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.
2. **Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.** Tym samym, Zamawiający dokona weryfikacji wyłącznie na podstawie oświadczenia wstępnego.
3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., składane są zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
4. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

XI. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia w niniejszym postępowaniu wadium.

XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, **awaryjnie**, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zamowienia@pomorskie.eu **(nie dotyczy składania ofert wraz z załącznikami).**
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi - Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy, na adres mailowy wskazany w ofercie Wykonawcy.

6. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przestanych przez Zamawiającego, bezpośrednio na Platformie zakupowej oraz na poczcie elektronicznie – pod adresem wskazanym w ofercie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający wskazuje niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kb/s;
 - 2) przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”.Ponadto Zamawiający informuje, że występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować programem do archiwizacji np. 7-Zip.) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do aktualnej Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> . Pozostałe informacje zawarte na platformie, a nie dotyczące technicznego z niej korzystania, nie są wiążące dla Wykonawców.
11. Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
12. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
15. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie zakupowej, w zakładce prowadzonego postępowania.
17. W zakresie kwestii nieuregulowanych niniejszą SWZ obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

XIII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XIV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.

Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest:

1. Emilia Herstowska – Pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
2. Michał Sobczak – Pracownik Biura Realizacji Projektów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
3. Jacek Michałowski - Pracownik Biura Realizacji Projektów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

XV. Termin związania ofertą.

1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 15.08.2023 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem *terminu związania ofertą*, o którym mowa ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności.

Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się

z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.

2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (na każdą część zamówienia). Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
3. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SWZ).
4. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale IX ust. 1 i 2 SWZ.
5. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.

XVII. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z Części.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
8. **Termin składania ofert upływa w dniu 17.07.2023 r., o godz. 10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę w sposób wskazany w instrukcji Platformy zakupowej.

11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XVIII. Termin otwarcia ofert.

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 17.07.2023r., o godz. 10:30.**
2. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku awarii Platformy zakupowej (systemu teleinformatycznego), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. Sposób obliczenia ceny.

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową jego realizacją.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę i/lub ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli się mieści w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT, Zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany będzie doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający Zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.
8. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
9. W złożonej ofercie, o której mowa w ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga %
Cena brutto wykonania zamówienia (P_{K1})	80 %
Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia (P_{K2})	20 %

Przy czym [1%=1pkt].

2. Sposób przyznawania punktów:

- 1) dla kryterium: „Cena” (**P_{K1}**):

Sposób obliczenia:

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times 80 \%] \times 100$$

P_{K1} – ilość punktów dla kryterium

C_N – najniższa oferowana cena

C_R – cena oferty rozpatrywanej

2) dla kryterium: **„Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia ” (P_{K2}):**

W kryterium „termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia ” Zamawiający przyzna następującą punktację:

- a) zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia **minimalnej** - czyli **na okres 60 miesięcy** – oferta otrzyma **0 pkt**;
- b) zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenie ponad wymagane minimum, tj. **na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)** – oferta otrzyma **10 pkt**;
- c) zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum, tj. **na okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)** – oferta otrzyma **20 pkt**.

Przy czym przez:

„Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia” należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, rękojmię oraz gwarancję na zamontowane urządzenia, niezależnie od krótszego okresu gwarancji jakiego udziela ich producent, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek, lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego obiektu. W przypadku, gdy producent na zamontowane urządzenia oferuje dłuższy termin gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje termin gwarancji zaoferowany przez producenta urządzenia.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym (**załącznik nr 3 do SWZ**) wpisuje oferowany termin gwarancji.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma **0 punktów**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SIWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma **0 punktów**.

UWAGA!

Zgodnie z zapisami §21 wzoru umowy niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną- w tym panele (moduły) fotowoltaiczne, zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy, **czyli gwarancja na instalację fotowoltaiczną wynosi nie mniej niż 10 lat**.

3. Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:

$$P = P_{K1} + P_{K2}$$

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

P_{K1} – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

P_{K2} – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia”

4. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w niniejszym SWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić inne podatki i opłaty. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie ulega wzrostowi przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej,
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 3) Zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia.

Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

9. Podstawy odrzucenia oferty zostały określone w art.226 ustawy Pzp.

10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający będzie postępował w sposób przewidziany w art. 248 ustawy Pzp.

XXI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, oraz pełnomocnictwa do zawarcia umowy

w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli pełnomocnictwo to nie wynika z treści tej umowy lub dokumentów załączonych do oferty.

3. **Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy**, aktualne na dzień składania, oświadczenie, mówiące o tym, że nie podlega wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wzór takiego oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zgodnie z art. 97 ustawy PZP Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej zwanego zabezpieczeniem, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) w gwarancjach bankowych;
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku w banku PKO Bank Polski S.A. numer rachunku **62 1020 1811 0000 0102 0312 3098**, z podaniem tytułu zabezpieczenia: Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.

6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu w celu zaakceptowania jego treści.
7. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia jako formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego (Województwo Pomorskie) jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,
 - 2) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja,
 - 3) wskazanie sumy gwarancji,
 - 4) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,
 - 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia zamawiający zwróci wykonawcy w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.
9. Szczegółowe warunki i wymagania co do zabezpieczenia są określone w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po potrąceniu przez Zamawiającego ewentualnych zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego.

XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

XXV. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 58 326 87 58 adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iod@pomorskie.eu

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) ustawa z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - 3) ustawa z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO
– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art.78 ust.1 i 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną

Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

DAZ-Z.272.50.2023

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta w dniu2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Województwem Pomorskim, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

1. Wiesława Byczkowskiego – wicemarszałka Województwa Pomorskiego
2. Alicję Stefanowską - kierownika Biura Realizacji Projektów działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 278/33/19 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 26 marca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ.272.50.2023, p.n. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV.**

§ 1

Definicje

1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
 - 1) Etap – część robót budowlanych, lub prac projektowych, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
 - 2) Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
 - 3) Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 4) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
 - 5) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich

- wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
- 6) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 7) Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 8) Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy;
 - 9) Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
 - 10) Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
 - 11) Projekt – projekt pod nazwą „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk**”;
 - 12) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
 - 13) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
 - 14) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk**”, stanowiący **załącznik nr 4**
 - 15) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 16) Umowa – oznacza niniejszą umowę
 - 17) Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
 - 18) Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru;
 - 19) Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 20) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

§ 2

Zakres Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla Projektu: „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk**”
2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;

- 2) wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Użytkownikiem (jednostką zarządzającą danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
 - 4) uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
 - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
 - 6) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 7) wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
 - 9) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie wymagane zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
 - 11) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
 - 12) zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
- 1) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji:
„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:
1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk
2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty
3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”
Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień
 - 2) SWZ będący załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 3

Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

1. Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie konieczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.
3. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby, (jedna osoba może łączyć funkcję kilku projektantów)tj.:
 - 1) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy)
4. Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:
 - 1) projekty budowlane i wykonawcze – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
 - 2) dokumentacja powykonawcza – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
 - 3) pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.
6. Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znolizowanych przepisów.
7. Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów, o których mowa w ust. 7, z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.
9. Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną, dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
10. Akceptacja Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
11. Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

13. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.
14. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 4

Przeniesienie praw

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów.
 - 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
2. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
 - 2) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
 - 3) udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
 - 4) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
 - 5) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
 - 6) wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.
6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał

wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 27 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.

8. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 27 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
10. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podjąć działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 5

Nadzór autorski

1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §27 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 6

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy).
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w §6 ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi w niniejszym paragrafie
4. Ustanowienie zastępstwa kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

6. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.
7. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust.2

§ 7

Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
 - 1) Inspektor Nadzoru.
 - 2) osoba upoważniona w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
3. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
4. Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru oraz któregośkolwiek z Inspektorów Nadzoru.
8. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

§ 8

Przekazywanie informacji

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
3. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

§ 9

Narady koordynacyjne

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń

i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.

2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
 - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 14 Umowy;
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
 - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
 - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
 - 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
 - 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
 - 11) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 12) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
 - a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
 - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
 - 13) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;

- 14) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
 - 15) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
 - 17) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
 - 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 19) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
 - 20) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych (przedmiotowa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy). W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
 - a) obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
- Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez

pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.

10. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
 - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
14. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
15. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
16. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 15, zostały uregulowane w § 29.

§ 11

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
 - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 4) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) dokonywania odbiorów;

- 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 8) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 12

Termin wykonania

1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramie jednak nie później niż w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

§ 13

Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:
 - a) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;
 - b) strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - c) katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
 - d) wprowadzenie stanu epidemii.
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

§ 14

Teren budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.

4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inspektorowi Nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inspektorowi Nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektów.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z oferty. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 27 ust 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę. Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.

4. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §15 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §15, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16

Dokumenty budowy

1. Dokumenty budowy, stanowią:
 - a) Projekt budowlany, projekt wykonawczy , STWiOR;
 - b) dziennik budowy;
 - c) plan BIOZ;
 - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
 - e) inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

§ 17

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymagom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
 - c) aprobaty techniczne;
 - d) atesty i inne niezbędne dokumenty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §17 ust. 2.
4. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

§ 18

Inspekcje

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inspektora Nadzoru.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor Nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
 - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
 - c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §18 ust. 6 i 7, Inspektor Nadzoru powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

§ 19

Szkolenie

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie

eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz pozostałej Dokumentacji.

2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

§ 20

Podwykonawcy

(zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych)

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który

zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;

- f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §20 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptował przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §20 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie

swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizełek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
18. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 21

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 2 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną, w tym panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na instalację fotowoltaiczną wynosi nie mniej niż 10 lat.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §21 ust. 1.
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokołarnie.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §21 ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
 - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
 - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub firmy;
 - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - c) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
 - d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

§ 22

Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
 - a) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
 - b) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
 - c) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §22 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor Nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

§ 23

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
 - b) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
 - d) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
 - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inspektora Nadzoru.
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

§ 24

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §24 ust. 1 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

§ 25

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
 - a) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
 - b) instrukcje obsługi;
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
 - d) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
 - e) rozliczenie, o którym mowa w § 27ust. 4 umowy,
 - f) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.
4. Wszystkich odbiorów dokonywać będzie Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z

Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.

6. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
7. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §25 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §25 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
 - a) zakres wykonanych Robót;
 - b) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
 - c) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
 - d) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inspektor Nadzoru nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.
13. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

§ 26

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
 1. Inspektor Nadzoru,
 2. Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,
 3. Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.
6. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 27

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy

stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:złote i/100), w tym stawka podatku VAT.

2. Wynagrodzenie określone w §27 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
 - a) protokoły odbioru;
 - b) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
 - c) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 20 ust. 11 umowy;
 - d) prawidłowo wystawiona faktura.
5. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
7. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 27 ust. 4.
8. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 28

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §27 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie: złote i/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
7. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymać na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §28 ust. 9.

9. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmia za wady biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 29

Kary umowne, potrącenia

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa w Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;
 - b) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 30 ust.1 umowy;
 - d) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 20 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - e) w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §28 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §28 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;
 - f) w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §15 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §15 ust. 3;
 - g) w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §15 ust. 6 za każdy taki przypadek;
 - h) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 20 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek
 - i) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 27 ust. 1 umowy.

§ 30

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramie;
 - 2) nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;
 - 3) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 4) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru w tym zakresie;
 - 5) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru;
 - 6) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub ust. 3 umowy;
 - 7) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
 - 8) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 20 umowy;
 - 9) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
 - 10) dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy
 - 11) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokołarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 31

Zmiana w treści umowy

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

- 1) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
- 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
- 4) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
- 5) zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Dokonanie zmian w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:
 - obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z dokumentacją, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.
- 6) w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:
 - obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

§ 32

Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Pozostałe nasze dane kontaktowe to: bp@pomorskie.eu, tel. 58 32 68 400

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
- rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).

4. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.

6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 33

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:
 1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk
 2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty
 3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”
Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień
 - 2) Załącznik nr2 – Dokument udzielenia gwarancji
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – SWZ
 - 5) Załącznik nr 5 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DAZ-Z.272.50.2023

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta w dniu2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Województwem Pomorskim, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

3. Wiesława Byczkowskiego – wicemarszałka Województwa Pomorskiego
4. Alicję Stefanowską - kierownika Biura Realizacji Projektów działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 278/33/19 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 26 marca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ.272.50.2023, p.n. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV.**

§ 1

Definicje

3. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
 - 21) Etap – część robót budowlanych, lub prac projektowych, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
 - 22) Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
 - 23) Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 24) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
 - 25) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich

- wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
- 26) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 27) Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 28) Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy;
 - 29) Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
 - 30) Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
 - 31) Projekt – projekt pod nazwą „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty**”;
 - 32) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
 - 33) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
 - 34) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty**”, stanowiący **załącznik nr 4**
 - 35) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 36) Umowa – oznacza niniejszą umowę
 - 37) Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
 - 38) Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru;
 - 39) Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 40) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
4. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

§ 2

Zakres Przedmiotu umowy

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla Projektu: „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty**”
6. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;

- 2) wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Użytkownikiem (jednostką zarządzającą danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
 - 4) uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
 - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
 - 6) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 7) wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
 - 9) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie wymagane zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
 - 11) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
 - 12) zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
7. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji:
„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:
1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk
2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty
3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”
Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień
 - 4) SWZ będący załącznikiem nr 4 do umowy.
8. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 3

Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

15. Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie konieczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.
17. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby, (jedna osoba może łączyć funkcję kilku projektantów)tj.:
 - 2) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy)
18. Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:
 - 4) projekty budowlane i wykonawcze – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
 - 5) dokumentacja powykonawcza – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
 - 6) pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.
19. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.
20. Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znolizowanych przepisów.
21. Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.
22. Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów, o których mowa w ust. 7, z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.
23. Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną, dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
24. Akceptacja Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
25. Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
26. Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

27. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.
28. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 4

Przeniesienie praw

11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów.
 - 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
12. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
- 7) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
 - 8) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
 - 9) udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
 - 10) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
 - 11) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
 - 12) wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
14. Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.
15. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.
16. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
17. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał

wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 27 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.

18. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 27 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
20. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podjęcie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 5

Nadzór autorski

1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §27 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 6

Kierownik budowy

8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy).

9. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
10. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w §6 ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi w niniejszym paragrafie
11. Ustanowienie zastępstwa kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy , uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

13. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.

14. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust.2

§ 7

Inspektor Nadzoru

9. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
10. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
 - 3) Inspektor Nadzoru.
 - 4) osoba upoważniona w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
11. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
12. Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
13. Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
14. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
15. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru oraz któregośkolwiek z Inspektorów Nadzoru.
16. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

§ 8

Przekazywanie informacji

4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
5. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
6. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

§ 9

Narady koordynacyjne

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń

i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.

18. W szczególności Wykonawca odpowiada za:

- 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
- 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
- 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.

19. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.

20. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.

21. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.

22. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 14 Umowy;
- 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
- 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
- 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
- 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
- 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
- 11) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 12) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
 - a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
 - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
- 13) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;

- 14) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
 - 15) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
 - 17) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
 - 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 19) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
 - 20) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
23. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych (przedmiotowa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy). W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
 - a) obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
24. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
25. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
- Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez

pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.

26. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
27. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 5) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 6) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 7) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
 - 8) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
29. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
30. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
31. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
32. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 15, zostały uregulowane w § 29.

§ 11

Obowiązki Zamawiającego

3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
 - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 4) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) dokonywania odbiorów;

- 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 8) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
4. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 12

Termin wykonania

4. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramie jednak nie później niż w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
5. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

§ 13

Siła wyższa

3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:
 - e) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;
 - f) strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - g) katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
 - h) wprowadzenie stanu epidemii.
4. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

§ 14

Teren budowy

14. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
15. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
16. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.

17. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inspektorowi Nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
18. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
19. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
20. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
21. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
22. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inspektorowi Nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
23. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektów.
24. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
25. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
26. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

Ubezpieczenie

10. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
11. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z oferty. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 27 ust 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę. Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.

13. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
14. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
16. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §15 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
17. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §15, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16

Dokumenty budowy

1. Dokumenty budowy, stanowią:
 - f) Projekt budowlany, projekt wykonawczy , STWiOR;
 - g) dziennik budowy;
 - h) plan BIOZ;
 - i) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
 - j) inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

§ 17

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymagom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
 - g) aprobaty techniczne;
 - h) atesty i inne niezbędne dokumenty.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §17 ust. 2.
7. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
8. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

§ 18

Inspekcje

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inspektora Nadzoru.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor Nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
 - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
 - c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §18 ust. 6 i 7, Inspektor Nadzoru powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

§ 19

Szkolenie

5. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie

eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz pozostałej Dokumentacji.

6. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
7. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
8. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

§ 20

Podwykonawcy

(zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych)

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego:
 - 4) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 5) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 6) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - g) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
 - h) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykroczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - i) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - j) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - k) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który

zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;

- l) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §20 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptował przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §20 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie

swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
18. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 21

Odpowiedzialność za wady

16. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 2 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
17. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną, w tym panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na instalację fotowoltaiczną wynosi nie mniej niż 10 lat.
18. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
19. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §21 ust. 1.
20. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
21. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
22. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
23. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokołarnie.
24. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
25. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §21 ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
28. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
- c) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
 - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
 - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
29. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- e) zmianie adresu lub firmy;
 - f) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - g) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
 - h) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
30. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

§ 22

Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
 - d) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
 - e) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
 - f) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §22 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor Nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

§ 23

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - f) odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
 - g) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - h) odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
 - i) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
 - j) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inspektora Nadzoru.
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

§ 24

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §24 ust. 1 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

§ 25

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
 - g) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
 - h) instrukcje obsługi;
 - i) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
 - j) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
 - k) rozliczenie, o którym mowa w § 27ust. 4 umowy,
 - l) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.
4. Wszystkich odbiorów dokonywać będzie Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z

Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.

6. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
7. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §25 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §25 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
 - e) zakres wykonanych Robót;
 - f) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
 - g) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
 - h) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inspektor Nadzoru nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.
13. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

§ 26

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
 1. Inspektor Nadzoru,
 2. Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,
 3. Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.
6. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 27

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy

- stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:złote i/100), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w §27 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
 3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
 - e) protokoły odbioru;
 - f) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
 - g) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 20 ust. 11 umowy;
 - h) prawidłowo wystawiona faktura.
 9. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 10. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
 11. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 27 ust. 4.
 12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 28

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

11. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §27 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie: złote i/100).
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
14. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
16. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
17. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymać na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
18. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §28 ust. 9.

19. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmia za wady bierne od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.
20. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 29

Kary umowne, potrącenia

6. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - j) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa w Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;
 - k) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
 - l) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 30 ust.1 umowy;
 - m) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 20 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - n) w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §28 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §28 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;
 - o) w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §15 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §15 ust. 3;
 - p) w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §15 ust. 6 za każdy taki przypadek;
 - q) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 20 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek
 - r) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
7. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 27 ust. 1 umowy.

§ 30

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 12) nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramie;
 - 13) nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;
 - 14) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 15) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru w tym zakresie;
 - 16) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru;
 - 17) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub ust. 3 umowy;
 - 18) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
 - 19) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 20 umowy;
 - 20) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
 - 21) dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy
 - 22) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokołarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 31

Zmiana w treści umowy

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

- 7) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
- 9) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
- 10) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
- 11) zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Dokonanie zmian w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:
 - obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z dokumentacją, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.
- 12) w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:
 - obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

§ 32

Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

9. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Pozostałe nasze dane kontaktowe to: bp@pomorskie.eu, tel. 58 32 68 400

10. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.

11. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
- rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).

12. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.

13. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.

14. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

15. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

16. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 33

Postanowienia końcowe

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
10. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 6) Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:
 1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk
 2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty
 3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”
Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień
 - 7) Załącznik nr2 – Dokument udzielenia gwarancji
 - 8) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 9) Załącznik nr 4 – SWZ
 - 10) Załącznik nr 5 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DAZ-Z.272.50.2023

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta w dniu2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Województwem Pomorskim, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

5. Wiesława Byczkowskiego – wicemarszałka Województwa Pomorskiego
6. Alicję Stefanowską - kierownika Biura Realizacji Projektów działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 278/33/19 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 26 marca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ.272.50.2023, p.n. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV.**

§ 1

Definicje

5. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
 - 41) Etap – część robót budowlanych, lub prac projektowych, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
 - 42) Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
 - 43) Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 44) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
 - 45) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich

- wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
- 46) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 47) Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 48) Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy;
 - 49) Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
 - 50) Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
 - 51) Projekt – projekt pod nazwą „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk**”;
 - 52) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
 - 53) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
 - 54) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk**”, stanowiący **załącznik nr 4**
 - 55) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 56) Umowa – oznacza niniejszą umowę
 - 57) Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
 - 58) Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru;
 - 59) Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 60) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
6. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

§ 2

Zakres Przedmiotu umowy

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla Projektu: „**Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk**”
10. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;
 - 2) wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych

- przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Użytkownikiem (jednostką zarządzającą danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
- 4) uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
 - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
 - 6) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 7) wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
 - 9) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie wymagane zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
 - 11) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urzędów, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
 - 12) zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urzędów nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urzędów w sprawności technicznej.
11. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
- 5) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji:
„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:
 1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk
 2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty
 3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”
Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień
 - 6) SWZ będący załącznikiem nr 4 do umowy.
12. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 3

Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

29. Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie konieczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo

budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

30. Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.
31. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby, (jedna osoba może łączyć funkcję kilku projektantów)tj.:
 - 3) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy)
32. Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:
 - 7) projekty budowlane i wykonawcze – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
 - 8) dokumentacja powykonawcza – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
 - 9) pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.
33. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentacje powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.
34. Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
35. Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.
36. Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów, o których mowa w ust. 7, z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.
37. Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną, dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
38. Akceptacja Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
39. Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
40. Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
41. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.

42. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 4

Przeniesienie praw

21. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów.
- 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.

22. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- 13) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
- 14) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
- 15) udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
- 16) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
- 17) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
- 18) wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.

23. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

24. Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.

25. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.

26. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

27. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż

wynagrodzenie określone w § 27 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.

28. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 27 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
29. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
30. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 5

Nadzór autorski

1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §27 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 6

Kierownik budowy

15. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy).
16. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
17. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w §6 ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi w niniejszym paragrafie
18. Ustanowienie zastępstwa kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy , uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
20. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.
21. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust.2

§ 7

Inspektor Nadzoru

17. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
18. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
 - 5) Inspektor Nadzoru.
 - 6) osoba upoważniona w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
19. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
20. Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
21. Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
22. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
23. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru oraz któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru.
24. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

§ 8

Przekazywanie informacji

7. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
8. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
9. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

§ 9

Narady koordynacyjne

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

33. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu,

jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.

34. W szczególności Wykonawca odpowiada za:

- 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
- 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
- 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.

35. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.

36. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.

37. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.

38. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 14 Umowy;
- 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
- 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
- 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
- 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
- 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
- 11) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 12) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
 - a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
 - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
- 13) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
- 14) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;

- 15) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
 - 17) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
 - 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 19) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
 - 20) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
39. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych (przedmiotowa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy). W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
 - a) obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
40. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
41. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
- Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
42. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku

zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.

43. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
44. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 9) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 10) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 11) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
 - 12) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
45. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
46. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
47. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
48. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 15, zostały uregulowane w § 29.

§ 11

Obowiązki Zamawiającego

5. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
 - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 4) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) dokonywania odbiorów;
 - 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 8) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

6. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 12

Termin wykonania

7. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramie jednak nie później niż w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
8. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
9. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

§ 13

Siła wyższa

5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:
 - i) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;
 - j) strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - k) katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
 - l) wprowadzenie stanu epidemii.
6. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
8. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

§ 14

Teren budowy

27. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
28. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
29. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
30. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inspektorowi Nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.

31. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
32. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
33. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
34. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
35. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inspektorowi Nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
36. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektów.
37. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
38. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
39. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

Ubezpieczenie

19. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
20. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z oferty. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
21. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 27 ust. 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę. Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
22. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz

podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

23. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
24. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
25. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §15 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
26. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §15, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy.
27. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16

Dokumenty budowy

1. Dokumenty budowy, stanowią:
 - k) Projekt budowlany, projekt wykonawczy , STWiOR;
 - l) dziennik budowy;
 - m) plan BIOZ;
 - n) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
 - o) inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

§ 17

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - i) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;

- j) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
 - k) aprobaty techniczne;
 - l) atesty i inne niezbędne dokumenty.
9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §17 ust. 2.
10. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
11. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

§ 18

Inspekcje

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inspektora Nadzoru.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor Nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
 - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
 - c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §18 ust. 6 i 7, Inspektor Nadzoru powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

§ 19

Szkolenie

9. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz pozostałej Dokumentacji.
10. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego

odbioru.

11. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
12. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

§ 20

Podwykonawcy

(zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca
będzie korzystał z podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych)

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego:
 - 7) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 8) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 9) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - m) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
 - n) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - o) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - p) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - q) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;

- r) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §20 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §20 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
18. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 21

Odpowiedzialność za wady

31. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 2 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
32. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną, w tym panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na instalację fotowoltaiczną wynosi nie mniej niż 10 lat.
33. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
34. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §21 ust. 1.
35. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
36. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
37. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
38. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
39. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
40. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
41. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
42. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §21 ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
43. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:

- e) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
 - f) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
 - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
 - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
44. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- i) zmianie adresu lub firmy;
 - j) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - k) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
 - l) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
45. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

§ 22

Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
 - g) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
 - h) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
 - i) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §22 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor Nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

§ 23

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- k) odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
 - l) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - m) odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
 - n) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
 - o) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
 3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
 4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inspektora Nadzoru.
 5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

§ 24

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §24 ust. 1 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

§ 25

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
 - m) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
 - n) instrukcje obsługi;
 - o) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
 - p) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
 - q) rozliczenie, o którym mowa w § 27ust. 4 umowy,
 - r) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.
4. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.

7. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §25 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §25 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
 - i) zakres wykonanych Robót;
 - j) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
 - k) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
 - l) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inspektor Nadzoru nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.
13. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

§ 26

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
 1. Inspektor Nadzoru,
 2. Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,
 3. Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.
6. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 27

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:złote i/100), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w §27 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego

w Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
 - i) protokoły odbioru;
 - j) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
 - k) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 20 ust. 11 umowy;
 - l) prawidłowo wystawiona faktura.
13. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
14. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
15. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 27 ust. 4.
16. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 28

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

21. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §27 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie: złote i/100).
22. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
23. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
24. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
25. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
26. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
27. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
28. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §28 ust. 9.
29. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmia za wady biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.

30. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 29

Kary umowne, potrącenia

11. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- s) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów, o których mowa w Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;
- t) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
- u) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 30 ust.1 umowy;
- v) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 20 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
- w) w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §28 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §28 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;
- x) w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §15 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §15 ust. 3;
- y) w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §15 ust. 6 za każdy taki przypadek;
- z) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 20 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek
- aa) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

12. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

14. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 27 ust. 1 umowy.

§ 30

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 23) nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramie;
 - 24) nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;
 - 25) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 26) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru w tym zakresie;
 - 27) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru;
 - 28) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub ust. 3 umowy;
 - 29) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
 - 30) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 20 umowy;
 - 31) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
 - 32) dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy
 - 33) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 31

Zmiana w treści umowy

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

- 13) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu

- zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
- 14) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
 - 15) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
 - 16) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
 - 17) zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Dokonanie zmian w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:
 - obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z dokumentacją, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 18) w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:
 - obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

§ 32

Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

17. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Pozostałe nasze dane kontaktowe to: bp@pomorskie.eu, tel. 58 32 68 400

18. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.

19. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
- rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).

20. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.

21. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.

22. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

23. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

24. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 33

Postanowienia końcowe

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
12. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
15. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 11) Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:
 1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk
 2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty
 3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień
 - 12) Załącznik nr2 – Dokument udzielenia gwarancji
 - 13) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 14) Załącznik nr 4 – SWZ
 - 15) Załącznik nr 5 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(Wzór)

..... r.
(miejsowość) (data)

.....
(pieczęć firmowa)

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na wykonane zadanie pn.:

„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty”

zgodnie z zapisami umowy nr, z dnia

Imię i Nazwisko osoby (osób) działającej w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr, z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte materiały w ww. umowie na okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Zgodnie z zapisami umowy nr, z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną w tym zamontowane panele fotowoltaiczne na okres 10 lat.
3. Ponadto w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów i nieodpłatnego serwisowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1, liczonego od dnia ujawnienia wady. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub drogą mailową na adres:

.....
*Podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych)
do reprezentowania Wykonawcy*

DAZ-Z.272.50.2023

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
 ul. Okopowa 21/27
 80-810 GDAŃSK

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zastosowano tryb podstawowy bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej nazywanej ustawą Pzp, pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV**

DANE WYKONAWCY:

Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem?

- jest mikro przedsiębiorcą [] TAK [] NIE
- jest małym przedsiębiorcą [] TAK [] NIE
- jest średnim przedsiębiorcą [] TAK [] NIE
- prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą [] TAK [] NIE
- jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej [] TAK [] NIE
- jest innego rodzaju przedsiębiorcą [] TAK [] NIE

Zaznaczyć odpowiedź znakiem „X”

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Faks:.....

e-mail:

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

NA CZĘŚĆ NR 1 ZAMÓWIENIA¹**A. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ²:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN zł
--	----------

¹ Wykonawca wypełnia, jeżeli składa ofertę na Część nr 1 zamówienia

² ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ

Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty. Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia

B. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE ORAZ ZAMONTOWANE URZĄDZENIA” (PK2)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia³:

- Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, czyli **okres 60 miesięcy**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

NA CZĘŚĆ NR 2 ZAMÓWIENIA⁴

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję/ofertujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ⁵:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN zł
--	----------

Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty. Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia

D. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE ORAZ ZAMONTOWANE URZĄDZENIA” (PK2)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia⁶:

³ Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji i rękojmi

⁴ Wykonawca wypełnia, jeżeli składa ofertę na Część nr 2 zamówienia

⁵ ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ

⁶ Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji i rękojmi

- Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, czyli **okres 60 miesięcy**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

NA CZĘŚĆ NR 3 ZAMÓWIENIA⁷

E. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ⁸:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN zł
--	----------

Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty. Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia

F. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE ORAZ ZAMONTOWANE URZĄDZENIA” (PK2)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia⁹:

- Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, czyli **okres 60 miesięcy**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)**.

⁷ Wykonawca wypełnia, jeżeli składa ofertę na Część nr 3 zamówienia

⁸ ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ

⁹ Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji i rękojmi

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

G. OŚWIADCZAMY, ŻE

1. Wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zgodnie z treścią z treścią art. 225 Pzp, oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości¹⁰

.....
(należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

Uwaga: Uzupelnic jezeli dotyczy. Brak uzupelnienia oznacza, iz wybor przedmiotowej oferty nie bedzie prowadzic do powstania u Zamawiajacego obowiazku podatkowego.

3. Akceptuję/-emy* warunki wskazane w SWZ wraz z projektem umowy.
4. Zapoznałem/-liśmy* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Jestem/-eśmy* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptuję/-emy* przedstawione w SWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/-emy* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zapoznałem/-liśmy* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Zostałem/-liśmy* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnice przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

¹⁰ Uzupelnic jezeli dotyczy - Jezeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Oświadczam/-y*, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11. Oświadczam/-y*, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie.

** niepotrzebne skreślić*

H. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)*

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	
3.	

* W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (o ile są znane)

I. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty
osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

DAZ-Z.272.50.2023

OŚWIADCZENIE

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby ¹¹:

.....
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV**, prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że **podlegam/ nie podlegam**¹² wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
.....
3. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

¹¹ Niepotrzebne skreślić.

¹² **Niepotrzebne skreślić.**

4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określone przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 2 SWZ

DANE UMOŻLIWIAJĄCE DOSTĘP DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

Informuję, że następujące środki dowodowe:

1.

Można uzyskać odpowiednio z następujących rejestrów publicznych:

1.

.....
Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

DAZ-Z.272.50.2023

.....
 (pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV**, prowadzonego przez Województwo Pomorskie.

Wykaz dostaw

Lp.	Opis przedmiotu dostawy (opis musi potwierdzać warunek udziału w niniejszym postępowaniu wskazany w rozdz. VIII ust. 2 SWZ)	Moc szczytowa baterii ogniwo fotowoltaicznych (podać moc w kWp)	Okres realizacji/wykonania zamówienia od-do		Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego zostały zrealizowane dostawy
			Początek/od (dzień-miesiąc-rok)	Koniec/do (dzień-miesiąc-rok)	
1.					
2.					

UWAGA!

Do wykazu należy **załączyć dowody** dotyczące ww. robót budowlanych określające, czy te dostawy zostały wykonane należycie.

.....
 Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

DAZ-Z.272.50.2023

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa, adres ,w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Województwo Pomorskie o numerze **DAZ-Z.272.25.2023** pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** , oświadczam, że:

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:

.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:

.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:

.....

.....

Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

DAZ-Z.272.50.2023

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oświadczamy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** przez Zamawiającego – Województwo Pomorskie, że wyżej wymieniony podmiot, zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, odda Wykonawcy:

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia pn.: **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** do dyspozycji niezbędne zasoby, tj.:

a. ;

b.

(zakres udostępnianych zasobów)

na cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

1. ;

2. ;

3.

Charakter stosunku prawnego, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

.....

.....

.....

*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

DAZ-Z.272.50.2023

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na: **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** , oświadczam, że:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

UWAGA:

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, tj. Konsorcjum lub spółki cywilnej, oświadczenie składa oddzielnie w swoim imieniu każdy członek konsorcjum lub każdy wspólnik spółki cywilnej.