

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 15 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Poniatowskiego 15, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301\_1, obręb 0006, nr dz. 15/2  
INWESTOR : Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Dziuba (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.2020

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Poniatowskiego 13 w Słupsku. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr. ewid.: 15/2. Konstrukcja obiektu tradycyjna, ściany z cegły pełnej. Budynek posiada trzy kondygnacje użytkowe oraz piwnicę. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane.

W ramach projektowanych prac przewidziane są następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Tynkowanie
3. Malowanie
4. Wykonanie podłogi na gruncie
5. Okładziny sufitowe
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
7. Montaż kraty w oknie
8. Montaż nadproża stalowego
9. Wykonanie płyty żelbetowej w postaci "białej wanny"

Lokalizacja: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ul. Poniatowskiego 15, 76-200 Słupsk  
jedn. ewid.: 226301\_1  
dz. ewid. nr 13/2, obręb 0006.

Zamawiający: Miasto Słupsk reprezentowane przez  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

Dane o wykonywaniu robót budowlanych:

- sposobem ręcznym przy użyciu właściwych narzędzi odpowiednich dla wykonywanych robót

Wymagania odnośnie rodzajów robót i materiałów:

- wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne PZH i ITB, certyfikat bezpieczeństwa klasy "B"

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych - miejsce i odległość:

- transport samochodami samowyładowczymi 5-10t na teren wysypiska miejskiego na odległość 10km

Dane dotyczące placu budowy:

- wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy:
- ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę. Zamawiający wskaże miejsce ustawienie barakowozu.
- przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów i urządzeń:
- pełna organizacja stanowisk pracy obciąża wykonawcę,
- dostawa, wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb na koszt wykonawcy
- wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP:
- wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich określonych w kosztorysie.
- koszt składowania odpadów budowlanych, koszt zajęcia ulic i chodników ujęte w kosztach pośrednich.

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	4511130 0-1	Roboty rozbiórkowe	1	7
2	4500000 0-7	Roboty dodatkowe	8	8
3	4526230 0-4	Obsadzenie studzienki schładzającej	9	14
4	4526230 0-4	Wykonanie nowej posadzki	15	21
5	4500000 0-7	Wymiana nadproży stalowych	22	27
6	4500000 0-7	Wykończenie pomieszczeń	28	35

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>ST2</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	ST2	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 0,9*1,7	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	1,530	
					RAZEM	1,530
2 d.1	ST2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,9*0,35*0,24	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	0,076	
					RAZEM	0,076
3 d.1		KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - demontaż istniejącego okna 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1	ST2	KNR 4-01 0212-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 5,65*2,05*0,1	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	1,158	
					RAZEM	1,158
5 d.1	ST2	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 5,65*2,05*0,4	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	4,633	
					RAZEM	4,633
6 d.1	ST2	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz.4+poz.5	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	5,791	
					RAZEM	5,791
7 d.1	ST1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III poz.6	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	5,791	
					RAZEM	5,791
<b>2</b>	<b>ST1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty dodatkowe</b>			
8 d.2	ST1	KNR-W 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach 1,1*0,7	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	0,770	
					RAZEM	0,770
<b>3</b>	<b>ST5</b>	<b>45262300-4</b>	<b>Obsadzenie studzienki schładzającej</b>			
9 d.3	ST1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 1,15*1,15*1,3	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	1,719	
					RAZEM	1,719
10 d.3	ST1	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz.9	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	1,719	
					RAZEM	1,719
11 d.3	ST1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 1,15*1,15*0,15	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	0,198	
					RAZEM	0,198
12 d.3	ST5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 1,15*1,15*0,5	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	0,661	
					RAZEM	0,661
13 d.3	ST5	KNR 2-18 0625-03 kalk. własna	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm (długość 250 mm) - studnia schładzająca kalkulacja własna 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.3	ST1	KNR 2-02 0702-09	Przekrycie studni schładzającej blachą żebrowaną 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
<b>4</b>	<b>ST5</b>	<b>45262300-4</b>	<b>Wykonanie nowej posadzki</b>			
15 d.4	ST1	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 5,65*2,05	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	11,583	
					RAZEM	11,583
16 d.4	ST1	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 27 poz.15	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	11,583	
					RAZEM	11,583
17 d.4	ST5	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.15*0,1	m <sup>3</sup>	1,158	
					RAZEM	1,158
18 d.4	ST1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.15	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	11,583	
					RAZEM	11,583
19 d.4	ST5	KNR 2-02 1106-01 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 30 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m <sup>2</sup>		
			5,65*2,05	m <sup>2</sup>	11,583	
					RAZEM	11,583
20 d.4	ST4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
			5,65*2,05	m <sup>2</sup>	11,583	
					RAZEM	11,583
21 d.4	ST4	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
			5,65*2+2,05*2	m	15,400	
					RAZEM	15,400
<b>5</b>	<b>ST1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Wymiana nadproży stalowych</b>			
22 d.5	ST2	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4*0,30	m		
				m	1,200	
					RAZEM	1,200
23 d.5	ST1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C180 mm	m		
			2*1,6	m	3,200	
					RAZEM	3,200
24 d.5	ST1	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewn.w miejscu wykonanych przesklepień	m <sup>2</sup>		
			2*(1,6*0,4)	m <sup>2</sup>	1,280	
					RAZEM	1,280
25 d.5	ST1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
			2*(1,6*0,4)	m <sup>2</sup>	1,280	
					RAZEM	1,280
26 d.5	ST3	KNR 2-02 1016-05 analogia	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poz. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x175, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica kątowna, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wypożądzone w zamek antypanik, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm. Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniejąca oraz założona w zaczepie uszczelka przymykowa. Montaż ościeżnic na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.5	ST3	KNR 0-19 1023-03 analogia	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
			0,85*0,50	m <sup>2</sup>	0,425	
					RAZEM	0,425
<b>6</b>	<b>ST1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Wykończenie pomieszczeń</b>			
28 d.6	ST1	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
			(5,65*2+2,05*2)*1,75	m <sup>2</sup>	26,950	
					RAZEM	26,950
29 d.6	ST1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
			poz.28	m <sup>2</sup>	26,950	
					RAZEM	26,950
30 d.6	ST1	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>		
			poz.15	m <sup>2</sup>	11,583	
					RAZEM	11,583
31 d.6	ST1	KNR 4-01 1204-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłogi przed malowaniem - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
			poz.30	m <sup>2</sup>	11,583	
					RAZEM	11,583

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.6	ST1	KNR 4-01 1204-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie pionowe  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,950	
					RAZEM	26,950
33 d.6	ST1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,583	
					RAZEM	11,583
34 d.6	ST1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.28*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,043	
					RAZEM	4,043
35 d.6	ST1	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii)  poz.28*1,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  43,120	
					RAZEM	43,120

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.
1.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m <sup>3</sup>	1,8562		1,8562
2.	blachy stalowe żeberkowe 5 mm	szt	1,0000		1,0000
3.	cegła budowlana pełna	szt.	38,4000		38,4000
4.	cement 25 z dodatkami	t	0,0004		0,0004
5.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0484		0,0484
6.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0023		0,0023
7.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0012		0,0012
8.	Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednoskrzydłowe 90x175 cm	szt.	1,0000		1,0000
9.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,3850		0,3850
10.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3850		0,3850
11.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	3,6652		3,6652
12.	farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm <sup>3</sup>	4,6080		4,6080
13.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m <sup>2</sup>	13,8996		13,8996
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	1,5640		1,5640
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0232		0,0232
16.	kołki rozporowe 10 mm	kg	0,2000		0,2000
17.	kotwy stalowe	szt.	3,6550		3,6550
18.	Krata stalowa stała	szt	0,7700		0,7700
19.	kruszywo lekkie Keramzyt	m <sup>3</sup>	0,2138		0,2138
20.	kształtowniki walcowane - C180	m	2,0000		2,0000
21.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	2,0849		2,0849
22.	masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,9846		0,9846
23.	Masa uszczelniająca silikonowa Silikon	dm <sup>3</sup>	0,0383		0,0383
24.	Okno PCV stałe, O1	szt.	1,0000		1,0000
25.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	13,0888		13,0888
26.	papier ścierny	ark.	23,2115		23,2115
27.	pastą emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	40,5405		40,5405
28.	pienka poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	0,1743		0,1743
29.	piasek	m <sup>3</sup>	4,2753		4,2753
30.	płytki z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>	14,2402		14,2402
31.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m <sup>3</sup>	0,1392		0,1392
32.	preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	11,1594		11,1594
33.	pręty do zbrojenia betonu	kg	0,2688		0,2688
34.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	1,7248		1,7248
35.	siatka tkana Rabitza	m <sup>2</sup>	13,1971		13,1971
36.	studnia schładzająca - prefabrykowane kręgi betonowe	kpl.	1,0000		1,0000
37.	Sucha mieszanka tynkarska	kg	2,8178		2,8178
38.	szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m <sup>3</sup>	0,0060		0,0060
39.	woda	m <sup>3</sup>	0,2629		0,2629
40.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	0,0077		0,0077
41.	zaprawa cementowa m. 80	m <sup>3</sup>	0,3243		0,3243
42.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,1056		0,1056
43.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m <sup>3</sup>	0,7819		0,7819
44.	zaprawa klejąca'	kg	66,1073		66,1073
45.	zaprawa spoinująca'	kg	6,4812		6,4812
46.	zaprawa wapienna m. 4	m <sup>3</sup>	0,1075		0,1075
47.	materiały pomocnicze	zł			
	RAZEM				