

Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie.

Niniejszy dokument jest sporządzony w ramach umowy z dnia 13 kwietnia 2018r. wraz z późniejszymi aneksami, zawartej pomiędzy: Polskim Wydawnictwem Muzycznym, 31-111 Kraków, al. Krasińskiego 11a, jako "Zamawiającym" lub "PVM", a: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. - Sp. k. w imieniu której działa komplementariusz: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. (dawniej adres: ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa) z aktualnym adresem siedziby: Alėja Róż 8/5, 00-556 Warszawa, jako "Projektantem", na: "WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ dla przedsięwzięcia "Przebudowa budynku Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy ul. Fredry 8 w Warszawie" ("Umowa"), ("PVM"/), ("AMC").

1. Niniejsza część dokumentacji oraz wszystkie pozostałe jej części jako nierozdzielna całość, w trybie określonym Umową są własnością AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. Spółka komandytowa, która to dokumentację otrzymuje i której używa PVM w sposób i w trybie określonym Umową.

2. AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. Spółka komandytowa posiada wszystkie prawa autorskie, w tym majątkowe, do niniejszego dokumentu, reprezentując jego Autora, a PVM korzysta z tych praw autorskich w trybie i w sposób określony Umową.

3. Dokonywanie jakiegokolwiek zmian w niniejszym dokumencie lub dokumentowanie, w tym dokonywanie zmian w zapisie planów, detali i tekstów przez osoby inne aniżeli Autor jest zabronione prawem, w tym m.in. ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4.02.1994r. i podlega sankcjom m.in. przewidzianym w tym prawie.

4. Dokumentacja Projektu Wykonawczego lub Projektu Technicznego w swej ostatecznej wersji po podpisaniu jako takiej przez Projektanta i planowej akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Inwestorskiego może być użyta do przeprowadzenia przetargu przez Inwestora na wybór spośród Oferentów Generalnego Wykonawcy, otrzymaniu i potwierdzeniu ofert kandydatów na Generalnego Wykonawcę, za wyjątkiem tych części dokumentacji, co do których jest wymóg przygotowania przez GW ("Generalnego Wykonawcę") projektów warsztatowych lub Indywidualnych Dokumentacji Technicznych. W tych przypadkach prowadzenie przez przygotowawczych, zamówień materiałów, robót budowlanych lub montażowych lub ich odbiorów na podstawie części lub całości takiej dokumentacji projektowej technicznej lub wykonawczej, bez jej rozwinęcia i uzupełnienia zatwierdzonych projektami warsztatowymi i Indywidualnymi Dokumentacjami Technicznymi, jest zabronione, m.in. wola i decyzja Architekta, Generalnego Projektanta, Autora lub AMC.

5. Wykonawca lub Podwykonawca robót budowlanych, na podstawie niniejszej dokumentacji, ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót budowlanych lub montażowych, z odpowiednim wyprzedzeniem, sporządzić rysunki warsztatowo-techniczne, tam gdzie są wymagane lub spowodować wykonanie przez producenta Indywidualnych Dokumentacji Technicznych zgodnie z ustawą o Wzrobach Budowlanych i uzgodnienia ich z Architektem, Generalnym Projektantem tam gdzie jest to wymagane oraz przed dokonaniem zamówień materiałów, urządzeń i sprzętu, przysłać Karty Zatwierdzenia Materiału i przedłożyć rysunki i karty wymienione do akceptacji Projektanta, Generalnego Projektanta i Inwestora, uzyskując dla nich akceptację do realizacji.

6. Prowadzenie przygotowania robót, zamówień i zakupów materiałów i urządzeń oraz robót budowlano-montażowych na podstawie niniejszego dokumentu jest wykluczone decyzją i wola jego Autora/Autorów, Architekta, Generalnego Projektanta lub AMC.

7. Do Oferenta należy między innymi, w ramach jego oferty, na jego koszt własny, odpowiedzialność i ryzyko: sprawdzenie ilości i liczb podanych w niniejszej dokumentacji Architekta i Generalnemu Projektantowi i AMC i następnie powinni stosować się ściśle do podanych w dokumentacji i zdefiniowanych w niej antymion i do jego zakresu szczegółowych.

9. Wykaz rysunków warsztatowych, których wykonanie w ramach danych zakresów prac jest po stronie Oferenta i Generalnego Wykonawcy; niniejsza lista nie jest ze swej natury wyczerpująca:

I. Branża Architektura:

1. System informacji wizualnej - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Wykonawczy, 2. Elewacje z ich konstrukcją nośną, dachy szklano-metalowe, podłogi szklano-metalowe - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 3. Detale elewacji (część istniejąca-zabudowa) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 4. Detale elewacji (część nowa) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 5. Elementy słuski obiektowej (wg zestawienia elementów słuski) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 6. Dźwigi - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 7. Hydrozadaje - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 8. Słodka i słuska drzwi - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 9. Pochwyty, balustrady, kłatek schodowych - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 10. Detale posadzek, nawierzchni, szlicht według wybranej technologii i Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego, 11. Detale i konstrukcje elementów konstrukcyjnych stalowych, aluminiowych i szklanych oraz konstrukcje wypełniające, drugorzędne pozostałych elementów - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 12. Detale: sufłtów podwieszanych, podłóg podniesionych, ścian dachowych, ścian rurowanych - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Wykonawczy, 13. Elementy pomostów, drablin, osłon dachowych itd.

II. Branża Konstrukcja:

1. Projekt fundamentów i konstrukcji wsporczych pod urządzenia, 2. Projekt warsztatowe: belki wsporcze nowego przekrycia dachowego z mocowaniem i elementami konstrukcyjnymi, podciąg stalowy na poziomie U0, rama stalowa w poziomie -1 (klub jazowy), wszelkie konstrukcyjne stalowe elementy i belki, rozciągacze ścian konstrukcyjnych wlotki wykorzystywane tymczasowymi mikrosłupami, konstrukcji stalowej, fundamentów pod żurawie budowlane, kotwienia żurawi budowlanych, marek pod montaż elementów elewacji oraz ich lokalizacji, konstrukcji tymczasowych szalowań, rusztowań, deskowań, stemplowań, stężeń, fundamenty pod windy budowlane, fundamenty pod pompy do podawania betonu itp., 3. W oparciu o wytyczne Projektanta Konstrukcji, GW przynajmniej projekt tymczasowych stężeń - podpor przesłanych zapewniających szkieletu konstrukcji oraz pozostałych ścian otwory budowlane, 4. Detale: projekt posadzek, nawierzchni i szlicht, konstrukcja elewacji, konstrukcje szklane stalowe i aluminiowe, konstrukcje drugorzędne, wypełniające, suflity podwieszane, podłogi podniesione, ściany działowe, ściany murowane, 5. Projekt zabezpieczenia ogniochronnego przejść instalacyjnych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych i telefonicznych przez ściany wydzielenia pożarowego.

III. Branża Instalacje sanitarne (wentylacyjne, grzewcze i chłodnicze, wodne i kanalizacyjne i hydrantowe):

1. Projekt wentylacji-warsztatowe wraz z koordynacją wewnętrzną i koordynacją z pozostałymi branżami: wentylacyjne, grzewcze i chłodnicze, wodne i kanalizacyjne i hydrantowe, 2. Projekt warsztatowy rozmieszczenia oraz głównych wymiarów wszelkich mocowań stalowych niezbędnych dla instalacji technicznych sanitarnych HVAC, 3. Projekt warsztatowy podparcia kanałów wentylacyjnych oraz rurowodów wodnych, odpowiednie konstrukcje wsporcze i pomosty robocze dostępne do obsługi urządzeń w maszynowni wentylacyjnej na dachu, 4. Projekt warsztatowy konstrukcji wsporczych (podparcia i niezbędne pomosty) ew. fundamentów pod urządzenia techniczne na dachu i innych kondygnacjach, 5. Projekt warsztatowy konstrukcji wsporczych, podpor stałych i przesuwnych dla rurowodów w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych, 6. Projekt warsztatowy mocowań kanałów wentylacyjnych w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych oraz maszynowniach, 7. Pomosty obsługowe wraz z dojściami dla wszystkich urządzeń montowanych na dachu oraz w maszynowniach, 8. Konstrukcje wsporcze i pomosty na dachu dla urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych (dry-coolery i centrale, pompy, wentylatory klimatyzacji), 9. Konstrukcja na dachu umożliwiająca mocowanie posadziwy dachowej wraz z urządzeniem dla wentylatorów dachowych, czerpni i wyrzutni dachowych, 10. Projekt warsztatowy obejmujący lokalizację i wymiarowanie otworów dla mocowania instalacji technicznych HVAC oraz konstrukcji wsporczych urządzeń HVAC, 12. Projekt warsztatowe zawierające rozmieszczenie oraz główne wymiary wszelkich mocowań stalowych niezbędnych dla instalacji technicznych, 13. Projekt warsztatowe konstrukcji wsporczych, podpor stałych i przesuwnych dla rurowodów w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych, 14. Projekt warsztatowe modyfikacji w stosunku do dokumentacji projektowej lub koniecznych dodatkowych elementów stalowych lub mocowań, platform, punktów stałych i przesuwnych, 15. Projekt warsztatowy obejmujący lokalizację i wymiarowanie instalacji rurowodów i stropów oraz projektów zabezpieczeń pod przejściami instalacyjnych przez przegrody posiadające klasyfikację ogniową, 16. Projekt wszelkich drugorzędnych elementów konstrukcyjnych stalowych służących do mocowania instalacji technicznych oraz konstrukcji wsporczych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, 17. Projekt zabezpieczenia ogniochronnego przejść instalacyjnych instalacji sanitarnych przez ściany wydzielenia pożarowego, 18. Projekt warsztatowe pompowni ścieków, separatora tłuszczu, hydroforu, weża C.O., 19. Matryce sterowań.

IV. Branża Instalacje elektryczne silno- i słabo- prądowe BMS, etc.:

Wymagane rysunki warsztatowe, montażowe: 1. Rozdzielnice, tablice, szafy zasilające sterownicze, - rysunki montażowe, 2. Urządzenia i systemy niskoprężne z matrycą sterowań, 3. Trasy kablowe i kablowych w najniższych kluczowych miejscach np. pomieszczenia rozdzielcze, pomieszczenie rozdzielcze, szczególnie skomplikowane miejsca skrzyżowań instalacji, 4. Uszczelnienia pozz., obudowy ogniochronne, 5. Połączenia uzienienia do podłóg, kanałów, rur, armatury, drzwi, 6. Połączenia wyrównawcze elewacji, 7. Detale instalacji odgromowej, 8. Podejścia do odgromowej instalacji, 9. Projekt wykonawczy - warsztatowe systemy BMS, 10. Słupki kablowe kanalizacji rurowej, 11. Projekt zabezpieczeń pod przejściami instalacyjnych przez przegrody posiadające klasyfikację ogniową, 12. Matryce sterowań i tym podobne zarządzania i krosujące okablowania strukturalne, 13. Projekt zabezpieczenia ogniochronnego przejść instalacyjnych instalacji elektrycznych i telefonicznych przez ściany wydzielenia pożarowego.

V. Branża akustyka

1. Rysunki warsztatowe i złożeń elementów akustycznych w zakresie: 1. systemy audio-wizualne, 2. oświetlenie estradowe, 3. mechanika estradowa górna, 4. ochrona przeciwdźwiękowa, 5. akustyka wnętrz, sporządzone w oparciu o wytyczne i wymagania Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego w tym projekcie/projektach branży akustycznej.

Uwaga - powyższa lista nie jest ze swej natury wyczerpująca.

NOTA:

1) Niniejsza dokumentacja należy czytać łącznie z pozostałymi dokumentacjami w tym branżowymi Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego lub Projektami Budowlanymi do Pozwoleń na Budowę Inwestycji Nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową z zakresu kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie; opisy, detale, kosztorysy, stworyc, etc. W przypadku występowania rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentacjami należy zgłosić je Generalnemu Projektantowi oraz przyjąć rozwiązanie zdefiniowane przez Generalnego Projektanta na podstawie jego pisemnej akceptacji.

2) Wykonawca może zaofiarować produkty-przedmioty lub urządzenia lub materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie (przez Zamawiającego). Przy czym wykazanie równoważności zaofiarowanego produktu-przedmiotu lub urządzenia spoczywa na Wykonawcy. Produkt-przedmiot lub urządzenie równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym dla którego wskazano znak towarowy, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu-przedmiotu lub urządzenia referencyjnego cechy, parametry, właściwości takie jak np. wydajność, parametry techniczne (wielkość, rozmiar, waga, itp.), rodzaj materiału z jakiego został wykonany, odporność na działanie czynników zewnętrznych, funkcjonalność lub pożądane skutki ilościowe i jakościowe działania lub inne cechy użytkowe, wygląd, barwa, itp.

INWESTOR:



POLSKIE WYDAWNICTWO MUZYCZNE  
al. Zygmunta Krasińskiego 11A, 31-111 Kraków

ARCHITEKT - GENERALNY PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTURA

AMC- Andrzej M. Choldziński  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
- Spółka komandytowa

ADRES do korespondencji : ul. Alėja Róż 8/5, 00-556 Warszawa,  
tel. 22 290 55 56  
e-mail: amc.sekretariat@amcholdzynski.pl  
mgr inż. architekt Andrzej M. CHOLDZIŃSKI  
nr upr 1231/LB/90-LOIA LB0012  
www.amcholdzynski.pl

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT WYKONAWCZY \*

\* w ramach umowy z dnia 13 kwietnia 2018r. wraz z późniejszymi aneksami, zawartej pomiędzy: Polskim Wydawnictwem Muzycznym, 31-111 Kraków, al. Krasińskiego 11a, jako "Zamawiającym" lub "PVM", a: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. - Sp. k. w imieniu której działa komplementariusz: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa z aktualnym adresem siedziby: Alėja Róż 8/5, 00-556 Warszawa, jako "Projektantem"

w tym PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TYTUŁ RYSUNKU:	ZESTAWIENIE TYPÓW WYKOŃCZENIA ŚCIAN POZIOMU 0A		
PROJEKTOWAŁ, ARCHITEKT, GENERALNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej M. Choldziński	LOIA 0012, 1231/LB/90 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	DATA, PROPS
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Leszek Lubański	MA/016/15 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jacek Hawrylak	MA/013/21 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
WSPÓŁPRACA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jacek Hawrylak mgr inż. arch. J. Bartosz Krzeminski, mgr inż. arch. Tomasz Birezowski, mgr inż. arch. Leszek Lubański mgr inż. arch. Artur Caban, tech. arch. Radosław Gwaryś		
SKALA RYSUNKU:	1:100	DATA:	CZERWIEC 2022
NR RYS.	PW-A-ZS-1005-1z1-0815-00		