

Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie.

Niniejszy dokument jest sporządzony w ramach umowy z dnia 13 kwietnia 2018r. wraz z późniejszymi aneksami, zawartej pomiędzy: Polskim Wydawnictwem Muzycznym, 31-111 Kraków, al. Krasieńskiego 11a, jako "Zamawiającym" lub "PWM", a: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. - Sp. k. w imieniu której działa komplementariusz: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. (dawny adres: ul. Książęca 4, 00-438 Warszawa) z aktualnym adresem siedziby: Aluja Róż 8/5, 00-556 Warszawa, jako "Projektantem", na: "WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ" co do których przedsięwzięcia "Przebudowa budynku Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy ul. Fredy 8 w Warszawie" ("Umowa"), ("PWM"/"AMC").

1. Niniejsza część dokumentacji oraz wszystkie pozostałe jej części jako nierozdzielna całość, w trybie określonym Umową są własnością AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. Spółka komandytowa, którą to dokumentację otrzymuje i której używa PWM w sposób i w trybie określonym Umową.

2. AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. Spółka komandytowa posiada wszystkie prawa autorskie, w tym majątkowe, do niniejszego dokumentu, reprezentując jego Autora, a PWM korzysta z tych praw autorskich w trybie i w sposób określony Umową.

3. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w niniejszym dokumencie lub dokumencie-planie, w tym dokonywanie zmian w zapisie planów, detali i tekstów przez osoby inne niż Autor jest zabronione prawem, w tym m.in. usługą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4.02.1994r. i podlega sankcjom m.in. przewidzianym w tym prawie.

4. Dokumentacja Projektu Wykonawczego lub Projektu Technicznego w swej ostatecznej wersji po podpisaniu jako takiej przez Projektanta i pisemnej akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Inwestorskiego może być użyta do przeprowadzenia przetargu przez Inwestora na wybór spośród Oferentów Generalnego Wykonawcy, otrzymania i potwierdzenia ofert kandydatów na Generalnego Wykonawcę, za wyjątkiem tych części dokumentacji, co do których jest wymóg przygotowania przez GW ("Generalnego Wykonawcę") projektów warsztatowych lub Indywidualnych Dokumentacji Technicznych. W tych przypadkach prowadzenie prac przygotowawczych, zamówień materiałów, robót budowlanych lub montażowych lub ich odbioru na podstawie części lub całości takiej dokumentacji projektowej technicznej lub wykonawczej bez jej rozwinięcia i uzupełnienia załączonymi projektami warsztatowymi i Indywidualnymi Dokumentacjami Technicznymi, jest zabronione, m.in. wola i decyzja Architekta, Generalnego Projektanta, Autora lub AMC.

5. Wykonawca lub Podwykonawca robót budowlanych, na podstawie niniejszej dokumentacji, ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót budowlanych lub montażowych, z odpowiednim wyprzedzeniem, sporządzić rysunki wykonane tam gdzie są wymagane lub spowodować wykonanie przez producenta Indywidualnych Dokumentacji Technicznych zgodnie z ustawą o Wyrobach Budowlanych i uzgodnienia ich z Architektem, Generalnym Projektantem tam gdzie jest to wymagane oraz przed dokonaniem zamówień materiałów, urządzeń i sprzętu, przygotować Karty Zatrważenia Materiału i przełożyć rysunki i karty wyżej wymienione do akceptacji Projektanta, Generalnego Projektanta i Inwestora, uzyskując dla nich akceptację do realizacji.

6. Prowadzenie przygotowania robót, zamówień i zakupów materiałów i urządzeń oraz robót budowlano-montażowych na podstawie niniejszego dokumentu jest wykluczone decyzją i wola jego Autora/Autorów, Architekta, Generalnego Projektanta lub AMC.

7. Do Oferenta należy między innymi, w ramach jego oferty, na jego koszt własny, odpowiedzialność i ryzyko: sprawdzenie ilości i liczb podanych w przedmiarach niniejszego Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego poprzez wykonanie swego własnego przedmiaru sprawdzającego na podstawie rysunków planów i detali Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego i Projektu Budowlanego, oraz wykonanie analizy specyfikacji technicznych wielobranżowych i zasygnalizowanie wykrytych niedociągów Autowowi/Autorom niniejszego dokumentu i AMC oraz ujęcie ewentualnych różnic w swojej ofercie.

8. Wykonawca i podwykonawca robót mają obowiązek zgłaszać bezwzględnie stwierdzone rozbieżności i antynomie w tym rozbieżności stwierdzone pomiędzy pomiarami w naturze poszczególnych elementów do wykonania lub wykonywanych na budowie a elementami projektowanymi i zdefiniowanymi w niniejszej dokumentacji Architektowi - Generalnemu Projektantowi i AMC i następnie powinni stosować się ściśle do podanych przezeń rozwiązań ew. antynomii i do jego założeń szczegółowych.

9. Wykaz rysunków warsztatowych, których wykonanie w ramach danych zakresów prac jest po stronie Oferenta i Generalnego Wykonawcy, niniejsza lista nie jest ze swej natury wyczerpująca:

1. System informacji wizualnej - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Wykonawczy, 2. Elewacje z ich konstrukcją nośną, dachy szkło-metalowe, podłogi szkło-metalowe - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 3. Detale elewacji (część istniejąca-zabytkowa) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 4. Detale elewacji (część nowa) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 5. Elementy słupów i obiektyw (wg zestawienia elementów słupów) - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 6. Dźwigi - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 7. Hydroizolacje - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 8. Stalowe i stalowe drzwiowe - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 9. Pochwyty, balustrady klatek schodowych - rysunki projektu warsztatowego sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 10. Detale posadzek, nawierzchni, schłdit według wybranej technologii i Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 11. Detale i konstrukcje elementów senięc, wypełniających, aluminiowych i szklanych oraz konstrukcje pozostałych elementów

- rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 12. Detale: sufitów podwieszanych, podłóg podniesionych, ścian dachowych, ścian murowanych - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Wykonawczy, 13. Elementy pomostów, drabin, osłon dachowych itp.
- II. Branża Konstrukcja:
1. Projekt fundamentów i konstrukcji wsporczych pod urządzenia, 2. Projekt warsztatowe: belki wsporcze nowego przekrycia dachowego z mocowaniem i elementami semistrukturalnymi, podciąg stalowy na poziomie 00, rama stalowa w poziomie -1 (klub jazzowy), wszelkie konstrukcyjne stalowe elementy i belki, rozpręża ściany koniecznymi wkładkami, rozpręża słupami koniecznymi wkładkami, konstrukcji sławowej, fundamentów pod żurawie budowlane, kółkiewia żurawli budowlanych, marek pod montaż elementów elewacji oraz ich lokalizacji i wymiarowanych szalowań, rusztowań, deskowań, słupowań, stężeń, fundamenty pod windy budowlane, fundamenty pod pompy do podawania betonu itp., 3. W oparciu o wytyczne Projektanta Konstrukcji, GW przysługuje projekt tymczasowych stężeń - podpor przestrzynnych zapewniających szkieletu konstrukcji oraz rozstawianych ścian offory budowlanych lub budunku po wyłączeniu i szklanych oraz konstrukcje pozostałych elementów

rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Techniczny lub Projekt Wykonawczy, 12. Detale: sufitów podwieszanych, podłóg podniesionych, ścian dachowych, ścian murowanych - rysunki warsztatowe sporządzone w oparciu o Projekt Wykonawczy, 13. Elementy pomostów, drabin, osłon dachowych itp.

- III. Branża Instalacje sanitarne (wentylacyjne, grzewcze i chłodnicze, wodne i kanalizacyjne i hydrantowe):
1. Projekty złożeniowe-warsztatowe wraz z koordynacją wentylacji i koordynacją z pozostałymi branżami: wentylacyjne, grzewcze i chłodnicze, wodne i kanalizacyjne i hydrantowe, 2. Projekt warsztatowy rozmieszczenia oraz głównych wymiarów wszelkich mocowań stalowych niezbędnych dla instalacji technicznych sanitarnych HVAC, 3. Projekt warsztatowy podparcia kanałów wentylacyjnych oraz rurociągów wodnych, odpowiednie konstrukcje wsporcze pomosty robocze dostępne do obsługi urządzeń w maszynowni wentylacyjnej na dachu, 4. Projekt warsztatowy konstrukcji wsporczych (podparcia i niezbędne pomosty) ew. fundamentów pod urządzenia techniczne na dachu i innych kondygnacjach, 5. Projekt warsztatowy konstrukcji wsporczych, podpor słych i przesuwnych dla rurociągów dla rurociągów instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych, 6. Projekt warsztatowy mocowań kanałów wentylacyjnych w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych oraz w maszynowniach, 7. Pomosty obsługowe wraz z dojazdami dla wszystkich urządzeń montowanych na dachu oraz w maszynowniach, 8. Konstrukcje wsporcze i pomosty na dachu dla urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych (dry-coolery i centrale, pompy, wentylatory, jednostki zewnętrzne klimatyzacji), 9. Konstrukcja na dachu umożliwiająca montaż podstawy dachowej wraz z urządzeniem dla wentylatorów dachowych, czerpni i wyrzutni dachowych, 10. Projekt warsztatowy obejmujący lokalizację i wymiarowanie otworów dla przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane i stropy, 11. Projekty wszelkich drugorzędnych elementów konstrukcyjnych stalowych służących do mocowania instalacji technicznych HVAC oraz konstrukcji wsporczych urządzeń HVAC, 12. Projekty warsztatowe zawierające rozmieszczenie oraz główne wymiary wszelkich mocowań stalowych niezbędnych dla instalacji technicznych, 13. Projekty warsztatowe konstrukcji wsporczych, podpor słych i przesuwnych dla rurociągów w szachtach instalacyjnych mechanicznych i sanitarnych, 14. Projekty warsztatowe modyfikacji w stosunku do dokumentacji projektowej lub koniecznych dodatkowych elementów stalowych lub mocowań, platform, punktów słych i przesuwnych, 15. Projekt warsztatowy obejmujący lokalizację i wymiarowanie otworów dla przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane i stropy oraz projektów zabezpieczeń pod przejściami instalacyjnych przez przegrody posiadające klasyfikację ogniową, 16. Projekty wszelkich drugorzędnych elementów konstrukcyjnych stalowych służących do mocowania instalacji technicznych oraz konstrukcji wsporczych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, 17. Projekt zabezpieczenia ogniowego przejść instalacyjnych instalacji sanitarnych przez ściany wydzielenia pożarowego, 18. Projekty warsztatowe pompołów ścieków, separatora tłuszczu, hydroforu, wezbi C.O., 19. Matryce sterowań.

- IV. Branża Instalacje elektryczne silno- i słabo- prądowe BMS, etc.:
- Wymagane rysunki warsztatowe, montażowe: 1. Rozdzielnice, tablice, szafy zasilające sterownicze, - rysunki montażowe, 2. Urządzenia i systemy niskoprądowe z matrycą sterowań, 3. Trasy kablowe (zawieszki), podejścia linii kablowych w najbliższych np. pomieszczeniach rozdzielni, pomieszczenie rozdzielni, szczególnie skomplikowane miejsca skrzyżowań instalacji, 4. Uszczelnienia ppóz., obudowy ogniochronne, 5. Połączenia uziemienia do podłóg, kanałów, rur, armatury, drzwi, 6. Połączenia wyrównawcze elewacji, 7. Detale instalacji odgromowej, 8. Podejścia do elementów instalacji, 9. Projekty wykonawczy - warsztatowe systemu BMS, 10. Służniki kablowe kanalizacji rurowej, 11. Projekty zabezpieczeń przed przejściami instalacyjnych przez przegrody posiadające klasyfikację ogniową, 12. Matryce sterowań i tym podobne matryce w tym matryce zarządzania i krosujące okablowania strukturalnego, 13. Projekt zabezpieczenia ogniochronnego przejść instalacyjnych instalacji elektrycznych i teleinformatycznych przez ściany wydzielenia pożarowego.

- V. Branża akustyka
1. Rysunki warsztatowe i złożeniowe elementów akustycznych w zakresie: 1. systemy audiowizualne, 2. oświetlenie estradowe, 3. mechanika estradowa górna, 4. ochrona przeciwdźwiękowa, 5. akustyka wnętrz, sporządzone w oparciu o wytyczne i wymagania Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego w tym projekty/projekty branż akustycznej.

Uwaga - powyższa lista nie jest ze swej natury wyczerpująca.

NOTA:

1) Niniejszą dokumentację należy czytać łącznie z pozostałymi dokumentacjami w tym branżowymi Projektu Technicznego lub Projektu Wykonawczego lub Projektami Budowlanymi do Przewodów Inwestycji Nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie; opisy, detale, kosztorysy, stworby etc. W przypadku występowania rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentacjami należy zgłosić je Generalnemu Projektantowi oraz przyjąć rozwiązanie zdefiniowane przez Generalnego Projektanta na podstawie jego pisemnej akceptacji.

2) Wykonawca może zaofiarować produkty-przedmioty lub urządzenia lub materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie (przez Zamawiającego). Przy czym wykazanie równoważności zaofiarowanego produktu-przedmiotu lub urządzenia spoczywa na Wykonawcy. Produkt-przedmiot lub urządzenie równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym dla którego wskazano znak towarowy, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu-przedmiotu lub urządzenia referencyjnego cechy, parametry, właściwości takie jak np. wydajność, parametry techniczne (wielkość, rozmiar, waga, itp.), rodzaj materiału z jakiego został wykonany, odporność na złożanie czynników zewnętrznych, funkcjonalność lub pożądaną skutki ilościowe i jakościowe działania lub inne cechy użytkowe, wygląd, barwa, itp.).

INWESTOR:



POLSKIE WYDAWNICTWO MUZYCZNE  
al. Zygmunta Krasieńskiego 11A, 31-111 Kraków

ARCHITEKT - GENERALNY PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTURA

AMC - Andrzej M. Choldziński  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
- Spółka komandytowa

ADRES do korespondencji : ul. Aluja Róż 8/5, 00-556 Warszawa,  
tel. 22 290 55 56  
e-mail: amc.sekretariat@amcholdziński.pl  
Autor Projektu, Generalny Projektant:  
mgr inż. architekt Andrzej M. CHOLDZIŃSKI  
nr upr 1231/LB/90-LOIA LB0012  
www.amcholdziński.pl

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT WYKONAWCZY \*

\* w ramach umowy z dnia 13 kwietnia 2018r. wraz z późniejszymi aneksami, zawartej pomiędzy: Polskim Wydawnictwem Muzycznym, 31-111 Kraków, al. Krasieńskiego 11a, jako "Zamawiającym" lub "PWM", a: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. - Sp. k. w imieniu której działa komplementariusz: AMC - Andrzej M. Choldziński Sp. z o.o. ul. Książęca 4, 00-438 Warszawa z aktualnym adresem siedziby: Aluja Róż 8/5, 00-556 Warszawa, jako "Projektantem"

w tym PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TYTUŁ RYSUNKU:	ZESTAWIENIE TYPÓW WYKOŃCZENIA ŚCIAN POZIOMY +3A		
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKT, GENERALNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej M. Choldziński		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Leszek Lubański		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jacek Hawrylak		
WSPÓŁPRACA I OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jacek Hawrylak		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. J. Bartosz Krzemieński, mgr inż. arch. Tomasz Birezowski, mgr inż. arch. Leszek Lubański		
SKALA RYSUNKU:	1:100	DATA:	CZERWIEC 2022
NR RYS.	PW-A-ZS-1035-1z1-0835-00		