

## **PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu**

---

### **4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na potrzeby właściwego funkcjonowania projektowanej drogi rowerowej z dostępem dla pieszych zaprojektowano następujące urządzenia:

- korekta sytuacyjna i przebudowa dwóch zjazdów leśnych i zamian w jeden
- regulacja rowu przydrożnego stanowiącego odwodnienie drogi

#### **4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projektowany obiekt - nie będzie generował ścieków sanitarnych. Odprowadzenie wód opadowych (nie będących ściekami zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne), do rozbudowanej kanalizacji deszczowej oraz na tereny zielone w obrębie pasa drogowego.

#### **4.3 Układ komunikacyjny**

Projektowana droga stanowi integralną część ulicy Gdańskiej, która stanowi fragment drogi DW211.

Projektowana droga, o przekroju pozamiejskim, będzie się składała z:

- pasa drogi samochodowej dwukierunkowej o szerokości 6,5m;
- pasa zieleni o zmiennej szerokości wraz rowem odwadniającym
- pasa drogi rowerowej z dostępem dla pieszych o szerokości 2,5m;

Jezdnia samochodowa zachowa swoją funkcję, bez zmian w jej nawierzchnia oraz detale geometrii. W celu spójności możliwości eksploatacji obiektu oraz bezpieczeństwa jego użytkowania projektuje się przebudowę zjazdów na działkę leśną oraz powiązanie projektowanej drogi z realizowanym skrzyżowaniem drogi DW211 i nowej linii kolejowej.

#### **4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowany obiekt stanowi drogę publiczną i jest doskonale skomunikowany z pozostałą siecią ulic poprzez istniejące skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

#### **4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Ukształtowanie terenu – teren działek objętych inwestycją położony jest zasadniczo na płaskim terenie. Najwyższa rzędna to 225,00m n.p.m. i najniższa 222,00m n.p.m. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na zmianę ukształtowania działki poprzez częściową niwelację ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce.

Projektowane ukształtowanie terenu przewiduje się w postaci nasypów tworzących wysokości od 0,00 do 0,80m. Cały obszar projektowanego terenu będzie uformowany zgodnie z projektowaną niweletą zbliżoną do istniejącej.

#### **Projektowane wycinki**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r.poz.1098, 1718.) z późniejszymi zmianami.

W projekcie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Istniejące kolizje projektowanego układu z istniejącym drzewostanem pokazano na inwentaryzacji zieleni.

---

**PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu**

---

**4.5.1 Trawniki**

W projekcie przewidziano wykonanie trawników na terenie płaskim

Skład mieszanki traw:

- a) Gatunki podstawowe:
  - życica trwała (do 40 %)
  - kostrzewa czerwona - rozłogowa (do 30 %)
  - kostrzewa czerwona - kępowa (do 25 %)
  - wiechlina łąkowa (do 20%)
- b) Gatunki uzupełniające:
  - kostrzewa trzcinowa (do 25%)
  - kostrzewa owcza (do 20%)

**4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

**4.6.1 Projektowane nawierzchnie drogi rowerowej z dostępem dla pieszych**

z warstwą ścieralną bitumiczną z mastyksu grysowego SMA 8 S50/70 koloru czarnego, gr. 3 cm z warstwą wiążącą z betonu asfaltowego, gr. 5cm wraz ze stosownymi podbudowami.

Obciążenie: piesi i rowery

**4.6.2 Projektowana nawierzchnia na zjeździe z drogi DW211 na drogę leśną dz. nr 3178/3 (dla ruchu KR3–typ A)**

z warstwą ścieralną bitumiczną z mastyksu grysowego SMA 11 S koloru czarnego, gr. 4 cm z warstwą wiążącą z betonu asfaltowego, gr. 5cm wraz ze stosownymi podbudowami.

Obciążenie: Nośność jak dla drogi publicznej DMC  $\geq 11,5T$

---

PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

---

**4.7 Zestawienie:**

**4.7.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

- NIE DOTYCZY – OBIEKT DROGOWY

**4.7.2 Powierzchnia poszczególnych nawierzchni**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia zjazdu dla ruchu KR3 (nawierzchnia bitumiczna SMA 11 S) | - 44,2 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia drogi rowerowej (nawierzchnia bitumiczna SMA 8 S):      | - 406,5 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia zieleni:  | - 655,7 m <sup>2</sup> |

**RAZEM** wszystkie nawierzchnie (bez terenów zielonych) – 450,7 m<sup>2</sup>

**4.7.3 Powierzchni biologicznie czynnej**

- NIE DOTYCZY – OBIEKT DROGOWY W PASIE DZIAŁKI DROGOWEJ

**4.7.4 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

- NIE DOTYCZY – OBIEKT DROGOWY W PASIE DZIAŁKI DROGOWEJ NIE OBJĘTEJ USTALENIAMI MPZP  
– NIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY

## PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

---

### 4.8 Informacje i dane:

#### 4.8.1 Informacje rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

NIE DOTYCZY – OBIEKT DROGOWY W PASIE DZIAŁKI DROGOWEJ NIE OBJĘTEJ USTALENIAMI MPZP – NIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY

#### 4.8.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną konserwatorską, w tym stanowiska archeologiczne, obszar inwestycji nie jest objęty także opieką konserwatora zabytków. Obszar inwestycji nie jest też chroniony żadnymi innymi regulacjami szczególnymi.

#### 4.8.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w rejonie prac.

#### 4.8.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

##### 4.8.4.1 Znaczenie dla istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana droga rowerowa **nie wymaga szczególnej oceny oddziaływania na środowisko** w związku z zakresem i lokalizacją.

##### 4.8.4.2 Znaczenie dla obronności kraju

Planowana inwestycja nie ma znaczenia dla obronności kraju – droga nie jest ujęta w systemie obronności krajowych dróg.

##### 4.8.4.3 Interesy osób trzecich

Przebudowa drogi nie zmieni w sposób niekorzystny interesu osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego, w tym w szczególności nie utrudni dostępu do drogi.

##### 4.8.4.4 Zagrożenia wynikające z ruchów masowych

Teren nie znajduje się w rejonie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

### 4.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Stosuje się zasady ogólne. Dla obiektu nie wymaga się spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Droga rowerowa nie stanowi drogi pożarowej w myśl przepisów. Jednak konstrukcja nawierzchni oraz jej geometria umożliwi jej wykorzystanie w formie drogi pożarowej lub dojazdu dla służb ratowniczych w sytuacji powstania takiej konieczności.

### 4.10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

#### 4.10.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zakłada korzystania z istniejących ciągów pieszych przez osoby niepełnosprawne. Zapewnione jest zachowanie wszystkich wymagań przewidzianych przepisami technicznymi.

#### 4.10.2 Masy ziemne, materiały z rozbiórki

Masy ziemne oraz materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie wykonywania robót i prac budowlanych na terenie objętym zakresem opracowania zostaną rozplantowane na terenie inwestycji według zaleceń Inwestora, jeśli będzie to żyzna gleba. Nie przewiduje się tworzenia skarp i nasypów, niweleta ciągów będzie prowadzona w sposób jak najbardziej zbliżony do istniejącego. Nadwyżki mas ziemnych muszą zostać wywiezione na odkład. Jeśli pojawią się gruz, śmieci oraz odpady to zostaną wywiezione i zutylizowane.

### 4.11 Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach terenu objętego inwestycją zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej istniejącą granicą pasa drogowego.

W myśl art. 20 ust.1 pkt.1C ustawy Prawo Budowlane, w oparciu o zapisy ustawy Prawo Budowlane stwierdzam, iż obszar oddziaływania budowy obiektów, zamyka się w obrębie działek objętych inwestycją.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747.) - mającej związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, nie stwierdza się wykluczeń lub częściowych wykluczeń możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, dla terenów niezabudowanych;
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206.) - art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

## PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1225 ze zm.):
  - §13 ust.1, §60 oraz §40 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich z uwagi na, zapewnienie właściwego oświetlenia i nasłonecznienia. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - §18, 19 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - § 23 ust. 1 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - § 40 – W zakresie zabudowy sąsiednich działek, projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń dotyczących lokalizacji projektowanego budynku;
  - § 271, § 272 i § 273 - w odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego;
  - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) – inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń dotyczących zabudowy w otoczeniu zabytków.

## 5 Klauzula

### 5.1 Uwagi uzupełniające i końcowe

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych; aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów BHP i PPOŻ., a w szczególności wskazanych w Informacji BIOZ.

Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały posiadające certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną, atest oraz przeprowadzać wszystkie, wymagane przepisami badania techniczne (w tym laboratoryjne) w trakcie realizacji robót. Dopuszcza się użycie ewentualne kompletnej dokumentacji technicznej dla dopuszczenia do jednostkowego zastosowania wyrobu budowlanego, sporządzoną zgodnie z wymogami prawa.

Normy i przepisy związane oraz szczegóły dotyczące wykonawstwa robót podano w sporządzonych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Opracowanie to stanowi uzupełnienie i precyzuje poszczególne zagadnienia, które omówiono jedynie ogólnie w niniejszym opisie technicznym.

Wszelkie realizacyjne zmiany w stosunku do przedstawionych w projekcie, wymagają kwalifikacji przez projektanta zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane oraz uzgodnieniom zgodnie Art. 36b. ustawy Prawo Budowlane.

Podczas realizacji obiektu musi być zapewniony stały nadzór geodezyjny oraz geotechniczny nad realizacją inwestycji.

Obiekt musi wytyczyć geodeta uprawniony, w oparciu o współrzędne tyczenia x , y, z oraz państwowe repery wysokościowe.

Dla sprawności prowadzenia robót wskazanym jest, aby geodeta wyznaczył dodatkowe robocze repery wysokościowe.

Prace zanikowe i zakończone muszą zostać przedstawione w geodezyjnym pomiarze powykonawczym, przed przekazaniem obiektu do eksploatacji.

Nadzór nad realizacją prac ziemnych przez uprawnionego geotechnika musi zawierać sprawdzenie dna wykopu

(stateczności nasypu), zgodność z przyjętymi na etapie projektu warunkami co do rodzaju podłoża budowlanego oraz grupy nośności podłoża drogowego podłoża G (w zależności od wskazanego w PAB wymagania od G1 do G4) stanowiącego bazę pod konstrukcję warstw drogowych oraz innymi szczegółowymi wymaganiami wskazanymi w projekcie geotechnicznym.

---

**PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu**


---

**5.2 Równoważność rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie**

W celu zapewnienia zgodności projektu jako przedmiotu zamówienia z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 29 ust. 3, w sytuacji jeżeli w projekcie zawarte informacje w zakresie: przyjętych technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, ponadto użytych określeń, nazw lub parametrów materiałów i urządzeń wskazywałyby na określonego producenta, wykonawcę lub dostawcę stwierdza się, że materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać zaprojektowane materiały lub urządzenia. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy w założeniach projektowych. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” należy rozumieć wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. W projekcie, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza się jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.

W takim przypadku autor projektu wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały z parametrami nie gorszymi od zaprojektowanych.

Każda ewentualna zamiana materiału lub urządzenia musi zostać zatwierdzona przez autora projektu,

Autor projektu nie odpowiada za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń w przypadku zastosowania rozwiązań alternatywnych, innych niż przewidziano w projekcie, bez uzgodnienia z projektantem.

**W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do rozwiązań przedstawionych w projekcie, należy wezwać nadzór autorski.**

**Opracowanie:**

| Funkcja       | Nazwisko                               | Nr uprawnień   | Data       | Podpis |
|---------------|--|--|------------|--------|
| Projektant:   | <b>mgr inż.<br/>Mariusz Gruchała</b>   | <b>POM/0078/POOD/14</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej<br><b>WAM/0043/POOK/15</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej                               | 30.10.2023 |        |
| Sprawdzający: | <b>mgr inż.<br/>Krzysztof Gordziej</b> | <b>POM/0499/PWBD/21</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej<br><b>POM/0160/POOK/05</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | 30.10.2023 |        |