

PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA PROJEKTU DROGI ROWEROWEJ Z DOSTĘPEM DLA PIESZYCH W CIĄGU DROGI DW211 NA ODCINKU KARTUZY-DZIERŻĄŻNO	7
1 Podstawa opracowania.....	7
2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia).....	9
2.1 Inwestor:.....	9
2.2 Zakres opracowania.....	9
2.3 Założenia wstępne:.....	10
3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	11
4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	20
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	20
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	20
4.3 Układ komunikacyjny.....	20
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	20
4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	20
4.5.1 Trawniki.....	21
4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	21
4.6.1 Projektowane nawierzchnie drogi rowerowej z dostępem dla pieszych.....	21
4.6.2 Projektowana nawierzchnia na zjeździe z drogi DW211 na drogę leśną dz. nr 3178/3 (dla ruchu KR3–typ A)..	21
4.7 Zestawienie:.....	22
4.7.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,.....	22
4.7.2 Powierzchnia poszczególnych nawierzchni.....	22
4.7.3 Powierzchni biologicznie czynnej.....	22
4.7.4 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	22
4.8 Informacje i dane:.....	23
4.8.1 Informacje rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	23
4.8.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,.....	23
4.8.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	23
4.8.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	23

PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

4.8.4.1	Znaczenie dla istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	23
4.8.4.2	Znaczenie dla obronności kraju.....	23
4.8.4.3	Interesy osób trzecich	23
4.8.4.4	Zagrożenia wynikające z ruchów masowych	23
4.9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	24
4.10	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	24
4.10.1	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	24
4.10.2	Masy ziemne, materiały z rozbiórki.....	24
4.11	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	24
5	Klauzula	25
5.1	Uwagi uzupełniające i końcowe.....	25
5.2	Równoważność rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie	26

PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla projektu drogi rowerowej z dostępem dla pieszych w ciągu drogi DW211 na odcinku Kartuzy-Dzierżążno**

1 Podstawa opracowania

- [1] Zlecenia Inwestora – Umowa z Województwem Pomorskim, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk) nr 204/2023 (3/WZP/2023/TP/WUDiM) z dnia 08.05.2023r. na opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Budowa ścieżki rowerowej z dostępem dla pieszych w ciągu DW211 na odcinku Kartuzy-Dzierżążno,
- [2] Mapa do celów projektowych,
- [3] OPINIA GEOTECHNICZNA - listopad 2023 r.,
- [4] PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206. z późniejszymi zmianami),
- [5] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- [6] USTAWA z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 505, 655, 1561, 1768, 1846 z późniejszymi zmianami),
- [7] Rozporządzenie MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r.. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. z 2022r. Nr 1679 z późniejszymi zmianami),
- [8] Rozporządzenie MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r.. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. Nr 463),
- [9] ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839),
- [10] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- [11] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- [13] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- [14] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- [15] Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych wraz z aktualnie obowiązującymi załącznikami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,

PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

- [16] Pismo z dnia 6 kwietnia 2022 r. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska DOOŚ-WAPIS.400.55.2022.MDz Komunikat dotyczący kwalifikacji chodników oraz ścieżek rowerowych w kontekście wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- [17] Tomasz Wilżak, Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011
- [18] Wizje i inwentaryzacje w terenie,
- [19] Inne obowiązujące normy i przepisy prawne, ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p. poż. oraz odpowiednich normatywów branżowych,
- [20] Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń przynależności do izby zawodowej projektantów,
- [21] Uzyskane w trakcie procesu projektowania opinie i uzgodnienia.

PROJEKT BUDOWLANY- Projekt zagospodarowania terenu

2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu Budowlanego dla inwestycji pn. „Budowa drogi rowerowej z dostępem dla pieszych w ciągu drogi DW211 na odcinku Kartuzy-Dzierżążno”.

Inwestycja realizowana będzie **w trybie prawnym zgłoszenia robót budowlanych**, jako **przebudowa drogi** w obrębie istniejących działek pasa drogowego.

2.1 Inwestor:

Województwo Pomorskie,
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk

Nazwa obiektu i lokalizacja:

Budowa drogi rowerowej z dostępem dla pieszych w ciągu drogi DW211 na odcinku Kartuzy – Dzierżążno.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr Obręb: Kartuzy 0101 (220502_5.0101.); **389/2**; Obręb: Grzybno 0006 (220502_5.0006.); **389/1**, województwo pomorskie, powiat kartuski.

Inwestor posiada tytuł prawny do działek.

W pobliżu projektowanej drogi rowerowej z dostępem dla pieszych infrastruktura drogowa i kolejowa oraz infrastruktura naziemna i podziemna.

2.2 Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęty jest budowa drogi rowerowej z dostępem dla pieszych w ciągu drogi DW211 na odcinku Kartuzy – Dzierżążno.

Przedmiotowa inwestycja wynika z potrzeby zwiększenia standardu w zakresie separacji potoków ruchu projektowanym odcinku oraz powiązanie geometryczne z odcinkami sąsiadujących dróg rowerowych. Niniejsze przedsięwzięcie pozwoli dostosować układ komunikacyjny do zwiększającego się ciągle natężenia ruchu drogowego oraz poprawi komfort i bezpieczeństwo ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.

W ramach inwestycji przewidziano:

- budowę nowej drogi rowerowej z dostępem dla pieszych łączącej istniejącą drogę rowerową (na wyjeździe z Kartuz w kierunku Dzierżążna) z traktem leśnym przy budowanej linii i wiadukcie kolejowym,
- inwentaryzację zieleni wraz z wskazaniem krzewów i drzew do wycinki,
- projekt odwodnienia drogi rowerowej i jezdni,
- projekt odnowa poboczy jednostronnego na odcinku projektowanej drogi rowerowej
- przebudowę nawierzchni istniejących zjazdów z dostosowaniem do niwelety projektowanej drogi rowerowej
- projekty oznakowania pionowego i poziomego.

Długość planowanego odcinka drogi wynosi ok. **171,50m**.