

Numer sprawy: DZ.22.22.2023

Warszawa, 8.12.2023 r.

Do Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Dozór i ochrona mienia w obiektach Instytutu Łączności – PIB w Warszawie przy ul. Szachowej 1, we Wrocławiu przy ul. Swojczyckiej 38 i w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 15”**.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych¹ udzielam następujących wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia².

Pytanie 1:

Czy każda roboczegodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2:

Ze względu na zmiany w kodeksie pracy , które rozszerzają prawa pracownika, m.in. : a. Dwa dodatkowe dni wolnego będzie można zyskać, z powodu działania siły wyższej w pilnych sprawach rodzinnych spowodowanych chorobą lub wypadkiem, jeżeli niezbędna jest natychmiastowa obecność pracownika, czyli np. w razie powodzi lub innych klęsk żywiołowych albo katastrof, a także w przypadku uszkodzenia domu, wypadku dziecka w szkole, nagłej choroby członka rodziny itp. b. Wolne będzie można wykorzystać w dniach (dwa dni rocznie) lub w godzinach (16 godzin). proszę o wydłużenie czasu pełnienia służby np. do 4 godzin bez naliczenia przewidzianych kar umownych w przypadku wystąpienia absencji pracowników w przypadkach wystąpienia siły wyższej i urlopu na żądanie. Wykonawca bowiem nie jest w stanie przewidzieć absencji pracownika związanej z siłą wyższą i urlopem na żądanie i musi zagwarantować sobie w umowie minimalny czas na zapewnienie zastępstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowym stanowisku.

Pytanie 3:

W związku ze stawianym wymogiem Umów o Pracę w konsekwencji czego Wykonawca jako Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględniać wszystkie inne zmiany wchodzące w dniu 26 kwietnia br do kp, proszę o wyrażenie

¹ Dalej: „ ustawa Pzp”

² Dalej: „ SWZ”

zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Czy zamawiający wymaga zatrudnienia na pełny etat?

Odpowiedź:

Wymiar etatu pozostaje w gestii wykonawcy, zamawiający jest zainteresowany pełną obsadą posterunków ochrony w sposób opisany w zamówieniu.

Pytanie 5:

Czy zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników z orzeczonym stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Tak – jedynie dla części I w odniesieniu do pracownika o którym mowa w pkt. 1 lit. c) z zastrzeżeniem opisanym w OPZ w pkt. 6.

Pytanie 6:

Wnoszę o zawarcie jest w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź:

Umowa jest zawierana w trybie zamówienia publicznego i zamawiający oczekuje iż wykonawca jest w stanie zrealizować umowę przez cały okres jej obowiązywania, z uwagi na ciągłość usługi. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7:

W związku z zapisami we Wzorce umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającej mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia bezpłatnie pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych?

Odpowiedź:

Tak. Na wartowni jest zainstalowany telefon stacjonarny do rozmów wewnętrznych i zewnętrznych. Dodatkowo wykonawca zapewni jak w punkcie 2b OPZ.

Pytanie 9:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający na etapie zawarcia i realizacji umowy nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że polisa ogólna jest wystarczająca.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, iż w związku z uchwaleniem w dniu 14.09.2023r. przez Radę Ministrów kwot minimalnego wynagrodzenia na 2024 (4242 zł od 1 stycznia 2024 r. i 4300 od 1 lipca 2024 r.) oferty mają zostać złożone o znane na dzień składania ofert minimalne wynagrodzenie łącznie z planowaną waloryzacją od lipca 2024 r..

Odpowiedź:

Odpowiedź zawarta jest w wyjaśnieniach treści SWZ nr 1 z dnia 4.12.2023r. Oferty mają obejmować waloryzację od 1 stycznia 2024 r. i 1 lipca 2024 r.

Pytanie 11:

Od dnia 1 lipca 2024 roku Ministerstwo Finansów wprowadza obowiązek wystawiania i otrzymywania e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Proszę o wskazanie w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę, zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

Odpowiedź:

Wystawianie faktur oraz płatności regulują odrębne przepisy i zapisy umowy, zatem nie ma potrzeby zmiany postanowień umowy.

Pytanie 12:

Czy zapisy umowy będą przewidywać termin otrzymania przez Wykonawcę protokołu, potrzebnego do wystawienia faktury? Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty Wykonawca sugeruje, aby termin przekazania dokumentów stanowił 5. dzień miesiąca, następującego po miesiącu zrealizowania usług.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wystawiania protokołów odbioru.

Pytanie 13

Dotyczy rozdział 4 ust. 4.7.4 Zamawiający odnosi się w ww. punkcie do nieistniejącego paragrafu umowy. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza poprawność zapisów SWZ oraz PPU.

Pytanie 14:

Prosimy o doprecyzowanie co zamawiający rozumie pod pojęciem budynek biurowy?

Odpowiedź:

Pod pojęciem budynku biurowego Zamawiający rozumie budynek w, którym większa część powierzchni przeznaczona jest na biura. W budynku znajdują się również toalety, korytarze, pomieszczenia techniczne typu rozdzielnia elektryczna, serwerownia, maszynownia windy, magazyny na środki czystości i materiały biurowe.

Pytanie 15:

Zamawiający wymaga od wykonawcy wykazania się doświadczeniem w ochronie fizycznej obiektów biurowych lub magazynowych, tymczasem za wystarczające, tj. wyrażające minimalny poziom zdolności do należytego wykonania zamówienia, należy uznać wykazanie się doświadczeniem w zakresie świadczenia usług ochrony w budynkach użyteczności publicznej (budynki użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.). Postawienie wymogu wykazania się doświadczeniem w ochronie fizycznej obiektów biurowych lub magazynowych jest nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia oraz przekracza wymagane minimalne poziomy zdolności – wykonawcy, którzy wykonali/wykonują usługi w obiektach użyteczności publicznej, w równym stopniu dają gwarancję należytego wykonania zamówienia, co wykonawcy mogący wykazać się usługą określoną we wskazanym w swz warunku udziału postępowaniu. Powyższe w konsekwencji prowadzi do nieuzasadnionego dobrem postępowania ograniczenia wykonawcom dostępu do zamówienia. Co istotne, wiedza i doświadczenia jakie wykonawca nabywa w realizacji kompleksowej usługi ochrony w różnych budynkach obiektów użyteczności publicznej, w żaden sposób nie odbiega od wiedzy i doświadczenia nabytego przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w usługach ochrony budynków biurowych. Wskazując na powyższe wnosimy o zmianę postawionych warunków lub dopuszczenie aby wykonawca mógł wykazać się doświadczeniem w ochronie budynków użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji warunku udziału w postępowaniu poprzez wprowadzenie zmian w SWZ w pkt 7.5.2.

Pytanie 16:

Dotyczy: Część 1 zamówienia ust. 1 lit. n) OPZ

- Prosimy o wskazanie powierzchni terenu wokół budynku jaką wykonawca ma obowiązek utrzymać w należytej czystości.
- Czy odgarnięty śnieg Wykonawca ma obowiązek wywozić poza posesję chronionego obiektu co wiązać się będzie z użyciem sprzętu ciężkiego?
- Czy w ocenie Zamawiającego do zmiatania, grabienia, odśnieżania i posypywania piaskiem wjazdu i przejść dla pieszych oraz podlewania roślin przy portierni ma być skierowana dodatkowa osoba poza składem ochrony fizycznej czy też ww. obowiązki może wykonywać pracownik wykonujący służbę na posterunku?

- Czy zamawiający zapewni sprzęt do zmiatania, grabienia, odśnieżania i posypywania piaskiem wjazdu i przejść dla pieszych oraz podlewania roślin przy portierni, czy koszty zakupu leżą po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

- Tak, jak w OPZ punkt 2n – 300m².
- Wykonawca nie wywozi śniegu.
- Obowiązki wykonuje pracownik na służbie.
- Koszty zakupu leżą po stronie wykonawcy zgodnie z punktem 2d OPZ.

Pytanie 17:

Czy koszty zakupu elektronicznego systemu nadzoru i komunikacji "active guard" leżą po stronie wykonawcy, czy zamawiający zapewnia ww. system?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 2e OPZ - koszty i montaż są po stronie wykonawcy

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 7.5.2 SWZ wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 7.5.2 SWZ Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Mając na uwadze udzielone wyjaśnienia treści SWZ, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający **dokонуje zmiany treści dokumentów zamówienia** w zakresie:

- 1) SWZ- aktualna wersja pkt. 7.5.2, 13,14 w dokumencie „Informacja o zmianie SWZ i ogłoszenia z dnia 8.12.2023”
- 2) załącznika nr 6 do SWZ – wykaz usług - aktualna wersja to plik pn. Załącznik nr 6 do SWZ – wykaz usług (po zmianach z 8.12.2023 r).