

## UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... r. w Poznaniu, pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego**  
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Fredry 10, który reprezentują:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą: .....

**REGON:** ..... **NIP:** .....

którą reprezentuje:.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

zwane łącznie w dalszej treści umowy **STRONAMI**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z § 11 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych UMP, Strony zawierają umowę o następujące treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wymiana 8 szt. okien w Collegium Maius w Poznaniu przy ul. Fredry 10 wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki jej realizacji są zawarte w OPZ.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią także treść zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do Umowy
4. Dostawa i montaż Przedmiotu Umowy nastąpi do miejsca wskazanego przez Zamawiającego i w czasie ustalonym wspólnie z Zamawiającym.
5. Termin wykonania Przedmiotu Umowy nie może nastąpić później niż do dnia 31.10.2023 r.
6. Wykonanie Umowy zostanie potwierdzone w formie protokołu odbioru, potwierdzającego dostawę i montaż, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (Załącznik nr 5 do Umowy).
7. W przypadku stwierdzenia, że dany element Przedmiotu Umowy ma wady lub jest niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo odmówić jego odbioru do czasu zaoferowania mu tego elementu Przedmiotu Umowy zgodnego z Umową i wolnego od wad.
8. Do momentu podpisania protokołu odbioru wszelkie ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy lub jego części leżą po stronie Wykonawcy.

### § 2.

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 6, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę gwarancyjną, stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy oraz wszelkie dokumenty gwarancyjne, w tym potwierdzające gwarancje udzielane przez producentów wykorzystanych przy wykonaniu Umowy materiałów.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, o której mowa powyżej, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po dacie odbioru, wynikłe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.

5. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o jakiegokolwiek wadzie ujawnionej po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia jej wykrycia.
6. Zgłaszanie Wykonawcy wad lub awarii przez Zamawiającego dokonywane będzie telefonicznie, pisemnie lub pocztą elektroniczną w godzinach pracy Zamawiającego na adres e-mail: .....
7. Naprawa Przedmiotu Umowy w okresie objętym gwarancją będzie odbywała się w miejscu jego użytkowania, chyba że usunięcie wad w ten sposób nie będzie możliwe.
8. Jeśli naprawa w miejscu użytkowania danego elementu Przedmiotu Umowy nie będzie możliwa, Wykonawca na własny koszt odbierze ten element Przedmiotu Umowy i dostarczy go do miejsca naprawy; koszty transportu pokrywa Wykonawca. Po wykonaniu naprawy Wykonawca na swój koszt dostarczy i zamontuje naprawiony element Przedmiotu Umowy do miejsca jego użytkowania wskazanego przez Zamawiającego.
9. Termin przystąpienia do naprawy Przedmiotu Umowy wyznacza się na maksymalnie 2 dni od daty zgłoszenia o wadzie, awarii lub usterce.
10. Naprawa gwarancyjna musi być wykonana w terminie maksymalnie 14 dni roboczych liczonych od chwili zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego wady lub usterki danego elementu Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
12. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 11, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.
13. Karty gwarancyjne zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru.

### § 3.

1. Za zrealizowanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości: netto ..... PLN + podatek VAT 23 % = brutto ..... PLN.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wszelkie koszty związane z transportem i montażem Przedmiotu Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego a także wszelkie opłaty, cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług).
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało tak skalkulowane, iż ujęto w nim koszty wszystkich usług oraz koszty uboczne, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty przekazania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym, za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście

i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

9. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.). Faktury elektroniczne będą wysyłane na adres e-mail Zamawiającego: faktury@spsk2.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

#### § 4.

1. Do przeprowadzenia bieżącej kontroli i odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela, w osobie: ....., odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy.

#### § 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 0,2% wartości brutto Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy w wysokości 0,2% wartości brutto Przedmiotu Umowy, którego wada dotyczy – za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości Umowy;
2. Zamawiający, niezależnie od zapłaty kar umownych, ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

#### § 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, pomimo wezwania do należytego wykonania Umowy i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu nie krótszego jednak niż 5 dni roboczych, a wyznaczonego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

#### § 7.

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać na rzecz podmiotu trzeciego cesji wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy.

#### § 8.

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
  - 1) ...

2) ...

## § 9.

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, sposób zapłaty wynagrodzenia, termin i sposób realizacji gwarancji, przedmiot umowy, zasady wynagradzania, wysokość wynagrodzenia, zakres dostawy, sposób odbioru towaru.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane w przypadkach:
  - 1) zmiany przepisów prawa mające istotny wpływ na realizację Umowy,
  - 2) rozdzielenia procesu dostawy i montażu;
  - 3) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;
  - 4) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 5) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
  - 6) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
  - 7) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
  - 8) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.
  - 9) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
4. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto;
5. Zmiany określone w ust. 4 obowiązywać będą od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszła w życie ta zmiana.

## § 10.

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Piotr  
Idziak

Data: 2023.07.13 17:44:05 CEST

Załączniki:

1.OPZ

2.Zapytanie Ofertowe

3. Oferta Wykonawcy

4. Karta gwarancyjna

5. Protokół odbioru

**Zapotrzebowanie nr: .....**

## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Gwarant :

.....

Upoważniony:

**Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu; ul Fredry 10, 61-701 Poznań**

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....

2. Nazwa zadania

.....

3. Lokalizacja:

.....

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

**Dzień -..... miesiąc -.....rok-.....**

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem/umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku zaistnienia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.

5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3.

5.5. Wszelkie zarysowania powstałe na ścianach wykonanych w systemie suchej zabudowy uznaje się jako wadę wykonawczą, podlegającą naprawom gwarancyjnym na warunkach ujętych w niniejszym opracowaniu.

5.6. Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.

5.7. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

5.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.

Czas gwarancji wynosi: ..... Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia.

8. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.

9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

10. Utraty gwarancji nie powoduje:

- 1) umieszczenie na ścianach lub zabudowach systemowych, zawiesi lub innych elementach mocujących wyposażenie użytkowe pomieszczeń o masie nie przekraczającej nośności podłoża, którą Gwarant jest zobowiązany wskazać w dokumentacji powykonawczej,
- 2) umieszczenie na stolarce okiennie-drzwiowej, elementów wyposażenia użytkowego związanego m.in. z systemem informacji wizualnej lub elementami przysłaniania światła.

WYKONAWCA (GWARANT)

.....

/ podpis i pieczęćka/

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)

.....

/ podpis i pieczęćka/

