

Załącznik NR.1 do Protokołu nr 176 /2017

z dnia 08-19.06.2017r

Szczegółowy opis technicznego stanu elementów budynku z podaniem zakresu robót wymagających napraw (remontów)

NR. inwentarzowy budynku : 108/32

Lp	Wyszczególnienie elementów budynku (lokalizacja uszkodzeń)	Opis spostrzeżeń braków i uszkodzeń wraz z podaniem ich przyczyn	Wyszczególnienie elementów budynku wymagających jedynie zabezpieczenia przed biologicznymi szkodnikami (smarowanie lub opryskiwanie)	Stan elementów budynku	% zniszczenia elementów budynku- zużycie	Stopień pilności remontu (I , II, III, IV)
1	Roboty ziemne	Teren przyległy ukształtowany prawidłowo.	---	Stan zadowalający	15	III
2	Fundamenty	gruzobeton	---	Stan zadowalający	15	III
3	Ściany	Drewniane. Szalowanie ścian zewnętrznych deskami	----	Występują znaczne ubytki zniszczenia desek. Stan średni	55	III
4	Stropy	---	----		---	---
5	Dach,pokrycie,konstrukcja dachu	Konstrukcja drewniana, pokrycie eternit falisty. Zniszczeniu podlegają elementy drewniane dachu jak i płyty eternitowe . Powierzchnię dachu porastają porosty. Brak rynien i rur spustowych pogłębia destrukcyjne działanie wody.	-----	Stan średni	35	III
6	Roboty zduńskie	---	----	----	---	---
7	Tynki wewnętrzne	---	----	---	---	---
8	Tynki zewnętrzne	---	----	---	---	----
9	Podłogi i posadzki	----	---	Techniczne i funkcjonalne zużycie w normie. Stan zadowalający	---	---
10	Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana, wrota	---	Techniczne i funkcjonalne zużycie całkowite. Stan zadowalający	15	III
11	Roboty instalacyjne	---	---	---	---	---
12	Roboty malarskie	---	----	---	----	---

13	Roboty szklarskie	----	---	----	---	---
14	Roboty instalacji co	---	----	---	---	---
15	Roboty instalacji wod-kan.	----	----	----	----	----
16	Roboty instalacji elektrycznej	----	----	Zgodnie z protokołem nr 45+46 9.12.2013r	---	--
17	Roboty kowalsko-ślusarskie	----	----	----	---	---
18	Roboty różne					
	Estetyka	Prawidłowa		----	---	---

Uwaga:

1. Kryteria ogólnej oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementu budowlanego określono jako:

- a/ **Dobry** (procentowe zużycie do 14%)-elementy obiektu budowlanego(rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom i normom.
- b/ **Zadowolający** (procentowe zużycie 15%- 25%)- elementy obiektu budowlanego utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
- c/ **Średni** (procentowe zużycie 26%-40%) – w elementach obiektu budowlanego występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
- d/ **Zły** (procentowe zużycie 41%-50%) – w elementach obiektu budowlanego występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Wymagany jest remont kapitalny, względnie wymiana.
- e/ **Awaryjny** (procentowe zużycie powyżej 51%) – w elementach obiektu budowlanego występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana. Obiekt może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofą budowlaną.

2. **Dla napraw bieżących** określa się czterostopniowy termin wykonania naprawy:

- I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania;
- II stopień pilności – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie 1 miesiąca od daty kontroli okresowej;
- III stopień pilności – oznacza konieczność wykonania robót przed nadejściem okresu zimowego, w roku dokonywania kontroli okresowej;
- IV stopień pilności – oznacza roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym.

3. **Dla napraw głównych** stopień pilności wykonania określa się w latach , w których planuje się realizację tej naprawy

ZALECENIA I WNIOSKI

III stopień pilności- usunięcie roślinności przy budynku, oczyścić dach z porostów , wymienić uszkodzone elementy drewniane szalowania ścian.

Wnioski końcowe:

Budynek gospodarczy STODOŁA -os.SADŁOWICE w SADŁOWICACH gm. PUŁAWY jest w zadowolającym stanie technicznym i nadaje się do użytkowania .