

IZD.7013.38.2023.EL

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, na podstawie Zarządzenia Nr 740/B/2021 Burmistrza Świebodzina z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nr sprawy: IZD.7013.38.2023.EL na wykonanie robót budowlanych pn. „Remont ratusza miejskiego w Świebodzinie (naprawy awaryjne)”

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Remont ratusza miejskiego w Świebodzinie (naprawy awaryjne)” na działce nr 238/1, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0002, jednostka ewidencyjna 080805\_4 Świebodzin - miasto. W zakres prac budowlanych wejdzie m.in:

- a) wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej w obrębie koryt dachowych,
- b) wymiana blachy w korytach zlewowych,
- c) wymiana rur spustowych i koszy zlewowych,
- d) skucie odpadających, zawilgoconych tynków i uzupełnienie boniowanych tynków zewnętrznych (bez cokołów),
- e) odtworzeniu historycznej faktury tynków oraz formy detali architektonicznych.

Roboty budowlane wykonać w oparciu o:

- 1) dokumentację projektową opracowaną przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo, na którą uzyskano w dniu 24 sierpnia 2022 r. decyzję nr 302/2022 Starosty Świebodzińskiego zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę,
- 2) decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak: ZN.5142.234.2020 [mŚwie] z dnia 9 sierpnia 2022 r.

Uwaga:

1. **Załączone do Zaproszenia przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR, zapisami Zaproszenia oraz dokonać wizji w terenie.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) prace naprawcze poprzedzić badaniami konserwatorskimi w zakresie nawarstwień tynkarskich i malarskich. Wyniki tych prac przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Zielonej Górze. Badania konserwatorskie powinny być wykonane przez dyplomowanego konserwatora zabytków, tj. osobę posiadającą doświadczenie i kwalifikacje zawodowe w zakresie konserwacji i restauracji zabytków, zgodnie z treścią art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków,
  - c) kierowanie robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków.

W przypadku pytań proszę o kontakt z Głównym Specjalistą w Wydziale Inwestycji i Zarządzania Drogami, tj. Ewą Lemanik – tel. 684750918, e-mail: [ewa.lemanik@um.swiebodzin.pl](mailto:ewa.lemanik@um.swiebodzin.pl)

II. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 4545453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

III. Termin wykonania zamówienia: do 31 lipca 2023 r.

IV. Okres gwarancji i rękojmi: zgodnie z § 9 ust. 1 wzoru umowy.

V. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu:

Do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę nw. osoby odpowiedzialne za świadczenie usługi i kontrolę jakości, w tym co najmniej:

- a) **Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* przynajmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

VI. Oświadczenia lub dokumenty wymagane od wykonawców na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, że osoba wskazana w pkt V zaproszenia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełnia wymagania określone odpowiednio w zaproszeniu oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz dokumenty potwierdzające, że ww. osoba spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

VII. Kryteria oceny ofert i sposób ich oceny:

Przy ocenie oferty w kryterium cena ("C") najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku – końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$\text{„C”} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

C<sub>min</sub> – cena oferty z najniższą ceną (zł);

C<sub>bad</sub> – cena oferty badanej (zł);

100 % – waga kryterium "C".

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Świebodzinie, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin w terminie do dnia 21.03.2023 r. do godz. 15:00;
2. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem postańca;
3. Ofertę złożoną po terminie niezwłocznie zwraca się Wykonawcy;
4. Komisja dokona otwarcia ofert w dniu 22.03.2023 r. o godz. 08:30 w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Świebodzinie, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzinie, pokój nr 48.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Oferta sporządzona wg załącznika nr 1 do Zaproszenia oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem – na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym;
2. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
3. Dołączone do oferty dokumenty w formie kopii muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem;
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta;
5. Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

**„Remont ratusza miejskiego w Świebodzinie (naprawy awaryjne)”**  
z dopiskiem: „Nie otwierać przed godziną 08:30 dnia 22.03.2023 r.”

**X. Termin związania ofertą:**

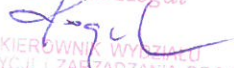
Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XI. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:**

Ewa Lemanik – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego w Świebodzinie, tel. 684750918, e-mail: [ewa.lemanik@um.swiebodzin.pl](mailto:ewa.lemanik@um.swiebodzin.pl)

**XII. Załączniki do Zaproszenia do składania ofert:**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2;
- 3) Przedmiar robót – załącznik nr 3;
- 4) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załączniki nr 4;
- 5) Projekt techniczny – załącznik nr 5;
- 6) Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5142.234.2020[mŚwie] - załącznik nr 6;
- 7) Decyzja nr 302/2022 – pozwolenie na budowę - załącznik nr 7.

z up. BURMISTRZA  
*Kamila Kogut*  
  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
INWESTYCJI I ZARZĄDZANIA DROGAMI

.....  
(podpis Kierownika zamawiającego lub  
Kierownika komórki organizacyjnej)