

## WZÓR UMOWY NR KZP/7/III/2024

zawarta w dniu ..... r. w Zabrze pomiędzy

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zabrze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Matejki 6, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000083858, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 648-23-56-252, REGON 276854640, nr BDO 000006050, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwaną dalej Wykonawcą.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej niekiedy, osobno „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony postanawiają co następuje.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2023.1605 z późn.zm.) – dalej ustawy PZP, pod nazwą:

**„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1.72 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zabrze przy ul. Cmentarnej 19”.**

### § 1. Przedmiot i Cel Umowy

1. Na warunkach określonych w niniejszej Umowie Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego zaprojektowania i wykonania (pod klucz), zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1.72 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zabrze przy ul. Cmentarnej 19”**, (dalej zwane jako **„Przedmiot Umowy”**).
2. Zespół wszystkich urządzeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tworzący funkcjonalną całość, służący i zdolny do wytwarzania energii elektrycznej w odnawialnym źródle energii wykorzystującym energię słońca, wraz z przyłączem elektroenergetycznym i stacją transformatorową, wykonywany na podstawie niniejszej Umowy i objęty Przedmiotem Umowy, zwany będzie w dalszej części umowy jako **„elektrownia”** lub **„elektrownia fotowoltaiczna”**.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie na terenie nieruchomości, będącej własnością Gminy Zabrze, do której Zamawiającemu przysługuje tytuł prawny, składającej się z działek gruntowych 1267/86, 1270/81, 924/88, 640/89, 641/89, 464/87, 465/87, 925/88, 485/90, 883/91, 642/89, 469/93, 919/89, 884/91, 1271/93, 1249/66, 466/92, 923/88, 885/91, 1027/65, położonych w Zabrze przy ul. Cmentarnej 19 (dalej **„Teren Budowy”**).
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia o nr postępowania: KZP/7/III/2024 (dalej też jako **SWZ**); ze stanowiącymi jej załączniki Programem Funkcjonalno Użytkowym z 9 lutego 2024r. wraz z załączoną do niego dokumentacją, oraz uzupełnieniem Uwarunkowań funkcjonalno użytkowych; zgodnie z ewentualnymi odpowiedziami na pytania udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego; z Umową UP/125191/2021/O11/R00 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A.

- z dnia 1 lutego 2023r. (dalej łącznie zwanymi jako **Dokumentacja Funkcjonalno Użytkowa**), oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... i stanowiącą jej część, wypełnioną i podpisaną przez Wykonawcę, kartą parametrów instalacji PV MOSIR w Zabrze.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy kompleksowo, w formule zaprojektuj i wybuduj, tj. na Wykonawcy spoczywa obowiązek osiągnięcia określonego rezultatu, tj. zaprojektowania i na tej podstawie wybudowania i montażu wszystkich elementów elektrowni fotowoltaicznej, w tym konstrukcji wsporczych, modułów fotowoltaicznych i inwerterów, przyłącza elektroenergetycznego i stacji transformatorowej, zgodnie z właściwymi przepisami prawa i normami, oraz zgodnie z celem Umowy i uwarunkowaniami wynikającymi z Dokumentacji Funkcjonalno Użytkowej, a także zapewnić pozytywny wynik technicznego sprawdzenia instalacji i urządzeń elektrowni fotowoltaicznej przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Tauron Dystrybucja S.A), i techniczną możliwość uzyskania przez Zamawiającego koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, oraz realizację efektu rzeczowego i ekologicznego określonego w Programie Funkcjonalno Użytkowym, w tym w jego pkt. 4.5.
  6. Przedmiot Umowy musi w szczególności zapewniać zgodność rezultatu z posiadanymi i wiążącymi Zamawiającego następującymi dokumentami:
    - a) Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ/13-2020 znak WE.6220.1.14.2020.JKW Lp.8/2020 z dnia 08.09.2020r.,
    - b) Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 5 sierpnia 2021r., nr WB.6730.122.2021.BD,
    - c) Warunkami Przyłączenia nr WP/125191/2021/O11R00 z dnia 28.01.2022r.,
    - d) Umową o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z dnia 1.02.2023r. nr UP/125191/2021/O11R00,
    - e) Decyzją udzielającą promesy koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej Nr WEE/18398/69860/P/OKA/2021/JAd z dnia 3.11.2021r., której okres obowiązywania, na mocy decyzji z 23.06.2023r., został przedłużony do dnia 31.12.2026r.
  7. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie, nawet nie wymienione w sposób wyraźny w Umowie lub Dokumentacji Funkcjonalno Użytkowej, prace projektowe, budowlane, montażowe, dostawy urządzeń, oraz inne niezbędne czynności, niezbędne do jego prawidłowego i kompleksowego wykonania i uruchomienia elektrowni fotowoltaicznej.
  8. Umowa i wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym §1 należy traktować jako uzupełniające się. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu poszczególnych czynności objętych Przedmiotem Umowy i obowiązków Wykonawcy, albo rozbieżności wynikających z treści dokumentów wskazanych w niniejszym §1, Strony potwierdzają, że decydujące znaczenie interpretacyjne będzie miała treść zawartej Umowy, oraz dążenie do osiągnięcia pełnego celu i rezultatu Umowy, polegającego na wybudowaniu i **tzw. energetyzacji elektrowni fotowoltaicznej**, przez co Strony rozumieją: (1) przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej, o parametrach zgodnych z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 6, do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, tj. Tauron Dystrybucja S.A.,(2) po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia tego Operatora na użytkowanie elektrowni zgodnie z właściwymi procedurami, w tym zapisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci; (3) wytworzenie w tej elektrowni energii elektrycznej oraz (4) jej dostarczenie do sieci dystrybucyjnej na podstawie właściwej bezterminowej umowy dystrybucyjnej lub kompleksowej, (5) po uzyskaniu odpowiedniej koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w elektrowni fotowoltaicznej.

## **§ 2. Dalsze oświadczenia i zapewnienia**

1. Zamawiający i Wykonawca, oraz każda z osób działających w ich imieniu, niniejszym zapewnia i oświadcza, że:
  - a) posiada pełne prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, a Zamawiający dysponuje tytułem prawnym do Terenu Budowy;
  - b) zawarcie i zobowiązanie do wykonania niniejszej Umowy jest ważne, wiążące i możliwe do wyegzekwowania w drodze prawnej;
  - c) nie istnieją żadne ograniczenia, ani też żadne zobowiązania powstałe na jakiegokolwiek podstawie, które uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej Umowy lub wykonanie zobowiązań wynikających z tej

Umowy, zaś Umowa i jej wykonanie w całym zakresie nie narusza i nie będzie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich;

- d) zawarcie przez nią niniejszej Umowy i wykonanie zobowiązań z niej wynikających nie spowoduje naruszenia żadnego przepisu prawa lub innych regulacji prawnych ją obowiązujących ani żadnej prawomocnej decyzji sądu lub decyzji administracyjnej jej dotyczącej;
  - e) nie istnieją żadne przeszkody, w tym także przeszkody prawne, uniemożliwiające lub powstrzymujące kontynuację obecnego zakresu jej działalności, w szczególności nie mają miejsca postępowanie upadłościowe, postępowanie naprawcze lub likwidacyjne oraz nie został złożony w stosunku do niego wniosek o ogłoszenie upadłości, wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego, wniosek o rozwiązanie i likwidację i według jej najlepszej wiedzy brak jest jakichkolwiek podstaw, aby którykolwiek z wniosków wskazanych powyżej został złożony w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, poza dalszymi oświadczeniami i zapewnieniami zawartymi w Umowie, nadto jeszcze oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
- a) posiada potencjał osobowy, finansowy i techniczny niezbędny dla terminowego wykonania niniejszej Umowy oraz, zatrudnia osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy;
  - b) podejmie wszelkie i wszystkie działania zmierzające do terminowego i należytego wykonania wszystkich jego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową;
  - c) zachowa szczególną staranność przy wykonywaniu niniejszej Umowy;
  - d) wykona Przedmiot Umowy z zachowaniem wszelkich i wszystkich mających zastosowanie przepisów, norm, parametrów technicznych, wiedzy technicznej, oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego;
  - e) zachowa i będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawa i norm prac realizowanych na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż., przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami. Wykonawca będzie wytwórcą wszystkich powstałych w wyniku realizacji Umowy odpadów, i zapewni, na swój koszt i ryzyko, gospodarowanie tymi odpadami zgodnie z właściwym przepisami prawa, prowadzenie wymaganej ewidencji gospodarowania odpadami oraz po zakończeniu prac usunie z Terenu Budowy wszystkie odpady;
  - f) wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania niniejszej Umowy stanowią jego nieograniczoną własność oraz, że nie są one obciążone prawami i roszczeniami osób trzecich oraz będą spełniały wszystkie wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - g) wszelkie narzędzia, urządzenia i sprzęt użyte do wykonania niniejszej Umowy będą odpowiedniej ilości i jakości, będą posiadały stosowne atesty oraz będą spełniały wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - h) każda osoba zatrudniona przez Wykonawcę do wykonania niniejszej Umowy będzie posiadała odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prac, które wykonuje, w szczególności w zakresie projektowanie, wymogów prawa budowlanego oraz eksploatacji urządzeń energetycznych, będzie zatrudniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, będzie odpowiednio przeszkolona, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, będzie posiadała aktualne badania lekarskie oraz zostanie wyposażona w odpowiednie narzędzia i sprzęt ochrony osobistej;
  - i) zapoznał się dokładnie z Dokumentacją Funkcjonalno Użytkową przed zawarciem niniejszej Umowy i na jej podstawie miał możliwość odpowiedniej kalkulacji wynagrodzenia umownego;
  - j) dokonał oględzin i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu Terenu Budowy i uznaje, że nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody na Terenie Budowy, które uniemożliwiłyby wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
  - k) nie będzie wykorzystywał Terenu Budowy do żadnych innych celów ponad te, które wynikają z niniejszej Umowy;
  - l) na zawarcie niniejszej Umowy przez Wykonawcę *nie jest wymagane wydanie jakichkolwiek zgód, czy pozwoleń korporacyjnych, w szczególności wymaganych przepisami obowiązującego prawa/ są wymagane następujące zgody i pozwolenia korporacyjne, które Wykonawca uzyskał i których kopie zostały przedstawione Zamawiającemu przed zawarciem Umowy:\**

- .....
- .....
- m) wszelka dokumentacja wytworzona i przekazana w ramach wykonania niniejszej Umowy, będzie stanowić jego wyłączną własność, nie będzie obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich i Wykonawca będzie miał pełne prawo dysponować nią oraz prawami autorskimi do niej;
- n) *Posiada /nie posiada\** status/statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 3. Dokumentacja Funkcjonalno Użytkowa

1. Dokumentacja Funkcjonalno Użytkowa stanowi integralną część Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Funkcjonalno Użytkową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca do należytego wykonania umowy.
2. Odstępstwa od poszczególnych uwarunkowań funkcjonalno użytkowych, określonych w Dokumentacji Funkcjonalno Użytkowej, nie zmieniające istoty i celu, oraz kluczowych parametrów technicznych Przedmiotu Umowy, nie będą rozumiane jako zmiana zakresu Przedmiotu Umowy. Będą one dopuszczalne, pod warunkiem, że okażą się konieczne z uwagi na potrzebę wykonania umowy w umówionych terminach, zgodnie ze sztuką budowlaną i montażową, oraz jej przedmiotem i celem określonym w §1 oraz nie będą sprzeczne z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 6. Odstępstwa te nie będą stanowiły zmiany umowy, wymagają jednak uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Uszczegółowienia i uzupełnienia poszczególnych uwarunkowań funkcjonalno użytkowych, określonych w Dokumentacji Funkcjonalno Użytkowej, nie stanowią odstępstw, o których mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności wynikające z konieczności wprowadzenia uszczegółowionych wymogów na podstawie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie wymagają odrębnej zgody Zamawiającego i nie będą rozumiane jako zmiana Przedmiotu Umowy.

### § 4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Przedmiot Umowy zostanie w całości zrealizowany **nie później niż do dnia 30.11.2025 r.**, przy czym oznacza to moment tzw. energetyzacji elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z §1 ust. 8 Umowy.
2. Strony ustalają następujące **terminy częściowe** wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy:
  - a) złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej wszystkich wymaganych zgłoszeń robót budowlanych oraz wniosku o pozwolenie na budowę wraz projektem budowlanym elektrowni fotowoltaicznej i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej (tzw. etap prac projektowych) - **nie później niż w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**,
  - b) zakończenie budowy elektrowni fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi odbiorami i uzgodnieniami, i zgłoszenie właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego gotowości do przyłączenia do sieci dystrybucyjnej (tzw. etap prac wykonawczych) - **nie później niż do 30.10.2025 r.**
3. W celu zapewnienia właściwego przebiegu i monitoringu prac oraz prowadzenia rozliczeń, Przedmiot Umowy będzie realizowany i rozliczany finansowo sukcesywnie, na podstawie szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego, przygotowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym, zgodnie z poniższymi zasadami (dalej jako Harmonogram rzeczowo-finansowy).
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał etapy prac w ujęciu chronologicznym, ich wartość (cena netto) i terminy wykonania. Zamawiający wymaga, aby w Harmonogramie rzeczowo-finansowym były ujęte co najmniej następujące etapy prac objętych Przedmiotem Umowy:
  - a) wykonanie projektu budowlanego elektrowni fotowoltaicznej, oraz złożenie do właściwych organów administracji architektoniczno budowlanej wymaganych zgłoszeń robót budowlanych

- oraz wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej,
- b) wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz projektu organizacji robót,
  - c) przejęcie Terenu Budowy i jego zagospodarowanie,
  - d) zabudowa dostarczonych elementów i urządzeń stanowiących części składowe elektrowni fotowoltaicznej na Terenie Budowy (z możliwością dalszego podziału tego etapu),
  - e) przygotowanie projektu instrukcji współpracy ruchowej, instrukcji eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, i ich uzgodnienie z właściwymi podmiotami,
  - f) zakończenie budowy elektrowni fotowoltaicznej zgodnie z dokumentacją projektową wraz ze wszystkimi wymaganym odbiorami i uzgodnieniami, i zgłoszenie właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego gotowości do przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, oraz uzyskanie pozytywnego wyniku sprawdzenia elektrowni fotowoltaicznej przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz jego potwierdzenia co do możliwości zawarcia umowy dystrybucyjnej,
  - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - h) uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenie na użytkowanie elektrowni fotowoltaicznej albo innej formy akceptacji administracyjnej, wymaganej przepisami prawa budowlanego do uruchomienia i oddania instalacji do użytku, oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wydanego zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14.04.2016 ustanawiający kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci,
  - i) pełna energetyzacja elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z §1 ust. 8 Umowy.
5. Określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, terminy wykonania etapów prac muszą mieścić się w terminach granicznych określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz gwarantować możliwość pełnej realizacji Umowy w terminie końcowym, a wartości kosztowe prac nie mogą łącznie przekraczać wynagrodzenia oraz jego procentowych transz wskazanych w §7.
  6. Wykonawca przygotuje projekt Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w formie pisemnej oraz pliku elektronicznego, w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy i przedstawi go do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji i zgłosić uwagi, w razie sprzeczności zapisów projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego z niniejszym §4 lub §7.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego może go przyjąć albo odmówić akceptacji i zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty Harmonogramu rzeczowo-finansowego w sposób uwzględniający uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni.
  8. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie **Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy** i będzie podstawą do rozliczania realizacji Przedmiotu Umowy.
  9. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga zachowania trybu postępowania jak przy jego przygotowaniu i pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 5. Kontrole. Jakość**

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do prowadzenia, w tym na Terenie Budowy, kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy oraz terminowości wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić i przekazać Zamawiającemu wszelkie dane i informacje dotyczące wykonywanych prac oraz udzielić wszelkich wyjaśnień w tym zakresie.
2. W przypadku stwierdzenia przeszkód lub ryzyk w należytej realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przygotowania propozycji programu naprawczego i podjęcia działań naprawczych, w tym reorganizacji pracy, zwiększenia siły roboczej oraz uzupełnienia ilości sprzętu, urządzeń i materiałów koniecznych dla prawidłowego wykonania Umowy oraz do

niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o treści propozycji programu naprawczego i podjętych działaniach.

3. W przypadku stwierdzenia ryzyka niedotrzymania terminów realizacji Umowy określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, propozycji jego aktualizacji, zgodnie z §4 ust. 9 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować wewnętrzne procedury kontroli jakości przez cały czas wykonywania Umowy, aż do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, w wypadkach wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań lub sprawdzeń stosowanych materiałów lub dostarczanych elementów elektrowni fotowoltaicznej, do przedstawienia Zamawiającemu ich wyników lub koniecznych i niezbędnych opracowań.

## **§ 6. Roboty Dodatkowe/Roboty Zamienne**

1. Jeżeli w toku realizacji Umowy, z uwagi na potrzeby wynikające z wykonania umowy zgodnie z jej przedmiotem, celem i terminem, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych i nie wynikających z Dokumentacji Funkcjonalno Użytkowej, których konieczność wykonania nie była i nie mogła być przewidywana, a wynika z pojawienia się nowych okoliczności („**Roboty Dodatkowe**”) lub robót zamiennych wynikających z uzasadnionej zmiany technologii, rodzaju zastosowanych urządzeń lub zmiany materiałów przewidzianych do wykonania prac („**Roboty Zamienne**”), Wykonawca wykona je na podstawie podpisanego przez Strony **protokołu konieczności/protokołu różnicowego**, zawierającego zakres Robót Zamiennych lub Robót Dodatkowych, koszty i ewentualne wynagrodzenie za ich wykonanie, terminy ich wykonania oraz ewentualny wpływ ich wykonania na termin końcowy wykonania Umowy oraz na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne przysługuje wyłącznie w przypadku, gdy konieczność ich wykonania nie była i nie mogła być przewidywana przez Wykonawcę, oraz nie powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku Robót Zamiennych, dodatkowe wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie w razie wykazania przez Wykonawcę, na piśmie oraz odpowiednimi dowodami, że koszt takich robót jest większy niż robót podlegających zamianie. Uzgodnienie wykonania Robót Zamiennych, których koszt jest mniejszy niż robót podlegających zamianie, stanowi podstawę do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 7.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej oceny i każdorazowego informowania Zamawianego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o ewentualnej konieczności wykonania Robót Dodatkowych lub Zamiennych.
4. Wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne zostanie ustalone w drodze negocjacji, na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego w oparciu o średnie dla terenu województwa śląskiego ceny ustalone i opublikowane w aktualnych cennikach SEKOCENBUD (tj. kwartalne zeszyty Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o), z wydania bezpośrednio poprzedzającego sporządzenie kosztorysu.

## **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... netto, tj. .... brutto.
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie i rozliczenia, w odniesieniu do stanu zaawansowania prac na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym:
  - a) faktury częściowe, płatne przed pozytywnym odbiorem końcowym, łącznie nie mogą przekroczyć 90% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej,
  - b) faktury częściowe mogą obejmować wyłącznie kwoty wynagrodzenia zgodne z wartościami przyjętymi za dany etap w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,

- c) pierwsza płatność częściowa nastąpi po pozytywnym odbiorze etapu kończącego się uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej (§4 ust. 2a powyżej), i nie może przekraczać 5% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. powyżej, pokrywa koszty wszelkich dostaw urządzeń i prac, jakie Wykonawca ma wykonać w ramach realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z jej zakresem. Wynagrodzenie uwzględnia w szczególności koszty prac projektowych i sprawowania nadzoru autorskiego, uzgodnień branżowych, uzyskiwania opinii, pomiarów, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania prac, takich jak np. mapy geodezyjne, ryzyko konieczności wykonania wszelkich niezbędnych przekładek sieci, ich elementów i instalacji, zmian w uzbrojeniu Terenu Budowy, przygotowania Terenu Budowy do wykonywania robót i jego utrzymania, w tym koszty dostępu i poboru wody, energii elektrycznej lub innych mediów, a także utrzymania odpowiedniego socjalnego, sanitarnego i technicznego zaplecza budowy dla własnych pracowników i wszystkich Podwykonawców, oraz wszelkich elementów mających wpływ na powierzone roboty budowlane.
4. Dla uchylecia wątpliwości, Strony ustalają, że Zamawiający, poza zapłatą ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. powyżej, nie jest zobowiązany do zapłaty bądź zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów lub innych wydatków, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem Umowy.
5. Z zastrzeżeniem dopuszczonej niniejszą Umową waloryzacji wynagrodzenia, kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Faktury w imieniu Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum będzie wystawiał wyłącznie Lider Konsorcjum.
7. W związku z treścią art. 436 pkt 4 PZP, Strony przewidują, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (**waloryzacja**), przewidzianego w ust. 1 powyżej (zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia), w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W związku z treścią art. 439 PZP Strony przewidują, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (**waloryzacja**), przewidzianego w ust. 1 powyżej (zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem następujących zasad:
- a) wskaźnikiem potwierdzającym zmiany ceny materiałów lub kosztów, która uprawniać może Strony do żądania zmiany wynagrodzenia, będzie zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określanego w odpowiednim Rozporządzeniu Rady Ministrów;
  - b) minimalny poziom zmiany wskaźnika, uprawniającego Strony do żądania zmiany wynagrodzenia, zostaje określony na co najmniej 15% w stosunku do poziomu obowiązującego w dniu zawarcia niniejszej Umowy;
  - c) początkowy termin zastosowania waloryzacji wynagrodzenia zostaje ustalony jako pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o waloryzację, nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;
  - d) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jednokrotnie w całym okresie obowiązywania Umowy i dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o waloryzację;
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji, wynosi 5% w stosunku do poziomu obowiązującego w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
9. Zasady waloryzacji określone w ust. 8 pkt c, d i e powyżej, stosuje się odpowiednio także przy waloryzacji przewidywanej w przypadkach wskazanych w ust. 7. Zmiana wynagrodzenia, o której

mowa w ust. 7 i 8 powyżej, może zostać dokonana dodatkowo wyłącznie w oparciu o następujące zasady:

- a) Wykonawca, wnosząc o waloryzację, w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 7 i 8 powyżej okoliczności, winien należycie udowodnić i udokumentować zaistnienie tej okoliczności, wpływ okoliczności na koszty wykonania zamówienia, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek Zamawiającemu;
- b) po wstępnej ocenie wniosku, o którym mowa w lit. a) powyżej, w sytuacji spełniania przez wniosek wszystkich wymagań, Zamawiający wyznaczy termin na przeprowadzenie negocjacji;
- c) w sytuacji, gdy to Zamawiający wystąpi do Wykonawcy ze stosownym wnioskiem, wniosek ten musi zawierać niezbędne elementy, o których mowa w lit. a) powyżej. Zamawiający we wniosku wskazuje termin na przeprowadzenie negocjacji;
- d) negocjacje, o których mowa w lit. b) lub c) powyżej mogą dotyczyć zarówno elementów obligatoryjnych wniosku, wpływu wniosku na wynagrodzenie umowne, wysokości zmiany wynagrodzenia, jak również każdego innego elementu uznanego za zasadny przez którąkolwiek ze Stron negocjacji;
- e) po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w lit. b) lub c) powyżej, i uznaniu wniosku o zmianę wynagrodzenia za zasadny, Strony zobowiązane są zawrzeć pisemny aneks do umowy, uwzględniający wynegocjowane zmiany.

### **§ 8. Zapłata wynagrodzenia**

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej całość lub część wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej stanowi protokół częściowego lub końcowego odbioru wykonania Przedmioty Umowy bez wad i usterek, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do niniejszej Umowy**.
2. Faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu danego etapu prac i podpisaniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu częściowego odbioru, ze wskazaniem zakresu prac zgodnego z Harmonogramem rzeczowo finansowym, natomiast faktura końcowa po podpisaniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, pod względem merytorycznym i formalnym, faktury VAT wraz z przyjętym bez zastrzeżeń protokołem odbioru prac.
4. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzono wykonywanie robót o uregulowaniu wszystkich przysługujących im wymagalnych do daty wystawienia faktury VAT wierzytelności związanych z wykonywaniem Przedmioty Umowy. W przypadku, w którym faktura VAT została wystawiona nieprawidłowo lub nie zostały do niej załączone wszystkie oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania korekt lub uzupełnień, a termin do zapłaty, wymieniony w ust.3 powyżej liczony jest od dokonania przez Wykonawcę ostatniej korekty lub uzupełnienia. Do czasu korekty lub uzupełnienia oświadczeń Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie wypłacono podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom lub obniżenie jego wysokości.

### **§ 9. Obowiązki Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającym z Umowy, Zamawiający zobowiązuje się także do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia Terenu Budowy;
2. Terminowego przystępowania do odbiorów prac zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie;



3. Zapewnienia dojazdu na Teren Budowy;
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie;
5. Zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane;
6. Bieżącego współdziałania z Wykonawcą i zajmowania stanowiska w razie zgłaszanych wątpliwości co do sposobu realizacji i zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy;
7. Udziału w spotkaniach roboczych, komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.;
8. Przekazania Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy;
9. Udzielania na wnioski Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi podmiotami i organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy;
10. Udostępniania Wykonawcy - do zapoznania i stosowania - wewnętrznych procedur, instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanych z Przedmiotem Umowy lub Terenem Budowy.
11. Uiszczenia opłaty przyłączeniowej, zgodnie z zawartą Umową o przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, oraz do niezwłocznego wystąpienia z odpowiednim wnioskiem o wydanie decyzji o udzielenie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej oraz z wnioskiem o zawarcie umowy na dystrybucję energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, tj. nie później niż 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego od Wykonawcy wszystkich dokumentów dotyczących elektrowni fotowoltaicznej, niezbędnych do wystąpienia z ww. wnioskami, w szczególności po doręczeniu Zamawiającemu pozytywnego wyniku ostatecznego sprawdzenia elektrowni fotowoltaicznej przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego i potwierdzenia przez tego Operatora możliwości zawarcia właściwej umowy dystrybucyjnej lub umowy kompleksowej;
12. Akceptacji lub zgłaszania uwag do projektu budowlanego, dokumentacji wykonawczej, innej Dokumentacji Projektowej i dokumentacji powykonawczej, w terminie do 10 dni roboczych od jej przekazania przez Wykonawcę. Brak stanowiska Zamawiającego w ww. terminie oznaczał będzie brak zastrzeżeń co do treści dokumentów.

## **§ 10. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy kompleksowo, z najwyższą starannością, zgodnie z zakresem, celem i terminami określonymi w niniejszej Umowie oraz przekazać Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonany zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, Dokumentacją Funkcjonalno Użytkową, dokumentacją projektową, przepisami dozoru technicznego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego, oraz polskimi normami.
2. W ramach **etapu prac projektowych**, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. a, Wykonawca:
  - a) wykona odpowiednią dokumentację i szkice techniczne dla obiektów podlegających zgłoszeniu robót budowlanych oraz projekt budowlany elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i branżowymi przepisami technicznymi, i przekaże je, za pokwitowaniem, w siedzibie Zamawiającego w formie elektronicznej na przenośnym dysku pamięci USB w tym: w wersji WORD i w formacie PDF oraz 4 egzemplarze w wersji papierowej,
  - b) zapewni nadzór autorski nad realizacją projektu budowlanego i uzyska niezbędne uzgodnienia branżowe,
  - c) złoży, w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej kompletne zgłoszenie wykonywania robót budowlanych oraz wnioski o pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej, zapewni uzyskanie odpowiednich akceptacji na prowadzenie robót oraz pozwolenia na budowę, jak również będzie reprezentował Zamawiającego w takich postępowaniach administracyjnych oraz dokonywał niezbędnych uzupełnień, poprawek dokumentacji i udzielał wyjaśnień w toku postępowania,
  - d) w razie powstania takiej konieczności wykona zamienny projekt budowlany i uzyska zmianę pozwolenia na budowę,
  - e) zapewni wykonanie potrzebnej dokumentacji technicznej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również projektu organizacji robót,

- f) zapewni wykonanie niezbędnej do wykonania poszczególnych prac, dokumentacji wykonawczej zawierającej co najmniej:
- informacje konstrukcyjne, jak szczegółowe przekroje elementów stalowych, itp.,
  - rysunki robocze i warsztatowe,
  - informacje lokalizacyjne, w tym na odpowiednich podkładach mapowych, obrazujące umiejscowienie wszystkich elementów elektrowni fotowoltaicznej, a także chodników, dróg, ogrodzenia,
  - dokładny przebieg instalacji elektrycznych,
  - informacje o rodzaju, lokalizacji i parametrach innych detali architektonicznych podlegających wykonaniu.
3. W ramach **etapu prac wykonawczych**, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. b Wykonawca:
- a) zawiadomi, zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane, właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu budowy i uzyska pozwolenie na użytkowanie elektrowni fotowoltaicznej (jeżeli wymagane) oraz dostarczy Zamawiającemu kopię potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, braku wniesienia sprzeciwu, lub odpowiednio pozwolenia na użytkowanie,
  - b) dostarczy urządzenia stanowiące elementy składowe elektrowni fotowoltaicznej, w tym obiekt stacji transformatorowej, i dokona ich montażu zgodnie z kartą parametrów instalacji stanowiącą załącznik do oferty, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi określonymi przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz instrukcjami technicznymi, a także dostarczy certyfikaty zgodności urządzeń, wymagane przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
  - c) wybuduje elektrownię fotowoltaiczną i przyłączy elektroenergetyczne zgodnie z Dokumentacją Funkcjonalno Użytkową, dokumentacją projektową i uzyskanym pozwoleniem na budowę,
  - d) wykona i uzgodni z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, projekt planowanych instalacji elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych elektrowni fotowoltaicznej do miejsca rozgraniczenia własności, w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego, w tym typu i lokalizacji tego układu, oraz nastaw zabezpieczeń i regulacji odpowiednich dla punktu przyłączenia, a także projekt instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci przyłączanej elektrowni fotowoltaicznej z siecią dystrybucyjną, a w razie potrzeby wprowadzi niezbędne korekty,
  - e) przeprowadzi sprawdzenia i testy odbiorcze oraz uzgodnienia z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, pod kątem realizacji warunków przyłączenia, możliwości oddania instalacji do eksploatacji i zgodności instalacji elektrowni fotowoltaicznej, przyłącza i układów pomiarowo rozliczeniowych z warunkami przyłączenia, przeprowadzi i wykona sprawozdanie z testów zgodności pokazujące osiągi w stanie ustalonym i osiągi dynamiczne, zgodnie z wymaganiami właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, a w razie potrzeby przeprowadzi testy alternatywne i wprowadzi niezbędne korekty,
  - f) wystąpi z wnioskiem i uzyska u właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, z odpowiednim wyprzedzeniem, ostateczne pozwolenie na użytkowanie elektrowni fotowoltaicznej zgodnie z procedurami właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz wymogami Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci, jak również dokona zgłoszenia, o którym mowa w art. 5 ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz uzyska potwierdzenie możliwości zawarcia umowy na dystrybucję energii elektrycznej lub umowy kompleksowej,
  - g) przeszkoli, przed terminem energetyzacji elektrowni fotowoltaicznej, wskazanych pracowników Zamawiającego, w pełnym zakresie teoretycznym i praktycznym niezbędnym dla prawidłowej i bezpiecznej obsługi, konserwacji i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej oraz wszelkich Urządzeń i instalacji stanowiących jej elementy, w tym w zakresie warunków serwisowych i gwarancyjnych,
  - h) przygotuje i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego i prześle ją, za pokwitowaniem, w siedzibie Zamawiającego, w formie elektronicznej na przenośnym dysku pamięci USB w tym: w wersji WORD i w formacie

- PDF oraz 4 egzemplarze w wersji papierowej, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
- i) przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu instrukcję eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, która będzie gwarantowała zapewnienie prawidłowej obsługi, uzyskiwanie maksymalnej sprawności energetycznej instalacji, zachowanie ciągłości ruchu i trwałości urządzeń oraz zapewnienie bezpieczeństwa obsłudze i otoczeniu instalacji.
4. Wszelka dokumentacja, powstająca w wyniku prac Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy i mająca na celu wykonanie Umowy oraz zapewnienie przyszłej prawidłowej eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, w tym wskazana w ust. 2 i 3 powyżej (zwana w niniejszej umowie jako **Dokumentacja Projektowa**), winna być wykonana przez osoby mające kwalifikacje i uprawnienia projektowe, odpowiednie z uwagi na jej przedmiot, oraz w sposób zgodny ze wszystkimi obowiązującymi i mającymi zastosowanie z uwagi na jej przedmiot przepisami prawnymi, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym budowlanymi, przeciwpożarowymi, elektroenergetycznymi, itp., oraz zawierać wszystkie elementy jakie są niezbędne z punktu widzenia celu niniejszej Umowy oraz celu, któremu dokumentacja ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia. Wykonawca, wraz z przedstawieniem danego etapu Przedmiotu Umowy do odbioru, dostarczy oświadczenie potwierdzające spełnienie ww. wymogów.
  5. Dokumentacja Projektowa, przed przyjęciem jej jako podstawę dalszych prac albo przed przedstawieniem jej przez Wykonawcę właściwym organom administracyjnym lub Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, powinna zostać przedstawiana sukcesywnie do wglądu i uzgadniana z Zamawiającym, który może wnosić do niej zastrzeżenia. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć zgłoszone zastrzeżenia, pod kątem ich zasadności i zgodności z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami, Dokumentacją Funkcjonalno Użytkową i Umową. Brak przedstawienia przez Zamawiającego uwag w terminie 10 dni roboczych od przekazania dokumentacji do wglądu, oznacza brak zastrzeżeń i możliwość realizacji dalszych prac na podstawie dokumentacji. Brak zastrzeżeń nie będzie traktowany jako wiążące potwierdzenie prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy albo jako odbiór prac.
  6. Strony ustalają, że w przypadku konieczności występowania przez Wykonawcę, w celu prawidłowego wykonania Umowy, w relacjach wobec osób trzecich, organów administracji lub Operatora Systemu Dystrybucyjnego, Wykonawca działać będzie w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy wniosku i postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej oraz wniosku i zawarcia bezterminowej (docelowej) umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, przy których Zamawiający będzie działał samodzielnie we współpracy z Wykonawcą.
  7. W celu umożliwienia wykonania zobowiązań Wykonawcy, wskazanych w ust. 2, 3 i 6 powyżej, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy złożony z odpowiednim wyprzedzeniem, udzieli na piśmie stosownych pełnomocnictw osobom wyznaczonym przez Wykonawcę i działającym na jego rzecz i zlecenie.
  8. W przypadku, gdy przy którymkolwiek z etapów prac objętych Umową, jakkolwiek czynność prawna lub faktyczna wymagać będzie działania lub oświadczenia składanego bezpośredniego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, oraz przedstawić rodzaj i zakres oczekiwanego działania oraz przygotować treść odpowiednich pism, załączników, wniosków lub oświadczeń wymaganych od Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za rodzaj i zakres podjętych na tej podstawie działań oraz kompletność i treść merytoryczną złożonych pism, załączników, wniosków lub oświadczeń.
  9. W ramach etapu prac wykonawczych, niezależnie od okoliczności ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia prawidłowej realizacji wszelkich obowiązków inwestora dotyczących zorganizowania procesu budowy, w tym w szczególności wskazanych w art. 18 ustawy prawo budowlane.
  10. Poza innymi obowiązkami wynikającym z Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:
    - a) niezwłocznego przystąpienia do wykonania Przedmiotu Umowy i jej ciągłej realizacja w sposób umożliwiający dochowanie terminów i Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
    - b) przeprowadzenia oględzin miejsca wykonania Przedmiotu Umowy, zgłoszenia zamiaru przejścia Terenu Budowy na co najmniej 7 dni przed planowanym faktycznym rozpoczęciem

- realizacji etapu prac wykonawczych, oraz protokolarnego potwierdzenia przejęcia Terenu Budowy przed tym terminem;
- c) należytego przechowywania na Terenie Budowy oraz zabezpieczenia mienia, w tym elementów elektrowni fotowoltaicznej oraz tymczasowo składowanych przez Wykonawcę urządzeń i materiałów, przed zanieczyszczeniem albo utratą swojej jakości lub właściwości, a także kradzieżą i zniszczeniem. Wykonawca przez cały czas realizacji Umowy ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia własnego oraz przeznaczonego na potrzeby realizacji Umowy, a w razie takiej konieczności zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ochronę mienia, do czasu odbioru końcowego;
  - d) utrzymywania porządku oraz należytego zorganizowania i zagospodarowania prac i Terenu Budowy, w sposób gwarantujący efektywną i terminową realizację Umowy, dobrą koordynację dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu i wykorzystania siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy, a także dbałości o racjonalne zużycie wody i energii elektrycznej;
  - e) zorganizowania pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym przeszkolenie pracowników i zapewnienie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej, odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź hełmów ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu;
  - f) kontrolowania dostępu i odpowiedniego zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem osób trzecich, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania oraz zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko Terenu Budowy, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy, od chwili przekazania Terenu Budowy, aż do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Niezależnie od ww. obowiązków Wykonawcy, z uwagi na częściowe finansowanie Przedmiotu Umowy w drodze pożyczki, Zamawiający zastrzega, że dokona oznakowania Terenu Budowy zgodnie z wymogami oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych przez właściwy Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska;
  - g) uporządkowania, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, na własny koszt Terenu Budowy i usunięcia wszelkich odpadów, nieczystości, sprzętu, urządzeń, materiałów i obiektów tymczasowych Wykonawcy, oraz doprowadzenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego w tym: renowacji gruntów i terenów zielonych, itp.;
  - h) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem korzystania z terenu przylegającego do Terenu Budowy, w szczególności dróg publicznych oraz zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich przed immisjami wynikającymi z wykonywanych prac;
  - i) stosowania się do zasad współpracy pracodawców których pracownicy wykonują prace na terenie MOSIR w Zabrze Sp. z o.o., stanowiących **załącznik nr 5 do Umowy**, oraz przestrzegania zaleceń i wskazówek dotyczących przebywania na Terenie Budowy wydanych przez Zamawiającego;
  - j) stosowania się do poleceń Zamawiającego, zgodnych z celem niniejszej umowy, przepisami prawa i zezwoleniami administracyjnymi, dotyczących sposobu realizacji prac będących Przedmiotem Umowy, a związanych z potrzebą należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia właściwej eksploatacji zrehabilitowanego składowiska odpadów;
  - k) wyznaczenia Kierownika Budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zapewniającego kierownictwo i realizację budowy zgodnie z właściwymi przepisami. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - l) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy, na bieżąco i zgodnie z wymogami prawa, dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń);
  - m) wyznaczenia Kierownika lub Kierowników Robót, w tym Kierownika robót elektrycznych, posiadającego (posiadających) odpowiednie uprawnienia budowlane i do kierowania robotami budowlanymi, w tym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

- elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń, pełniącego (pełniących) bezpośredni nadzór nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców;
- n) zapewnienia własnej obsługi geodezyjnej wykonywanych prac oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
  - o) przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru prac, a w szczególności: protokołów pomiarów i odbiorów specjalistycznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, specyfikacji i instrukcji technicznych, instrukcji obsługi, atestów i certyfikatów oraz dokumentacji i pomiarów powykonawczych ze wszystkimi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - p) stosowania się do rozwiązań i wytycznych zawartych w sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz realizowania Przedmiotu Umowy w oparciu o taką dokumentację projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikłe z wszelkich odstępstw od przyjętych w niej rozwiązań, dokonanych bez zgody Zamawiającego;
  - q) usunięcia wszystkich wad i usterek Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie Gwarancji oraz Rękojmi;
  - r) bezzwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z celem, zakresem i terminach wynikających z Umowy, oraz o występujących przeszkodach faktycznych lub prawnych albo nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, oraz przedstawiania efektywnych finansowo i terminowo rekomendacji zaradczych;
  - s) współdziałania i bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prowadzonych prac, uzgodnień i postępowań administracyjnych, w tym informowania o planowanych wizjach, próbach, komisjach czy sprawdzeniach technicznych oraz umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego udziału w takich czynnościach;
  - t) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu kserokopii uzyskiwanych w toku tych realizacji prac dokumentów, korespondencji, wyników prób i testów, oraz decyzji administracyjnych, a także konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym Dokumentacji Projektowej i rozwiązań przyjmowanych w trakcie realizacji Umowy;
  - u) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych realizacją Przedmiotu Umowy;
  - v) udzielania Zamawiającemu, niezwłocznie wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów, w tym schematów, opisów itp., dotyczących Przedmiotu Umowy i jej realizacji, które okażą się niezbędne w trakcie procedury zawierania umowy o świadczenie usług dystrybucji energii lub umowy kompleksowej oraz uzyskiwania decyzji w sprawie koncesji na wytwarzanie energii;
  - w) składowania urządzeń i materiałów potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także powstałych odpadów, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;
  - x) inicjowania i organizowania cyklicznych, co najmniej 1 raz w miesiącu, spotkań roboczych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia toku realizacji Umowy oraz zgłaszania odbiorów prac, jak również udziału w takich spotkaniach roboczych, komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.;
  - y) zatrudnienia takiej ilości osób, o takich kwalifikacjach i uprawnieniach, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - z) powstrzymania się, w czasie realizacji Umowy, od oferowania, jak również zatrudniania, na jakiegokolwiek podstawie prawnej, pracowników Zamawiającego;
  - aa) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy z zastosowaniem wyłącznie nowych materiałów, urządzeń i towarów dopuszczonych do obrotu na terenie państw członkowskich Unii Europejskiej. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji, tzn. nie mogą być starsze niż 6 miesięcy od daty produkcji;
  - bb) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy z zastosowaniem wyłącznie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń), które będą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 121), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, oraz być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach

- przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane, a także właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, dokumentacją projektową oraz zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały przekazane Wykonawcy;
- cc) zawiadomienia podwykonawców o terminach odbiorów oraz dokonywania wypisów z protokołów odbioru w zakresie robót podwykonawców i bezzwłoczne dostarczanie tych odpisów Zamawiającemu;
  - dd) przejmowania od podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z podwykonawcami) zakresów prac, sprawowanie nad tymi pracami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od podwykonawcy do dnia odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
  - ee) terminowego regulowania należności za prace zrealizowane przez podwykonawców;
  - ff) przestrzegania wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów. W trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, jak również prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z właściwymi przepisami;
  - gg) dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024r., poz.54), jeśli obiekt tego wymaga;
  - hh) uzyskania wymaganych prawem zgód, zezwoleń i nadzorów branżowych, zajęć pasa drogowego oraz dokonanie stosownych zgłoszeń i opłat z nich wynikających - jeżeli są one wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy;
  - ii) zgłaszania i uzgadniania planowanych prac, wymagających wyłączeń w sieci elektroenergetycznej, z właściwymi podmiotami, w tym z Zamawiającym oraz operatorami lub właścicielami tych sieci;
  - jj) wykonania odpowiedniej wycinki krzewów i drzew, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa i po uzgodnieniu z Zamawiającym jej terminu i zakresu. W przypadku, w którym wycinka drzew, wymagać będzie uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej na wycinkę, w szczególności wydawanej na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody, uzyskanie takiej decyzji obciąża Zamawiającego, który przekaże Wykonawcy do wiadomości odpowiedni dokument lub jego kopię, niezwłocznie po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności;
  - kk) wykonania na własny koszt badań niezbędnych dla uzyskania sprawdzeń i świadectw dopuszczających do eksploatacji i użytkowania urządzenia objęte Przedmiotem Umowy i uzyskanie takich świadectw;
  - ll) wytypowania, oddania do dyspozycji Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy, i wpisania do Instrukcji współpracy ruchowej, obowiązującej między Zamawiającym i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą odpowiedzialne z ramienia Zamawiającego, za kwestie wynikające we współpracy ruchowej związanej z eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej, takie jak wydawanie/wykonywanie odpowiednich poleceń ruchowych, wykonywanie czynności łączeniowych, uzgadnianie prac i wyłączeń, itp., co najmniej przez okres trwania Gwarancji, o którym mowa w §15 ust 2 Umowy.
11. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) osób – pracowników fizycznych wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wskazanego w punkcie 11 powyżej, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu wskazanego w punkcie 11 powyżej, przedłoży Zamawiającemu następujące dowody:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, lub
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub
  - c) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

### **§ 11. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że *nie zamierza powierzać wykonania Umowy podwykonawcom\*/ zamierza i następujące części zamówienia powierzy podwykonawcom\**:

a) część

.....  
 (opis części zamówienia)

.....  
 (dane podwykonawcy)

b) część

.....  
 (opis części zamówienia)

.....  
 (dane podwykonawcy)

c) część

.....  
 (opis części zamówienia)

.....  
 (dane podwykonawcy)

2. Zamawiający będzie badać, czy wobec podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 PZP.

3. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, może on żądać od Wykonawcy doprowadzenia do odpowiedniej zmiany podwykonawcy.
4. Zlecenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia, ani nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację pracy podwykonawców, oraz za działania, zaniechania działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne, niezależnie od tego czy Zamawiający zgłosił do umowy z podwykonawcą zastrzeżenia lub sprzeciw.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed ich zawarciem, projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Wykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych ma prawo zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, jak również do zawartej umowy lub jej zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia Wykonawcy dla tego samego zakresu robót wskazanego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. Poza innym ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa, umowa z podwykonawcą musi zapewniać możliwość realizacji przez Zamawiającego jego uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, bezpośrednio wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) i nie może zawierać postanowień:
  - a) dopuszczających możliwość przelewu wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy o płatność bezpośrednią na rzecz osoby trzeciej,
  - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Niezależnie od powyższych postanowień, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy lub zakończenie wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy i zakończenie jego prac, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy.
11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio zapisy Umowy dotyczące zawierania umów z podwykonawcą.
12. Do zawierania umów z podwykonawcą oraz zasad odpowiedzialności z tego wynikających stosuje się odpowiednie regulacje kodeksu cywilnego oraz art. 462 – 465 PZP.
13. Zmiany w zakresie danych podwykonawców i części Umowy powierzanych podwykonawcom, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagają zmiany Umowy w drodze Aneksu.

## § 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał przez wymagany okres i na własny koszt, wiążące i skuteczne **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** w ramach prowadzonej działalności, za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym szkody



powstałe na Terenie Budowy i nieruchomościach sąsiednich, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł (słownie trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia, jak również **ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych**, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Kopia polisy obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powyżej na okres do ..... wraz z dowodami opłacenia składek, została przekazana Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie nowych polis i dowody uiszczenia składek na kolejne okresy ubezpieczenia w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia bieżącego okresu ubezpieczenia.
4. Najpóźniej na 7 dni przed planowanym przejęciem Terenu Budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy od ryzyk montażowo-budowlanych, o której mowa w ust. 1 powyżej.
5. Ubezpieczenia, w których mowa w ust. 1 powyżej, będą obejmowały cały okres realizacji umowy oraz dodatkowo okres co najmniej 3 miesięcy po zakończeniu realizacji umowy.
6. Zamawiający nie wymaga, aby każdorazowo złożona polisa obejmowała cały wymagany wyżej okres, jednak Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać ubezpieczenie, w wymaganej wysokości i warunkach, przez cały wymagany okres, tj. w przypadku wystąpienia takiej konieczności, każdorazowo dokonywać niezwłocznego odnowienia/uzupełnienia polisy do wymaganej wysokości sumy ubezpieczenia i przekazywania Zamawiającemu, z odpowiednim wyprzedzeniem, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów to potwierdzających.
7. Ochrona ubezpieczeniowa, na podstawie niniejszego paragrafu, powinna być udzielona Wykonawcy przez podmiot działający na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i w oparciu o prawo polskie, oraz zapewniać Zamawiającemu realną możliwość skorzystania z tej ochrony do wysokości umówionej sumy gwarancyjnej, tj. polisy ubezpieczeniowe nie mogą zawierać klauzul wyłączeniowych lub ograniczających ochronę istotną z punktu widzenia zapewnienia skuteczności roszczeń Zamawiającego i celu ustanawianego ubezpieczenia, a także nie mogą obejmować klauzul udziału własnego Wykonawcy, franszyzy redukcyjnej, franszyzy integralnej itp., które mogły ograniczyć możliwość dochodzenia przez Zamawiającego zaspokojenia roszczeń bezpośrednio do ubezpieczyciela.
8. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do oceny zakresu posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia, po kątem warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, i zgłoszenia Wykonawcy umotywowanych zastrzeżeń, w terminie do 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu lub dokumentu polisy ubezpieczeniowej. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania/ uzupełnienia zakresu posiadanej ochrony ubezpieczeniowej, w ciągu kolejnych 7 dni.

### § 13. Odbiory

1. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dokonywane będą następujące odbiory:
  - a) odbiory wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu (w razie wystąpienia);
  - b) odbiory częściowe – dotyczące etapów prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym;
  - c) odbiór końcowy – potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu poszczególne etapy prac do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem, dokonując wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w uzgodnionym terminie, który nie może być krótszy niż 3 dni robocze od powiadomienia, również dokonując wpisu do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory będą organizowane w dni robocze (co m. in. nie obejmuje sobót), w godzinach pracy Zamawiającego i potwierdzane, po komisyjnym sprawdzeniu poprawności realizacji prac, w drodze protokołów, których wzory stanowią **załącznik 4 do Umowy**, podpisywanych co najmniej przez następujących przedstawicieli Stron:
  - a) Ze strony Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) Ze strony Wykonawcy - Kierownika budowy.

4. Do dokonania odbioru Wykonawca przedłoży, odpowiednio z uwagi na zakres będący przedmiotem odbioru, w wymaganej formie i ilości egzemplarzy, dokumenty i oświadczenia, w szczególności takie jak:
  - a) Dokumentację Projektową objętą odbiorem,
  - b) oryginały uzyskanych w ramach danego etapu zgłoszeń, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w szczególności decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności oraz potwierdzenia Operatora Systemu Dystrybucyjnego o możliwości zawarcia umowy na dystrybucję energii elektrycznej lub umowy kompleksowej,
  - c) protokoły odbiorów specjalistycznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, specyfikacji i instrukcji technicznych, instrukcji obsługi, atestów i certyfikatów oraz dokumentacji i pomiarów powykonawczych,
  - d) oryginały dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów,
  - e) pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz autora, że dokumentacja będąca przedmiotem odbioru, jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - f) dokumentację fotograficzną obrazującą efekty danego etapu prac wykonawczych w Terenie Budowy,
  - g) dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie wytworzonych odpadów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy, pomimo zgłoszenia go do odbioru przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru, w szczególności z powodu jego niekompletności lub niezgodności z Umową lub niewykonania lub wadliwego wykonania poszczególnych prac lub wad/braków w dokumentacji, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru bezusterkowego i wskazać usterki/braki, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia/uwagi spowodowane powyższą sytuacją. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych usterek/braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych oraz ponowić procedurę odbiorową. W protokole odbioru, w ramach ponownej procedury odbiorowej, odnotowany będzie fakt usunięcia/nie usunięcia stwierdzonych wcześniej usterek/braków.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że Zamawiający może odmówić bezusterkowego odbioru prac, tak długo jak, jego zdaniem, Przedmiot Umowy objęty odbiorem, nie będzie wykonany zgodnie z Umową.
7. Według swobodnego uznania Zamawiającego, Zamawiający może dokonać odbioru prac, mimo ich drobnych niezgodności z postanowieniami Umowy, które zdaniem Zamawiającego nie będą miały negatywnego wpływu na dalsze prace lub na użytkowanie elektrowni fotowoltaicznej. Niezgodności te, wymienione zostaną w protokole odbioru częściowego lub końcowego, a Wykonawca usunie je niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie określonym w tymże protokole.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia w realizacji Umowy, związane z uzasadnioną, w świetle Umowy, odmową bezusterkowego odbioru prac przez Zamawiającego, a wynikające z usuwania przez Wykonawcę usterek lub braków oraz i przeprowadzania ponownych odbiorów.
9. Odbiory wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, nie służą rozliczeniu finansowemu, a ich rozliczenie nastąpi w ramach odbioru częściowego lub końcowego.
10. W razie naruszenia obowiązku Wykonawcy zgłoszenia poszczególnych etapów prac do odbiorów, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, odkryje prace, które nie zostały zgłoszone do odbioru, a w razie nienależytego ich wykonania, ponownie je wykona w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, prawidłowego wykonania, a także przywrócenia stanu początkowego, poniesie Wykonawca.
11. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że pokwitowanie odbioru przez Zamawiającego poszczególnych dokumentów, stanowiących element wykonania Przedmiotu Umowy, nie stanowią potwierdzenia bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy. Datę wskazaną w pokwitowaniu, traktuje się jako datę wykonania danej części Przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji tej części Przedmiotu Umowy została następnie potwierdzona przez Zamawiającego w protokole odbioru. W razie ponowienia procedury odbiorowej, za datę wykonania danej części Przedmiotu umowy uznaje się datę pokwitowania odbioru dokumentów potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru.

12. Odbiory częściowe stanowią formę potwierdzenia dochowania terminów realizacji prac, możliwość ich rozliczenia finansowego, początku biegu terminów Gwarancji i Rękojmi, oraz wstępnego potwierdzenia prawidłowości wykonania.
13. Podpisanie protokołu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu lub protokołu odbioru częściowego bez uwag, nie stanowi wiążącego potwierdzenia przez Zamawiającego jakości, prawidłowości i rzetelności wykonania, nie stanowi oświadczenia Zamawiającego o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń i nie uniemożliwia zgłoszenia uwag przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu Gwarancji i Rękojmi, a także nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i usterek stwierdzonych po odbiorze.
14. Odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone etapy prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy ma na celu ostateczny odbiór całości prac i będzie wykonywany po ich pełnym zakończeniu, tzn. po pełnej energetyzacji elektrowni fotowoltaicznej zgodnie z §1 ust. 8 Umowy.
15. Poza innymi wymaganiami i zasadami odbiorów, przewidzianymi w niniejszym paragrafie, Strony ustalają dodatkowo następujące zasady i procedurę **odbioru końcowego**:
  - a) w celu potwierdzenia możliwości przystąpienia do odbioru końcowego, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o uzyskaniu ostatecznej decyzji udzielającej koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej oraz o zawarciu bezterminowej (docelowej) umowy na dystrybucję energii elektrycznej lub umowy kompleksowej oraz o dostarczeniu na jej podstawie energii elektrycznej wytworzonej w elektrowni fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, w terminie 3 dni od zaistnienia tych okoliczności;
  - b) Wykonawca przedstawi cały Przedmiot Umowy do odbioru końcowego, w terminie 7 dni od zawiadomienia, o którym mowa w lit. a, a Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu kolejnych 7 dni, informując o tym Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy oraz odrębnie na piśmie;
  - c) w trakcie odbioru końcowego przeprowadzony zostanie kompleksowy przegląd w zakresie kompletności dokumentacji i prawidłowości wykonania Umowy, oraz wszystkie czynności, niezbędne do potwierdzenia, iż elektrownia fotowoltaiczna nadaje się do eksploatacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
16. Zamawiający dokona pozytywnego odbioru końcowego, w szczególności lecz nie wyłącznie, pod warunkiem:
  - a) braku stwierdzenia usterek lub braków Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru końcowego, jak również potwierdzenia właściwego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich dotychczas zgłoszonych usterek i braków;
  - b) potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy, w toku realizacji Umowy, kompletnej i prawidłowej Dokumentacji Projektowej, w tym w szczególności dokumentu wystawionego przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej, potwierdzającego spełnienie wszystkich wymagań, w tym akceptacji przez niego wyników testów i prób odbiorczych wymaganych Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i umową przyłączeniową;
  - c) potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy, w toku realizacji Umowy, ostatecznych decyzji administracyjnych zezwalających na budowę oraz dopuszczających elektrownię fotowoltaiczną do użytkowania i eksploatacji;
  - d) potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy w toku realizacji Umowy, wszelkich informacji i dokumentacji technicznej dotyczących elektrowni fotowoltaicznej, stanowiących niezbędny element wniosku Zamawiającego o wydanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnym źródle energii dla elektrowni fotowoltaicznej, a także ewentualnych zmian bądź dodatkowej dokumentacji, które były wymagane dla uzyskania przez Zamawiającego wspomnianej koncesji na wytwarzanie energii w elektrowni fotowoltaicznej;
  - e) uporządkowania i oczyszczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy, usunięcie z niego odpadów, nieczystości, a także nie stanowiącego elementów elektrowni fotowoltaicznej, sprzętu, urządzeń, materiałów i obiektów tymczasowych Wykonawcy, oraz doprowadzenia go do stanu zgodnego z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem zagospodarowania terenu;
  - f) protokolarnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy;
  - g) otrzymania od Wykonawcy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym, kompletnego wykazu środków trwałych, stanowiących elementy elektrowni fotowoltaicznej, przekazywanych

Zamawiającemu w ramach wykonania Umowy, z określeniem wartości każdego środka trwałego. uwzględniających wartość usług, składających się na wartość netto kontraktu.

#### **§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji, w tym zapłaty kar umownych oraz usunięcia wad i usterek w okresie Gwarancji i Rękojmi, stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy i zostało wniesione w formie .....
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ważność i odpowiednią wysokość zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz uzgodniony okres Rękojmi i Gwarancji wskazany w §15 ust. 2 poniżej, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach natury prawnej lub faktycznej, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia, zmniejszenie jego wysokości oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań ciążących na Wykonawcy na podstawie lub w związku z Umową, nie zostanie zapłacona w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym gdy Zamawiający poniesie jakkolwiek szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy, jak również w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcom.
5. Zamawiający częściowo zwraca/zwalnia ustanowione zabezpieczenie, w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego Przedmiotu Umowy. Wartość zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Gwarancji i Rękojmi, będzie wynosić 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana/zwalniana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu Rękojmi i Gwarancji wskazanego w §15 ust. 2 poniżej.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się w pełnej kwocie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W razie obniżenia się wysokości ustanowionego zabezpieczenia, w szczególności poprzez jego zrealizowanie, w całości lub części, przez Zamawiającego w celu pokrycia roszczeń dla których ustanowiono zabezpieczenie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie do wymaganej umową wysokości, w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o fakcie realizacji zabezpieczenia.
8. W zakresie nieuregulowanym powyżej, do wymogów i warunków dotyczących ustanowienia i akceptacji treści zabezpieczenia, stosuje się odpowiednie zapisy SWZ.

#### **§ 15. Gwarancja jakości. Rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (Gwarancja) za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy (Rękojnia), z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Za wadę, w rozumieniu niniejszego paragrafu, Strony uznają każdą niezgodność Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Funkcjonalno Użytkową, Dokumentacją Projektową lub techniczną dotyczącą elektrowni fotowoltaicznej, a także wszelkie braki lub usterki Przedmiotu umowy, zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, a także spodziewany rezultat rzeczowy i ekologiczny. Za wadę istotną Strony uznają każdą wadę, która prowadzi lub może prowadzić do obniżenia wydajności lub do wstrzymania procesu wytwarzania energii elektrycznej w elektrowni fotowoltaicznej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi i Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, w tym także na roboty montażowo – budowlane oraz dostarczane przez niego materiały i urządzenia oraz Dokumentację Projektową i powykonawczą **na okres 60 miesięcy**.

3. Ponadto, Wykonawca zapewnia udzielenie bezpośrednio przez producenta urządzeń, instalacji lub materiałów Gwarancji na:
  - a) Panele – na okres min. 25 lat,
  - b) Falowniki - na okres min. 15 lat
  - c) Konstrukcje wsporcze - na okres min. 15 lat.
  - d) Stacja Transformatorowa – na okres min. 3 lata.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta urządzeń, instalacji, materiałów w języku polskim. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca przenosi przysługujące mu względem producenta uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z Gwarancji i Rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
6. Okres Rękojmi i Gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, rozpoczyna bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w okresie Rękojmi i Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) pocztą elektroniczną na adres wskazany w §22 lub w formie pisemnej na adres wskazany w komparycji umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu Reklamacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu Reklamacji, zależnym od rodzaju i zakresu wady, przy czym w zakresie wad istotnych – wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 8 godzin a dłuższy niż 24 godziny, a w zakresie pozostałych wad – wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 24 godziny i dłuższy niż 14 dni roboczych od zgłoszenia, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi w całości na wyłączny koszt Wykonawcy, bez powodowania uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Przedmiotu Umowy w części nieobjętej Reklamacją. Zamawiający może żądać usunięcia wady, alternatywnie także poprzez stosowne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy lub zwrot jego zapłaconej części.
10. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 9 powyżej.
11. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w sposób i terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, umożliwiających prowadzenie tych prac w sposób ograniczający do minimum okres przestoju lub obniżenia sprawności lub wydajności elektrowni fotowoltaicznej.
12. W przypadkach, gdy procedura gwarancyjna elementu objętego Reklamacją może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostaw energii elektrycznej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia działań minimalizujących takie zagrożenia, w tym usunięcia wady we własnym zakresie, bez utraty roszczeń z Gwarancji, powiadamiając o powyższym Wykonawcę. Usunięcie wady nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do naprawy lub wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy (naprawa) okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy lub wymiany.
14. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
15. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i jej utylizacji lub usunięcia innych skutków tego odbioru.

16. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 15 powyżej, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę wynikającą z rzeczywistych kosztów składowania za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z braku odbioru wadliwego przedmiotu.
17. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowane: urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowe, wolne od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego urządzenia, instalacji lub materiału, na nowe, wolne od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
18. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 9 powyżej lub określonym na podstawie ust. 10 powyżej albo też nie usunie prawidłowo wady objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony, bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądowego, do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu Rękojmi przysługujących mu na zasadach ogólnych.
22. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
23. W przypadku, w którym w okresie Gwarancji lub Rękojmi, prowadzone będzie wobec Zamawiającego jakiegokolwiek postępowanie kontrolne lub reklamacyjne lub też zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego jakiegokolwiek zarzuty ze strony organów administracji albo użytkowników systemu energetycznego albo roszczenia osób trzecich, związane z działaniem elektrowni fotowoltaicznej lub poszczególnych jej elementów/obiektów powstałych wskutek wykonania Przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o takim postępowaniu lub zgłoszonych roszczeniach i umożliwi zajęcie stanowiska, a Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich działań mających na celu ochronę interesów Zamawiającego. W razie prowadzenia oględzin lub ekspertyzy technicznej mającej na celu potwierdzenie wad i ich zakresu, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie tych czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany w nich uczestniczyć. W przypadku potwierdzenia zasadności zgłoszonych zarzutów lub roszczeń oraz ustalenia, że ich przyczyna tkwi w wadach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności i zaspokoić roszczenia oraz zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki związane z wszczętym postępowaniem kontrolnym lub reklamacyjnym lub zgłoszonymi zarzutami.
24. Postanowienia niniejszego §15 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

## **§ 16. Serwis i odbiór gwarancyjny**

1. Wykonawca, w okresie Gwarancji wskazanym w §15 ust. 2, zobowiązany jest do wykonywania, w wymaganych terminach i zakresie, oraz na własny koszt, wszelkich przeglądów konserwacyjnych, serwisowych i gwarancyjnych, niezbędnych do utrzymania roszczeń z Gwarancji i Rękojmi oraz gwarancji producenta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przed upływem terminu Gwarancji, odbioru gwarancyjnego częściowego lub końcowego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do

wskazania 2 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronniego.

3. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 zdanie czwarte - Zamawiający, określi zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.

## **§ 17. Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za:
  - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w §4 umowy oraz do terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy,
  - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z §13 ust. 5 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy,
  - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub Rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z §15 ust. 9 lub 10 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy,
  - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z §12 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy,
  - e) każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia Przedmiotu umowy, z naruszeniem postanowień §12 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy,
  - f) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, albo prawidłowo skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z §4 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy,
  - g) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy,
  - h) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za naruszenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy, o którym mowa w §10 ust. 11 Umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) z tytułu braku dokonania przez Wykonawcę zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) inne naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, które nie zostały usunięte pomimo wyznaczenia dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu na ich usunięcie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów. W przypadku kumulacji podstaw do naliczenia kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić kar z każdego tytułu.

3. Zastrzeżenie kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie wyłącza możliwości domagania się odszkodowania w kwocie przewyższającej wartość kar umownych.
4. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionej noty księgowej, w terminie 14 dni od jej doręczenia, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości brutto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z wniesionego zabezpieczenia.
6. Naliczenie lub zapłata kary umownej nie zwalnia z obowiązku prawidłowego wykonania Umowy także w zakresie, którego dotyczy kara umowna.

## **§ 18. Rozwiązanie i odstąpienie do Umowy**

1. Z zastrzeżeniem niniejszego paragrafu, Umowa może zostać rozwiązana przed jej pełnym wykonaniem, wyłącznie za porozumieniem stron.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, ma prawo odstąpienia od całości albo części Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w terminie 90 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu podstaw odstąpienia, w przypadku, w którym:
  - a) Wykonawca nie wykonuje, albo opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem realizacji Przedmioty Umowy lub wykonaniem poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dłużej niż 21 dni, albo tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
  - b) Wykonawca w związku z realizacją Umowy narusza przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z Umową lub dokumentacją techniczną, albo nie usuwa wad w ustalonym terminie, a także jeżeli oświadczenia Wykonawcy złożone w §2 niniejszej Umowy okazały się nieprawdziwe,
  - c) Wykonawca nie wypełni obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), osób – pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane,
  - d) Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dokumentów wymaganych zgodnie z niniejszą Umową, nie realizuje prawidłowo obowiązku ubezpieczenia albo utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) Dojdzie do wstrzymania lub zakończenia działalności przez Wykonawcę, tj. zawieszenia działalności gospodarczej, otwarcia postępowania likwidacyjnego lub innej trwałej okoliczności skutkującej faktycznym wstrzymaniem działalności, albo do utraty uprawnień, kwalifikacji, zezwoleń niezbędnych do dalszej realizacji Umowy,
  - f) Dojdzie do zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - g) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych publicznoprawnych lub w stosunku do kontrahentów, w tym jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców/dalszych podwykonawców.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W każdym przypadku, warunkiem złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do prawidłowego wykonania obciążających go obowiązków, z wyznaczeniem mu stosownego terminu na uczynienie zadość wezwaniu, nie krótszego niż 7 dni oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - a) z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca przerwie prace i zabezpieczy dotychczas wykonane prace na swój koszt,



- b) w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca, w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzi szczegółowy **protokół inwentaryzacji prac**, według stanu na dzień ich przerwania, wraz z propozycją ich końcowego rozliczenia, a Zamawiający dokona odbioru tej inwentaryzacji lub zgłosi uwagi,
  - c) w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi wykaz sprzętów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały nabyte lub zamówione w celu realizacji niniejszej Umowy, oraz obiektów, które zostały wzniesione, ze wskazaniem tych znajdujących się już na Terenie Budowy, wraz z propozycją końcowego rozliczenia, a Zamawiający dokona odbioru tego wykazu lub zgłosi uwagi,
  - d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odbioru bez uwag protokołu inwentaryzacji prac oraz wykazu sprzętów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, oraz obiektów, Wykonawca usunie z Terenu Budowy te sprzęty, materiały, konstrukcje urządzenia lub obiekty, które nie zostały wykonane w ramach rozliczonych lub przyjętych do rozliczenia etapów realizacji umowy, a których Zamawiający nie zdecyduje się zatrzymać, a także uporządkuje Teren Budowy,
  - e) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły prawne, a także całą Dokumentację Projektową, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, dotyczące zakresu Przedmiotu Umowy nie objętego odstąpieniem od umowy, albo sprzętów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, oraz obiektów, które Zamawiający zdecyduje się pozostawić, a które podlegać będą końcowemu rozliczeniu,
  - f) przed zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w §8 ust. 4. niniejszej Umowy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały nabyte lub zamówione w celu realizacji niniejszej Umowy, a Wykonawca wyda Zamawiającemu te materiały, konstrukcje i urządzenia na swój koszt i ryzyko zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na Terenie Budowy. Wartość wydanych materiałów, konstrukcji i urządzeń zostanie ustalona przed ich wydaniem i rozliczona po ich wydaniu wraz z końcowym wynagrodzeniem umownym.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawa do roszczeń odszkodowawczych lub naliczania kar umownych, zaspokojenia z zabezpieczenia, jak również prawa autorskie do dokumentacji oraz roszczenia z tytułu Rękojmi i Gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający może wejść na Teren Budowy i zakończyć realizację Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
10. W celu wyeliminowania wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części Wykonawcy może przysługiwać wynagrodzenie wyłącznie za etapy prac nie objętych skutkiem odstąpienia, należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy, które z uwagi na stopień ich wykonania mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego w dalszej działalności lub inwestycji, oraz dodatkowo za te sprzęty, materiały, konstrukcje, urządzenia lub obiekty, które Strony uzgodnią jako podlegające zatrzymaniu przez Zamawiającego. Podstawą do ustalenia i wyceny wykonanych robót oraz przekazanych rzeczy, będą - przyjęte przez Zamawiającego bez uwag - protokół inwentaryzacji i wykaz, o których mowa w ust. 7 lit. b i lit. c powyżej.
11. Do rozliczonej na podstawie ust. 10 powyżej, części Przedmiotu Umowy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące Rękojmi i Gwarancji, kar umownych, praw autorskich.
12. Strony potwierdzają, że Zamawiającemu przysługuje prawo decyzji co do tego, czy skutki oświadczenia o odstąpieniu od umowy dokonanego przez Zamawiającego, mają mieć moc wsteczną od chwili zawarcia Umowy, albo od początku realizacji etapu Umowy objętego oświadczeniem o odstąpieniu (ex tunc), czy też skutek na przyszłość (ex nunc). W ostatnim przypadku, oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie traktowane jak oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym lub z terminem wskazanym w oświadczeniu, a przepisy niniejszego §18 stosuje się wtedy odpowiednio.

## § 19. Wykonawstwo zastępcze

1. W przypadku nienależytego wykonywania albo zaprzestania wykonywania prac lub obowiązków objętych niniejszą Umową, które może zagrozić terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, Strony dopuszczają możliwość zastosowania przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
2. W przypadku decyzji o wykonaniu zastępczym na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy:
  - a) jednemu z partnerów Konsorcjum (*dotyczy przypadku, w którym Wykonawca realizujący Umowę działa w ramach Konsorcjum*), za kwotę wynagrodzenia wynikającą z niniejszej Umowy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez tego partnera braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków określonych w SWZ
  - b) podwykonawcy, za kwotę wynagrodzenia wynikającą z niniejszej Umowy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez podwykonawcę braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków określonych w SWZ,
  - c) Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie miejsce w ocenie ofert na etapie postępowania. Wykonawca, którego oferta zajęła kolejne miejsce w ocenie ofert może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie Umowy. Warunkiem zawarcia Umowy z nowym wykonawcą jest wykazanie przez tego wykonawcę braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SWZ i potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem Umowy. W tym przypadku umowa o wykonanie zastępcze może być zawarta na kwotę wynagrodzenia nie większą niż różnica ceny ofertowej Wykonawcy i nowego wykonawcy, pomniejszona o wartości brutto za roboty już wykonane w ramach Umowy.
3. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wznowienia lub prawidłowego wykonywania robót, wyznaczając na to termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych.
4. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 20. Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy, określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany:
  - a) W zakresie **wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:**
    - i. obniżenia wartości Umowy w przypadku, gdy zakres robót ze względów technicznych lub ekonomicznych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, nie więcej jednak niż o 10 % wartości Umowy,
    - ii. przypadku zmian regulacji prawnych, np.:
      - stawki podatku od towarów i usług –Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki,
      - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
    - iii. konieczności waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z § 7 Umowy,
    - iv. zmian umowy w zakresie opisu Przedmiotu umowy lub zakresu obowiązków Wykonawcy, w tym w przypadku realizacji Robót Dodatkowych lub Zamiennych;
  - b) **W zakresie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych**, w przypadku zmiany takich danych;

- c) **W zakresie wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy albo zmiany zakresu umowy przeznaczonych do podwykonawstwa** – w przypadku zgłoszenia potrzeby takiej zmiany przez Wykonawcę. W przypadku zmian dotyczących podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Art. 122 PZP stosuje się odpowiednio;
- d) **W zakresie wynikającym ze zmian w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie zmieniał lub wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji Umowy;
- e) **W zakresie opisu Przedmiotu umowy lub zakresu obowiązków Wykonawcy**, w przypadku:
- i. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w dotychczasowym zakresie nie jest konieczna, wystarczająca lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych prac nie jest konieczne lub okaże się niemożliwe,
  - ii. zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - iii. przyczyn wynikających z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że Przedmiot umowy przewidywać będzie najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązanie techniczne, funkcjonalne technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
- f) **W zakresie zawieszenia lub zmiany terminu realizacji Umowy**, w przypadku:
- i. opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy, w tym przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - zmian warunków przyłączenia lub opóźnień w procedurze przyłączeniowej leżących po stronie Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
    - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
    - odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeżeli nie wynikają one z braku kompletności lub błędów w złożonym wniosku lub w dokumentacji;
  - ii. przeszkód w realizacji Przedmiotu umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności będących następstwem:
    - nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania wymaganej dokumentacji lub odebrania etapu prac przez Zamawiającego,
    - wstrzymania przez Zamawiającego całości lub części prac,
    - dokonanej przez lub na wniosek Zamawiającego zmiany koncepcji lub treści Dokumentacji Projektowej,
    - wymaganej decyzją Zamawiającego zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, itp., będących podstawą realizacji Przedmiotu Umowy,
    - niewywiązania się przez Zamawiającego z jego obowiązków umownych, w tym z obowiązku terminowego złożenia wniosku o koncesję na wytwarzanie energii elektrycznej albo wniosku o zawarcie bezterminowej (docelowej) umowy dystrybucyjnej lub kompleksowej, a także nieuiszczenie wymaganej opłaty przyłączeniowej,
    - wszczęcia postępowań sądowych lub administracyjnych albo konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, które nie były znane lub przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy;

- iii. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, albo z powodu zmian przepisów prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - iv. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy lub odbiorów zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii, zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem;
  - v. zaistnienia potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - vi. Zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych określonych w § 6.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy, na podstawie powyższych okoliczności, może nastąpić wyłącznie w zakresie, w jakim powyższe okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na termin realizacji, treść Umowy lub treść obowiązków umownych, a zmiany nie doprowadzą do zniweczenia celu i głównego Przedmiot umowy.
  3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których Umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
  4. Podstawą zmiany postanowień Umowy jest umotywowany pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, wykazujący zaistnienie okoliczności stanowiących podstawę zmiany postanowień Umowy i ich wpływ na realizację umowy, wraz z załączoną odpowiednią dokumentacją.
  5. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w Umowie wielokrotnie.
  6. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyłą realizację Umowy, tym samym fakt, że Wykonawca zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę zapisów Umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów Umowy.
  7. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli przekazanej dokumentacji, a także ewentualnie do wydania Wykonawcy polecenia przedstawienia dalszej dokumentacji lub wyjaśnień uzasadniających żądanie zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień oraz do okazania do wglądu Zamawiającemu wskazanej dokumentacji oraz do przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.

## **§ 21. Prawa autorskie**

1. Wykonawca będzie dysponował majątkowymi prawami autorskimi oraz prawami zależnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) do wszelkich utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Z chwilą przekazania utworów Zamawiającemu przy czynnościach odbiorowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na czas nieograniczony, prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w wersji papierowej, elektronicznej i zapisu magnetycznego;
  - b) wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerze Zamawiającego oraz wyświetlanie utworu pod adresami domenowymi Zamawiającego;
  - c) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną,

- zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) publiczne wystawianie, rozpowszechnianie, publikowanie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu lub egzemplarzy utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - e) publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej;
  - f) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - g) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony na własny użytek, w tym w ramach realizacji przez Zamawiającego inwestycji i eksploatacji wybudowanej na jej podstawie instalacji, a także jej remontów i rozbudowy;
  - h) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzania prawami, w tym prawami zależnymi, także na rzecz innych projektantów oraz udzielanie w tym zakresie zezwoleń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie, z chwilą przekazania przy czynnościach odbiorowych, własność przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których utrwalono utwory. Na każdym egzemplarzu, podlegającego odbiorowi, dokumentu, na którym utrwalono utwór, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić klauzulę o przysługujących i zastrzeżonych Zamawiającemu pełnych prawach aktorskich.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, na wszystkich wskazanych polach eksploatacji, wszystkich udzielonych zezwoleń oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy, na których utwory będą utrwalone, zawarte jest odpowiednio w kwocie wynagrodzenia określonej w §7 Umowy.
  5. Wykonawca gwarantuje, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu w ramach umowy, nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich i do korzystania lub rozporządzania nimi nie będzie wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu jego następcy prawnemu lub osoby z nim współpracującej powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego, jego następców prawnych lub osób z nim współpracujących.
  6. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, wraz z zobowiązaniem się autora do niewykonywania jego praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy, w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym §21 oraz przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do wszelkich utworów powstałych w ramach wykonywania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tych utworów.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworów, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.

## **§ 22. Postanowienia dodatkowe**

1. Ze strony Wykonawcy poszczególne funkcje związane wykonaniem Przedmiotu Umowy, w zakresie wynikającym z zapisów Umowy oraz właściwych przepisów prawa, pełnić będą:
  - a) Funkcję projektanta w specjalności elektrycznej pełnić będzie: ..... telefon ....., e-mail: .....
  - b) Funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie: ..... telefon ....., e-mail: .....

- c) Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: ..... telefon .....,  
e-mail: .....,
- d) Funkcję kierownika robót pełnić będzie:  
- Kierownika robót elektrycznych:..... telefon ....., e-mail: .....,  
- Kierownika robót budowlanych:..... telefon ....., e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego osobą koordynującą i do kontaktu w związku z realizacją umowy będzie: Inspektor nadzoru inwestorskiego: ..... telefon ....., e-mail: .....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jest przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do działania za Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane lub wyraźnie wskazanym w niniejszej Umowie, oraz we wszelkich sprawach związanych z bieżącą współpracą i realizacją Umowy, bez prawa zaciągania zobowiązań, zrzekania roszczeń lub dokonywania zmian Umowy. Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe osoby do pełnienia poszczególnych zadań związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, o czym odrębnie powiadomi Wykonawcę.
4. Ze strony Wykonawcy osobą koordynującą i do kontaktu w związku z realizacją umowy będzie: .....; e-mail: ..... , nr tel: .....
5. O zmianie osoby wymienionej w ust. 1 - 4 powyżej, Strona jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Do czasu otrzymania takiej informacji czynności dokonane przez tę osobę są skuteczne. Zmiana taka nie będzie zmianą treści Umowy.
6. Strony ustalają, że ich adresy podane na wstępie Umowy są także adresami do doręczeń. Każda Strona zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania pozostałych Stron o zmianie adresu do doręczeń lub innych jej danych adresowych pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany adres za skuteczne.
7. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane na podstawie lub w związku z niniejszą Umową pomiędzy Stronami, powinny być dokonywane w sposób wyraźnie określony w Umowie, a w pozostałych przypadkach w formie pisemnej, dostarczane osobiście, pocztą poleconą lub kurierską albo w formie dokumentowej dostarczanej przy pomocy poczty elektronicznej na adresy podane poniżej:
- a) Zamawiający: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, ul. Matejki 6, [sekretariat@mosir.zabrze.pl](mailto:sekretariat@mosir.zabrze.pl)
- b) Wykonawca: .....
- lub inny adres, o którym Strona zawiadomiła pisemnie drugą Stronę. O jakiegokolwiek zmianie adresu lub innych danych, Strona zawiadomi drugą Stronę na piśmie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

### **§ 23. Odpowiedzialność**

1. Naruszenie przez Stronę jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy powoduje odpowiedzialność odszkodowawczą za nienależyte wykonanie lub niewykonanie niniejszej Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy jest odpowiedzialnością opartą na zasadzie ryzyka osiągnięcia określonego rezultatu.
2. Każda Strona odpowiada za prawdziwość i wykonalność zapewnień i oświadczeń złożonych w § 2. niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, który wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, gdy Zamawiający ponosi winę za wystąpienie wypadku.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.
5. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego, przez osoby fizyczne lub prawne, albo organy administracji, jakichkolwiek roszczeń lub zarzutów związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub wadliwym funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej wykonanej na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu lub postępowania, a w razie ich negatywnego wyniku, zwolnić Zamawiającego od skutków tych sporów lub postępowania, w tym pokryć koszty postępowania, zaspokoić roszczenia osób trzecich lub uiścić nałożone na

Wykonawcę kary administracyjne. W przypadku, o którym mowa powyżej, gdyby Zamawiający, na podstawie wiążącego go orzeczenia lub decyzji, dokonał bezpośredniej zapłaty jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **§ 24. Poufność oraz klauzula etyki**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, oraz do przechowywania wszelkich dokumentów i danych otrzymanych od Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób trzecich. Zobowiązanie to nie dotyczy informacji, które:
  - a) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia Umowy;
  - b) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia Umowy;
  - c) mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 lit. a-c powyżej, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku Wykonawcy do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom bądź wypełnienia obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące poufności zgodnie z niniejszym punktem obowiązywać będą przez czas nieokreślony.
7. Za kontakty z mediami i zapytania publiczne dotyczące realizacji Umowy odpowiada wyłącznie Zamawiający. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wydawać żadnych komunikatów prasowych, reklam ani ogłoszeń reklamowych, ani też publikować lub w inny sposób ujawniać jakichkolwiek zdjęć czy innych informacji dotyczących niniejszej Umowy lub wymieniać nazwy Zamawiającego, na cele inne niż realizacja obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonej działalności stosuje się do obowiązujących go zasad etyki, przepisów powszechnie obowiązującego prawa w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji oraz praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących gospodarki odpadami, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w powyższym zakresie.

#### **§ 25. Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia nr KZP/7/III/2024,  
Załącznik 2. Program Funkcjonalno Użytkowy oraz uzupełnianie uwarunkowań funkcjonalno użytkowych,

- Załącznik 3. Harmonogram rzeczowo – finansowy,  
Załącznik 4. Wzór protokołu odbioru robót,  
Załącznik 5. Zasady współpracy pracodawców,  
Załącznik 6. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Nagłówki użyte w niniejszej Umowie mają na celu jedynie zapewnienie łatwiejszego wglądu w jej treść i nie wpływają na jej interpretację.
  3. Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami i zastępuje wszelkie ewentualne wcześniejsze umowy i porozumienia związane z Przedmiotem Umowy.
  4. Wszelkie zmiany lub rozwiązanie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy Stronami w zakresie wykonywania lub interpretacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia, a w razie jego braku przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
  6. Nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie ma wpływu na ważność, zgodność z prawem i wykonalność pozostałych postanowień niniejszej Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym i skutecznym postanowieniem, jak najbliższym pierwotnej intencji Stron wyrażonej przy formułowaniu zastępowanego postanowienia i mającym dla Stron podobne konsekwencje ekonomiczne jak te, które skutkowało dla Stron zastępowane postanowienie. Powyższe nie może skutkować zmianą istotnych warunków Umowy ani istotnie sprzeciwiać się słusznym interesom którejkolwiek ze Stron.
  7. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i innych ustaw.
  8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu Umowy dla każdej Strony.

## **§ 26. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy – dalej Dane osobowe jest MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, ul. Matejki 6.
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email [sekretariat@mosir.zabrze.pl](mailto:sekretariat@mosir.zabrze.pl) , telefonicznie pod numerem 32 271 66 40 lub pisemnie pod adresem Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. ul. Matejki 6 41-800 Zabrze.
3. U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez email [daneosobowe@mosir.zabrze.pl](mailto:daneosobowe@mosir.zabrze.pl) lub pisemnie na adres Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. ul. Matejki 6 41-800 Zabrze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - zawarcia i wykonania niniejszej umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do zawarcia i wykonania umowy,
  - wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i o rachunkowości – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów o rachunkowości i o podatku dochodowym,
  - w celu dochodzenia roszczeń związanych z niniejszą umową – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń.
5. Administrator będzie przekazywał Dane osobowe podmiotom przetwarzającym dane na zlecenie administratora w zakresie usług związanych z realizacją obowiązków i uprawnień wynikających z umowy – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniem administratora.



6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu niniejszej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych (rachunkowych).
7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do Danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
8. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych osobowych.
9. W zakresie, w jakim Dane osobowe są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu zawarcia i wykonywania umowy lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje także prawo do przenoszenia Danych osobowych, tj. do otrzymania od administratora Danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, tak uzyskane Dane osobowe można przesłać innemu administratorowi danych.
10. W przypadku niewłaściwego przetwarzania Danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.
11. W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane są wyżej.
12. Podanie Danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie umowy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca

**Wzór**  
**PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**  
**Częściowy/końcowy\***

sporządzony dnia ..... r. w sprawie odbioru robót wykonanych przez .....,  
na podstawie umowy nr ..... z dnia .....  
w przedmiocie wykonania: „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1.72 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zabrze przy ul. Cmentarnej 19**”

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ....
2. ....

oraz

w obecności ....., przeprowadziła w dniu .....r.,  
zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie/ustnie\* w dniu ..... r., odbiór przedmiotu umowy.

Przedmiotem odbioru, jest *końcowy odbiór Przedmiotu Umowy\*/częściowy odbiór Przedmiotu Umowy\**,  
tj. w zakresie .....

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych, Komisja stwierdza co następuje:

1. Prace wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym *dobrze/źle\**,  
*bez wad/z wadami, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia .....*\*
2. Prace zakończono dnia ..... r. i zgłoszono do odbioru dnia ..... r. Termin wykonania robót został *dotrzymany/przekroczony o ..... dni\** z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. Uznać prace za wykonane *zgodnie/niezgodnie\** z zawartą umową nr .....z dnia ..... r. oraz bez wad/z wadami\* i dokonać /nie dokonać\* ich odbioru od Wykonawcy
2. Termin gwarancji na odebrane prace upływa z dniem ..... r.

Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Komisji, oraz stwierdzone wady:

.....  
.....  
.....

Ewentualne uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy:

.....

Do protokołu zostały złożone następujące dokumenty:

1. ....
2. ....

Na tym odbiór prac został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Reprezentujący Zamawiającego:

1. ....,
2. ....,
3. ....,

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....,

Inspektor Nadzoru:

1. ....

*\*niepotrzebne skreślić*

**Zasady współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace  
na terenie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.**

**w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy  
oraz o ustanowienia koordynatora ds. bhp**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy ustala się zasady współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

**MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.**, ul. Jana Matejki 6, 41-806 Zabrze, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**;  
zwanymi dalej łącznie **Pracodawcami**

**§1**

Pracodawcy ustalają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. obiekt Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych przy ul. Cmentarnej 19 w Zabrze – zwanym dalej miejscem pracy.

**§2**

- b) Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracującym w miejscu pracy pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
- c) Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w niniejszym dokumencie.
- d) **Koordynatorem do spraw BHP w miejscu pracy jest pracownik Zamawiającego**  
....., tel ....., e-mail .....
- e) Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów bhp przez podległych pracowników, a w tym w szczególności za:
  - 4.1. zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż, w tym z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.
  - 4.2. przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego dla osób kierujących zespołami,
  - 4.3. kierowanie do pracy na terenie obiektów MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. wyłącznie pracowników, którzy spełniają wymagania określone w §3,
  - 4.4. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Koordynatorowi do spraw BHP, przed rozpoczęciem prac, i później na bieżąco, następujących dokumentów:
  - 5.1. wykazu pracowników wykonawcy z uwzględnieniem aktualności szkoleń bhp, badań lekarskich, uprawnień kwalifikacyjnych (w tym kserokopie z ostatniego szkolenia BHP i badania lekarskiego pracowników dozoru oraz kserokopie uprawnień kwalifikacyjnych, szkoleń BHP i badań lekarskich pracowników posiadających uprawnienia kwalifikacyjne);
  - 5.2. wykazu maszyn i urządzeń technicznych wwożonych na teren obiektu;
  - 5.3. wykazu substancji chemicznych wwożonych na teren obiektu;
  - 5.4. wykazu sprzętu ochrony indywidualnej w tym karty kontroli;
  - 5.5. książki instruktaży prowadzonych na obiekcie (do wglądu);
  - 5.6. projektu organizacyjno – technologiczny (kserokopia);
  - 5.7. planu BIOZ (jeśli zachodzi konieczność);
  - 5.8. codziennej listy obecności ze wskazaniem osoby sprawującej dozór z podaniem godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy.

6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
7. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie obiektów MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. odbywać się będzie w obecności Koordynatora do spraw BHP

### **§3**

Podstawą dopuszczenia pracowników Wykonawcy do prac na terenie obiektów MOSiR w Zabrze Sp. z o.o., jest posiadanie kompletu prawidłowo wypełnionych dokumentów określonych w §2 pkt. 5 ,oraz:

1. posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
2. wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny, rusztowania),
3. zapoznanie pracownika z regulacjami, o których mowa w §4 pkt. 5,
4. przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego.

### **§4**

Do zadań i obowiązków koordynatora należy:

1. przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w miejscu pracy;
2. informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp;
3. niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
4. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem
5. wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób;
6. bieżące przekazywanie Wykonawcy regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji o zmianach i uchyleniach aktów wewnętrznych z tego zakresu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**