

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****„Prace budowlano- remontowe w remizie OSP w Biskupicach.”**

*Projekt współfinansowany ze środków Województwa Małopolskiego w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla gmin z przeznaczeniem dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu województwa małopolskiego w ramach działania „Małopolskie OSP 2024”.*

**Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo- budowlanych mających na celu wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów w budynku remizy OSP w Biskupicach.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

**1. Pomieszczenie strychu**

- rozbiórka podsufitek
- wzmocnienie stropu
- wykonanie izolacji
- wykonanie podłogi wokół wyłazu na strych oraz dojścia do wyłazu dachowego
- położenie tynków
- malowanie sufitu
- prace porządkowe

**2. Pomieszczenia piętra****1). Kuchnia**

- wymiana okna
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- położenie tynków wewnętrznych wokół ościeżnic okiennych
- położenie tynków zewnętrznych wokół ościeżnic okiennych
- malowanie
- prace porządkowe

**2). Pomieszczenie gospodarcze**

- wykonanie ścianki działowej z płyty g-k
- mechaniczne szlifowanie posadzki
- malowanie posadzki
- montaż drzwi
- wymiana okna
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- położenie tynków wewnętrznych wokół ościeżnic okiennych
- malowanie
- położenie tynków zewnętrznych wokół ościeżnic okiennych
- prace porządkowe

**3). Hall**

- montaż dodatkowej belki nośnej
- montaż dodatkowych słupów
- wykonanie obudowy belki i słupów
- położenie tynków
- malowanie
- wymiana okna
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- położenie tynków wewnętrznych wokół ościeżnic okiennych
- położenie tynków zewnętrznych wokół ościeżnic okiennych

- mechaniczne szlifowanie posadzki
- malowanie posadzki
- prace porządkowe

### **III. Pomieszczenia parteru**

#### **1). Toaleta**

- demontaż i montaż urządzeń sanitarnych
- demontaż i montaż grzejnika
- położenie płytek
- montaż paneli winylowych na ścianach i sufitach
- prace porządkowe

#### **2). Hall i komunikacja na parterze**

- montaż dodatkowej belki nośnej
- mechaniczne szlifowanie posadzki
- malowanie posadzki
- wykonanie tynków
- malowanie
- demontaż i montaż nowych schodów wewnętrznych
- lakierowanie schodów
- montaż balustrad schodowych
- prace porządkowe

#### **3). Garaż**

- zamurowanie otworu w ścianie
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie posadzki cementowej
- wykonanie tynków
- malowanie ścian
- prace porządkowe

Szczegółowy zakres robót wynika z załączonych do SWZ: przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z wzoru umowy na wykonanie robót.

### **Forma architektoniczna obiektu**

Budynek remizy OSP zlokalizowany jest na działce nr ewid. 386/10, w miejscowości Biskupice, gm. Miechów. Przedmiotowy budynek jest obiektem podpiwniczonym, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Obiekt składa się z dwóch części pierwsza znacznie starsza od drugiej, murowana posiadająca stropy drewniane i podpiwniczenie. Druga część również murowana, bez piwnicy, posiadająca strop na belkach stalowych oraz strop monolityczny żelbetowy. Planowane roboty będą prowadzone na poziomie parteru, piętra i strychu. Do budynku OSP prowadzi wejście znajdujące się po stronie południowo- zachodniej poprzez betonowe schody zewnętrzne. Obecnie pomieszczenia są wykorzystywane przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz Koło Gospodyń Wiejskich. W budynku znajdują się dwa garaże na samochody ratownicze, hall, piwnica, toaleta, sala spotkań oraz pomieszczenie gospodarcze.

### **Termin wykonania zamówienia:**

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Termin wykonania– **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

### **Wymagania organizacyjne dla Wykonawcy:**

1. Przestrzeganie obowiązujących norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.
2. Utrzymanie porządku i czystości w miejscu wykonania robót na całym placu budowy.
3. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
4. Całkowita odpowiedzialność za wszystkie wykonane prace.

5. Wykonanie w terminie robót objętych Umową zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. Usuwanie wszystkich awarii, usterek i uszkodzeń wynikłych z działań Wykonawcy lub jego pracowników w okresie robót oraz w okresie gwarancji.

**Ponadto:**

- Wykonawca ponosi koszty związane z utrzymaniem czystości poza lokalem, w budynku i poza budynkiem w trakcie trwania i po zakończeniu robót.
- Koszty związane z przywróceniem stanu sprzed rozpoczęcia robót, w przypadku m.in. uszkodzenia, zabrudzenia innych części budynku i terenu przyległego do budynku.
- Wykonawca pokrywa koszty zużytej energii elektrycznej i wody.