

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW

Budynek leśniczówki jest budynkiem murowanym dwupiętrowym, częściowo podpowiniczonym z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

Przedmiotem remontu jest łazienka zlokalizowana na parterze budynku. Łazienka posiada okładzinę ścian z płytek ceramicznych. Jest wyposażona w umywalkę, miskę sedesową.

2. PODSTWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia

2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 późniejszymi Zmianami,

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

3. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Prace związane są z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych związanych z wymianą okładziny ściennej, drzwi oraz montażem nowej umywalki i miski sedesowej. Rozmiar robót został określony w przedmiarze. Roboty nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

Roboty remontowe obejmują :

- demontaż elementów wyposażenia łazienki oraz okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych
- prace związane z ponownym wykonaniem prac wykończeniowych w łazience wraz z montażem elementów wyposażenia
- wymiana wyłączników elektrycznych na nowe
- prace towarzyszące

4. OPIS MATERIAŁÓW

Płytki ceramiczne podłogowe i ścienne o standardowych wymiarach tj. 30x30 cm lub 30x60 cm lub 30x120 cm lub 60 x 60 , gres szklwiony gat. I, płytki rektyfikowane w kolorze brązu i beżu wg. wyboru zamawiającego. Płytki przeznaczone na posadzki i ściany powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością (kl. min. IV), odpornością na uderzenia, a na podłogę dodatkowo antypoślizgowością. Płytki wykończone w sposób tradycyjny fugą cementową oraz silikonem łazienkowym w miejscu połączeń powierzchni różnie pracujących np. umywalka

Wzór do akceptacji inwestora

Wyłączniki świetlne oraz gniazda wtyczkowe:

- w kolorze białym matowym kształt prostokątne do stosowania wewnątrz z przeznaczeniem do łazienki – taki sam rodzaj w każdym pomieszczeniu

Grzejniki:

- na podstawie oględzin obiektu wymiana na nowy grzejniki tego samego typu lub równoważne - przewiduje się wymianę grzejnika w łazience

Umywalka, baterie łazienkowe:

- umywalka na blatowa meblowa wraz z szafką podpierającą (przywieszona do ściany)
- rodzaj materiału umywalki ceramiczna
- należy dostosować baterie do umywalki
- szafka z płyty wiórowej laminowanej białej lub innej, lakier wysoki połysk, szafka pod umywalkowa,

Wzór do akceptacji inwestora

Wszystkie elementy wymagają akceptacji inwestora.

4. OPIS WYKONYWANYCH PRAC

Prace remontowe będą polegały na realizacji następujących czynności:

- demontaż elementów wyposażenia łazienki oraz okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych
- prace związane z ponownym wykonaniem prac wykończeniowych w łazience ułożenie płytek ceramicznych wraz z montażem elementów wyposażenia
- wymiana wyłączników elektrycznych na nowe
- wymiana wskazanych grzejników

Prace związane z wykonaniem robót remontowych w łazience będą polegały na:

- demontażu wszystkich elementów wyposażenia i zutylizowaniu
- demontażu płytek ceramicznych (skucie płytek)
- ułożenie nowych płytek ceramicznych wraz z cokołami, listwami narożnikowymi, wykończeniem silikonem elementów wskazanych i wykonaniem fug między płytkami
- montażu nowych elementów wyposażenia łazienki tj. baterie łazienkowe szt. 1, umywalka, miska ustępowa
- malowaniu ścian ponad strefą płytek i sufitu
- wymianie kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki na nową
- demontażu istniejącego grzejnika
- montażu nowego grzejnika tego samego typu i rozmiaru lub adekwatnego spełniającego wymagania

Prace związane z wymianą wyłączników elektrycznych oraz gniazdek będą polegały na :

- demontażu istniejących wyłączników elektrycznych oraz gniazd 230V
- montażu nowych wyłączników i gniazd

INFORMACJA BIOZ:

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
BUDYNEK LEŚNICZÓWKI w TOPORZYSKU
ADRES OBIEKTU
Wysoka
INWESTOR –
NADLEŚNIETWO MYŚLENICE
Ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Roboty budowlane obejmują remont łazienki w leśniczówce w Toporzysku

2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w § 6 szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

3. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych

- Należy umieścić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze;
- Należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników – z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety;
- Pracownicy powinni zapoznać się z drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażenia w sprzęt ochrony osobistej;
- Sprzęt musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej;
- Podczas pracy poszczególnych maszyn powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi;
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń;
- Składowanie materiałów w sposób zapewniający zachowanie porządku oraz w sposób zapewniający zachowanie dróg komunikacyjnych dla ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót remontowych, jak i dróg ewakuacyjnych;
- Przy pracach na wysokości większej niż 1m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach);
- Na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe;
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych.