

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Modernizacja oświetlenia na energooszczędne w Boguszowie – Gorcach



ADRES:

- ul. Władysława Reymonta, 58-370 Boguszów-Gorce (dz. nr ewid. 93, obr. obr. nr 7 Kuźnice Świdnickie)
- ul. Mikołaja Kopernika, 58-370 Boguszów-Gorce (dz. nr ewid. 303/2, obr. nr 7 Kuźnice Świdnickie)
- ul. Józefa Bema, 58-370 Boguszów-Gorce (dz. nr ewid. 446, obr. nr 7 Kuźnice Świdnickie)
- ul. Wincentego Pola, 58-370 Boguszów-Gorce (dz. nr ewid. 445, 257, obr. nr 7 Kuźnice Świdnickie)

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce
Plac Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce

Opracował: mgr inż. Paweł Grabowski

15 kwietnia 2024 r.

Nazwy i kody CPV:

45316000-5 – INSTALOWANIE SYSTEMÓW OSWIETLENIOWYCH
I SYGNALIZACYJNYCH

45316110-9 – INSTALOWANIE URZĄDZEŃ OŚWIETLENIA DROGOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO..... 4

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... 4

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót
budowlanych 5
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... 5
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe..... 6
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 6

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy 6

- 2.1. Przygotowanie terenu budowy 8
- 2.2. Roboty elektryczne oraz roboty towarzyszące..... 8
- 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych..... 12

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO 15

**1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia
budowlanego 15**

2. Załączniki..... 15

CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (w tym m.in. projektów budowlanych, projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych), uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót (jeśli będzie konieczne) oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlanych dla **zadania polegającego na modernizacji istniejącego na terenie Gminy Miasto Boguszków-Gorce oświetlenia w zakresie wymiany 83 szt. opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy LED oraz 80 szt. wysięgników.**

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy został przedstawiony w dalszej treści Programu funkcjonalno - użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy nie stanowi dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU, do uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót czy dostaw, a o ich wykryciu, winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub

interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę 83 szt. opraw nieenergooszczędnych lamp drogowych na nowe oprawy LED. Zadanie obejmuje również wymianę 80 szt. wysięgników. Wszystkie wymieniane oprawy nieenergooszczędne stanowią majątek Gminy.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

1.1.1. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania

Inwestycja dotyczy modernizacji istniejącego na terenie Gminy Miasto Boguszków-Gorce oświetlenia w zakresie wymiany 83 szt. opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy LED oraz 80 szt. wysięgników. Ponadto zadanie obejmuje wykonanie niezbędnych modyfikacji umożliwiających montaż i prawidłowe działanie nowych opraw, ewentualne roboty odtworzeniowe oraz dostawę i montaż tablicy informującej o dofinansowaniu.

1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zakłada się modernizacji istniejącego na terenie Gminy Miasto Boguszków-Gorce oświetlenia w zakresie wymiany 83 szt. opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy LED oraz 80 szt. wysięgników. Charakterystyczne parametry zostały określone w dalszej części PFU.

Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę projektu budowlanego i projektu wykonawczego nie będą miały wpływu na wynagrodzenie umowne oraz termin realizacji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Część lamp znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków: układ urbanistyczny Kuźnice. Wszystkie wymieniane oprawy nieenergooszczędne stanowią majątek Gminy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca winien, na podstawie przedmiotowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wykonać kompletną dokumentację projektową wielobranżową oraz uzyskać na jej podstawie prawomocne pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku sprzeciwu (jeśli będzie wymagane przepisami).

Przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej należy uzyskać od Zamawiającego akceptację dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym.

Sporządzoną dokumentację techniczną oraz wykonane na jej podstawie roboty należy uzgodnić z instytucjami opiniującymi.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakres inwestycji dot. modernizacji istniejącego na terenie Gminy Miasto Boguszów-Gorce oświetlenia w zakresie wymiany 83 szt. opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy LED. Wykonanie inwestycji ma obniżyć moc zainstalowanych urządzeń oświetleniowych oraz podnieść jakość oświetlenia dróg.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, o których mowa w w Rozdziale 4 § 18 ust. 2 pkt. 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* nie dotyczą robót będących w zakresie PFU. Zapis umieszczony w Rozdziale 4 § 18 ust. 2 pkt. 4 ww. Rozporządzenia jak również przywołana tam Polska Norma PN-ISO 9836 dotyczą obiektów kubaturowych.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Przedstawiona w PFU dokumentacja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę PFU będącego w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy PFU przedstawionego przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym m.in. dobór średnic sieci, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja, którą należy przewidzieć do wykonania, to m.in.:

- mapa do celów projektowych – jeśli będzie konieczna,
- badania geologiczne podłoża pod drogą – jeśli będą konieczne,
- projekt budowlany dot. przedmiotu PFU,
- projekty wykonawcze dot. przedmiotu PFU jeśli będą konieczne,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru na cały zakres robót przewidziany w projekcie – jeśli będą konieczne.

Projekty, specyfikacje techniczne i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z rekomendowanymi przez Ministra Infrastruktury Wytycznymi Technicznymi WT 1, WT 2, WT 3, WT 4 i WT 5 oraz innymi aktualnymi w dacie obowiązywania Umowy przepisami i normami.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń ww. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi.

Wszelkie prace projektowe Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w porozumieniu z Zamawiającym i na bieżąco uwzględniać przejęte wspólnie rozwiązania.

Ostateczną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, należy przekazać Zamawiającemu w ilościach określonych w dokumentacji przetargowej i/lub umowie.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, poprzez udział w radzie budowy lub wizytę na budowie na każde wezwanie. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny (w zakresie i ilościach określonych w dokumentacji przetargowej i/lub umowie), w tym m.in.:

-
- wyniki badań wbudowanych materiałów,
 - atesty i certyfikaty wbudowanych towarów i prefabrykatów,
 - wyniki przeprowadzonych pomiarów i badań.

Dokumentacja projektowa oraz powykonawcza winna spełniać wymagania Ustawy Prawo Budowlane oraz wszelkich innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu. Koszt wykonania dokumentacji projektowej oraz powykonawczej należy uwzględnić w ogólnej wartości oferty.

2.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy:

- materiały rozbiórkowe Wykonawca na własny koszt wywiezie z miejsca budowy oraz zutylizuje,
- możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

2.2. Roboty elektryczne oraz roboty towarzyszące

a) słupy oświetleniowe (wszystkie lokalizacje)

Istniejące nieenergooszczędne oprawy oświetleniowe zamontowane są na słupach oświetleniowych stalowych, czarnych z pojedynczym wysięgnikiem. Wygląd, styl i wielkość słupa oraz zamontowanych opraw przedstawiono w załączniku nr 1. Część lamp znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków: układ urbanistyczny Kuźnice.

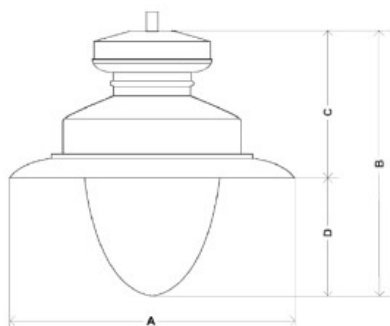
b) ul. Mikołaja Kopernika

Przy ul. Mikołaja Kopernika przewidziano do wymiany 3 szt. nieenergooszczędnych opraw na nowe oprawy LED. Należy zastosować nowe oprawy stylizowane na wygląd obecnych.

Parametry techniczne oprawy w technologii LED:

- Budowa oprawy – dwukomorowa
- Materiał korpusu – aluminium malowane proszkowo w kolorze RAL 9011
- Materiał klosza – PC
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – min. IK08
- Szczelność komory optycznej – IP66
- Szczelność komory osprzętu – IP44
- Montaż na gwint o średnicy 1” (rurowy)

- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Ochrona przed przepięciami – 10kV
- Zakres temperatur pracy od -40°C do +55°C
- Nominalna wartość $\cos \phi \geq 95$
- Układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- Zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 80% po 100 000h
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- Instalowane oprawy oświetleniowe muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- Budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- Wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej:



	24LED 32LED	48LED
A	Ø590	Ø700
B	583	682
C	310	390
D	273	292

- Ostateczną moc opraw dostosować do obowiązujących przepisów i norm
- W razie konieczności dokonać również wymiany wysięgnika
- Oświetlenie ma spełniać wymagania normy PN-EN13201.

b) ul. Władysława Reymonta

Przy ul. Władysława Reymonta przewidziano do wymiany 46 szt. nieenergooszczędnych opraw (wraz z wysięgnikami) na nowe oprawy LED (wraz z nowymi wysięgnikami). Należy zastosować nowe oprawy typu „płaskiego”.

Parametry techniczne oprawy w technologii LED:

- Materiał obudowy – aluminium malowane proszkowo w kolorze słupa,
- Materiał klosza – szkło hartowane,
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – min. IK08
- Szczelność oprawy – IP66
- • Montaż na gwint o średnicy 1” (rurowy)
- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Ochrona przed przepięciami – 10kV
- Zakres temperatur pracy od -40°C do +55°C
- Nominalna wartość $\cos \phi \geq 95$
- Układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- Zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 80% po 100 000h
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- Instalowane oprawy oświetleniowe muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- Wygląd oprawy podobny do rysunku zamieszczonego poniżej:



- Wymienić wysięgnik na aluminiowy w kolorze słupa
- Ostateczną moc opraw dostosować do obowiązujących przepisów i norm

-
- Oświetlenie ma spełniać wymagania normy PN-EN13201.

Uwaga:

Część lamp znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków: układ urbanistyczny Kuźnice. W przypadku braku akceptacji ww. rozwiązania przez Konserwatora Zabytków dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania, które zostanie zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków (np. rozwiązanie zgodne z opisem przedstawionym dla ul. Mikołaja Kopernika w ppkt. a).

c) ul. Józefa Bema

Przy ul. Józefa Bema przewidziano do wymiany 28 szt. nieenergooszczędnych opraw (wraz z wyścięgnikami) na nowe oprawy LED (wraz z nowymi wyścięgnikami). Należy zastosować nowe oprawy typu „płaskiego” – zgodnie z opisem przedstawionym dla ul. Władysława Reymonta (ppkt. b)).

Uwaga:

Część lamp znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków: układ urbanistyczny Kuźnice. W przypadku braku akceptacji ww. rozwiązania przez Konserwatora Zabytków dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania, które zostanie zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków (np. zgodne z opisem przedstawionym dla ul. Mikołaja Kopernika w ppkt. a).

d) ul. Wincentego Pola

Przy ul. Wincentego Pola przewidziano do wymiany 6 szt. nieenergooszczędnych opraw (wraz z wyścięgnikami) na nowe oprawy LED (wraz z nowymi wyścięgnikami). Należy zastosować nowe oprawy typu „płaskiego” – zgodnie z opisem przedstawionym dla ul. Władysława Reymonta (ppkt. b)).

Uwaga:

Część lamp znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków: układ urbanistyczny Kuźnice. W przypadku braku akceptacji ww. rozwiązania przez Konserwatora Zabytków dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania, które zostanie zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków (np. zgodne z opisem przedstawionym dla ul. Mikołaja Kopernika w ppkt. a).

e) roboty towarzyszące

- niezbędne modyfikacje umożliwiające montaż i prawidłowe działanie nowych opraw,
- dostawa i montaż tablicy o dofinansowaniu,

-
- ewentualne roboty odtworzeniowe,
 - wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Materiały

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia karty materiałowe zawierające szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę na etapie projektowym i/lub wykonawczym zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, PFU, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników.

Wszelkie koszty związane z ochroną własności publicznej i prywatnej w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową. Wykonawca zobowiązany jest do załatwiania wszystkich formalności i do poniesienia wszelkich kosztów obejmujących: opłaty/dzierżawy terenu, w tym m.in.: opłaty za zajęcia pasa drogowego, rekompensaty dla właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości oraz koszty przebudowy urządzeń obcych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Kontrola

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym oraz wykonawczym przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,

-
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
 - wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę, będą poddane sprawdzeniom zgodności z receptami,
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci oraz pokryć koszty tego nadzoru (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).

Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory (przeglądy) w okresie gwarancji.

Płatności i rozliczenia

Płatność i rozliczenie zgodnie z zapisami umowy.

CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2. Załączniki

- Załącznik nr 1: parametry techniczne słupów.