

## **OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM**

Zapraszamy do składania ofert w zapytaniu ofertowym na

**Uzupełnienie dokumentacji projektowej zadania” Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o, montażem instalacji solarnej i fotowoltaiki, budynku biurowego i pawilonu gastronomicznego na ul. Kolejowej 2 w Mikołowie”**

### **I. Zamawiający**

#### **Gmina Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

#### **Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa Pan Marcin Guz, w oparciu o pełnomocnictwo o nr 173/2019 z dnia 09.05.2019r.

### **II. Przedmiot zamówienia:**

**Uzupełnienie dokumentacji projektowej zadania” Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o, montażem instalacji solarnej i fotowoltaiki, budynku biurowego i pawilonu gastronomicznego na ul. Kolejowej 2 w Mikołowie”**

Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie dokumentacji technicznej, projektów branżowych (instalacje), dokumentacja kosztorysowa, STWIOR, wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej, wykonanie audytu

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

**Uzupełnienie dokumentacji projektowej zadania” Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o, montażem instalacji solarnej i fotowoltaiki, budynku biurowego i pawilonu gastronomicznego na ul. Kolejowej 2 w Mikołowie”**

#### **2. W ramach zadania Wykonawca wykona:**

- 1. Projekt wentylacji i klimatyzacji budynku biurowego**
- 2. Projekt remontu wymiennikowni CO, CWU oraz sieci niskich parametrów c.o. i wewnętrznej sieci cwu**
- 3. Projekt magazynu energii dla zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej**
- 4. Projekt wymiany oświetlenia na energooszczędne wewnątrz budynku biurowego i lokalu gastronomicznego**
- 5. Projekt systemu zarządzania energią BMS**
- 6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz nowego audytu energetycznego budynku biurowego i lokalu gastronomicznego**

**7. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane prawem warunki, decyzje, pozwolenia i uzgodnienia, jeżeli jest to wymagane.**

***Uwaga! Zamawiający posiada pozwolenie na budowę na istniejący zakres prac objętych dokumentacją, która jest w posiadaniu Zamawiającego.***

### **3. Opis planowanych robót:**

Przedmiotem zamówienia są projekty uzupełniające do posiadanej przez zamawiającego dokumentacji:

- projekt budowlany- część architektoniczno-budowlana z częścią instalacji sanitarnych, elektrycznych i częścią konstrukcyjną
- projekt techniczny część instalacji sanitarnych
- projekt techniczny część instalacji elektrycznych

### **Opis stanu istniejącego:**

#### **1. Budynek biurowy:**

Budynek 4 kondygnacyjny (3 nadziemne + 1 podziemna).

Powierzchnia zabudowy – 1023,04 m<sup>2</sup>,

#### **2. Budynek gastronomiczny:**

Budynek 1 kondygnacyjny

Powierzchnia zabudowy 155,61m<sup>2</sup>

### **Zakres prac projektowych:**

#### **1. Projekt wentylacji i klimatyzacji budynku biurowego**

Należy zaprojektować system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i chłodzeniem obsługujący wszystkie pomieszczenia w budynku. Urządzenie musi posiadać sterowanie centralne, programator tygodniowy, możliwość podpięcia pod BMS (system zarządzania energią).

Zaprojektowany system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła należy wyposażyć w system chłodzenia zapewniający obniżenie powietrza nawiewanego w okresie letnim. Dodatkowo zaprojektować system chłodzenia umożliwiającego kontrolę temperatury w każdym pomieszczeniu za pomocą sterownika np. system klimatyzacji freonowej VRF/VRV.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia i systemy mają mieć możliwość podłączenia pod centralny system zarządzania energią (BMS).

#### **2. Projekt remontu wymiennikowni CO, CWU oraz sieci niskich parametrów c.o. i wewnętrznej sieci cwu**

Należy wykonać projekt wymiennikowni CO, CWU oraz sieci niskich parametrów CO do budynku biurowego oraz lokalu użytkowego, sieci wewnętrznej CWU z cyrkulacją do budynku biurowego oraz lokalu użytkowego z podłączeniami do zaprojektowanych i istniejących instalacji.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia i systemy mają mieć możliwość podłączenia pod centralny system zarządzania energią (BMS).

#### **3. Projekt magazynu energii dla zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej**

Do istniejącego projektu montażu instalacji fotowoltaicznej należy zaprojektować magazyn energii.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia i systemy mają mieć możliwość podłączenia pod centralny system zarządzania energią (BMS).

#### **4. Projekt wymiany oświetlenia na energooszczędne wewnątrz budynku biurowego i lokalu gastronomicznego**

Należy wykonać projekt wymiany istniejącego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia i systemy mają mieć możliwość podłączenia pod centralny system zarządzania energią (BMS).

#### **5. Projekt systemu zarządzania energią BMS**

Wykonanie projektu systemu zarządzania energią dla zespołu budynków w niezbędnym zakresie (do ustalenia) zgodnie z posiadaną infrastrukturą oraz nowoprojektowanymi rozwiązaniami, które są przedmiotem postępowania

#### **6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz nowego audytu energetycznego budynku**

7. Należy uwzględnić wszelkie niezbędne roboty budowlane ( np. przekucia ścian i stropów, obudowy z płyt karton – gips, roboty malarskie i odtworzeniowe , rozbiórki i demontaże).

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz wykonanie nowego audytu wg załączonego wzoru – **załącznik nr 4 do ogłoszenia**

#### **UWAGA!**

**Każdy projekt wykonany w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, 3 egzemplarze kosztorysów inwestorskich, 3 egzemplarze przedmiaru robót, 3 egzemplarze specyfikacji technicznej i odbioru robót oraz w wersji elektronicznej.**

**Wszystkie nowo projektowane instalacje i systemy muszą być kompatybilne z posiadaną dokumentacją projektową:**

- projekt budowlany- część architektoniczno-budowlana z częścią instalacji sanitarnych, elektrycznych i częścią konstrukcyjną
- projekt techniczny część instalacji sanitarnych
- projekt techniczny część instalacji elektrycznych

***Dokumentacja do wglądu u Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.***

**IV. Termin wykonania zamówienia:** do 30 września 2023 r.

#### **V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym**

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023r poz.129)

**VI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, zgodnie z warunkami przedstawionymi w Ogłoszeniu.
2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:  
Spełnienie warunków udziału w postępowaniu – spełnia / nie spełnia, następnie wybierze ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taką samą cenę Zamawiający dokona wyboru uwzględniając czas złożenia oferty.

**VII. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim na elektronicznej Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> (zwaną dalej jako Platforma Zakupowa, Platforma lub System) i pod nazwą niniejszego postępowania.
2. Na stronie Platformy <https://platformazakupowa.pl>, w stopce, znajdują się odnośniki do:
  - regulaminu z Platformy Zakupowej,
  - instrukcji dla Wykonawców,
  - kontakt do Centrum Wsparcia Klienta, gdzie Wykonawca może uzyskać pomoc techniczną.
3. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/> (w stopce strony pod linkiem Regulamin) oraz uznaje go za wiążący. Zamawiający jednocześnie informuje, że posiadanie konta na Platformie jest dobrowolne, a złożenie oferty w przetargu jest możliwe bez posiadania konta.

5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, pod nazwą niniejszego postępowania i formularza Wyślij wiadomość.
6. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy Zakupowej Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej na adres [techniczny@zgl.mikolow.eu](mailto:techniczny@zgl.mikolow.eu)
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pan Tomasz Przybyła, mail: [tomasz.przybyla@zgl.mikolow.eu](mailto:tomasz.przybyla@zgl.mikolow.eu)

### **VIII. Sposób przygotowania oferty:**

1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Platformy zakupowej. Szczegółowy sposób złożenia, zmiany i wycofania oferty opisany jest w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” strony: <https://platformazakupowa.pl>.
2. **Oferta musi zawierać co najmniej:**
  - a) skan wypełnionego formularza ofertowego lub wypełniony formularz ofertowy podpisany podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – **zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia**
  - b) skan wypełnionego wykazu osób lub wypełniony wykaz osób podpisany podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – **zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia**

### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do ogłoszenia**.
2. Cenę oferty należy obliczyć w formie **ryczałtu** przy zachowaniu następujących założeń: zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale III niniejszego ogłoszenia
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi **załącznik nr 3 do ogłoszenia**.
4. Dodatkowe koszty do uwzględnienia:
  - a) koszty związane z uzgodnieniami
  - b) opłaty administracyjne
5. Stawka podatku VAT wynosi **23%**.

6. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.
7. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Zamawiający **nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.**
10. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

**X. Termin składania ofert:** Do 20.07.2023r. godzina 10:00

**XI. Termin związana ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

**XII. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy oraz istotne postanowienia umowy**

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na platformie zakupowej za pomocą Komunikatu publicznego.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia – **załącznik nr 3 do ogłoszenia.**

**XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Roszczenia odszkodowawcze będą rozstrzygane za zasadach ogólnych.

**XIV. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych poprawek w otrzymanych ofertach;
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy;
3. Skuteczne zawarcie umowy nastąpi w momencie podpisania umowy pod rygorem nieważności;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Ogłoszenie, a także warunki zapytania mogą być zmienione lub odwołane przed upływem terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Wzór audytu – załącznik nr 4



Kierownik  
Zakładu Gospodarki Lokalowej  
Marcin Guz

