
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów	45261200-6
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
Ochrona odgromowa	45312310-3
Montaż instalacji piorunochronnej	45312311-0

NAZWA Remont pokrycia dachowego na budynku głównym

ZAMÓWIENIA:

Adres / lokalizacja: Medyka DPG

ZAMAWIAJĄCY: ZOPG

Adres: KORCZOWA - PRZEJŚCIE GRANICZNE

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

budowlana JERZY MIKŁASZ

Data opracowania przedmiaru robót: 24.05.2024

Kierownik
Zespołu ds. przygotowania i realizacji
zadań remontowo-budowlanych

inż. Jerzy Mikłasz



SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
PRZEDMIAR ROBÓT	5
1 POKRYCIE DACHU	5
2 REMONT KOMINÓW I INNE	5

Zadanie dotyczy budynku głównego na Drogowym Przejściu Granicznym w Medyce, posiadającego dwie części: starą i nową. . Remont należy wykonać w technologii ułożenia płynnej izolacji zbrojonej siatką na części starej.

Zakres prac przygotowawczych został określony w przedmiarze.

1. Instrukcja wykonawcza dla hydromembrany

1.1. Przygotowanie produktu.

Masę przed nałożeniem należy dokładnie wymieszać. Nie należy jej rozcieńczać.

1.2. Przygotowanie podłoża.

Podłoże papowe:

Wszystkie fragmenty papy o słabej przyczepności, kruche i łuszczące się należy usunąć a ubytki uzupełnić nową papą. Pęcherze na starym pokryciu należy usunąć a w miejscach które powstały zamontować **kominek do papy jako wentylacja połaci dachowej pokrytej papą**. Zaleca się mycie całej powierzchni dachu wodą pod ciśnieniem.

Podłoże mineralne:

Uszkodzone, luźne oraz kruszące się fragmenty należy usunąć a ewentualne ubytki uzupełnić; następnie zagruntować emulsją gruntującą .

1.3. Wykonanie powłoki.

Na przygotowanym podłożu przy pomocy pędzla lub szczotki do „tapet” nakładamy pierwszą warstwę podkładu. Po wyschnięciu warstwy pierwszej nakładamy przez siatkę techniczną drugą warstwę podkładu (dopuszczalne jest również nałożenie pierwszej warstwy podkładu na przygotowane podłoże bezpośrednio przez siatkę techniczną

1,4 Przed nanoszeniem kolejnych warstw należy zwrócić uwagę, aby warstwa poprzedzająca była wyschnięta. Zalecana przerwa technologiczna pomiędzy kolejnymi warstwami wynosi 12 godzin.

Siatkę techniczną układamy pamiętając o min. 5cm zakładach.

1.5 Warstwa podkładowa nie może służyć jako samodzielna powłoka renowacyjna, po wykonaniu warstwy podkładowej należy wykonać warstwę wierzchniego krycia

3. Wokół części zewnętrznej należy wykonać obróbkę blachą płaską tworząc okapnik 10cm

4. W miejscach zaniżonej instalacji odgromowej w stosunku do dachu należy zamontować dodatkowe wsporniki naklejane

5. W oknach należy zdemontować parapety i po zaizolowaniu połączeń ze ścianą wykonać nowe parapety

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:			
1	POKRYCIE DACHU		
1 d.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	
	60	m2	
	60,000		
	RAZEM		60,000
2 d.1	Przygotowanie starego podłoża - zmycie	m2	
	1050	m2	
	1 050,000		
	RAZEM		1 050,000
3 d.1	Przygotowanie starego podłoża- oczyszczenie mechaniczne	m2	
	1050	m2	
	1 050,000		
	RAZEM		1 050,000
4 d.1	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej RHEINZINK-GRANUM skygrey o szerokości od 250 do 500 mm (43 + 11 + 6 + 28 + 37 + 8) * 0,5	m2	
	66,500	m2	
	66,500		
	RAZEM		66,500
5 d.1	Dwukrotne gruntowanie podłoża po podkład Hydronylon	m2	
	1050	m2	
	1 050,000		
	RAZEM		1 050,000
6 d.1	Dachowa powłoka ochronna z preparatu Hydronylon podkład nakładana natryskowo na podłoże z papy asfaltowej	m2	
	1050	m2	
	1 050,000		
	RAZEM		1 050,000
7 d.1	Dachowa powłoka ochronna Hydronylon z wkładką zbrojącą	m2	
	1050	m2	
	1 050,000		
	RAZEM		1 050,000
8 d.1	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej RHEINZINK-GRANUM skygrey o szerokości od 250 do 500 mm- parapety (0,022 + 0,13 + 0,06 + 0,06) * 2,6 * 4 + (0,022 + 0,13 + 0,06 + 0,06) * 3,4	m2	
	3,754	m2	
	3,754		
	RAZEM		3,754
2 REMONT KOMINÓW I INNE			
9 d.2	Pokrycie czapek wentylatorów murowanych blachą cynkową	m2	
	14	m2	
	14,000		
	RAZEM		14,000
10 d.2	Demontaż nasad wentylacyjnych	szt.	
	20	szt.	
	20,000		
	RAZEM		20,000
11 d.2	Odbicie tynków zewnętrznych - kominy	m2	
	38	m2	
	38,000		
	RAZEM		38,000
12 d.2	Tynki zewnętrzne zwykłe - wyrównanie ścian kominów	m2	
	38	m2	
	38,000		
	RAZEM		38,000
13 d.2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	
	38	m2	
	38,000		
	RAZEM		38,000
14 d.2	Docieplenie kominów z cegły płytami styropianowymi gr 3 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej	m2	
	31	m2	
	31,000		
	RAZEM		31,000
15 d.2	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	
	124	szt.	
	124,000		
	RAZEM		124,000
16 d.2	Wywietrzaki dachowe - demontaż	szt.	
	20	szt.	
	20,000		

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	RAZEM		20,000
17 d.2	Podstawy dachowe stalowe prostokątne wraz z obróbką	szt.	
	20	20,000 szt.	
	RAZEM		20,000
18 d.2	Wywietrzaki dachowe	szt.	
	20	20,000 szt.	
	RAZEM		20,000