

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT : „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
PRZYŁĄCZA AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO PRZY BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM NADLEŚNICTWA KOŁACZYCE”

LOKALIZACJA : NAWSIE KOŁACZYCKIE 317, 38-213 KOŁACZYCE

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁEK EWID.:** 382 OBRĘB 0006

INWESTOR : LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOŁACZYCE NAWSIE
KOŁACZYCKIE 317, 38 - 213 KOŁACZYCE

PROJEKTOWAŁ : ASPEN Sebastian Penar
Ul. Słoneczna 28
38-455 Głowienka
NIP: 684 241 49 00

OPRACOWAŁ: _____ SPECJALNOŚĆ _____ DATA _____ PODPIS _____

mgr inż. Sebastian Penar
nr upr. PDK/0016/PWOE/15

br. elektryczna

lipiec 2023

DATA WYKONANIA

LIPIEC 2023

SPIS TREŚCI ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

CZEŚĆ OPISOWA

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	3
2.	Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu.	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	3
4.	Projekt zagospodarowania terenu wokół agregatu prądotwórczego.	3
5.	Dane wynikające ze specyfikacji inwestycji.	3
5.1.	Skrzyżowania z przeszkodami terenowymi.	3
5.2.	Skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym.	3
6.	Zestawienie powierzchni na terenie inwestycji.	3
7.	Informacje i dane.	3
7.1.	Uwarunkowania związane z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	3
7.2.	Uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską.	4
7.3.	Uwarunkowania związane z terenami górniczymi.	4
7.4.	Zagrożenie dla środowiska.	4
7.5.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	4
7.6.	Układ komunikacyjny.	4
7.7.	Dostęp do drogi publicznej.	4
7.8.	Uzbrojenie terenu.	4
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	4
9.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	4
10.	Obszar oddziaływania obiektu.	4
10.1.	Przedmiot projektu.	4
10.2.	Zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego.	5
10.3.	Program użytkowy budynku.	5
10.4.	Lokalizacja.	5
10.5.	Zakres obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.	5
10.6.	Oddziaływanie na środowisko.	5
10.7.	Uciążliwości projektowanego obiektu.	5

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu	E-1
Schemat zasilania – stan istniejący	E-2
Rzut parteru - trasy kablowe	E-3
Schemat zasilania – stan projektowany	E-4

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Wykonawczy przyłącza agregatu prądotwórczego do instalacji w budynku Nadleśnictwa Kołaczyce

2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu.

Na działkach nr 382 usytuowany jest budynek biurowy oraz garaż.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Inwestycja będzie polegała na:

- a) Zabudowę agregatu prądotwórczego,
- b) Podłączenie układu automatyki SZR,
- c) Kable zasilające i sterujące,
- d) Instalację uziemienia oraz połączeń wyrównawczych

4. Projekt zagospodarowania terenu wokół agregatu prądotwórczego

Zagospodarowanie wokół stacji pozostaje bez zmian

5. Dane wynikające ze specyfiki inwestycji.

Nie dotyczy

5.1. Skrzyżowania z przeszkodami terenowymi.

Z przeprowadzonej wizji terenowej oraz inwentaryzacji na mapach w skali 1:500 wynika, że projektowane kable zasilające i sterujące nie krzyżują się z żadnymi przeszkodami terenowymi.

5.2. Skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

Z przeprowadzonej wizji terenowej oraz inwentaryzacji na mapach wynika, że na trasie projektowanych kabli występuje kanalizacja sanitarna oraz rura wody. Projektowane kable projektuje się w rurze osłonowej.

6. Zestawienie powierzchni na terenie inwestycji

- powierzchnia terenu inwestycji
(działki numer 382) - **2,94m²**
 - Powierzchnia stacji gazowej - 2,94 m²

7. Informacje i dane

[§14, pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)]

7.1. Uwarunkowania związane z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

7.2. Uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

7.3. Uwarunkowania związane z terenami górniczymi

Teren inwestycji nie jest objęty granicą oddziaływania terenów górniczych.

7.4. Zagrożenie dla środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (par.3 ust.1 pkt 33).

Po przeprowadzonej wizji w terenie stwierdza się, że grunt, w którym zostanie posadowiony agregat jest zwięzły o strukturze żwirowo-gliniastej. Posadowienie agregatu nie naruszy struktury istniejącego gruntu. Po zakończeniu budowy teren zostanie zrehabilitowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Na terenie inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

7.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

7.6. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

7.7. Dostęp do drogi publicznej

Nie dotyczy

7.8. Uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji znajduje się sieć kanalizacyjna oraz wodna.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania obiektu

10.1. Przedmiot projektu

Projekt obejmuje swym zakresem budowę przyłącza agregatu prądotwórczego do instalacji w budynku Nadleśnictwa Kołaczyce.

10.2. Zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego

Nie dotyczy

10.3. Program użytkowy budynku

Nie dotyczy

10.4. Lokalizacja

Planowana budowa obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 382

10.5. Zakres obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) mieści się w całości na działkach będących przedmiotem inwestycji 382 OBREB 0006.

Projektowana budowa nie spowoduje ograniczenia dla swobodnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie naruszy interesu zainteresowanych stron zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich polega na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej, zabezpieczeniu przed pozbawieniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Ochrona ta obejmuje również gwarancję należytego dopływu światła dziennego oraz zabezpieczenia przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, a nadto zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

10.6. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie będzie posiadać negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

10.7. Uciążliwości projektowanego obiektu

Planowana budowa nie powoduje ograniczenia osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie pozbawia również dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działek objętych inwestycją, które są powodowane przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Planowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

WNIOSKI:

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki numer ewidencyjny 382 na których został wykonany.

Opis opracował:

Miejscowość, dnia: Krosno, 17.07.2023r.