

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI
ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP 822 214 65 99, REGON 711 582 598

Nr sprawy WI.271.50.2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Miasto Mińsk Mazowiecki

Zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 p.z.p w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j) – zwana dalej p.z.p. na roboty budowlane pn.

„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237>

Mińsk Mazowiecki, **09.11.2022r.**

Zatwierdził:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Rozdział 1 Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

Miasto Mińsk Mazowiecki
ul. Konstytucji 3 Maja 1
05-300 Mińsk Mazowiecki
telefon: 25 759 53 00
fax: 25 758 40 25
Godziny urzędowania:

poniedziałek, wtorek, czwartek, w godzinach 8.00 - 16.00
środa w godzinach 8.00 - 17.00
piątek w godzinach 8.00 - 15.00

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237>

adres poczty elektronicznej: joanna.galazka@umminskmaz.pl

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia zamieszczane będą na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> w zakładce „KOMUNIKATY”

Rozdział 2 Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem IOD;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**” Nr **WI.271.50.2022** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 73 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), dalej „ustawa Pzp”;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmiotom przetwarzającym;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - a. zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wymagany przez Instytucję Zarządzającą danym programem operacyjnym- w związku z realizowaniem zadania z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej;
 - b. w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***, jednakże w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina na ciężącym na Panu/Pani względem osób fizycznych obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust 5 RODO.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Rozdział 3 Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 p.z.p.
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy p.z.p.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 pzp.
7. Szczegółowe wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zostały określone we wzorach Umów stanowiących Załączniki nr 7a i 7b do SWZ.
8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
9. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w języku polskim.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Rozdział 4 Opis przedmiotu zamówienia

1. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim” współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej XII REACT-EU dla Mazowsza Działania 12.1 REACT_EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

W podziale na części:

1. Modernizacja instalacji elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego oraz budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim.
2. Modernizacja źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

W podziale na części:

1. Modernizacja instalacji elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego oraz budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim.
2. Modernizacja źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Część I

1. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) Pozyskanie oraz weryfikację danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed rozpoczęciem prac projektowych, a także informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej, uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń, będących przedmiotem zamówienia, a także do przeprowadzenia właściwej inwentaryzacji pod kątem planowanej inwestycji;
 - 2) Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa i zgodną z nimi oraz wszelką dokumentację, w tym techniczną, a także wymaganą odrębnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie. Dokumentacja winna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca opracuje wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Przejścia przez strefy pożarowe Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w terminie wskazanym w §4 ust. 1 prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji projektowej. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest złożyć projekt fotometryczny dla każdego pomieszczenia.
 - 3) Wykonane w ramach umowy instalacja fotowoltaiczna i wszystkie urządzenia wchodzące w jej skład muszą umożliwiać zakwalifikowanie ich jako małej instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 20 lutego 2015r.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022r. poz. 1378 z późn. zm.) oraz możliwość wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji.
- 4) Uzgodnienie z Zamawiającym przebiegu tras oraz ilości osprzętu. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
 - 5) Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i uzyskania pozwoleń, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej, oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także dokona zgłoszenia do właściwego organu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą dokumentację w terminie umownym.
 - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego na swój koszt przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji.
 - 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej wykaz wszystkich użytych i wybudowanych elementów oraz karty katalogowe wszystkich urządzeń użytych do budowy instalacji w języku polskim, a także powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej;
 - 8) Zaplanowania etapów inwestycji tak aby podejmowane działania w jak najmniejszym stopniu zakłócały normalną pracę szkoły. W przypadku konieczności podjęcia działań przez Wykonawcę mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu wymagane jest każdorazowe uzgodnienie postępu prac z administratorem obiektu.
 - 9) warunkiem przejścia Wykonawcy z etapu projektowania do etapu realizacji jest przedstawienie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, konsultacjami, pozwoleniami, zmianami, warunkami na obiekt będący przedmiotem umowy.
4. Zakres robót obejmuje:
- 1) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, opraw wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych,
 - 2) montaż nowej instalacji elektrycznej, opraw, gniazd zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej
 - 4) prowadzenie instalacji w salach dydaktycznych podtynkowo,
 - 5) prowadzenie instalacji w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) w listwach,
 - 6) uzupełnienie bruzdy szpachlowaniem i przycieraniem tynku oraz malowanie na biało pasów o szerokości 30-40 cm po śladzie bruzd,
 - 7) montaż rozdzielnic wraz z niezbędnymi akcesoriami
 - 8) sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
 - 9) roboty budowlane prowadzone będą w czynnym budynku, dlatego też Wykonawca winien wykonywać prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy pełnym bezpieczeństwie pracowników szkoły, uczniów oraz osób trzecich w miejscu i w otoczeniu wykonywanych robót. Należy przewidzieć etapy wykonania prac (np. podział na piętra, klasy) tak, by zapewnić możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych przy jak najmniejszej uciążliwości,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych oraz o planowanym terminie uruchomienia instalacji fotowoltaicznej.
- 11) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot umowy szczegółowo określony w:
 - 1) Programie funkcjonalno- użytkowym dla modernizacji instalacji elektrycznej i oświetlenia wewnętrznego w budynku SP nr 5 w Mińsku Mazowieckim – Załącznik 12 do SWZ
 - 2) Programie funkcjonalno- użytkowym dla budowy mikroinstalacji fotowoltaicznych dla budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Małopolskiej 11 w Mińsku Mazowieckim, stanowiący Załącznik 13 do SWZ
 - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 4) ofercie z dnia
6. Wspólny słownik zamówień (kody CPV)
kod główny
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
kody dodatkowe:
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Część II

1. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) Pozyskanie oraz weryfikację danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed rozpoczęciem prac projektowych, a także informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania instalacji, uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń, będących przedmiotem zamówienia, a także do przeprowadzenia właściwej inwentaryzacji pod kątem planowanej inwestycji;
 - 2) Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa i zgodną z nimi oraz wszelką dokumentację, w tym techniczną, a także wymaganą odrębnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie. Dokumentacja winna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca opracuje wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Przejścia przez strefy pożarowe Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w terminie wskazanym w §4 ust. 1 prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji projektowej.
 - 3) Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i uzyskania pozwoleń, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji, oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą dokumentację w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 4) Uzgodnienie z Zamawiającym przebiegu tras oraz ilości osprzętu. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego na swój koszt przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji.
- 6) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej wykaz wszystkich użytych i wybudowanych elementów oraz karty katalogowe wszystkich urządzeń użytych do budowy instalacji w języku polskim, a także powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu instalacji wentylacji mechanicznej;
- 7) Zaplanowania etapów inwestycji tak aby podejmowane działania w jak najmniejszym stopniu zakłócały normalną pracę szkoły. W przypadku konieczności podjęcia działań przez Wykonawcę mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu wymagane jest każdorazowe uzgodnienie postępu prac z administratorem obiektu.
- 8) warunkiem przejścia Wykonawcy z etapu projektowania do etapu realizacji jest przedstawienie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, konsultacjami, pozwoleniami, zmianami, warunkami na obiekt będący przedmiotem umowy.

2. Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż zbędnych urządzeń technologicznych w kotłowni,
- 2) montaż dodatkowego źródła ciepła – pompy ciepła powietrze- woda,
- 3) montaż bufora,
- 4) montaż technologii kotłowni z wykorzystaniem istniejących urządzeń,
- 5) montaż nowego rozdzielacza c.o.,
- 6) rozbudowę rozdzielacza c.t.,
- 7) montaż układu pompowego do zasilania węzownic w podgrzewaczach pojemnościowych,
- 8) montaż sterowni kotłowni,
- 9) montaż układu sterowania i zasilania urządzeń kotłowni ze sterowni,
- 10) demontaż istniejącej instalacji c.o.,
- 11) montaż nowej instalacji c.o.,
- 12) montaż nowych grzejników,
- 13) montaż zaworów termostatycznych,
- 14) montaż zaworów automatycznego równoważenia hydraulicznego,
- 15) rozbudowa instalacji c.t. zasilającej nagrzewnicę centrali wentylacyjnej,
- 16) wykonaniu regulacji instalacji c.o. i c. t.,
- 17) Wbudowanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na wymienniku przeciwprądowym dla Sali gimnastycznej dużej, dla pomieszczeń szatni i natrysków,
- 18) wykonanie konstrukcji ramowej po d centralę wentylacyjną dachową.
- 19) sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
- 20) roboty budowlane prowadzone będą w czynnym budynku, dlatego też Wykonawca winien wykonywać prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy pełnym bezpieczeństwie pracowników szkoły, uczniów oraz osób trzecich w miejscu i w otoczeniu wykonywanych robót. Należy przewidzieć etapy wykonania prac (np. podział na piętra, klasy) tak, by zapewnić możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych przy jak najmniejszej uciążliwości,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 21) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o zakończeniu prac montażowych oraz o planowanym terminie uruchomienia instalacji wentylacji mechanicznej.
- 22) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot umowy szczegółowo określony w:
 - 1) Programie funkcjonalno- użytkowym dla przebudowa źródła pomp ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej dla dużej Sali gimnastycznej oraz wbudowanie wentylacji mechanicznej dla dużej sali gimnastycznej, dla pomieszczeń szatni i natrysków w budynku SP nr 5 w Mińsku Mazowieckim – Załącznik 14 do SWZ
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 3) ofercie z dnia
4. Wspólny słownik zamówień (kody CPV)
kod główny:
45300000 - Roboty instalacyjne w budynkach
kody dodatkowe
43331000 - Instalowanie urządzeń grzewczych ,wentylacyjnych i klimatyzacji
45321000-3 Izolacja cieplna
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy pzp.

Rozdział 5 Wizja lokalna

Zamawiający nie stawia bezwzględnego wymogu przeprowadzania wizji lokalnej, ale sugeruje przeprowadzenie jej w interesie Wykonawcy bez udziału Zamawiającego, w celu wykluczenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

Rozdział 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudniania podwykonawców zostały określone we wzorze umowy stanowiących **załącznik nr 7a i 7b do SWZ**.

Rozdział 7 Termin wykonania zamówienia (dotyczy części 1 i 2)

1. Termin zakończenia dokumentacji projektowej: 2 miesiące od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych: do 30.08.2023r. Wskazanie powyższej daty spowodowane jest faktem zawartej umowy Zamawiającego o dofinansowanie przedmiotowego zamówienia oraz terminem podyktowanym przez instytucję udzielającą wsparcia na zakończenie inwestycji.

Rozdział 8 Warunki udziału w postępowaniu dla części 1 i części 2

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 9 SWZ,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu na zasadach określonych w Rozdziale 8 SWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym (dotyczy części 1 i 2 postępowania):

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (dotyczy części 1 i 2 postępowania) :

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (dotyczy części 1 i 2 postępowania):

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Dla części 1:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (zakończyli) co najmniej 2 roboty budowlane o wartości minimum 600 000,00 złotych brutto każda polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie (polegającym na wymianie instalacji elektrycznej) instalacji elektrycznej w budynku.
- 2) Wykonawca musi dysponować:
 - 1 osobą posiadającą: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, będącym członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu;
 - 1 osobą (kierownik budowy) posiadającą: -uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, będącym członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu;
 - 1 osobą posiadającą: [Certyfikat Instalatora Systemów Fotowoltaicznych](#) wydany przez Urząd Dozoru technicznego lub równoważne

Dla części 2:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (zakończyli) co najmniej 2 roboty budowlane o wartości minimum 200 000,00 złotych brutto każda polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie instalacji wentylacji mechanicznej.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (zakończyli) co najmniej 2 roboty budowlane o wartości minimum 150 000,00 złotych brutto każda polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie(polegającym na wymianie centralnego ogrzewania) centralnego ogrzewania w budynku.
- 3) Wykonawca musi dysponować:
 - 1 osobą posiadającą: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, będącym członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu;
 - 1 osobą (kierownik budowy) posiadającą: -uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, będącym członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu

Rozdział 9 Podstawy do wykluczenia z postępowania dla części 1 i części 2

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 p.z.p.;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt.1, 4, 5, 7, 8 p.z.p., tj.:
 - a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 pzp, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- d) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 3) w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z tym, że wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego artykułu;
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
5. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.

Rozdział 10 Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (w tym podmiotowe środki dowodowe)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć - dla części 1 i części 2:
 - 1) Formularz ofertowy, zgodnie z **Załącznikiem 1 do SWZ**
 - 2) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu –

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zgodnie z **Załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz tymczasowo zastępują wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe

3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 stanowiące Załącznik 2 do SWZ (oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia) każdy z Wykonawców składa osobno, natomiast oświadczenie z Załącznika 3 do SWZ (oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu) składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

4) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z własnym oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

5) Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy; w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie – zgodnie z Rozdziałem 12 SWZ

6) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia – zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku 5 do SWZ**

7) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, **zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ** – jeżeli dotyczy

2. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) Wykaz wykonanych robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **Zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ**. Przedstawiony przez Wykonawcę wykaz robót budowlanych powinien potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4 SWZ – w odniesieniu do części, na którą Wykonawca składa ofertę.

- 2) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z **Załącznikiem nr 11 do SWZ**. Przedstawiony przez Wykonawcę Wykaz osób powinien potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 9 ust. 2 pkt 4 SWZ – w odniesieniu do części na którą Wykonawca składa ofertę.
- 3) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 4 do SWZ**;
- 4) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 5) Oświadczenie o aktualności informacji – **Załącznik nr 9 do SWZ**
- 6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 2 pkt 4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 4, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby której dokument miał dotyczyć złożone pod przysięgą lub jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
5. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów (tj. informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru) pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
7. W zakresie nieuregulowanym ustawą p.z.p. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy:
 - a) rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy
 - b) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
 - d) innych aktów wykonawczych do ustawy pzp
 - e) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022 poz.835)

Rozdział 11 Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

którego te zdolności są wymagane, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ**.

3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 2, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ.

Rozdział 12 Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 10 ust. 1 pkt 3 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

Rozdział 13 Sposób komunikacji elektronicznej

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Joanna Gałązka.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: WI.271.50.2022.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się elektronicznie przy użyciu strony internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237>
4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
6. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
7. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”.
8. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
9. Zamawiający, zgodnie § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

10. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem.
- c) Oświadcza że będzie porozumiewał się z Zamawiającym za pośrednictwem platformy

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”); Taka oferta zostanie uznana przez

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu

b) nie odebranie korespondencji wysłanej za pośrednictwem platformy przez wykonawcę

12. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”; na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

13. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf;

15. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:

a) .zip;

b) .7Z

16. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

17. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

18. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
19. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
20. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
21. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
22. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
23. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
24. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich. Może to skutkować brakiem integralności plików.
25. Po dokonaniu otwarcia ofert wszelka korespondencja w sprawie prowadzonego postępowania kierowana będzie poprzez platformę zakupową na adres mailowy wskazany w ofercie.
26. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem zakładki na platformie Wiadomości jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Rozdział 14 Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów – części 1 oraz część 2

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> w terminie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ.
2. Wykonawca przed upływem terminu otwarcia ofert może wycofać ofertę.
3. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na platformie informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
5. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
6. Oferta musi zostać złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
7. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
8. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane w niniejszym SWZ oświadczenia i dokumenty, bez dokonywania w ich treści jakichkolwiek zastrzeżeń lub zmian ze strony wykonawcy.
10. Oferta powinna być:
 - 1) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) złożona w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237>
- 3) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione;
- 11.** Niedopuszczalnym jest wykorzystanie innego podpisu. Użycie tych rozwiązań będzie skutkowało nieskutecznym złożeniem oświadczenia woli.
- 12.** Podpisy wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 13.** W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
- 14.** Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 15.** Na podstawie art. 11 ust. 2 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
- 16.** W przypadku dokonania zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzasadnienia poprzez wskazanie konkretnych działań, jakie wykonawca podjął w celu zachowania tych informacji w poufności. Uzasadnienie to powinno być przekazane razem z zastrzeżonymi informacjami.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie.

17. Zamawiający każdorazowo dokona oceny zasadności zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 14 z punktu widzenia przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ocena zamawiającego w powyższym przedmiocie odbywać się będzie w oparciu o dowody, jakie przedłoży wykonawca, odnoszące się do ust. 16. Jeżeli wykonawca poprzestanie jedynie na zastrzeżeniu danych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, bez wykazania zasadności ich utajnienia w świetle przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zamawiający dokona odtajnienia takich informacji, o czym poinformuje Wykonawcę.
18. Zgodnie z § 4. ust 1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie wymaga się, aby dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca przekazał w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku
19. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
20. Wykonawca, za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
21. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu.
22. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 23.** Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 24.** Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

Rozdział 15 Sposób obliczenia ceny dotyczy części 1 i części 2

1. Rozliczenie z wykonawcą będzie odbywało się w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć i podać na formularzu ofertowym cenę ofertową brutto oraz netto, za opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych odrębnie dla każdej części zamówienia.
3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, pomiarów, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszt remontów cząstkowych, robót naprawczych, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, montażu, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót oraz związanych z przygotowaniem dokumentacji do tych odbiorów, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, itp.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie zamówienia jest

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
 6. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, (formularz ofertowy) czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. W takim przypadku Wykonawca sporządzi stosowne oświadczenie.
 7. Jeżeli Wykonawca niełoży żadnego oświadczenia w tym zakresie Zamawiający uzna, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego.

Rozdział 16 Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział 17 Termin związania ofertą dla części 1 i części 2

- 1) Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 27.12.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział 18 Sposób i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> do dnia **28.11.2022r. do godz. 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie.

Rozdział 19 Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.11.2022 r. o godz. 10:05** za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania.
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> w sekcji „Komunikaty” informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237> w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania informację o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Rozdział 20 Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert na część 1 i część 2

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami, którym przypisane zostały następujące wagi:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena brutto	60% = 60,00 punktów	60,00 punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą ceną brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
2)	Okres gwarancji	40% = 40,00 punktów	40,00 punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zamówienia

Ad. 1) Kryterium „cena brutto” – K_c

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty za wykonanie części 1 lub części 2 zamówienia, wyliczona i wpisana w formularz ofertowy. Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 60,00 punktów za zaoferowanie najniższej ceny brutto, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

$$K_c = \frac{\text{Cena brutto badanej oferty}}{\text{Najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu}} \times 60 \text{ pkt}$$

Cena brutto badanej oferty

Ad. 2) Kryterium „Okres gwarancji” – K_G

Zamawiający informuje, że okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny wynosi 60 miesięcy. Wykonawca w tym kryterium może uzyskać od 0,00 do 40,00 punktów, punkty zostaną przyznane wg następujących zasad:

Okres gwarancji 36 miesięcy (3 lata) – 0,00 pkt;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Okres gwarancji 48 miesięcy (4 lata) – 20,00 pkt;

Okres gwarancji 60 miesięcy (5 lat) – 40,00 pkt;

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji:

- krótszego niż 36 miesięcy - Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
- dłuższego niż 60 miesięcy – Zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiednią dla udzielonej gwarancji na 60 miesięcy
- pomiędzy wyżej wskazanymi okresami – tj. np. okresu gwarancji dłuższego niż 36 miesięcy, a jednocześnie krótszego niż 48 miesięcy - Zamawiający przyzna liczbę punktów właściwą dla okresu 36 miesięcy

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oceny ofert. Łączna ilość punktów w danej części zamówienia, stanowiąca sumę punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, może wynieść maksymalnie 100.

Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w danej części zamówienia. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania (poniżej 5 końcówka zostanie pominięta, powyżej i równe 5 końcówka zostanie zaokrąglona w górę);

Zamawiający przyzna punkty zgodnie ze wskazanymi kryteriami oceny ofert na podstawie oświadczenia wykonawcy, zawartego w formularzu ofertowym, w którym wykonawca wskaże cenę brutto oraz zaoferowany okres gwarancji.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Rozdział 21 Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dotyczy części 1 i części 2

1. Zamawiający zawiera na każdą z części odrębną umowę z Wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie na daną część zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik Nr 7a i 7b do SWZ**.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. Przed podpisaniem umowy na każdą część zamówienia wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez te podmioty;
 - b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających, że (dotyczy I części postępowania):
 - projektant posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

- kierownik budowy posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- Instalator posiada Certyfikat Instalatora Systemów Fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważne

d) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających, że (dotyczy I części postępowania):

- projektant posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- e) złożenia własnego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w Rozdziale 9 ust. 1 pkt 3 SWZ- zgodnie z **Załącznikiem nr 10 do SWZ**
8. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę przed zawarciem umowy dokumentów o których mowa w ust. 7 Zamawiający będzie traktował jako niedopełnienie formalności w celu zawarcia umowy, a tym samym uchylać się od jej zawarcia. W takim przypadku zastosowanie będzie miało ust 5.

Rozdział 22 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczy części 1 i części 2

- Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie brutto, w jednej z poniższych form:
 - w pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy przelać je na rachunek bankowy nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 z adnotacją Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu :
 - WI.271.50.2022 – „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”- dotyczy części 1/ dotyczy części 2*** (*wpisać właściwe)
- Warunki oraz termin wpłaty, zwrotu i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy - Załącznik nr 7a oraz 7b do SWZ.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w postaci poręczenia lub gwarancji zawiera następujące elementy:
- a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
 - b) nazwę Beneficjenta i jego siedzibę (Zamawiającego) tj. Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
 - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
 - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - e) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty.

Rozdział 23 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy **stanowiącym Załącznik nr 7a do SWZ - część 1 oraz 7b do SWZ – część 2**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorach Umów **stanowiącym Załącznik nr 7a i 7b do SWZ.**
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

Rozdział 24 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 2) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 3) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
13. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Rozdział 25 Wykaz załączników do SWZ

Załącznik 1	Formularz ofertowy;
Załącznik 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
Załącznik 3	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
Załącznik 4	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
Załącznik 5	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy;
Załącznik 6	Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
Załącznik 7a	Wzór umowy – dotyczy części 1;
Załącznik 7b	Wzór umowy – dotyczy części 2;
Załącznik 8	Wykaz robót budowlanych;
Załącznik 9	Oświadczenie o aktualności informacji;
Załącznik 10	Oświadczenie własne dotyczące braku podstaw do wykluczenia;
Załącznik 11	Wykaz osób;
Załącznik 12	PFU dla modernizacji instalacji elektrycznej i oświetlenia wewnętrznego;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik 13

PFU dla budowy mikroinstalacji fotowoltaicznych;

Załącznik 13

PFU dla przebudowa źródła pomp ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej dla dużej Sali gimnastycznej oraz wbudowanie wentylacji mechanicznej dla dużej sali gimnastycznej, dla pomieszczeń szatni i natrysków w budynku SP nr 5 w Mińsku Mazowieckim



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....(pełna nazwa/firma)

.....(adres)

.....(województwo)

.....(REGON)

.....(NIP)

reprezentowany przez:

..... (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

.....(Adres e-mail na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję)

OFERTA

MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

ul. Konstytucji 3 Maja 1

05-300 Mińsk Mazowiecki

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pn. „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**” zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/687237>, dotyczące postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.)

1. Składamy ofertę na wykonanie **części 1 „Modernizacja instalacji elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego oraz budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”** zgodnie z zakresem i opisem przedmiotu zamówienia za cenę brutto:..... zł, netto:zł w tym kwota brutto zawiera 23% podatku VAT w wysokościzł, w tym:
 - za opracowanie dokumentacji brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł, nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia,
 - za wykonanie robót budowlanych brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł.

NA WYKONANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ UDZIELIĆ GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY NA OKRES MIESIĘCY (należy wskazać ilość miesięcy), LICZĄC OD DNIA PODPISANIA PROTOKOŁU KOŃCOWEGO.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. Składamy ofertę na wykonanie **części 2 „Modernizacja źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”** zgodnie z zakresem i opisem przedmiotu zamówienia za cenę brutto: zł, netto:zł w tym kwota brutto zawiera 23% podatku VAT w wysokościzł, w tym:
- za opracowanie dokumentacji brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł, nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia,
 - za wykonanie robót budowlanych brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł.

NA WYKONANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ UDZIELIĆ GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY NA OKRES MIESIĘCY (należy wskazać ilość miesięcy), LICZĄC OD DNIA PODPISANIA PROTOKOŁU KOŃCOWEGO.

3. Akceptujemy warunki płatności zawarte we wzorach umowy.
4. Przedmiotowe zamówienie wykonamy:

1) siłami własnego Przedsiębiorstwa: *)

.....

2) wspólnie z: **)

.....

(należy podać nazwy firm wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

3) z udziałem Podwykonawcy ***)

.....

nazwa firmy – Podwykonawcy, o ile jest już znany Podwykonawca

w części:

.....

(należy określić, jaką część zamówienia będzie wykonywał Podwykonawca)

4) Przewiduję (-emy) wartość lub procentową część, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy lub Podwykonawcom

UWAGA:

*) – w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia bądź z udziałem Podwykonawców, należy wpisać „nie dotyczy”,

***) – w przypadku składania oferty przez jedną Firmę, należy wpisać „nie dotyczy”,

****) – w przypadku wykonania zamówienia siłami własnego Przedsiębiorstwa należy wpisać „nie dotyczy”.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

5. Oświadczam, że wybór naszej oferty będzie / nie będzie (niepotrzebne skreślić) prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. W związku z powyższym wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT; dodatkowo wskazuję stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z naszą wiedzą będzie miała zastosowanie:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku VAT	Stawka podatku od towarów i usług
1.			
2.			
3.			

Brak wyboru opcji Zamawiający uzna, iż wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

6. Oświadczam, że jestem*:

- Mikro przedsiębiorcą
- Małym przedsiębiorcą
- Średnim przedsiębiorcą
- prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą
- jestem osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej
- Inne (należy wskazać).....

*właściwe podkreślić

7. Zastrzegam, że informacje zawarte na następujących stronach od do oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Jednocześnie w załączeniu przedstawiamy uzasadnienie dla zastrzeżonych informacji, zgodnie z Rozdziałem 14 ust. 16 SWZ.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca ma obowiązek wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5.
9. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie określonym przez Zamawiającego w SWZ.
11. Oświadczamy że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ oraz nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Numer konta, na które będą regulowane należności w przypadku podpisania umowy.....
13. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- dostarczenia dokumentów wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

b) zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;

14. Oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(w przypadku gdy Wykonawca nie spełnia przesłanek wynikających z wypełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub art. 14 RODO, oświadczenie zawarte w pkt. 15 należy skreślić lub wpisać „nie dotyczy”)

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1)

.....

(2)

.....

(3)

.....

(4)

.....

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące braku podstaw do wykluczenia

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**” prowadzonego przez Miasto Mińsk Mazowiecki oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY (*niewłaściwe skreślić):

1. *Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie:
 - art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
 - art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7,8 ustawy Pzp;
 - **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022 poz. 835)**
2. *Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp:
.....
3. Ponadto oświadczam, że dokumenty, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp oraz wymagane przez Zamawiającego w SWZ tj..... (należy wymienić dokumenty) można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych pod adresem..... Jednocześnie wskazuję dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (np. NIP, REGON) :.....

Uwaga! W przypadku braku wypełnienia powyższych informacji zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia wszystkich wymaganych dokumentów, zgodnie z Rozdziałem 10 SWZ

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**”

prowadzonego przez Miasto Mińsk Mazowiecki oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia

***INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

***Należy wypełnić jeżeli dotyczy**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....
.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

.....
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Grupa kapitałowa

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA / GRUPA KAPITAŁOWA

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**”, prowadzonego przez **Miasto Mińsk Mazowiecki** oświadczam, że*:

- nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, do której należą Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu
- należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, do której należą następujący Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:

.....
.....
.....
.....

Jednocześnie przedstawiam w załączeniu następujące dokumenty lub informacje potwierdzające, że przygotowanie oferty nastąpiło niezależnie od ww.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wykonawcy/wykonawców oraz że powiazania z ww. wykonawcą/wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:

.....
.....
.....
.....

*** właściwe zaznaczyć**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 5 do SWZ – Zobowiązanie innych podmiotów

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**” prowadzonego przez **Miasto Mińsk Mazowiecki** oświadczam, co następuje:

Zobowiązujemy się (należy wskazać podmiot, który się zobowiązuje, pełną nazwę podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby, adres, nr kontaktowy)

do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy: Z siedzibą w przy ul. niezbędnych zasobów w zakresie

-
(wpisać udostępniany zasób)
-
-

do korzystania z nich przez ww. Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia.

W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
.....
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
.....
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
.....

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 6 do SWZ– Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”**, prowadzonego przez Miasto Mińsk Mazowiecki OŚWIADCZAM/-MY, iż dostawy/usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

Wykonawca (nazwa): _____ wykona: _____

Wykonawca (nazwa): _____ wykona: _____

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 7a do SWZ wzór umowy

UMOWA NR WI. 272. .2022

„Modernizacja instalacji elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego oraz budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim” w ramach projektu pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej XII REACT-EU dla Mazowsza Działania 12.1 REACT_EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

W dniu w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822 214 65 99, zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Pani Grażyny Stachowicz

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ... REGON: ... zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz.1710) zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„Modernizacja instalacji elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego oraz budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim w ramach projektu pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej XII REACT-EU dla Mazowsza Działania 12.1 REACT_EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) zwane dalej "Prawo budowlane" wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) Pozyskanie oraz weryfikację danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed rozpoczęciem prac projektowych, a także informacji i dokumentów

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- niezbędnych do zaprojektowania instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej, uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń, będących przedmiotem zamówienia, a także do przeprowadzenia właściwej inwentaryzacji pod kątem planowanej inwestycji;
- 2) Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa i zgodną z nimi oraz wszelką dokumentację, w tym techniczną, a także wymaganą odrębnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie. Dokumentacja winna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca opracuje wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Przejścia przez strefy pożarowe Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w terminie wskazanym w §4 ust. 1 prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji projektowej.
 - 3) Wykonane w ramach umowy instalacja fotowoltaiczna i wszystkie urządzenia wchodzące w jej skład muszą umożliwiać zakwalifikowanie ich jako małej instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022r. poz. 1378 z późn. zm.) oraz możliwość wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji.
 - 4) Uzgodnienie z Zamawiającym przebiegu tras oraz ilości osprzętu. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
 - 5) Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i uzyskania pozwoleń, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej, oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także dokonania zgłoszenia do właściwego organu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą dokumentację w terminie umownym.
 - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego na swój koszt przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji.
 - 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej wykaz wszystkich użytych i wybudowanych elementów oraz karty katalogowe wszystkich urządzeń użytych do budowy instalacji w języku polskim, a także powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej;
 - 8) Zaplanowania etapów inwestycji tak aby podejmowane działania w jak najmniejszym stopniu zakłócały normalną pracę szkoły. W przypadku konieczności podjęcia działań przez Wykonawcę mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu wymagane jest każdorazowe uzgodnienie postępu prac z administratorem obiektu.
 - 9) warunkiem przejścia Wykonawcy z etapu projektowania do etapu realizacji jest przedstawienie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, konsultacjami, pozwoleniami, zmianami, warunkami na obiekt będący przedmiotem umowy.
4. Zakres robót obejmuje:
- 1) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, opraw wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych,
 - 2) montaż nowej instalacji elektrycznej, opraw, gniazd zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej
 - 4) prowadzenie instalacji w salach dydaktycznych podtynkowo,
 - 5) prowadzenie instalacji w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) w listwach,
 - 6) uzupełnienie bruzdy szpachlowaniem i przycieraniem tynku oraz malowanie na biało pasów o szerokości 30-40 cm po śladzie bruzd,
 - 7) montaż rozdzielnic wraz z niezbędnymi akcesoriami
 - 8) sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 9) roboty budowlane prowadzone będą w czynnym budynku, dlatego też Wykonawca winien wykonywać prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy pełnym bezpieczeństwie pracowników szkoły, uczniów oraz osób trzecich w miejscu i w otoczeniu wykonywanych robót. Należy przewidzieć etapy wykonania prac (np. podział na piętra, klasy) tak, by zapewnić możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych przy jak najmniejszej uciążliwości,
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych oraz o planowanym terminie uruchomienia instalacji fotowoltaicznej.
 - 11) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot umowy szczegółowo określony w:
- 1) Programie funkcjonalno- użytkowym dla modernizacji instalacji elektrycznej i oświetlenia wewnętrznego w budynku SP nr 5 w Mińsku Mazowieckim,
 - 2) Programie funkcjonalno- użytkowym dla budowy mikroinstalacji fotowoltaicznych dla budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Małopolskiej 11 w Mińsku Mazowieckim,
 - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 4) ofercie z dnia
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace projektowe i roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej również „Harmonogramem”, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów wraz ze wskazaniem ich wartości z uwzględnieniem postanowień ust. 8. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
8. Harmonogram musi uwzględniać podział inwestycji na zakresy podlegające odbiorowi częściowemu, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 7 ust. 2.
9. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
11. Zmiany wskazane w ust. 10 muszą być każdorazowo zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany o których mowa powyżej pozostaną bez wpływu na wynagrodzenie, określone w § 7 ust. 1.
12. Wykonawca przed zamówieniem materiałów musi uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Zamawiającemu karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza - Przedstawiciel Zamawiającego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

13. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
14. Materiały, o których mowa w ust. 13, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
15. W przypadkach, gdy Wykonawca na wbudowany materiał nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami określonymi w ust. 11, zleci on na wniosek Zamawiającego niezbędne badania i poniesie ich koszt.
16. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i utylizację odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
17. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
18. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
19. Roboty budowlane będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie oświatowym. Termin i zakres prac do wykonania w podziale na poszczególne dni należy uzgodnić z Zamawiającym, przy jak najmniejszym ograniczeniu funkcjonowania placówki oświatowej.

§2 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: - roboty ogólnobudowlane.
 - 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w pkt 1.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. o ochronie danych osobowych (t. j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;
 - d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt b, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i terenem budowy, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem ewentualnych wad i błędów, które zostaną usunięte na koszt i ryzyko Zamawiającego, po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę.

§3 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest:
.....
2. Wykonawca upoważnia osobę wskazaną w ust 1 do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wyznacza pracowników Wydziału Inwestycji i Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki , tel. 25 759 53 22 lub 25 759 53 29 do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§4 Termin realizacji

1. Termin zakończenia dokumentacji projektowej: **2 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **od dnia przekazania terenu budowy.**
3. Termin zakończenia robót budowlanych: **nie później niż do 30.08.2023r.**
4. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§5 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgodnienie dokumentacji projektowej
 - 2) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego dokumentacji projektowej.
 - 3) zapewnienie na bieżąco nadzoru nad realizacją zadania
 - 4) dokonanie odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Odpowiedzialność za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i energetycznego, bhp i ppoż., dostarczonymi materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
 - 2) Zawnioskowanie o pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
 - 3) Zapewnienie własnym kosztem i staraniem wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do opracowania dokumentacji projektowej oraz kierowania i wykonywania prac oraz prac budowlano- montażowych, a także odpowiedni sprzęt i materiały.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 4) Odpowiadanie za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac montażowych stanowiących przedmiot Umowy.
- 6) Wykonawca, celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac, zobowiązany jest w trakcie realizacji dokumentacji projektowej do bieżących uzgodnień roboczych z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach, o których mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy na własny koszt.
- 9) Wszelkie prowadzone dla celów projektowych pomiary, badania, przeglądy oraz koszty uzgodnień dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnych, itp. obciążają Wykonawcę.
- 10) Odpowiadanie za zagospodarowanie terenu wykonywania prac, urządzenie zaplecza technicznego, zasilanie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, utylizację odpadów, zapewnienie sanitariatów oraz zaplecza socjalnego i magazynowego na czas realizacji przedmiotu umowy, itp. Wykonawca zapewni powyższe we własnym zakresie i na swój koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 11) Wykonanie wszelkich prac niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na oraz poza terenem wykonywania prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciągłości pracy innych użytkowników działających w rejonie prowadzonych prac.
- 13) opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie papierowej. Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze STWIORB i przekazać ją Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia prac montażowych oraz uzgodnić ich przebieg z Zamawiającym i administratorem obiektu.
- 16) Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji, sieci i urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz zapewnia ich właściwe zabezpieczenie na czas prowadzenia prac.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny:
 - a) zapewnić protokolarnie przejęcie terenu wykonywania przedmiotu umowy, w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 4 niniejszej Umowy;
 - b) przeszkolić wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
 - c) zabezpieczyć teren wykonywania prac montażowych pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., oraz dostępem osób trzecich zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- d) utrzymać należyty porządek na terenie wykonywania prac montażowych teren wokół powinien być czysty i uporządkowany, bez zbędnych odpadów;
 - e) zapewnić ochronę mienia znajdującego się w miejscu wykonywania prac montażowych, w okresie od przejęcia terenu do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - f) wykonać wszelkie niezbędne badania, pomiary, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami, procedurami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - g) doprowadzić do należytego stanu i porządku teren wykonywania prac montażowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,
 - h) usunąć ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - i) wykonywać polecenia Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy
- 18) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty przekazania terenu, o ile będzie to niezbędne, zawrzeć odrębną umowę na pobór energii elektrycznej i wody z użytkownikiem obiektu. Koszty wszystkich mediów obciążają Wykonawcę,
- 19) przeszkolić wyznaczonych pracowników szkoły z obsługi instalacji fotowoltaicznej,
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 22) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;
- 23) odebrać roboty od wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
- 24) prowadzić roboty budowlane przy funkcjonującym obiekcie oświatowym. Termin i zakres prac do wykonania w podziale na poszczególne dni należy uzgodnić z Zamawiającym, przy jak najmniejszym ograniczeniu funkcjonowania placówki oświatowej.
- 25) współpracować z innymi Wykonawcami realizującymi roboty budowlane na obiekcie.

§6 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: / *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.*
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego szczegółowy przedmiot robót wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (dokonaną na podstawie przedmiarów robót, które zostały załączone do swz), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleconych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwole i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - f) w przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1), zapisy umowne określające obowiązki wykonawcy w zakresie

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5) lit. a – d.
11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 10.
- b) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
- c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwolece i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
- d) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- e) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- f) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany.
- g) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym o Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 1 lit. i).
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (nie dotyczy rejestrów do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np. CEiDG, KRS).
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 9-19.
21. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: **brutto:** zł (słownie:), **netto:** zł (słownie:) w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości: zł (słownie:), w tym

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- a) za opracowanie dokumentacji brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł, nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia,
- b) za wykonanie robót budowlanych brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł,

zgodnie ze złożoną ofertą.

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, pomiarów, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszt remontów częściowych, robót naprawczych, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, montażu, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót oraz związanych z przygotowaniem dokumentacji do tych odbiorów, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, itp.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie rozliczone w trzech częściach:
- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego,
 - 2) za faktycznie wykonane i odebrane roboty na podstawie protokołu odbioru częściowego określającego zaawansowanie robót zgodnie z harmonogramem dla części 1,
 - 3) za faktycznie wykonane i odebrane roboty na podstawie protokołu odbioru końcowego określającego zaawansowanie robót zgodnie z harmonogramem dla części 2,
- zatwierdzonymi przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego, po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 lit a oraz § 9 ust. 1 i 3.

§8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór częściowy,
 - d) odbiór końcowy,
2. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów tych robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. b), dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c), zgodnie z wykonaniem robót. Odbiór częściowy dokonany będzie przez przedstawiciela inwestora przy udziale

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Wykonawcy, nie później niż w terminie do 10 dni licząc od daty zgłoszenia.
6. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. d), na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
 7. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego tylko tych robót które zostaną odebrane od Podwykonawców.
 8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 9. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wykonania wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
 10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 11. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
 12. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, warunkujących użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 lit. a).
 13. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 14. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
 15. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek o których mowa w ust.14, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 lit. b).

§9 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 214 65 99**. Wartość faktury końcowej musi zawierać się w granicach od 30% do 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
2. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następowała na rzecz Wykonawcy.
3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i dostaw, objętych wynagrodzeniem żądanym

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- przez Wykonawcę. Wskazane dokumenty Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z fakturą częściową i fakturą końcową w szczególności potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy bądź dalszemu Podwykonawcy.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. W przypadku wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
 11. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako solidarnie zobowiązanego za wynagrodzenie podwykonawców, świadczenia wobec Podwykonawców, Wykonawcy jako współdłużnicy odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane na rzecz Podwykonawców świadczenia.
 12. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie protokół zdawczo odbiorczy za wykonaną dokumentację projektową, zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
 13. Podstawą do wystawienia drugiej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych, zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
 14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego sporządzony przez Komisję odbiorową.
 15. Należności wynikające z faktur będą płacone na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

16. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek wskazany w fakturach częściowych i końcowej został wskazany Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na wykonane roboty budowlane strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres miesięcy, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie: najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane.
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od zgłoszenia.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane pisemnie przez Zamawiającego niezwłocznie po ujawnieniu, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Bezwzględnie, nie później niż w ciągu 24 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą usterek i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
9. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru robót przedmiotu umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust.1 pkt. 1 lit. b) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

12. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 3, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§11 Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w §4 ust. 3 – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1;
- d) za nieprzystąpienie do robót z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy w wysokości 50 000,00 zł, niezależnie od kary określonej w ppkt. a.
- e) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §2 ust. 1 pkt 1) na podstawie umowy o pracę, bądź w przypadku nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł. za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
- h) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust. 13 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 10 lit. a) - w wysokości 1 000 zł;
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy konsorcjum lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- k) za niezyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w wysokości 5 000,00zł w terminie §4 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyjątkiem przypadku określonego w §13 ust. 1 pkt 1).
2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.

§12 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021, poz. 1062).
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji jednego obiektu stanowiącego przedmiot umowy
 - b) utrwalanie,
 - c) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż wskazany powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 7 ust. 1.
5. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w przeciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 30 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie.
 - 5) Wystąpi konieczność co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 4) i 5) lub upływu któregośkolwiek z terminów o których mowa w ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1) ÷ 5), Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
 - 4) Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 13) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji.
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§14 Zmiany umowy

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) wystąpienia zmiany terminu zakończenia robót w związku z:
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych w przypadku robót na zewnątrz obiektu,
 - c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego spowodowanego brakiem wolnych pomieszczeń do prowadzenia zajęć edukacyjnych
 - c) działaniem siły wyższej,
 - d) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) koniecznością wykonania zamówień zamiennych;
 - f) innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
3. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku: zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy.
4. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
5. Zmiany określone w ust. 3 i ust. 4 nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§15 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 2, § 3 i § 6 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 2 i § 3 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaze każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy, w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz przez okres wymagany przez Instytucję Zarządzającą danym programem operacyjnym- w związku z realizowaniem zadania z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:

- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
- 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z nich;
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§16 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony albo aneksu w postaci

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 7b do SWZ wzór umowy

UMOWA NR WI. 272. .2022

„Modernizacja źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim” w ramach projektu pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej XII REACT-EU dla Mazowsza Działania 12.1 REACT_EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

W dniu w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822 214 65 99, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Pani Grażyny Stachowicz

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ... REGON: ... zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz.1710) zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„Modernizacja źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim w ramach projektu pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej XII REACT-EU dla Mazowsza Działania 12.1 REACT_EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.w szczególności:**

- 1) Przebudowa kotłowni w zakresie: demontażu zbędnych urządzeń technologicznych, montażu dodatkowego źródła ciepła – pompy ciepła powietrze- woda, montażu bufora, montażu technologii kotłowni z wykorzystaniem istniejących urządzeń, montażu nowego rozdzielacza c.o., rozbudowie rozdzielacza c.t., montażu układu pompowego do zasilania węzownic w podgrzewaczach pojemnościowych, montaż sterowni kotłowni, montażu układu sterowania i zasilania urządzeń kotłowni ze sterowni,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w zakresie demontażu istniejącej instalacji, montażu nowej instalacji c.o., montażu nowych grzejników, montaż zaworów termostatycznych, montaż zaworów automatycznego równoważenia hydraulicznego, Rozbudowanie instalacji c.t. zasilającej nagrzewnicę centrali wentylacyjnej, wykonanie regulacji instalacji c.o. i c. t.,
 - 3) Wbudowanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na wymienniku przeciwprądowym dla Sali gimnastycznej dużej, dla pomieszczeń szatni i natrysków, wykonanie konstrukcji ramowej po d centralę wentylacyjną dachową.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) zwane dalej "Prawo budowlane" wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
- 1) Pozyskanie oraz weryfikację danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed rozpoczęciem prac projektowych, a także informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania instalacji, uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń, będących przedmiotem zamówienia, a także do przeprowadzenia właściwej inwentaryzacji pod kątem planowanej inwestycji;
 - 2) Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa i zgodną z nimi oraz wszelką dokumentację, w tym techniczną, a także wymaganą odrębnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie. Dokumentacja winna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca opracuje wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Przejścia przez strefy pożarowe Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w terminie wskazanym w §4 ust. 1 prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji projektowej.
 - 3) Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i uzyskania pozwoleń, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji, oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą dokumentację w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 4) Uzgodnienie z Zamawiającym przebiegu tras oraz ilości osprzętu. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
 - 5) Pełnienie nadzoru autorskiego na swój koszt przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji.
 - 6) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej wykaz wszystkich użytych i wybudowanych elementów oraz karty katalogowe wszystkich urządzeń użytych do budowy instalacji w języku polskim, a także powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu instalacji wentylacji mechanicznej;
 - 7) Zaplanowania etapów inwestycji tak aby podejmowane działania w jak najmniejszym stopniu zakłócały normalną pracę szkoły. W przypadku konieczności podjęcia działań przez Wykonawcę mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu wymagane jest każdorazowe uzgodnienie postępu prac z administratorem obiektu.
 - 8) warunkiem przejścia Wykonawcy z etapu projektowania do etapu realizacji jest przedstawienie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, konsultacjami, pozwoleniami, zmianami, warunkami na obiekt będący przedmiotem umowy.
4. Zakres robót obejmuje:
- 1) demontaż zbędnych urządzeń technologicznych w kotłowni,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) montaż dodatkowego źródła ciepła – pompy ciepła powietrze- woda,
 - 3) montaż bufora,
 - 4) montaż technologii kotłowni z wykorzystaniem istniejących urządzeń,
 - 5) montaż nowego rozdzielacza c.o.,
 - 6) rozbudowę rozdzielacza c.t.,
 - 7) montaż układu pompowego do zasilania węzownic w podgrzewaczach pojemnościowych,
 - 8) montaż sterowni kotłowni,
 - 9) montaż układu sterowania i zasilania urządzeń kotłowni ze sterowni,
 - 10) demontaż istniejącej instalacji c.o.,
 - 11) montaż nowej instalacji c.o.,
 - 12) montaż nowych grzejników,
 - 13) montaż zaworów termostatycznych,
 - 14) montaż zaworów automatycznego równoważenia hydraulicznego,
 - 15) rozbudowa instalacji c.t. zasilającej nagrzewnice centrali wentylacyjnej,
 - 16) wykonaniu regulacji instalacji c.o. i c. t.,
 - 17) Wbudowanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na wymienniku przeciwprądowym dla Sali gimnastycznej dużej, dla pomieszczeń szatni i natrysków,
 - 18) wykonanie konstrukcji ramowej po d centralę wentylacyjną dachową.
 - 19) sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
 - 20) roboty budowlane prowadzone będą w czynnym budynku, dlatego też Wykonawca winien wykonywać prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy pełnym bezpieczeństwie pracowników szkoły, uczniów oraz osób trzecich w miejscu i w otoczeniu wykonywanych robót. Należy przewidzieć etapy wykonania prac (np. podział na piętra, klasy) tak, by zapewnić możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych przy jak najmniejszej uciążliwości,
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o zakończeniu prac montażowych oraz o planowanym terminie uruchomienia instalacji wentylacji mechanicznej.
 - 22) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot umowy szczegółowo określony w:
- 5) Programie funkcjonalno- użytkowym dla przebudowa źródła pomp ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej dla dużej Sali gimnastycznej oraz wbudowanie wentylacji mechanicznej dla dużej sali gimnastycznej, dla pomieszczeń szatni i natrysków w budynku SP nr 5 w Mińsku Mazowieckim,
 - 6) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 7) ofercie z dnia
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace projektowe i roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej również „Harmonogramem”, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów wraz ze wskazaniem ich wartości z uwzględnieniem postanowień ust. 8. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.

8. Harmonogram musi uwzględniać podział inwestycji na zakresy podlegające odbiorowi częściowemu, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 7 ust. 2.
9. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
11. Zmiany wskazane w ust. 10 muszą być każdorazowo zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany o których mowa powyżej pozostaną bez wpływu na wynagrodzenie, określone w § 7 ust. 1.
12. Wykonawca przed zamówieniem materiałów musi uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Zamawiającemu karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza - Przedstawiciel Zamawiającego.
13. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
14. Materiały, o których mowa w ust. 13, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
15. W przypadkach, gdy Wykonawca na wbudowany materiał nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami określonymi w ust. 11, zleci on na wniosek Zamawiającego niezbędne badania i poniesie ich koszt.
16. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i utylizację odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
17. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
18. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
19. Roboty budowlane będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie oświatowym. Termin i zakres prac do wykonania w podziale na poszczególne dni należy uzgodnić z Zamawiającym, przy jak najmniejszym ograniczeniu funkcjonowania placówki oświatowej.

§2 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - roboty ogólnobudowlane.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1.
- 3) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w pkt 1.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (t. j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt b, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i terenem budowy, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem ewentualnych wad i błędów, które zostaną usunięte na koszt i ryzyko Zamawiającego, po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę.

§3 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest:
.....
2. Wykonawca upoważnia osobę wskazaną w ust 1 do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wyznacza pracowników Wydziału Inwestycji i Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki , tel. 25 759 53 22 lub 25 759 53 29 do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§4 Termin realizacji

1. Termin zakończenia dokumentacji projektowej: **2 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **od dnia przekazania terenu budowy.**
3. Termin zakończenia robót budowlanych: **nie później niż do 30.08.2023r.**
4. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§5 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego dokumentacji projektowej.
 - 2) zapewnienie na bieżąco nadzoru nad realizacją zadania
 - 3) dokonanie odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Odpowiedzialność za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i energetycznego, bhp i ppoż., dostarczonymi materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
 - 2) Zawnioskowanie o pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
 - 3) Zapewnienie własnym kosztem i staraniem wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do opracowania dokumentacji projektowej oraz kierowania i wykonywania prac oraz prac budowlano- montażowych, a także odpowiedni sprzęt i materiały.
 - 4) Odpowiadanie za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac montażowych stanowiących przedmiot Umowy.
 - 6) Wykonawca, celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac, zobowiązany jest w trakcie realizacji dokumentacji projektowej do bieżących uzgodnień roboczych z Zamawiającym.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach, o których mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy na własny koszt.
 - 9) Wszelkie prowadzone dla celów projektowych pomiary, badania, przeglądy oraz koszty uzgodnień dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnych, itp. obciążają Wykonawcę.
 - 10) Odpowiadanie za zagospodarowanie terenu wykonywania prac, urządzenie zaplecza technicznego, zasilanie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, utylizację odpadów, zapewnienie sanitariatów oraz zaplecza socjalnego i magazynowego na czas realizacji przedmiotu umowy, itp. Wykonawca zapewni powyższe we własnym zakresie i na swój koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 11) Wykonanie wszelkich prac niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na oraz poza terenem wykonywania prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciągłości pracy innych użytkowników działających w rejonie prowadzonych prac.
 - 13) opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie papierowej. Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- STWIORB i przekazać ją Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców.
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia prac montażowych oraz uzgodnić ich przebieg z Zamawiającym i administratorem obiektu.
 - 16) Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji, sieci i urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz zapewnia ich właściwe zabezpieczenie na czas prowadzenia prac.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny:
 - a) zapewnić protokolarnie przejęcie terenu wykonywania przedmiotu umowy, w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 4 niniejszej Umowy;
 - a) przeszkolić wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
 - b) zabezpieczyć teren wykonywania prac montażowych pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., oraz dostępem osób trzecich zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie;
 - c) utrzymać należyty porządek na terenie wykonywania prac montażowych teren wokół powinien być czysty i uporządkowany, bez zbędnych odpadów;
 - d) zapewnić ochronę mienia znajdującego się w miejscu wykonywania prac montażowych, w okresie od przejęcia terenu do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - e) wykonać wszelkie niezbędne badania, pomiary, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami, procedurami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - f) doprowadzić do należytego stanu i porządku teren wykonywania prac montażowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,
 - g) usunąć ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - h) wykonywać polecenia Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty przekazania terenu, o ile będzie to niezbędne, zawrzeć odrębną umowę na pobór energii elektrycznej i wody z użytkownikiem obiektu. Koszty wszystkich mediów obciążają Wykonawcę,
 - 19) przeszkolić wyznaczonych pracowników szkoły z obsługi instalacji,
 - 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 22) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;
 - 23) odebrać roboty od wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
 - 24) prowadzić roboty budowlane przy funkcjonującym obiekcie oświatowym. Termin i zakres prac do wykonania w podziale na poszczególne dni należy uzgodnić z Zamawiającym, przy jak najmniejszym ograniczeniu funkcjonowania placówki oświatowej.
 - 25) współpracować z innymi Wykonawcami realizującymi roboty budowlane na obiekcie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§6 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: / *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.*
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego szczegółowy przedmiot robót wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (dokonaną na podstawie przedmiarów robót, które zostały załączone do swz), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleconych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - f) w przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1), zapisy umowne określające obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5) lit. a – d.
11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 10.
 - b) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - d) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - e) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - f) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- g) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym o Wykonawcę.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 1 lit. i).
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (nie dotyczy rejestrów do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np. CEiDG, KRS).
 20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 9-19.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

21. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy **w kwocie: brutto:** zł (słownie:,), **netto:** zł (słownie:,) w tym: **kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT** w wysokości: zł (słownie:,), w tym
- a) za opracowanie dokumentacji brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł, nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia,
- b) za wykonanie robót budowlanych brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł,

zgodnie ze złożoną ofertą.

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, pomiarów, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszt remontów częściowych, robót naprawczych, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, montażu, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót oraz związanych z przygotowaniem dokumentacji do tych odbiorów, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, itp.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie rozliczone w trzech częściach:
- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego,
 - 2) za faktycznie wykonane i odebrane roboty na podstawie protokołu odbioru częściowego określającego zaawansowanie robót zgodnie z harmonogramem dla części 1,
 - 3) za faktycznie wykonane i odebrane roboty na podstawie protokołu odbioru końcowego określającego zaawansowanie robót zgodnie z harmonogramem dla części 2,
- zatwierdzonymi przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego, po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 lit a oraz § 9 ust. 1 i 3.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór częściowy,
 - d) odbiór końcowy,
2. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów tych robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. b), dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c), zgodnie z wykonaniem robót. Odbiór częściowy dokonany będzie przez przedstawiciela inwestora przy udziale Wykonawcy, nie później niż w terminie do 10 dni licząc od daty zgłoszenia.
6. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. d), na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego tylko tych robót które zostaną odebrane od Podwykonawców.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wykonania wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
11. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
12. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, warunkujących użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 lit. a).
13. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

14. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
15. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek o których mowa w ust.14, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 lit. b).

§9 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 214 65 99**. Wartość faktury końcowej musi zawierać się w granicach od 30% do 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
2. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następować na rzecz Wykonawcy.
3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i dostaw, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę. Wskazane dokumenty Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z fakturą częściową i fakturą końcową w szczególności potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy bądź dalszemu Podwykonawcy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
11. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako solidarnie zobowiązanego za wynagrodzenie podwykonawców, świadczenia wobec Podwykonawców, Wykonawcy jako współdłużnicy odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane na rzecz Podwykonawców świadczenia.
12. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie protokół zdawczo odbiorczy za wykonaną dokumentację projektową, zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
13. Podstawą do wystawienia drugiej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych, zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego sporządzony przez Komisję odbiorową.
15. Należności wynikające z faktur będą płacone na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
16. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek wskazany w fakturach częściowych i końcowej został wskazany Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na wykonane roboty budowlane strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres miesięcy, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie: najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane.
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od zgłoszenia.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane pisemnie przez Zamawiającego niezwłocznie po ujawnieniu, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Bezwzględnie, nie później niż w ciągu 24 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
13. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru robót przedmiotu umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust.1 pkt. 1 lit. b) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.
16. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 3, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§11 Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w §4 ust. 3 – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1;
 - d) za nieprzystąpienie do robót z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy w wysokości 50 000,00 zł, niezależnie od kary określonej w ppkt. a.
 - e) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §2 ust. 1 pkt 1) na podstawie umowy o pracę, bądź w przypadku nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;

- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł. za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
- h) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust. 13 poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 10 lit. a) - w wysokości 1 000 zł;
- j) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy konsorcjum lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł;
- k) za niezyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w wysokości 5 000,00zł w terminie §4 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyjątkiem przypadku określonego w §13 ust. 1 pkt 1).
2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.

§12 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021, poz. 1062).
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji jednego obiektu stanowiącego przedmiot umowy

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- b) utrwalanie,
 - c) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż wskazany powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
 4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 7 ust. 1.
 5. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.

§13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w przeciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 30 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie.
 - 5) Wystąpi konieczność co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 4) i 5) lub upływu któregośkolwiek z terminów o których mowa w ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1) ÷ 5), Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
 - 4) Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 13) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji.
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§14 Zmiany umowy

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) wystąpienia zmiany terminu zakończenia robót w związku z:
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych w przypadku robót na zewnątrz obiektu,
 - c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego spowodowanego brakiem wolnych pomieszczeń do prowadzenia zajęć edukacyjnych
 - c) działaniem siły wyższej,
 - d) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) koniecznością wykonania zamówień zamiennych;
 - f) innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
3. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku: zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy.

4. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

5. Zmiany określone w ust. 3 i ust. 4 nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§15 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzają będą również dane osobowe wskazane w § 2, § 3 i § 6 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 2 i § 3 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaze każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy, w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz przez okres wymagany przez Instytucję Zarządzającą danym programem operacyjnym- w związku z realizowaniem zadania z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z nich;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§16 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 8 do SWZ Wykaz robót budowlanych – w odniesieniu do części na którą Wykonawca składa ofertę

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ robót budowlanych DOTYCZĄCY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**”, prowadzonego przez **Miasto Mińsk Mazowiecki** poniżej przedstawiam wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku określonego w SWZ

Rodzaj wykonanych robót (w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu wskazanego w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4 SWZ)	Wartość wykonanych robót	Czas realizacji		Miejsce wykonanych robót	Podmiot, na rzecz którego wskazane roboty budowlane zostały wykonane
		początek	zakończenie		
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Do niniejszego wykazu dołączono dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415)

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 9 do SWZ Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

Na potrzeby postępowania prowadzonego pn.: „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**” oświadczam, że informacje zawarte w złożonym przez nas oświadczeniu, w zakresie niżej wymienionych podstaw wykluczenia wskazanych przez zamawiającego są aktualne:

- art. 108 ust. 1 ustawy, pzp;
- art. 109 ust. 1 pkt .1, 4, 5,7 i 8 ustawy pzp;

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Załącznik Nr 10 do SWZ – Oświadczenie własne wykonawcy dotyczące braku podstaw do wykluczenia (składane przed podpisaniem umowy)

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby realizacji zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim**” dla którego postępowanie prowadzone jest przez Miasto Mińsk Mazowiecki oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY (*niewłaściwe skreślić) zgodnie z Rozdziałem 9 SWZ Podstawy do wykluczenia z postępowania:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022 poz. 835), zwaną dalej” ustawą” tj. nie jestem:**

- 1) wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Załącznik nr 11 do SWZ Wykaz osób

Nr sprawy: WI.271.50.2022

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

DOTYCZĄCY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - DLA CZĘŚCI I POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”, prowadzonego przez **Miasto Mińsk Mazowiecki** oświadczam, co następuje:

Lp.	Imię i nazwisko, kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień, jakie wskazana osoba posiada oraz nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności	wykształcenie	Informacje o podstawie dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Pan posiadający uprawnienia o numerze..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych data wydania uprawnień	Kierownik budowy	Wykształcenie:	

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2.	<p>Pan,</p> <p>posiadający uprawnienia o numerze..... do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</p> <p>data wydania uprawnień</p>	Projektant	<p>Wykształcenie:</p>	
3.	<p>Pan,</p> <p>posiadający Certyfikat Instalatora Systemów Fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego o numerze..... lub równoważne</p> <p>data wydania uprawnień</p>	Instalator	<p>Wykształcenie:</p>	

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
DOTYCZĄCY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - DLA
CZĘŚCI II POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Mińsku Mazowieckim”, prowadzonego przez **Miasto Mińsk Mazowiecki** oświadczam, co następuje:

Lp.	Imię i nazwisko, kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień, jakie wskazana osoba posiada oraz nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności	wykształcenie	Informacje o podstawie dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<p>Pan,</p> <p>posiadający uprawnienia o numerze..... do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p> <p>data wydania uprawnień</p>	Projektant	<p>Wykształcenie:</p>	
2..	<p>Pan,</p> <p>posiadający uprawnienia o numerze..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>data wydania uprawnień</p>	Kierownik budowy	<p>Wykształcenie:</p>	

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.