

**Umowa o roboty budowlano-montażowe nr ..... /201...**  
dalej zwana „Umową”

zawarta w dniu ..... 201... r. w ..... pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik** z siedzibą w Kórniku, przy Placu Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606, REGON 631258632, (zwaną dalej „MiG Kórnik”),

oraz

**Aquanet S.A.**

z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000234819, kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony) (zwaną dalej „Aquanet”) w imieniu i na rzecz, której działa Miasto i Gmina Kórnik na podstawie **umowy o zastępstwo inwestycyjne nr U/359/IB/IV/2017 z dnia 14.04.2017 r.** oraz późniejszych aneksów

reprezentowane przez

**Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik - Przemysława Pacholskiego**

MiG Kórnik i Aquanet zwani są w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

(nazwa wykonawcy)

z siedzibą w .....

(adres wykonawcy)

zarejestrowaną w ..... pod nr .....  
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

**Preambuła**

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

## § 1 Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy i zapisanym wielką literą:

1. **Dokumentacja projektowa** - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia służące do opisu Robót;
2. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki do SIWZ;
3. **Harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram)** - zestawienie rzeczowo-finansowe Robót sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiającą Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu Robót.
4. **IDW** - Instrukcja dla Wykonawców stanowiąca część I SIWZ wraz z załącznikami;
5. **Inspektor Nadzoru** - osoba upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;
6. **Kodeks cywilny** - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145);
7. **Kosztorys ofertowy** - wyceniony przez Wykonawcę Przedmiar robót, stanowiący część Oferty po ewentualnych korektach przed podpisaniem Umowy zgodnych z PZP;
8. **Odbiór końcowy** – odbiór całości Robót objętych Przedmiotem umowy;
9. **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - wraz z załącznikami;
10. **Prawo budowlane** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
11. **Protokół końcowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
12. **Przedmiar robót** - zestawienie ilości przewidywanych do wykonania Robót;
13. **Przedmiot Umowy** - prace wskazane w §2 Umowy;
14. **Przedstawiciel Wykonawcy** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
15. **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
16. **PZP** - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
17. **Roboty budowlane (Roboty)** - prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Robót budowlanych;
18. **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
  - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
  - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;
19. **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wykonanie Robót, przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami PZP.

20. **STWIOR** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
21. **Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
22. **Umowa** - niniejsza umowa zawarta przez Strony;
23. **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozorowanie budowy, Dokumentację powykonawczą. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym i Odbiorami końcowymi robót, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów, odszkodowania) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - a) zadanie inwestycyjne nr 5-11-13-173-1 pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na osiedlu przy ul. Zwierzynieckiej w Kórniku (zakres Aquanet),
  - b) zadanie inwestycyjne pn. Budowa sieci wodociągowej na osiedlu przy ul. Zwierzynieckiej w Kórniku (zakres MiG Kórnik),wraz z Dokumentacją powykonawczą oraz uzyskać zaświadczenia dotyczące zakończenia budowy (dalej zwane „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
  - a) Dokumentacji projektowej, odrębnej dla zakresu Aquanet i zakresu MiG Kórnik;
  - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - c) Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością. Wykonanie Przedmiotu Umowy polegać będzie na:
  - a) wykonaniu Robót budowlanych, zgodnie z Dokumentacją projektową i SIWZ;
  - b) przywróceniu uszkodzonych nawierzchni, uszkodzonych na skutek realizacji Umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową i SIWZ ;
  - c) opracowaniu Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu Robót budowlanych (odrębnie dla zakresu Aquanet i zakresu MiG Kórnik);
  - d) uzyskaniu zaświadczenia o zgłoszeniu zakończenia budowy prowadzonej w ramach Umowy (odrębnie dla zakresu Aquanet i zakresu MiG Kórnik);
  - e) przygotowaniu „Tabeli importu OT”, zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego formularzem do importu OT na podstawie „Instrukcji wypełniania tabeli importu OT”, stanowiącej integralną część Umowy. Tabelę importu OT należy złożyć do akceptacji Zamawiającego wraz z Dokumentacją powykonawczą (Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji tabeli i instrukcji) - (dot. zakresu Aquanet);
  - f) przetworzeniu cyfrowym papierowej Dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Wytocznymi, stanowiącymi integralną część Umowy - (dot. zakresu Aquanet);

- g) przetworzeniu cyfrowym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z Wytycznymi, stanowiącymi integralną część Umowy - (dot. zakresu Aquanet).

### **§ 3**

#### **Termin i warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 7 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia ..... (zwanym w dalszej części Umowy „Terminem Wykonania Umowy”).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
4. W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
5. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 30% wartości całości przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu. Nie przekazanie przez Wykonawcę polisy OC, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie Kosztorysu ofertowego wynosi..... zł netto (słownie ..... złotych .../100),

w tym:

1.1.za zakres Aquanet : ..... zł netto (słownie ..... złotych .../100).

1.2.za zakres MiG Kórnik : ..... zł netto (słownie ..... złotych .../100),

Wynagrodzenie będzie podlegać korektom przy zastosowaniu obmiarów ustalonych zgodnie z § 7 oraz odpowiednich cen jednostkowych dla danej pozycji Kosztorysu ofertowego.

2. Faktury za realizację Przedmiotu Umowy wystawiane będą zgodnie ust.4 i ust.5 z zastrzeżeniem, że:
  - 2.1. z tytułu realizacji zakresu Aquanet na rzecz: Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126; 61-492 Poznań, NIP 777-00-03-274 (dostarczane do siedziby Aquanet wraz z Protokołem częściowym podpisanym przez MiG Kórnik, potwierdzającym wykonanie danego zakresu)
  - 2.2.Z tytułu realizacji zakresu MiG Kórnik na rzecz: Miasto i Gmina Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606 (dostarczane do siedziby MiG Kórnik)
3. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia właściwej faktury VAT, według właściwych przepisów.
4. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą dokonane przez Strony – zgodnie z Harmonogramem – odbiory częściowe prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisane protokoły odbioru częściowego prac (zwany w dalszej części Umowy „Protokołem częściowym”). Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do momentu, kiedy należności objęte fakturami częściowymi osiągną kwotę stanowiącą 80% Wynagrodzenia (oddzielnie dla wynagrodzenia za zakres Aquanet oraz oddzielnie dla wynagrodzenia za zakres MiG Kórnik).
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonane Odbiory końcowe i podpisane przez Strony Protokoły końcowe- dla obu zakresów objętych Przedmiotem Umowy odrębnie.

6. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy oraz w odniesieniu do zakresu Aquanet nr zadania inwestycyjnego tj. 5-11-13-173-1. W przypadku braku wskazania numeru Umowy oraz nr zadania faktura zostanie odesłana do Wykonawcy, jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie **30** dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 7 i wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Aquanet oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-00-03-274.
10. MiG Kórnik oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-27-17-606.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: ..... W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
12. Aquanet jest odpowiedzialna za zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w części dotyczącej zakresu Aquanet.

## **§ 5**

### **Nadzór nad wykonywaniem Robót**

1. Zamawiający wyznacza:
  - a) Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:  
nr tel. ....
  - b) Inspektora Nadzoru w osobie:  
nr tel. ....
2. Wykonawca wyznacza:
  - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:  
nr tel. ....
  - b) Kierownika budowy w osobie:  
nr tel. ....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na Teren Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty.
4. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowy zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową i SIWZ, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Wzór Wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
5. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 na Teren Budowy, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym Wnioskiem materiałowym.
6. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową lub SIWZ, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia

takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.

7. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.

## **§ 6 Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót budowlanych w zakresie wytyczenia osi głównych, punktów z reperami roboczymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – zgodnie z zapisami SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Robót do wykonania oraz terenem, na którym będą realizowane Roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich prac odbywających się na placu budowy, jak również stosowania metod przy ich wykonywaniu uwzględniających zasady bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na terenie budowy, wywozu śmieci i odpadów, do powstania których się przyczynił.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby miejskie projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w pkt. 3.3 SIWZ będą przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
7. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się złożyć pisemne oświadczenie w brzmieniu jak we wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 6, będą przez niego zatrudnione, przez cały okres obowiązywania Umowy, w oparciu o umowę o pracę. Nie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w toku realizacji Przedmiotu Umowy poweźmie uzasadnioną wątpliwość lub wiedzę co do prawdziwości informacji wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych w § 11 ust. 18 lub § 12 ust. 16 Umowy, złoży do właściwego miejscowo Okręgowego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy wniosek o przeprowadzenie odpowiedniej kontroli u Wykonawcy.
9. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
10. Zamawiający - MiG Kórnik zapewni nadzór archeologiczny nad Robotami.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres Aquanet oraz zakres MiG Kórnik zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania AQUANET S.A.

## **§ 7 Wycena, rozliczanie**

1. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane nie częściej niż 1 raz miesięcznie na podstawie obmierzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego ilości Robót wskazanych w Protokołach częściowych na koniec danego miesiąca lub Protokole końcowym.
2. W celu rozliczania Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do 25 dnia danego miesiąca:

2.1 Obmiar wykonanych Robót – ilość Robót według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót. Obmiar Robót powinien zawierać następujące informacje:

- a) datę obmiaru,
- b) podstawę pomiarów i opis Robót;
- c) odebraną ilość Robót wraz z dowodami potwierdzającymi ilość.

2.2. Projekt Protokołu częściowego według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót zawierający wyliczenie wartości wykonanych Robót.

3. Wszystkie urządzenia i sprzęty pomiarowe stosowane do obmiaru Robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.
4. Pomiary będą wykonane za pomocą niezawodnych narzędzi pomiarowych o czytelnej skali, pokazujących jednoznaczne wyniki pomiarów.
5. Ostateczna zawartość dokumentów rozliczeniowych wyszczególnionych w ust. 2 zostanie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu Umowy.
6. Kiedy tylko Zamawiający wymaga, aby jakakolwiek część Robót została zmierzona to uprzedza o tym Wykonawcę, który winien:
  - 6.1 niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Zamawiającemu w dokonaniu pomiarów; oraz
  - 6.2 dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie stawia się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Zamawiającego lub w jego imieniu będą uznane za rzeczywiste i wiążące dla Wykonawcy.
8. Ceny jednostkowe dla pozycji określonych w Kosztorysie ofertowym są stałe i nie podlegają zmianom wartości.

## **§ 8**

### **Odbiory częściowe**

1. Kierownik robót zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Odbioru w stanie odkrytym dokonują również przedstawiciele Działu Realizacji Inwestycji Aquanet S.A.
3. Strony zobowiązują się do dokonania odbiorów częściowych zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania Aquanet S.A.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość Robót objętych Przedmiotem Umowy, na który składają się dwa odrębne odbiory końcowe dla każdego z zakresów Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy dla obydwóch zakresów Przedmiotu Umowy odbędzie się w jednym terminie.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego (dla zakresu Aquanet i zakresu MiG Kórnik).
3. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
  - 3.1. Dokumentację powykonawczą – sporządzoną zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytocznymi stanowiącymi Załączniki SIWZ (odrębnie dla zakresu Aquanet i odrębnie dla zakresu MiG Kórnik);
  - 3.2. atesty na materiały i urządzenia;
  - 3.3. wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji administracyjnych dotyczące Przedmiotu Umowy;
  - 3.4. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;

- 3.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
4. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 25 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego) uzna, że Roboty zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru końcowego.
5. Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu Końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia Robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru końcowego. Powiadomienie o gotowości zostanie wpisane przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru.
8. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
- 8.1. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
- 8.2. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
- a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
- b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
9. Strony sporządzają z czynności Odbioru końcowego Protokoły końcowe (odrębnie dla zakresu Aquanet i odrębnie dla zakresu MiG Kórnik), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego. Protokół końcowy winien być sporządzoną zgodnie z Wytocznymi Zamawiającego opisanymi w SIWZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołarnie.
11. Strony zobowiązują się do dokonania Odbioru końcowego zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci ..... o wartości ..... słownie: ..... co stanowi 10% Wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ustanawia odrębne zabezpieczenie dla zakresu Aquanet w wysokości ..... zł oraz odrębne dla zakresu MiG Kórnik w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Załącznikiem do Umowy są dowody wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiące **Załącznik nr 3 i nr 3A** do Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu:
- dla zakresu Aquanet Wykonawca przekazuje środki na wskazany przez Aquanet oprocentowany rachunek bankowy. Aquanet zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
  - dla zakresu MiG Kórnik: MiG Kórnik przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. MiG Kórnik zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy



rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy:
  - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego;
  - b) 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z art. 149 PZP.
7. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych (dalej: „Podwykonawca RB”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).
3. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 3.3. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych.
5. W terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo bądź też projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw, lub pisemne zastrzeżenia dotyczące:
  - a) niespełniania wymagań określonych w SIWZ;
  - b) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB przekraczającego termin określony w ust. 4.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy, niż określony w ust. 4, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 15 ust. 3.5. Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 15 ust. 3.4. Umowy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość Robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień

wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 3.2.
18. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy RB, w którym Podwykonawca RB potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą przez niego zatrudnione, przez cały okres obowiązywania Umowy, w oparciu o umowę o pracę. Nie dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie w określonym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę.

19. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 12**

### **Pozostałe podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi i dostawy, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 3.4. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 3.5.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - 15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 3.2.
  - 16. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą przez niego zatrudnione, przez cały okres obowiązywania Umowy, w oparciu o umowę o pracę. Nie dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie w określonym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę.
  - 17. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

### **§ 13** **Rękojmia za wady**

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego i sporządzeniu Protokołu końcowego (odrębnie dla zakresu Aquanet i odrębnie dla zakresu MiG Kórnik) jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
- 2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
- 3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 4. Rękojmia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego bez zastrzeżeń.
- 5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
- 6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
- 7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
- 8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokołarnie.

## **§ 14**

### **Gwarancja jakości**

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości na okres .....miesiący od daty podpisania przez Strony zakresowego Protokołu końcowego (odrębnie dla zakresu Aquanet i odrębnie dla zakresu MiG Kórnik) - odrębna gwarancja na zakres Aquanet na rzecz Aquanet i odrębna gwarancja na zakres MiG Kórnik na rzecz MiG Kórnik .
2. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Kartach Gwarancyjnych stanowiącej **Załącznik nr 2 i nr 2A** do Umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

## **§ 15**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - 1.2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
  - 1.3. w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie;
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 3.1. w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy,
  - 3.2. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
  - 3.3. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 3.
  - 3.4. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 11 ust. 7 i § 12 ust. 3 Umowy,
  - 3.5. w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 6 i § 12 ust. 6 Umowy,
  - 3.6. w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie postanowień Umowy tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności wynikających z § 6 Umowy.
4. W razie naruszenia przez Stronę obowiązków wynikających z § 21 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10000 zł za każde takie naruszenie.
5. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 z Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1, 3 i 4 powyżej.

8. Kary umowne naliczone zgodnie z ust.1 i ust.3 płatne będą na rzecz Aquanet i MiG Kórnik proporcjonalnie do kwot jakie każdy z tych podmiotów jest zobowiązany zapłacić na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, a określonych w § 4 ust.1. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust.2 każdy z Zamawiających uprawniony jest do ustalania ich wysokości w oparciu o kwoty, które zobowiązał się zapłacić na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określone w § 4 ust.1
9. W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy zwłoki powodującej przekroczenie terminów realizacji zawartych w Harmonogramie lub postanowieniach Umowy o okres dłuższy niż 60 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót jeszcze nie zrealizowanych.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
13. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
14. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie.

## **§ 16**

### **Prawa Autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną na Zamawiającego nastąpiło będzie z chwilą zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za część Robót obejmujących przedmiot praw własności intelektualnej (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.

5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, Wykonawca uzyska majątkowe prawa autorskie do niego w pełnym zakresie (tj. z prawem jego wielokrotnego zastosowania i dokonywania w nim zmian wg uznania i potrzeb Zamawiającego), a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z Umową.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego, na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

## **§ 17**

### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

## **§ 18**

### **Zmiany Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 6) PZP , tj. których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości Wynagrodzenia.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SIWZ;
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - a) przekazania Terenu Budowy;
  - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
  - c) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
  - d) usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej,
  - e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
  - f) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
  - g) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
4. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
  - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;



- c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
  - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora,
  - e) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
  - f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych,
  - g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
  - h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - i) konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - j) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
  - k) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
  - l) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
  - c) w przypadku stwierdzenia nieuwjętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie uwjętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3-6 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
8. Dopuszczalna jest zmiana Umowy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) PZP, tj. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- b) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji realizowanych w ramach Umowy;



- c) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
- d) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnie ustalonego Wynagrodzenia.

## **§ 19**

### **Zasady wprowadzania zmian Umowy**

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) opis zmiany;
  - b) uzasadnienie zmiany;
  - c) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin Wykonania Umowy
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
  - a) cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
  - b) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót w nim nie występuje,
  - c) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz wedle uznania i instrukcji Zamawiającego, faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Ofercie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamiennie ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
  - a) cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
  - b) cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz wedle uznania Zamawiającego, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Ofercie.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

## **§ 21**

### **Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
  - 2.1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
  - 2.2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzącymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
  - 2.3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010),

- 2.4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.)
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
  4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
  5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
  6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
  7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
  8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowania ich w tajemnicy.. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
  9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
    - 9.1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
    - 9.2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
    - 9.3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
  10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
  11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 15 ust. 4 Umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) załącznik 1 – Formularz oferty wraz z kosztorysami ofertowymi;
  - b) załącznik 2 i 2A – Karty gwarancyjne;
  - c) załącznik 3 i 3A – Zabezpieczenia należytego wykonania;
  - d) załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników;
  - e) załącznik 5 – Wydruk z KRS Wykonawcy albo wydruk z CEIDG Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
  - a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
  - b) odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
  - c) odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

