

**Polska – Roboty budowlane – Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie
OJ S 158/2024 14/08/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Nysa

E-mail: j.krzywon@www.nysa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie. Zakres rzeczowy podstawowych robót to m. in.: A. Prace przygotowawcze i towarzyszące, B. Roboty geotechniczne, C. Prace konstrukcyjne, D. Prace wykończeniowe, E. Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych, F. Montaż instalacji sanitarnych, G. Prace w zakresie zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres robót jest ujęty w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Identyfikator procedury: c4207e66-1791-4612-9474-65e5ca0a7d6d

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.30.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. tzw. procedurę odwróconą). 2.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa JEDZ dotyczące także tych podmiotów w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na ich zasoby. 5. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji alfa, w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. 6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 7. Na wezwanie Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1)-7) rozporządzenia MRPIIT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. 8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §4 rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej. 9. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów zgodnie z §5 rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b) i f) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) i pkt 3 w zakresie odnoszącym się do pkt 2 lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt 2 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) i pkt 3 w zakresie odnoszącym się do pkt 2 lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Prawo zamówień publicznych
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c) i g) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Dotyczy art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu – ul. Szlak Chrobrego w Nysie. Zakres rzeczowy podstawowych robót to m. in.: A. Prace przygotowawcze i towarzyszące, B. Roboty geotechniczne, C. Prace konstrukcyjne, D. Prace wykończeniowe, E. Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych, F. Montaż instalacji sanitarnych, G. Prace w zakresie zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres robót jest ujęty w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.30.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Poddział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 33 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca, przystępujący do postępowania zobowiązany jest wykazać, że: - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych) - posiada środki finansowe, lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć dla posiadanych „środków finansowych/zdolności kredytowej” - według średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie powyższego warunku Wykonawcy wykazują łącznie.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca, przystępujący do postępowania zobowiązany jest wykazać, że spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia. Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: a) minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie : •budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wewnętrznym garażem wielostanowiskowym, która została zakończona pozwoleniem na użytkowanie (w formie wykonalnej decyzji lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych) o wartości robót co najmniej 25.000.000,00 zł brutto. Wymagane minimalne parametry budynku: - powierzchnia użytkowa mieszkań nie mniejsza niż 2 500,00 m² ; - kubatura (brutto) budynku nie mniejsza niż 18 500,00 m³; - ilości miejsc postojowych nie mniej niż 35 szt. Wykazana robota ma obejmować swoim zakresem branżę konstrukcyjno – budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, sieci lub przyłącza zewnętrzne oraz wykonaniu „dachu zielonego”, lub •zespołu maksymalnie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wewnętrznym garażem wielostanowiskowym, która została zakończona pozwoleniem na użytkowanie (w formie wykonalnej decyzji lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych) o wartości robót co najmniej 25.000.000,00 zł brutto. Wymagane minimalne parametry budynków : - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie mniejsza niż 2 500,00 m² , - łączna kubatura (brutto) budynków nie mniejsza niż 18 500,00m³ - ilości miejsc postojowych nie mniej niż 35 szt. Wykazana robota ma obejmować swoim zakresem branżę konstrukcyjno – budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, sieci lub przyłącza zewnętrzne oraz wykonaniu „dachu zielonego”, b) minimum 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy budynku

mieszkalnego wielorodzinnego, którego fundamenty zostały posadowione na palach, wielkośrednicowych kolumnach DSM lub kolumnach żwirowych. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 118 PZP, Zamawiający dopuszcza, aby warunek o którym mowa w lit a) i b) spełniali oni łącznie. Celem spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuszcza również wykazanie przez Wykonawcę jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem wymagania określone w lit a) i b). Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień w podpisania końcowego Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu. Wykonawca, przystępujący do postępowania zobowiązany jest wykazać, że spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowej. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o osoby wskazane do realizacji zamówienia odpowiedzialne za wykonawstwo robót (przewidywanych do pełnienia funkcji kierownika budowy) posiadające uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) w specjalności: - konstrukcyjno - budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie powyższego warunku Wykonawcy wykazują łącznie

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P(C) = (C_{min}/C_i) \times 60$ P(C) - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"; C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert; C_i -cena oferty "i";

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Jakość (gwarancja) Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji (w pełnych miesiącach) tj. 36 miesięcy. Dopuszczany przez Zamawiającego maksymalny okres gwarancji (w pełnych miesiącach) tj. 60 miesięcy. W przypadku kryterium "gwarancja", Zamawiający przyzna punktację wg następujących zasad: $P(G) = (G_i/60) \times 40$ P(G) - ilość punktów jakie otrzyma badana oferta w kryterium „gwarancja” G_i - gwarancja oferowana w ocenianej ofercie

Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/966822>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/966822>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/966822>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych).

Termin składania ofert: 25/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/09/2024 12:15:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Nysa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Nysa

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Nysa

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Nysa

Numer rejestracyjny: NIP:7532414579; REGON: 531412869

Adres pocztowy: ul.Kolejowa 15

Miejscowość: Nysa

Kod pocztowy: 48-300 Nysa

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urząd Miejski w Nysie

E-mail: j.krzywon@www.nysa.pl

Telefon: +48 77 4080553

Adres strony internetowej: www.nysa.eu

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/nysa>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/nysa>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587 801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 15c1cb9a-3685-42b7-afe5-771531d76173 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2024 12:19:10 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 489846-2024

Numer wydania Dz.U. S: 158/2024

Data publikacji: 14/08/2024