

DECYZJA NR 265

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.07.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Parafii Rzymskokatolickiej

p.w. św. Józefa

Breń 89, 73-240 Bierzwnik

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont dachu wraz z częściową przebudową jego konstrukcji w budynku kościoła położonego w miejscowości Klasztorne na działce nr ewid. 478, obręb ewid. 0015 Klasztorne, gmina Bierzwnik.

Projektant:

Pan Piotr Korzeniowski posiadający uprawnienia budowlane nr LOIA/14/2005/GW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany pod nr ewid. LU-0129 na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa ww. budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
2. przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
3. kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - d) w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją nr 1451/2018 z dnia 11.09.2018r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
5. inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagana ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 1, 2, 3a i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 03.07.2018 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Pismem znak: B.6740.1.202.1.2018.HPB z dnia 19.07.2018 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strona postępowania nie wniosła w wyznaczonym terminie uwag do planowanej inwestycji.

Następnie postanowieniem znak: B.6740.1.202.2.2018.HPB z dnia 13.08.2018 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku o pozwolenie na budowę i załączonym do niego projekcie budowlanym. W trakcie wyznaczonego terminu tj. w dniu 18.09.2018 r. inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu na usunięcie ww. nieprawidłowości o dodatkowe 15 dni. Biorąc pod uwagę słuszny interes strony, organ przychylił się do wniosku inwestora i postanowieniem znak: B.6740.1.202.3.2018.HPB z dnia 20.09.2018 r., wyznaczył nowy termin na usunięcie nieprawidłowości na dzień 13.10.2018 r.

W wyznaczonym terminie tj. w dniu 19.09.2018 r., a następnie w dniu 02.10.2018 r., inwestor uzupełnił projekt budowlany zgodnie z wymogami ww. postanowienia, pismem znak: B.6740.1.202.4.2018.HPB z dnia 10.10.2018 r. ponownie zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strona postępowania nie wniosła w wyznaczonym terminie uwag do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany składający się z tomów-teczek o numerach 1 i 2 (załączniki otrzymują: 1 egzemplarz właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz organ wydający pozwolenie na budowę i 2 egzemplarze inwestor).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III poz. 9 kolumna 4, pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



z up. STAROSTY
inż. Sebastian Król
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnione
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. *pełnomocnik inwestora:*
Mieczysław Szpak
Starzyce 9
73-240 Bierzwnik
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Bolesława Chrobrego 27A
73-200 Choszczno
2. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).