

UMOWA Nr DKW.2233.....2023

2023-10-27
 Z. DR. DYREKTORA
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Zakładu Karnego w Siedlcach
 ppłk Tomasz Frankowski

zawarta w dniu11.2023 roku w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Siedlcach z siedzibą w Siedlcach przy ulicy Piłsudskiego 47, 08-110 Siedlce, NIP 821-10-14-020, REGON 000320472, reprezentowanym przez:

ppłk Cezarego Bujak – Dyrektora Zakładu Karnego w Siedlcach,

– zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy,
 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
 NIP:,
 reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą,
 z siedzibą, kod pocztowy, przy ulicy, wpisanym do
 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:,
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1129) została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa jest umową jawną i jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie zapytania ofertowego DKW.2233.23.2023.JR „Wykonanie instalacji c.o. oraz jej opomiarowanie na potrzeby wynajmowanych pomieszczeń w budynku kuchni/pralni Zakładu Karnego w Siedlcach” przeprowadzonego zgodnie Zarządzeniem nr 20/2021 Dyrektora Zakładu Karnego w Siedlcach z dnia 2 lutego 2021 roku w sprawie udzielania w Zakładzie Karnym w Siedlcach zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wartości szacunkowej 130 000 zł netto,.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Wykonanie instalacji c.o. oraz jej opomiarowanie na potrzeby wynajmowanych pomieszczeń w budynku kuchni/pralni Zakładu Karnego w Siedlcach” zgodnie z warunkami uczestnictwa w zapytaniu ofertowym oraz ze złożoną ofertą cenową z dnia.....
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przy realizacji niniejszego zamówienia będą brały udział osoby, posiadające doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,

- b) przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, ofertą wraz z załącznikami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, za umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
- c) ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił ten fakt w wycenie.
- d) ponosi odpowiedzialność – w zakresie przedmiotu umowy – za właściwe utrzymanie budowy, porządek, higienę, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, otoczeniem oraz ciągami komunikacyjnymi w pomieszczeniach gdzie będą wykonywane prace instalacyjne zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami oraz wytycznymi w zakresie ochrony i zachowania bezpieczeństwa na terenie jednostki, BHP oraz za szkody wobec osób trzecich.

§ 2

Dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienie stałego dozoru nad robotami przez osobę koordynującą roboty będących przedmiotem umowy, przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie robót, naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na tym terenie, prowadzenia i organizację robót w sposób umożliwiający prawidłową pod względem bezpieczeństwa realizację zadań służbowych przez funkcjonariuszy służby więziennej tutejszej jednostki.
2. Prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót i niedziel
3. Wyposażenia ekipy w kamizelki koloru innego niż posiadają osadzeni (inne niż żółte).
4. Zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
5. Uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zorganizowania bezpiecznej komunikacji pieszej na terenie budowy.
6. Ochrony swojego mienia znajdującego się na terenie budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy (materiały, maszyny, narzędzia itp.) znajdujące się na terenie robót.
7. Uprzątnięcia terenu po swoich robotach i zapleczu niezwłocznie po zakończeniu wszystkich swoich prac.
8. Uczestniczenia w ostatecznym odbiorze wykonanych robót zakończonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
9. Stosowania się do zaleceń i wymogów wynikających przepisów dotyczących ochrony jednostek penitencjarnych.

§ 3

1. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego prowadzenia naprawy czy też użycia niezaakceptowanych materiałów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na terenie robót lub poza nim, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Zamawiającego do usunięcia z terenu robót każdej osoby, która w rażący sposób narusza przepisy bezpieczeństwa uregulowane dla jednostek służby więziennej, w której przebywają osadzeni pozbawieni wolności, skazani bądź tymczasowo aresztowani, przepisów BHP, ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego lub wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
brutto: zł
słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wynagrodzenie za roboty będące przedmiotem będzie finansowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane w poprawnie wystawionej pod względem formalno-prawnym i rachunkowym fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie to pokrywa wszystkie koszty, opłaty i podatki zakupu wszelkich materiałów, badań, usług i urządzeń oraz wszystkie pozostałe czynności i elementy konieczne do wykonania zakresu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy.
6. Wszystkie ceny umowne pozostają stałe w trakcie trwania umowy.

§ 5

1. Osoba wyznaczona z ramienia inwestora do koordynacji robót: pracownik Działu Kwatermistrzowskiego ZK Siedlce:
Piotr Wierzman –, tel.
Damian Krzymowski –, tel.
2. Osoba wyznaczona z ramienia Wykonawcy do koordynacji robót:
.....

§ 6

Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania niniejszej umowy. Termin wykonania całości zadania potwierdzony protokołem końcowego odbioru przewidziany do dnia 15.11.2023 r.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:
-
-
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnej firmy
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca zawierając umowy z Podwykonawcami zapewni solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy za nienależyte wykonanie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w zakresie prac powierzonych Podwykonawcy.

§ 8

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu komisyjnego odbioru końcowego robót, o których mowa w §2 ust. 8 umowy.
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po bezwarunkowym odbiorze pod warunkiem, że:
 - 1) zakończone zostaną wszystkie roboty, które miały zostać wykonane na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) obie strony niniejszej umowy dokonają odbioru końcowego robót, o których mowa powyżej i zostanie podpisany protokół odbioru końcowego
 - 3) wypełnione zostały przez Wykonawcę wszelkie warunki umowne oraz przekazana dokumentacji techniczna powykonawcza w formie inwentaryzacji geodezyjnej
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące informacje:
 - numer umowy (nadany przez Zamawiającego)
 - poprawnie określony przedmiot umowy
 - poprawnie określony termin zapłaty
 - należny podatek VAT
4. Do faktury powinien być dołączony obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót i
 - 1) obopólnie podpisane oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca lub Podwykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości,
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 4 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z umów o których mowa w §7 ust. 3.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 4 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. Faktura VAT nie zawierająca danych, o których mowa w § 8 ust. 3, zawierająca błędne dane może spowodować opóźnienia w płatności wynikające z systemowego uzgodnienia faktury z umową. W takim przypadku Wykonawcy lub Podwykonawcom nie będzie przysługiwać prawo naliczenia odsetek umownych.
8. Zamawiający ureguje należności wynikające z § 4 przelewem w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem formalno-prawnym i rachunkowym faktury VAT o której mowa w ust. 3 z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy lub Podwykonawców wskazane w fakturach.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbiorów robot, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad wykonanych robót, Zamawiający może żądać do przystąpienia do ich niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia tych wad, Zamawiający może

wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

3. W trakcie stwierdzenia przez Zamawiającego po dokonanych odbiorze wad przedmiotu umowy Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, albo jeżeli nie usuną wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo bez osobnego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o 10 % zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej bądź Bankowej/Ubezpieczeniowej Gwarancji a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.
4. W sytuacji natomiast, gdy wad usunąć się nie da, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat, a w przypadku wystąpienia Wady Istotnej co, do której Wykonawca nie przystąpił do jej usunięcia lub nie usunął tej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odstąpić od umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wartości wynagrodzenia umownego, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak również gdy Zamawiający rozwiąże umowę bądź odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca, w tym również w przypadku określonym w § 12 ust.2 pkt. 8,
 - 2) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy, albo opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, rękojmi bądź gwarancji, liczony od terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - 3) 5% wartości wynagrodzenia umownego w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom
2. Termin usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi - 2 tygodnie od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy nie jest możliwe terminowe zakończenie robót, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich wykonanie, z zagrożeniem, iż w przypadku ich nie zrealizowania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji zaległych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
5. Podstawą do naliczenia kar jest wynagrodzenie brutto.
6. Jeżeli wartość kar umownych, określonych w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykonać należycie zleconego zakresu robót, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia wykonawcy

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
 - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 4) Wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań technicznych w uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,

Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 4 ust. 1 umowy.
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem, podpisany przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną składającą się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego)

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nie stosując się do zaleceń Zamawiającego i nie informując go o wprowadzonych zmianach w przedmiocie umowy czy też nieterminowo.

Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

- 6) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w §12 ust. 2 i 3, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłączenie na przyszłość.

§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 15

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145,1495 z późn. zm.)
2. Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

