

PROJEKT BUDOWLANY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa i nadbudowa budynku technicznego zlokalizowanego na działce nr ewid. 3163/6 w Skrwilnie

Kategoria obiektu budowlanego: III –inne niewielkie budynki, jak domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie

Jednostka ewidencyjna: 041205_2 Skrwilno

Obręb ewidencyjny: 0014 Skrwilno

Nr działki: 3163/6

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

Jednostka opracowująca: PPU „MarBud” ul. Norwida 4

09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Zespół projektowy:

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
tech. bud. Józef Górecki upr. 84/86 Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	28.12.2022	
inż. Mariusz Borowski upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10 Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	28.12.2022	

Niniejsze opracowanie zawiera ... ponumerowanych stron

2022-12-28

Spis treści

PROJEKT BUDOWLANY	1
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony	4
1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej	4
1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi	4
1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLanego	10
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	10
1.2. Podstawa opracowania	10
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	10
1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	10
1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	10
1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	13
1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku	14
1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	17
1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	18
1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	18
1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENI	19
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLanego	25

A1	Rzut parteru	1:100
A2	Elewacje	1:100
A3	Przekrój A-A	1:50
A4	Rzut dachu	1:100

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie przebudowę i nadbudowę budynku technicznego na działce oznaczonej nr ewid. 3163/6 w obrębie ewidencyjnym Skrwilno, gmina Skrwilno.

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka o nr ewidencyjnym 3163/6 obecnie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej. Na działce znajdują się budynki służące Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Skrwilno.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na działce nr ewid. 3163/6 projektowane jest wykonanie izolacji termicznej budynku technicznego- istniejącego oraz przebudowa konstrukcji dachu i wymiana pokrycia. Ponadto projektuje się wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej z częściowym utwardzeniem terenu. Wody opadowe odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren z rur spustowych bezpośrednio do gruntu.

Utylizacja odpadów stałych- nie przewiduje się występowania odpadów stałych.

Utylizacja odpadów płynnych – do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne – istniejący zbiornik zlokalizowany od strony północnej budynku.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu

- Przeznaczenie – tereny lasów,
- Budynek techniczny,
- Powierzchnia zabudowy budynku: 62,436 m²,
- Szerokość elewacji frontowej inwestycji 12,90 m,
- Wysokość elewacji frontowej do gzymsu– 3,595 m,
- Wysokość budynku w głównej kalenicy 5,515 m,
- Kształt dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°,
- Liczba kondygnacji 1 nadziemna,
- Powierzchnia utwardzona kostką betonową 180,814 m²,

Przyłącze wodociągowe z wodociągu gminnego.

Przyłącze elektryczne istniejące.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania wg ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego.

1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony

Na nieruchomości objętej opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchomość nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty innymi formami ochrony zabytków, w tym uznaniem za pomniki historii, parki kulturowe. Teren nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Na obszarze opracowania nie występują potwierdzone złoża kopalin, nie został utworzony obszar górniczy, nie stwierdzono również miejsc likwidacji zakładu górniczego, albowiem nie występują zabezpieczone lub zlikwidowane wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego.

1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Działka budowlana na której znajduje się przedmiotowy budynek znajduje się na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy, na których obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki. Na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odpady bytowe gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach i wywożone regularnie na wysypisko odpadów komunalnych przez firmę specjalistyczną. Odprowadzenie ścieków bytowych do szamb szczelnych.

Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień

budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne.

1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetowych monolitycznych. Charakter konstrukcji obiektu stanowi o zaliczeniu robót budowlanych do mało skomplikowanych, a warunki gruntowe w rejonie posadowienia obiektu są proste.

2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane(jednolity tekst Dz.U. poz.1202 z 2018 r. z p.zm.) informuję, z uwzględnieniem rodzaju, przeznaczenia i usytuowania planowanej inwestycji pn."Przebudowa i nadbudowa budynku technicznego zlokalizowanego na działce nr ewid. 3163/6 w Skrwilnie", której inwestorem jest Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, a także mając na uwadze przyjęte rozwiązania konstrukcyjno– materiałowe, instalacyjne i technologiczne nieruchomości (działki) o nr ewid. 3163/6 będzie objęta obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 w/w ustawy.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu określono w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.).

Typ oddziaływania projektowanego obiektu	Podstawa prawna	Skutki i zakres oddziaływania projektowanego obiektu na obszar przyległy
Usytuowanie obiektu w stosunku do granicy działki budowlanej i obiektów sąsiednich	§12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r.	Najmniejsza odległość budynku od granicy z działką sąsiednią wynosi >4 m
Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r.	Projektowana budowa nie spowoduje przesłaniania innych obiektów oraz nie stanowi obiektu przesłaniającego inne budowle.

Wnioski:

Na podstawie niżej wymienionych przepisów stwierdza się, że zasięg oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj.3163/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Skrwilno, gmina Skrwilno.

Podstawa prawna:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. poz 1566 z 2017 r.),
- Obwieszczenie marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. poz. 2222 z 2017r.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. poz. 519 z 2017 r.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Przebudowa i nadbudowa budynku technicznego zlokalizowanego na działce nr ewid. 3163/6 w Skrwilnie**

Kategoria obiektu budowlanego: **III –inne niewielkie budynki, jak domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie**

Jednostka ewidencyjna: **041205_2 Skrwilno**

Obręb ewidencyjny: **0014 Skrwilno**

Nr działki: **3163/6**

Inwestor: **Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno**

Jednostka opracowująca: **PPU „MarBud” ul. Norwida 4**

09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Zespół projektowy:

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
tech. bud. Józef Górecki <i>upr. 84/86</i> <i>Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej</i>	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	28.12.2022	
inż. Mariusz Borowski <i>upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10</i> <i>Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	28.12.2022	

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie przebudowę budynku technicznego na działce oznaczonej nr ewid. 3163/6 w obrębie ewidencyjnym Skrwilno, gmina Skrwilno.

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek techniczny w ramach zabudowy leśnej.

Kategoria obiektu budowlanego - **III – inne niewielkie budynki, jak domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie.**

1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem nie przeznaczony jest na stały pobyt ludzi. Jednorazowy pobyt osób znajdujących się w ruchu i w okryciach zewnętrznych nie przekroczy 1 h.

Obiekt posiada pom. gospodarcze służące przechowywaniu środków chemicznych w szczelnych opakowaniach nie będących zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Ogrzewanie budynku czasowe – grzejniki elektryczne z termostatem przeciwwzmrożeniowym.

1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetonowych monolitycznych.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych wraz z wykończeniem tynkiem systemowym cienkowarstwowym,
- wykonanie konstrukcji dachu krokwiowo-jętkowej na wieńcu żelbetowym wraz z pokryciem blachodachówką,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- częściową przebudowę pomieszczeń poprzez zamurowanie otworów drzwiowych i wydzielenie pomieszczenia 1.1,
- roboty wykończeniowe, wykonanie tynków na nowych ścianach, wyrównanie powierzchni i wykonanie gładzi w całym budynku oraz roboty malarskie,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku wraz z częściowym utwardzeniem placu przed budynkiem.

Ściany fundamentowe: istniejąca ściana+ izolacja fundamentu np. Abizol ST+ styropian wodoodporny 5 cm + masa klejąca na siatce z włókna szklanego wykończenie stanowi tynk mozaikowy.

Ściany zewnętrzne murowane dwuwarstwowe: istniejąca ściana murowana + styropian 10 cm + masa klejąca na siatce z włókna szklanego, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym systemowym.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm.

Podłoga na gruncie – istniejąca wykończona gresem technicznym.

Pomieszczenia 1.3 i 1.4 wykończyć wykładziną winylową homogeniczną wraz z wykonaniem cokołów poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę.

Strop - istniejący.

Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa + łąty + kontrłaty + wiatroizolacja.

Stolarka okienna drewniana, drzwi techniczne. Do pom. 1.1 i 1.2 drzwi rolowane.

Sposób ogrzewania: budynek czasowo ogrzewany poprzez grzejniki elektryczne z termostatem przeciwarzamrozeniowym, wentylacja grawitacyjna.

Kolorystyka elewacji została przedstawiona na rys. A2 dostosowana do istniejącego

budynku głównego Nadleśnictwa. Do wykończenia elewacji należy stosować tynki silikatowy lub silikonowe, na cokole tynki mozaikowe. Układ barw w wykończonych budynkach nie powinien zaburzać wymagań ład przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne (zgodnie z art. 1, ust. 2 pkt.1 i art.2 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pomieszczenia gospodarcze nr. 1.3 i 1.4 będą użytkowane jako magazynek środków ochrony roślin i nawozów. W związku z tym pomieszczenia te wyposażać należy w

-system wentylacji:

- awaryjnej – uruchamiany z zewnątrz i od wewnątrz magazynu, zapewniający co najmniej 10- krotną wymianę powietrza w ciągu godziny,

- ciąglej – uruchamiany z zewnątrz magazynu, godzinę przed rozpoczęciem pracy, zapewniający co najmniej 3-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny,

- instalację elektryczną gazoszczelną i pyłoszczelną(ip65),

- oddzielną bezodpływową kanalizację, wyposażoną w urządzenia służące do neutralizacji powstałych ścieków,

- okna w pomieszczeniu 1.4 z szybami ograniczającymi oddziaływanie promieni słonecznych,

- środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń,

- apteczki zawierające środki do udzielania pierwszej pomocy w przypadku zatrucia środkami ochrony roślin lub nawozami,

Ponadto w magazynie należy umieścić w widocznym miejscu:

- wykaz przechowywanych w nim środków ochrony roślin lub nawozów,

- instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy uwzględniającą zasady składowania środków ochrony roślin i nawozów,

Magazyn wyposaża się w posadzki z materiałów niepalnych, łatwo zmywalnych, ograniczających poślizg oraz odpornych na uderzenia i działanie substancji żrących.

W magazynie wyodrębnia się zamykane pomieszczenia służące do:

- przechowywania środków ochrony roślin zaliczanych do bardzo toksycznych i

toksycznych,

- gromadzenia niepełnowartościowych środków ochrony roślin, pustych opakowań po tych środkach lub nawozach oraz zanieczyszczonych środkami ochrony roślin lub nawozami środków ochrony indywidualnej przeznaczonych do likwidacji.

Ponadto magazyny wyposaża się w sprzęt i urządzenia do składowania, przemieszczania i sprzątania środków ochrony roślin lub nawozów oraz w przyrządy do pomiaru temperatury i wilgotności w magazynie.

Środki ochrony roślin przechowywać należy w oryginalnych opakowaniach oraz grupuje według ich przeznaczenia i toksyczności.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu.

1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- ilość kondygnacji	1(budynek parterowy)
- wysokość obiektu	5,515 m
- powierzchnia zabudowy	62,436 m ²
- max wymiary zewnętrzne rzutu	12,9 m x 4,84 m
- kubatura brutto budynku	312,44 m ^{3*}
- powierzchnia użytkowa podstawowa i pomocnicza	46,29 m ^{2**}
- powierzchnia ruchu	0 m ^{2**}

** Kubaturę brutto obliczono zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015

*Powierzchnie użytkowe obliczono wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015 z uwzględnieniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku

Na podstawie oględzin poszczególnych elementów budynku, biorąc pod uwagę procent ich zużycia, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym określa się jako dobry. W elementach konstrukcyjnych budynku nie występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

- fundamenty budynku, stan techniczny dobry;
- żelbetowa konstrukcja stropu- w stanie technicznym dobrym,
- ściany zewnętrzne nośne, w stanie technicznym dobrym,
- stolarka okienna – istniejące przeszklenia z luksferów – w stanie technicznym średnim,
- stolarka drzwiowa – w stanie technicznym średnim- wymagana naprawa bądź wymiana,

WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oceniam jako dobry, budynek nadaje się do dalszego użytkowania, możliwe jest wykonanie nowej konstrukcji dachu opartego na istniejących ścianach zewnętrznych. Wzrost wartości obciążeń ciężarem własnym projektowanej konstrukcji dachu stwierdza się jako pomijalny z uwagi na zastąpienie części obciążeń zmiennych od śniegu działających na stropodach. Obciążenia stałe oraz zmienne od wiatru w całości przekazane będą na ściany nośne oraz fundamenty. Wzrost obciążeń na ściany nośne i fundamenty od projektowanego dachu zakłada się jako nieznaczący.

Opracował :

1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków

Zapotrzebowanie w wodę będzie realizowane z wodociągu gminnego zgodnie z umową o warunkach podłączenia do sieci wodociągowej i dostawy wody. Zużycie wody minimalne, sporadyczne.

Utylizacja odpadów płynnych poprzez system rur kanalizacyjnych do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne – szamba istniejącego okresowo wybieralnego przez wyspecjalizowane jednostki za pokwitowaniem odbioru.

1.8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Przebudowywany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i innych.

1.8.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w trakcie robót przygotowawczych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych do tego celu pojemników.

Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów powinno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem. Gruz składować uniemożliwiając negatywny wpływ na środowisko glebowo-wodne poprzez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci opakowań po materiałach budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione przez jednostki do tego przeznaczone na odpowiednie składowiska odpadów.

1.8.3. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z używaniem sprzętu budowlanego.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

Na etapie użytkowym inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem.

Przebudowywany obiekt nie jest źródłem wibracji ani form promieniowania.

1.8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz na glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w przyzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Podczas zrzutu wód opadowych nie zostanie zmieniona jakość wód odbiornika, tj. przekroczenie wartości dopuszczalnych dla istniejących klas czystości wód w miejscu ich wprowadzenia do środowiska oraz zmian jakości wód podziemnych.

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

1.8.5. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Przedmiotową przebudowę budynku technicznego zaprojektowano przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowane zostały przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy i lasów. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie obiektów budowlanych w należytej czystości.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Obiekt nie ogrzewany ze względu na przeznaczenie- czas przebywania osób w okryciach zewnętrznych nie przekracza 1 h.

1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Przedmiotowy budynek nie jest przeznaczony do stałego przebywania ludzi, czas przebywania osób w okryciach zewnętrznych nie przekracza 1 h.

1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

1.11.1. Centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej poprzez przepływowy podgrzewacz elektryczny.

1.11.2. Wentylacja

Wentylacja budynku grawitacyjna z częściowym wymuszeniem przepływu (pom. magazynku).

1.11.3. Instalacja sanitarna

Kanalizacja sanitarna

Pion kanalizacyjny (istniejący wentylacyjny) Ø110 zakończyć typową wywiewką Ø160 wyprowadzoną ponad dach budynku (0,5m).

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Rurociągi poziome i pionowe wody zimnej istniejące, wymianie podlega istniejąca umywalka, miska ustępowa do likwidacji.

Instalacja C.O.- Budynek nieogrzewany.

1.11.3. Instalacja elektryczna

Zasilanie elektryczne budynku odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego.

Instalacja gniazd wtyczkowych

Przewody instalacyjne istniejące – wymiana łączników i gniazd wtyczkowych.

Instalacja oświetleniowa

Instalacja oświetlenia – istniejąca (wymiana opraw elektrycznych).

1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek objęty opracowaniem został zaprojektowany w sposób zapewniający w razie pożaru nośność konstrukcji przez wymagany przepisami czas, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, zapewniający możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ

Sierpc, 2022-12-28

Józef Kazimierz Górecki

(imię i nazwisko)

09-200 Sierpc

(kod pocztowy)

ul. Bema 13

(ulica)

-

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. poz.1186 z 2019 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa i nadbudowa budynku technicznego
zlokalizowanego na działce nr ewid. 3163/6 w Skrwilnie**

zlokalizowaną w miejscowości: Skrwilno

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 3163/6

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

.....
(pieczęć i podpis)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PKQ-4BS-6M3 *

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01
adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. ----- rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI

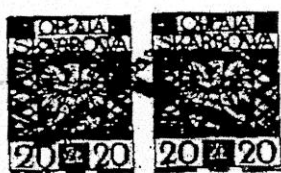
technik budowlany

urodzon y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-
szechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mo-
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



[Handwritten signature]
JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI
mar. inż. arch. Stanisław Żurawski

[Handwritten signature]
JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI
mar. inż. arch. Stanisław Żurawski

Mariusz Borowski

.....
(imię i nazwisko)

09-317 PIETRZYK 18

.....
(kod pocztowy)

-

.....
(ulica)

-

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. poz.1186 z 2019 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa i nadbudowa budynku technicznego
zlokalizowanego na działce nr ewid. 3163/6 w Skrwilnie**

zlokalizowaną w miejscowości: Skrwilno

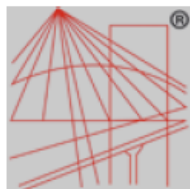
Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 3163/6

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej

.....
(pieczęć i podpis)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FL1-8GR-5EQ *

Pan MARIUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0400/10

adres zamieszkania PIETRZYK 18, 09-317 LUTOCIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa



sygn. akt. MAZ/7131-7132/318/10/K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje
Panu Mariuszowi Borowskiemu
inżynierowi

urodzonemu dnia 05 stycznia 1978 roku w Żurominie, synowi Piotra
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0094 /ZHOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Balaj



Otrzymując:

1. Pan Mariusz Borowski
09-317 Piątych 18
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

A1	Rzut parteru	1:100
A2	Elewacje	1:100
A3	Przekrój A-A	1:50
A4	Rzut dachu	1:100