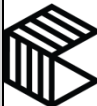


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Jednostka projektowa	 CEMPEL STUDIO Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy ul. Powstania Styczniowego 4 63-400 Ostrów Wielkopolski		
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI - oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu		
Adres inwestycji	Rzetnia 87, gm. Kępno Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia, Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski		
Kategoria obiektu	Kategoria XI		
Inwestor	Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno		
Data i miejsce	Grudzień 2023 Ostrów Wielkopolski	Egz. numer	

Zespół Projektowy:

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Cempel	specj. konstrukcyjna Upr. proj. BN 10.9/24/83	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Tomasz Sajnaj	specj. inst. sanitarne Upr. proj. WKP/0299/PWOS/08	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1	Oświadczenie projektantów	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11
2.1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	11
2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	11
2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	11
2.4	Charakterystyczne parametry obiektu	11
2.5	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu	12
2.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
2.7	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	12
2.8	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	12
2.9	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
2.10	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	13
2.11	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
3.1	Spis rysunków	17

1 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ostrów Wielkopolski 07.12.2023r.

Na podstawie art. 34, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI**
- oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu

Rzetnia 87, gm. Kępno
Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia,
Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Brak możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b *obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii* ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zmianami). „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk	<i>specj. architektoniczna</i> Upr. proj. MA/120/21	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Cempel	<i>specj. konstrukcyjna</i> Upr. proj. BN 10.9/24/83	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Tomasz Sajnaj	<i>specj. inst. sanitarne</i> Upr. proj. WKP/0299/PWOS/08	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk	<i>specj. architektoniczna</i> Upr. proj. MA/120/21
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Cempel	<i>specj. konstrukcyjna</i> Upr. proj. BN 10.9/24/83
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Tomasz Sajnaj	<i>specj. inst. sanitarne</i> Upr. proj. WKP/0299/PWOS/08
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Gąsiorek	<i>specj. inst. elektryczne</i> Upr. proj. WKP/0392/PWOWE/12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 342/MAOKK/2021
Nr uprawnień: MA/120/21

Warszawa, dnia 14 stycznia 2022 r.

DECYZJA nr 354/MAOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk

urodzona w dniu 04 września 1991 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures in blue ink, including 'J. Pachowski', 'A. Sowa', 'E. Dziubak', 'D. Bujnowska-Cechniak', 'E. Kaźmierczak', 'A. Nasfeter', 'S. Stefanowicz', and 'J. Ukleja']

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewa Cempel-Błaszczyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa CEMPEL-BŁASZCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/120/21**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3494**.

Członek czynny od: 01-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3494-14C8-1FCE-6B64-43B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WCJENNA 111111
(pieczęć)

Nr UN-10.9/24/83



Kalisz, dnia 10.6.1983

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL**

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **29.11.1954** r. w **OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

w specjalności **Konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie

MA-BUA/4
CWO MA-BUA-14 zam. 1000-KW-W-16 WDA zam. 218-KI 50 000 pism. 71g

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL** jest upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z op. WYKONANO KALISZ 1983
WYKONANO
WYKONANO
WYKONANO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HMQ-99S-JTS *

Pan Andrzej Cempel o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0482/01
adres zamieszkania ul. Powstania Styczniowego 4, 63-400 Ostrów Wlkp.
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Maciej Sajnaj jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

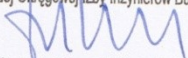
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Prznicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Sajnaj
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kompały 3/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MQ4-A6I-FZU *

Pan Tomasz Maciej Sajnaj o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0109/09
adres zamieszkania Janków Przygodzki ul. Łąkowa 44 a, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-MQ4-A6I-FZU *

Pan Tomasz Maciej Sajnaj o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0109/09
adres zamieszkania Janków Przygodzki ul. Łąkowa 44 a, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2 CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XI.

2.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rzetnia 87, gm. Kępno, działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia. Na terenie znajdują się: dworek z 1910 roku, budynek mieszkańców, trzy budynki gospodarcze stanowiące zaplecze dla powyższej funkcji. Budynki znajdują się w obrębie zabytkowego parku.

Zakres projektu - architektura i roboty wewnętrzne:

1. Remont tarasu znajdującego się na froncie pałacu.
2. Przebudowa bramy garażowej na okno w kotłowni budynku mieszkańców. Budowa murowanych kominów z cegły w obrębie kotłowni.
3. Wymiana źródeł ciepła wraz z częścią instalacji centralnego ogrzewania w budynku pałacowym i budynku dla mieszkańców – nowoprojektowana kotłownia gazowa 120 kW w budynku mieszkalnym oraz wymiana dwóch kotłów olejowych na jeden w istniejącej kotłowni olejowa 40 kW w budynku pałacu.
4. Modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru i wymiana centrali sygnalizacji pożaru w budynku dla mieszkańców DPS.
5. Montaż instalacji odcięć pożarowych i ewakuacji (zamykanie drzwi oddzielających strefy pożarowe automatycznie, wymiana drzwi wejściowych do budynku na otwierane automatycznie w przypadku wystąpienia pożaru).
6. Osuszenie i uzupełnienie tynków w pomieszczeniach piwnicznych budynku pałacu.

Zakres projektu - roboty zewnętrzne:

7. Montaż kontenerowego agregatu prądotwórczego 48kW/60kVA na terenie parku, w pobliżu budynku mieszkańców. Jako osłonę projektuje się zastosowanie płotu osłonowego drewnianego, jak tego istniejącego już na terenie parku i osłaniającego miejsce gromadzenia odpadów stałych. Agregat prądotwórczy wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie).
8. Montaż instalacji fotowoltaicznej 49,5kWp wraz z magazynem energii na terenie parku. Panele fotowoltaiczne wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie).
9. Montaż podziemnego zbiornika gazu o objętości 6700l przy budynku mieszkańców, zasilającego nowoprojektowaną kotłownię gazową w pawilonie mieszkalnym. Zbiornik gazu wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie).
10. Modernizacja zasilania rezerwowego – wymiana i przebudowa podziemnych linii kablowych zasilających budynki. Poprowadzenie nowoprojektowanych linii kablowych przez teren parku zasilających fotowoltaikę oraz kontenerowy agregat prądotwórczy.

2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Dwór w Rzetni to przykład architektury ziemiańskiej z początku XX wieku nawiązującej do tradycji szlacheckich dworów z XVII/XVIII wieku. Jest to parterowy budynek z mansardowym dachem pokrytym dachówką karpiówką układaną w koronkę. Posiada użytkowe poddasze oraz parterową przybudówkę dobudowaną w późniejszym czasie. Przed wejściem do budynku znajdują się reprezentacyjne schody z tarasem. Budynek otoczony jest parkiem, do głównego wejścia wiedzie świerkowa aleja.

Na terenie parku znajduje się również parterowy budynek mieszkańców oparty na planie prostokątnym z dachem płaskim oraz trzy budynki gospodarcze parterowe, również o dachach płaskich.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących budynków bez zmian.

2.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Elewacja budynku dworku w stanie dobrym. Dachówka karpiówka na dachu w stanie dobrym. Okna i drzwi zewnętrzne drewniane w stanie dobrym. Orynnowanie i opierzenia budynku w stanie dobrym. Płyty lastrykowe, którymi obłożone są stopnie schodów zewnętrznych prowadzących na taras oraz do piwnicy spękane, z licznymi

ubytkami. Posadzka tarasu z płytek zbrudzona, poprzecierana, z ubytkami fug. Posadzka tarasu przesiąka co prowadzi do zawilgocenia stropu piwnicy zlokalizowanej poniżej. Posadzka tarasu oraz stopnie schodów zewnętrznych kwalifikują się do wymiany. Murki wokół tarasu i schodów z popękanym tynkiem, zbrudzone, przeznacza się do odświeżenia. Balustrada stalowa schodów zewnętrznych z licznymi ubytkami w farbie, kwalifikuje się do pomalowania.

Elewacja jak i pokrycie dachu budynku mieszkańców w stanie dobrym. Okna i drzwi PCV w stanie dobrym. Orynowanie i opierzenia również w stanie dobrym.

Budynki gospodarcze w stanie dobrym.

2.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.6 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie budynków bez zmian – nie przeprowadzono badań geologicznych.

2.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

2.8 ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

2.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

2.9.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej, bez zmian. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, bez zmian. Wody opadowe z dachu rozprowadza się po terenie zielonym działek, bez zmian.

2.9.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Przewidziane prace będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

2.9.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Segregacja i wywóz odpadów na dotychczasowych warunkach, bez zmian.

2.9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

2.9.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

2.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

2.10.1 OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

Analiza wykonywana dla budynku mieszkańców – pawilonu, gdzie następuje wymiana źródła ciepła na gazowe – przebudowa kotłowni. Szacunkowe roczne zaopatrzenie na energię użytkową to 175865,6kWh/rok.

2.10.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Niedostępna jest sieć ciepłownicza, dostępne są pozostałe źródła ciepła takie jak: gaz ze zbiornika, węgiel, biomasa – zarówno nie przetworzona jak i pellety lub brykiety, energia elektryczna bezpośrednio lub napędzająca pompę ciepła, fotowoltaika.

2.10.3 WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Porównano dwa warianty ogrzewania i przygotowania cwu: ogrzewanie kotłem na gaz LPG – wariant 1 – wyniki obliczeń podano poniżej oraz wariant 2 – ogrzewanie pompą ciepła.

2.10.4 OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Paliwo	Wartość opałowa	Cena jednostki	Cena 1 kWh	Sprawność urządzenia	Koszt 1 kWh	Roczne koszty C.O i C.W.U.	Koszt wykonania instalacji
Pompa ciepła	1 kWh	1,10 zł	1,10 zł	300,00%	0,37 zł	64 542,46 zł	115 000,00 zł
Kocioł na gaz	7 kWh/litr	2,50 zł	2,50 zł	98,00%	0,36 zł	64 014,86 zł	40 000,00 zł

2.10.5 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Analizowany budynek zaprojektowano z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania dostępnych surowców energetycznych. Do ogrzewania budynku wybrano wariant I, czyli kocioł gazowy, ze względu na znacznie niższe koszty wykonania wymiany istniejącej instalacji.

2.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

2.11.1 PŁYTA FUNDAMENTOWA POD AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY

Projektuje się w terenie zlokalizować płytę fundamentową pod agregat prądotwórczy.

Płyta fundamentowa gr. 15cm z betonu C16/20 zbrojona siatką prętów w strefie górnej płyty z $\varnothing 6$ o oczkach 15x15cm. Stal AIIIIN. Płytę fundamentową wykonać na podbudowie piaskowej gr. 20cm.

Kontenerowy agregat prądotwórczy wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie).

2.11.2 PŁYTA FUNDAMENTOWA POD ZBIORNIK PODZIEMNY LPG

Projektuje się wykonać płytę fundamentową pod zbiornik LPG, płyta o wymiarach 120x550cm, wys. 20cm wykonana z betonu C20/25, zbrojona siatką prętów w strefie górnej płyty z $\varnothing 6$ o oczkach 15x15cm. Stal AIIIIN. Płytę wykonać w wykopie na poziomie posadowienia -1,95m ppt (poziom posadowienia płyty zweryfikować z DTR zbiornika podziemnego LPG) na podbudowie z piasku gr. 30cm.

Podziemny zbiornik gazu wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie). Instalacja wewnętrzna i zewnętrzna gazu na pozwolenie.

2.11.3 REMONT TARASU DWORU

Remont tarasu znajdującego się na froncie pałacu: rozbiórka płytek, wymiana posadzki na okładzinę z granitu płomieniowanego gr. 3cm na posadzce i schodach, malowanie balustrady, renowacja tynku i malowanie murków, wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy ocynkowanej, wymiana stalowej wycieraczki na wejściu do piwnicy.

2.11.4 OSUSZENIE I UZUPEŁNIENIE TYNKÓW W POMIESZCZENIACH PIWNICZNYCH DWORU

Planuje się osuszenie i uzupełnienie tynków w pomieszczeniach piwnicznych w budynku dworu.

2.11.5 WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Wymiana źródeł ciepła wraz z częścią instalacji centralnego ogrzewania w budynku pałacowym i budynku dla mieszkańców.

Nowoprojektowana kotłownia gazowa w budynku mieszkańców 120 kW.

W budynku dworu projektuje się wymianę istniejących kotłów olejowych na jeden nowy kocioł olejowy 40 kW.

2.11.6 BUDOWA MUROWANYCH KOMINÓW Z CEGŁY W OBRĘBIE KOTŁOWNI GAZOWEJ

W obrębie nowoprojektowanej kotłowni gazowej projektuje się komin. Wykonać komin spalinowy i wentylacyjny z kształtek ceramicznych. Komin ponad dachem murowany z cegły.

2.11.7 PRZEBUDOWA BRAMY GARAŻOWEJ NA OKNO W KOTŁOWNI GAZOWEJ

W obrębie nowoprojektowanej kotłowni gazowej w budynku mieszkańców projektuje się wymianę bramy garażowej na okno. Otwór należy podmurować, parapet okna na wysokości 90cm, szerokość otworu i istniejące nadproże pozostaje bez zmian. Należy wprawić okno o wymiarach 210x146cm. Okno PCV w kolorze białym, parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej 0,5mm, parapet wewnętrzny z konglomeratu 3cm.

2.11.8 PŁOT OSŁONOWY

Projektuje się drewniany płot osłonowy maskujący kontenerowy agregat prądowójczy (agregat wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego). Płot świerkowy, z listew ryflowanych o wymiarach: szerokość 180cm, wysokość 180cm, rama 44x44mm, listwa ryflowana 9x95mm, słupki o wymiarach 7x7cm, wys. 180cm, płot w kolorze brązowym RAL 8002. Płot osłonowy wykonano analogicznie do obudowy śmietnika zlokalizowanego w pobliżu.



2.11.9 MODERNIZACJA INSTALACJI SYGNALIZACJI POŻARU

Planuje się modernizację instalacji sygnalizacji pożaru i wymianę centrali sygnalizacji pożaru w budynku dla mieszkańców DPS.

2.11.10 MONTAŻ INSTALACJI ODCIĘĆ POŻAROWYCH I EWAKUACJI

Montaż instalacji odcień pożarowych i ewakuacji (zamykanie drzwi oddzielających strefy pożarowe automatycznie, wymiana drzwi wejściowych do budynku na otwierane automatycznie w przypadku wystąpienia pożaru).

2.11.11 MODERNIZACJA ZASILANIA REZERWOWEGO

Modernizacja zasilania rezerwowego – wymiana i przebudowa podziemnych linii kablowych zasilających budynki. Poprowadzenie nowoprojektowanych linii kablowych przez teren parku zasilających fotowoltaikę oraz kontenerowy agregat prądowójczy.

Działki 555/3 i 555/8 znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych. Trasa przebiegu nowych instalacji podziemnych nie może naruszać istniejącego systemu korzeniowego starodrzewia. Prace ziemne wymagają uzgodnienia z WWKZ. Wystąpiono z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

2.11.12 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda z sieci wodociągowej na istniejących warunkach, bez zmian.

2.11.13 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na istniejących warunkach, bez zmian.

2.11.14 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynki DPS zasilane z sieci energetycznej na istniejących warunkach, bez zmian.

2.11.15 INSTALACJA C.O. I C.W.U.

Planuje się wymianę źródeł ciepła wraz z częścią instalacji centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła do ogrzania budynku dworu i podgrzania ciepłej wody użytkowej będzie kocioł olejowy, natomiast w budynku mieszkańców będzie to kocioł gazowy.

Przebudowa kotłowni węglowej na gazową polegająca na demontażu istniejącego piec c.o. i montażu nowych urządzeń grzewczych – kaskady 2 kotłów gazowych. Kotłownia dostarczała ciepło na potrzeby grzewcze budynku pawilonu. Projektowana moc cieplna kotłowni gazowej na obiekt wynosi 120 kW. Zapewnia ją instalacja kotła na kaskadę 2 kotłów gazowych o łącznej mocy 120kW.

Projektuje się ustawienie kotłów w kaskadzie z podłączeniem ich modułami kaskadowymi z wysokoefektywnymi pompami obiegowymi i izolacją cieplną oraz zintegrowanymi zaworami odcinającymi. Każdy kocioł należy zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa, a instalację zabezpieczyć naczyniem wzbiorczym zamkniętym. W instalację należy wpiąć sprzęgło hydrauliczne z izolacją cieplną. Za sprzęgłem projektuje się wpięcie instalacji w istniejące rozdzielacze. Na przewodzie powrotnym dobrano filtrodmulnik.

Odprowadzenie spalin zbiorczym kanałem spalinowym nad dach. Układ spalinowy zabezpieczyć przed zanikiem ciągu kominowego.

Szczegóły wg projektu technicznego.

2.11.16 INSTALACJA GAZU

Zakresem opracowania objęta jest budowa instalacji gazowej z rur stalowych wewnątrz budynku do projektowanych kotłów gazowych. Do budynku – szafka na ścianie budynku doprowadzone jest przyłącze gazu zasilane ze zbiornika podzielnego na gaz płynny LPG poj. 6700dm³. Gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń, przygotowywania ciepłej wody. Projektuje się wewnętrzną instalację gazu do 2 kotłów gazowych o mocy 2x 60kW, z rur stalowych czarnych wg DIN EN 10219 bez szwu o średnicy DN50 i DN25 łączonych przez spawanie. Do mocowania rur instalacji gazowej zabrania się stosować uchwytów z kołkami rozporowymi z tworzyw sztucznych. Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji w budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwatorskich. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. W budynku przewody gazowe prowadzić po wierzchu ściany w odległości co najmniej 3cm. Przewody mocować do ściany uchwytami obejściowymi. Przez mury konstrukcyjne instalację prowadzić w rurach stalowych osłonowych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami, powinny być od oddalone o co najmniej 2cm. Odcinki wewnętrzne prowadzić na tynku, lub można prowadzić w bruzdach osłoniętych nie uszczelnionymi ekranami lub wypełnionymi - po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji łatwo usuwalną masą tynkarską, nie powodującą korozji przewodów. Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją.

Kotły gazowe projektuje się w pomieszczeniu kotłowni. Przewidziano montaż kaskady 2 kotłów VIESMANN Vitodens 200-W 60kW Gazowy, wiszący kocioł kondensacyjny.

Obciążenie cieplne pomieszczenia kotłowni jest mniejsze niż dopuszczalne. Kotłownię wyposażać w Aktywny System Bezpieczeństwa - w dodatkowy czujnik eksplozymetryczny odcinający dopływ gazu w przypadku przekroczenia 10% DGW mieszaniny gazu z powietrzem, a na zewnątrz budynku zamontować sygnalizator optyczno-akustyczny uruchamiany po przekroczeniu 10% DGW mieszaniny gazu z powietrzem.

Szczegóły wg projektu technicznego.

2.11.17 WENTYLACJA

W budynkach DPS istnieje wentylacja grawitacyjna. Pozostawia się ją bez zmian z wyjątkiem wentylacji w kotłowni.

Przewidziano wentylację grawitacyjną. Nawiew 25x25cm w ścianie do kotłowni gazowej – nie wyżej 30cm nad posadzką. Wywiew przez kratkę wywiewną fi 15cm zlokalizowaną możliwie blisko stropu, kanałem murowanym nad dach x2szt.. Szczegóły wg projektu technicznego. Wywiew przy podłodze 20x20cm.

2.12 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej budynków.

2.11.1. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Na terenie inwestycji nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719). Brak procesów technologicznych stanowiących zagrożenie pożarowe.

2.11.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2.11.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2.11.4. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2.11.5. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Nie dotyczy.

2.11.6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2.11.7. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

Brak materiałów i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

2.11.8. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.11.9. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

Modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru i wymiana centrali sygnalizacji pożaru w budynku dla mieszkańców DPS. Modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru i wymiana centrali sygnalizacji pożaru w budynku dla mieszkańców DPS.

2.11.10. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW RATOWNICZYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Warunków ochrony przeciwpożarowej nie zmienia się. Przygotowanie terenu do prowadzenia działań ratowniczych na dotychczasowych warunkach.

2.11.11 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Lokalizacja istniejących budynków bez zmian wg załączonej części graficznej.

2.11.12. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Brak rozwiązań zamiennych.

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.1 SPIS RYSUNKÓW

Nr	Nazwa	Skala
A.1	Remont schodów zewnętrznych - Pałac	1:50
A.2	Przebudowa kotłowni	1:100
A.3	Zestawienie stolarki okiennej	-
A.4	Płot osłonowy	1:50
A.5	Płyta fundamentowa pod agregat prądotwórczy	1:100
A.6	Płyta fundamentowa pod zbiornik podziemny LPG	1:100